

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ФОНД
УПРАВЛЕНИЯ ЦЕЛЕВЫМ КАПИТАЛОМ
ФОНДА «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
за 2014 год**

Москва 2014 г.

СОДЕРЖАНИЕ

I. Введение	3
II. Отчет о формировании и пополнении целевого капитала, об использовании, о распределении Специализированным фондом управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города» дохода от целевого капитала.....	4
1. <i>Сведения о ФЦК ИЭГ – собственнике целевого капитала</i>	<i>4</i>
2. <i>Сведения о цели сформированного целевого капитала</i>	<i>5</i>
3. <i>Отчет о движении имущества, составляющего целевой капитал</i>	<i>5</i>
4. <i>Сведения о совете по использованию целевого капитала.....</i>	<i>6</i>
5. <i>Сведения о ЗАО «ВТБ Капитал Управление Активами», действующей на основании договора доверительного управления (ДУ) имуществом, составляющим целевой капитал.</i>	<i>7</i>
6. <i>Сведения об аудите ФЦК ИЭГ</i>	<i>8</i>
7. <i>Отчет о доходе от доверительного управления имуществом, составляющим целевой капитал, и его использовании за отчетный год</i>	<i>9</i>
III. Отчет об использовании имущества Специализированного фонда управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города»	12
ПРИЛОЖЕНИЯ	14

I. Введение

Годовой отчет за 2014 год Специализированного фонда управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города» (далее также - ФЦК ИЭГ) утвержден Правлением ФЦК ИЭГ (протокол №13 от 28.05.2015г.) и включает:

1) отчет о формировании и пополнении целевого капитала, об использовании, о распределении Специализированным фондом управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города» дохода от целевого капитала, предварительно одобренный Попечительским советом Специализированного фонда управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города» (протокол № 7 от 15 мая 2015г.);

2) отчет об использовании имущества Специализированного фонда управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города».

В приложении к настоящему Годовому отчету представлены:

- Аудиторское заключение по результатам проведения аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности ФЦК ИЭГ за 2014 год.

- Отчет о деятельности Фонда «Институт экономики города», на финансирование которой в период с апреля по декабрь 2014 года были предоставлены средства дохода от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, по направлениям деятельности, предусмотренным Финансовым планом на 2014 год (с учетом изменений, утвержденных Правлением ФЦК ИЭГ (протокол №9 от 30 сентября 2014 г.) после предварительного одобрения Попечительским советом ФЦК ИЭГ (протокол № 5 от 30 сентября 2014 г.)

II. Отчет о формировании и пополнении целевого капитала, об использовании, о распределении Специализированным фондом управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города» дохода от целевого капитала

1. Сведения о ФЦК ИЭГ – собственнике целевого капитала

Специализированная организация управления целевым капиталом – некоммерческая организация - собственник целевого капитала специализированный фонд управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города» (далее - ФЦК ИЭГ) создана на основании решения правления Фонда «Институт экономики города», являющегося единственным учредителем Фонда (Протокол № 70 от 26 февраля 2013 года).

Генеральным директором ФЦК ИЭГ избрана Косарева Надежда Борисовна – президент Фонда «Институт экономики города».

ФЦК ИЭГ создан и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и Федеральным законом от 30.12.2006 г. № 275-ФЗ «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций».

Полное наименование Фонда на русском языке: Специализированный фонд управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города».

Сокращенное наименование Фонда на русском языке: «ФЦК ИЭГ».

Полное наименование Фонда на английском языке: «Endowment Foundation of the Institute for Urban Economics».

Сокращенное наименование Фонда на английском языке: «IUE Endowment Foundation».

Адрес (место нахождения) Фонда: 125009, город Москва, ул. Тверская, д.20, стр.1, пом. 250.

Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве внесена

запись в Единый государственный реестр юридических лиц о создании Фонда 05 апреля 2013 года за основным государственным регистрационным номером 1037700031808 (Свидетельство серии 77 №014745876).

2. *Сведения о цели сформированного целевого капитала*

Целью формирования целевого капитала и использования дохода от целевого капитала является финансирование деятельности Фонда «Институт экономики города» в сфере науки, в том числе по проведению научных исследований, разработке аналитического, методологического и научно обоснованного правового обеспечения мер и механизмов, направленных на повышение социально-экономической эффективности удовлетворения потребностей граждан в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, повышение доступности жилья, развитие рынка жилья и жилищного строительства, жилищного финансирования и ипотечного кредитования, а также в иных сферах, в которых в соответствии с законодательством Российской Федерации допускается формирование целевого капитала некоммерческих организаций и использование дохода от целевого капитала некоммерческих организаций.

3. *Отчет о движении имущества, составляющего целевой капитал*

В 2014 году произошло пополнение целевого капитала (далее – ЦК ИЭГ) на сумму 125 000 тыс. рублей.

В таблице 1 представлен список жертвователей, предоставивших денежные средства в форме пожертвований на пополнение ЦК ИЭГ в 2014 году.

Таблица 1. Список жертвователей

№	Жертвователь	Сумма пожертвования, тыс. руб.
1	АКБ «Банк Москвы»	50 000
2	Фонд «Институт экономики города»	75 000
Итого:		125 000

Пожертвование Фонда «Институт экономики города» осуществлено за счет благотворительных взносов Государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» в размере 55 млн. рублей и ОАО «Сбербанк России» в размере 20 млн. рублей.

Получателем дохода от целевого капитала является Фонд «Институт экономики города».

4. *Сведения о совете по использованию целевого капитала*

В состав Попечительского совета входят:

- 1) Васильев Сергей Александрович, член Правления, заместитель Председателя Внешэкономбанка, Председатель Попечительского совета Фонда «Институт экономики города» (представитель Фонда «Институт экономики города», являющегося получателем дохода от целевого капитала);
- 2) Пожарнов Станислав Игоревич – исполнительный директор Управления государственных и муниципальных проектов и программ ОАО «Сбербанк России» (представитель ОАО «Сбербанк России»);
- 3) Пузанов Александр Сергеевич, Председатель Правления Специализированного фонда управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города» (представитель Специализированного фонда управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города»);
- 4) Семенюк Андрей Григорьевич – Председатель Попечительского совета ФЦК ИЭГ, заместитель генерального директора ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (представитель жертвователя - ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»);
- 5) Сучков Андрей Юрьевич - Старший вице-президент - начальник Управления секьюритизации ОАО «Банк ВТБ» (представитель жертвователя - ОАО «Банк ВТБ»).

В 2014 году были проведены два заседания Попечительского совета

ФЦК ИЭГ.

5. *Сведения о ЗАО «ВТБ Капитал Управление Активами», действующей на основании договора доверительного управления (ДУ) имуществом, составляющим целевой капитал.*

ЗАО «ВТБ Капитал Управление Активами» имеет лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами, выданную Федеральной службой по финансовым рынкам, №077-10038001000 от 20 марта 2007 года.

Адрес (место нахождения) ЗАО «ВТБ Капитал Управление Активами»: г. Москва, наб. Пресненская, дом 10.

Договором доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, определены требованиями к составу объектов управления и инвестиционной политике управляющей компании, которая должна реализовываться при выполнении данного договора. В таблице 2 представлены ограничения по минимальному и максимальному значениям долей активов в структуре объектов доверительного управления и фактические данные о долях таких активов в 2014 году. Доли активов рассчитаны исходя из средней рыночной стоимости указанных активов за квартал.

Таблица 2. Структура объектов доверительного управления

№	Вид актива	Мини маль ная доля	Макси мальна я доля	Средня я доля активов за 1 квартал 2014 года	Средня я доля активов за 2 квартал 2014 года	Средняя доля активов за 3 квартал 2014 года	Средняя доля активов за 4 квартал 2014 года
1	Государственные ценные бумаги Российской Федерации,	0 %	100 %	17.43%	16.90%	14.73%	10.54%

	государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации						
2	Ипотечные ценные бумаги, выпущенные в соответствии с законодательством Российской Федерации об ипотечных ценных бумагах	Наибольшая из 2-х величин: 50% или 100 млн. рублей	100%	49,09% (109 295 692,00 руб.)	51.10%	55.90%	52.44%
3	Облигации иных российских эмитентов	0 %	50 %	20.82%	17.74%	20.09%	27.79%
4	Акции российских эмитентов, созданных в форме открытых акционерных обществ	0 %	10 %	0%	0%	0%	0%
5	Депозиты в рублях и (или) иностранной валюте в кредитных организациях			9.40%	7.13%	5.73%	6.39%

Примечание: Снижение средней минимальной доли ипотечных ценных бумаг за 1 квартал ниже уровня 50% совокупного портфеля объясняется дополнительным вложением активов в ДУ в размере 20 000 000 руб. от 05.03.2014 г. В этот период времени на рынках нарастала напряженность и возможности для покупки ценных бумаг по приемлемым ценам были довольно ограниченными.

6. Сведения об аудите ФЦК ИЭГ

Аудиторская компания ООО «1А Консалтинговая компания».

Аудиторское заключение по результатам проведения аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности ФЦК ИЭГ за 2014 год прилагается (Приложение 1).

7. Отчет о доходе от доверительного управления имуществом, составляющим целевой капитал, и его использовании за отчетный год

В таблице 3 представлен отчет о финансовом результате доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, в 2014 году.

Таблица 3. Финансовый результат доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ

Наименование показателя	Тыс. руб.
Рыночная стоимость имущества, составляющего ЦК ИЭГ, переданного в доверительное управление, на начало отчетного периода	213 369
Пополнение имущества, составляющего ЦК ИЭГ	125 000
Рыночная стоимость имущества, составляющего ЦК ИЭГ, переданного в доверительное управление, на конец отчетного периода	338 265
Доход от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, в результате доверительного управления ЦК ИЭГ за отчетный период	10 200

В таблице 4 представлен отчет об использовании дохода от ЦК ИЭГ за 2014 год с указанием общей суммы денежных средств, направленных на административно-управленческие расходы ФЦК ИЭГ, а также общей суммы денежных средств, направленных получателю дохода от целевого капитала. Также в таблице 4 представлена информация об общей сумме расходов управляющей компании, связанных с доверительным управлением

имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, за отчетный год, а также о размере вознаграждения, выплаченного управляющей компании, осуществляющей доверительное управление имуществом, составляющим ЦК ИЭГ.

Таблица 4. Отчет об использовании дохода от доверительного управления ЦК ИЭГ

Наименование показателя	%	Тыс. руб.
Доход от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, в результате доверительного управления ЦК ИЭГ за отчетный период	100	10 200
Денежные средства, направленные на административно-управленческие расходы ФЦК ИЭГ	14,94	1523,50
Расходы, связанные с доверительным управлением имуществом, составляющим ЦК ИЭГ	0,42	42,47
Вознаграждение, выплаченное управляющей компании, осуществляющей доверительное управление имуществом, составляющим ЦК ИЭГ	4	405,06
Сумма денежных средств, направленных получателю дохода от ЦК ИЭГ Фонду «Институт экономики города» в отчетном году	79,68	8 127,10
Неиспользованный доход от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ	0,96	101,87
Стоимость имущества, составляющего ЦК ИЭГ, находящаяся в доверительном	338 265	

управлении управляющей компании по договору доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, на конец отчетного года	
--	--

В 2014 году получателю дохода от целевого капитала Фонду «Институт экономики города» были направлены средства в сумме 8 127 тыс. руб.

Эти средства были использованы получателем дохода от целевого капитала на разработку аналитического, методологического и научно обоснованного правового обеспечения мер и механизмов, направленных на повышение социально-экономической эффективности удовлетворения потребностей граждан в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, повышение доступности жилья, развитие рынка жилья и жилищного строительства, жилищного финансирования и ипотечного кредитования в рамках экспертной поддержки деятельности Совета при Президенте Российской Федерации по жилищной политике и повышению доступности жилья.

Отчет о деятельности Фонда «Институт экономики города», на финансирование которой в 2014 года были предоставлены средства дохода от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, по направлениям деятельности, предусмотренным Финансовым планом на 2014 год, прилагается (Приложение 2) .

В таблице 5 представлен отчет о суммах и видах расходов, направленных на административно-управленческие расходы ФЦК ИЭГ.

Таблица 5. Административно-управленческие расходы ФЦК ИЭГ

Виды расходов	Сумма
Административно-управленческие расходы в том числе:	1728,50
– оплата аренды помещений, зданий, сооружений	343,10

– заработная плата сотрудников (включая налоги) да	1260,02
– расходы на управление или приобретение услуг по управлению организацией (включая, обслуживание программы электронной отчетности, обслуживание и обновление бухгалтерской программы 1С, услуги банка за расчетно-кассовое обслуживание)	2,13
– расходы на приобретение основных средств и расходных материалов	25,56
– расходы на проведение аудита	79,2
– другие расходы	18,49

Общая сумма административно-управленческих расходов включает в себя расходы на заработную плату сотрудников (включая налоги) в размере 205 тыс. руб., потраченные за счет средств целевого пожертвования Фонда «Институт экономики города» на уставные цели (договор пожертвования подписан 10 декабря 2014 года, денежные средства поступили на счет ФЦК ИЭГ в 2015 году).

III. Отчет об использовании имущества Специализированного фонда управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города»

Специализированный фонд управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города» в 2014 году осуществлял деятельность, связанную с пополнением Целевого капитала Фонда «Институт экономики города» и предоставлению средств получателю дохода от ЦК ИЭГ.

Имущество ФЦК ИЭГ в 2014 г. состояло из денежных средств, переданных жертвователями на пополнение ЦК ИЭГ, доходов от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, а также средств целевого пожертвования Фонда «Институт экономики города» на уставные цели.

Имущество, составляющее ЦК ИЭГ, находится в доверительном управлении. В 2014 году получателю дохода от целевого капитала Фонду «Институт экономики города» были направлены средства в сумме 8 127 тыс. руб.

Сведения об использовании имущества ФЦК ИЭГ в 2014 г. представлены в таблице 1.

Таблица 1. Сведения об использовании имущества ФЦК ИЭГ в 2014 г.

№	Наименование статьи	Сумма, тыс. руб.
1	Остаток средств на 01.01.2014	213 369,07
2	Поступления:	135 403,55
2.1	пожертвования на формирование и пополнение ЦК ИЭГ	125 000,00
2.2	доходы от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ	10 198,55
2.3	пожертвования на уставные цели	205,00
3	Расходы:	10 303,13
3.1	средства, переданные Фонду «Институт экономики города» - получателю средств ЦК ИЭГ	8 127,10
3.2	административно-управленческие расходы	1728,50
3.3	расходы, связанные с доверительным управлением имуществом, составляющим ЦК ИЭГ	447,53
4	Остаток средств на 31.12.2014	338 469,49

ПРИЛОЖЕНИЯ

к Годовому отчету
о формировании и пополнении
целевого капитала (ЦК ИЭГ),
об использовании, о распределении
дохода от целевого капитала
за 2014 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учредителям Фонда и иным пользователям

Сведения об аудируемом лице:

Специализированный фонд управления целевым капиталом Фонда «Институт
экономики города»

Основной государственный регистрационный номер: 1137799007158

Место нахождения: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д.20, стр.1, пом. 250

Юридический адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д.20, стр.1, пом. 250

Сведения об аудиторской организации:

Общество с ограниченной ответственностью
«Г.А. Консалтинговая Группа»

ОГРН: №5077746464065 от 04.04.2007 года

Место нахождения:

Юридический адрес: 127254 г. Москва, ул. Руставели, д.3, корп.7

Членство в саморегулируемой организации аудиторов:

Член саморегулируемой организации аудиторов - Некоммерческое партнерство
«Московская аудиторская палата», основной регистрационный номер записи о внесении
сведений в Реестр 10703043808

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Фонда, состоящей из Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года, Отчета о финансовых результатах за 2014 г. Отчета о целевом использовании средств за 2014 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Считаем необходимым отметить, что аудит также включал проведение процедур, направленных на получение доказательств, подтверждающих выполнение (или невыполнение) аудируемым лицом требований Федерального закона от 30.12.2006 N 275-ФЗ "О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций", других законодательных и нормативных документов, регулирующих деятельность специализированного фонда целевого капитала. Мы полагаем, что

полученные в ходе работы доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о соблюдении аудируемым лицом требований Федерального закона от 30.12.2006 N 275-ФЗ "О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций" других законодательных и нормативных документов, регулирующих деятельность специализированного фонда целевого капитала.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Фонда, по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности за 2014 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Генеральный директор
ООО «1А Консалтинговая Группа»

«27» марта 2015г.



Костенко А.Г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014 г.

Организация Специализированный фонд управления целевым капиталом Фонда
"Институт экономики города"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической
деятельности

Прочее финансовое посредничество

Организационно-правовая форма / форма собственности

фонды / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

125009, Москва, Тверская, дом № 20, строение 1, оф. 250

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2014
17343796		
7710480643		
65.2		
20400	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	20	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 697	1 380	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	334 529	211 890	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 017	97	-
	Прочие оборотные активы	1260	2	2	-
	Итого по разделу II	1200	338 265	213 369	-
	БАЛАНС	1600	338 265	213 369	-

Тояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	ЦЕЛЕВОЙ КАПИТАЛ	1310	334 694	209 808	-
	ЦЕЛЕВЫЕ СРЕДСТВА	1320	3 571	3 561	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	338 265	213 369	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	-	-	-
	БАЛАНС	1700	338 265	213 369	-

Руководитель

(подпись)

Косарева Надежда
Борисовна

(расшифровка подписи)



3 марта 2015 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2014 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2014
Организация	Специализированный фонд управления целевым капиталом Фонда "Институт экономики города"	по ОКПО	17343796		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7710480643		
Вид экономической деятельности	Прочее финансовое посредничество	по ОКВЭД	65.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности фонды	/ частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20400	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	975
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10 157	4 200
	Прочие расходы	2350	(405)	(169)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 752	5 006
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 752	5 006

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 752	5 006
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Косарева Надежда
Борисовна

(расшифровка подписи)



3 марта 2015 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2014 г.**

Организация Специализированный фонд управления целевым капиталом Фонда
"Институт экономики города"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Прочее финансовое посредничество

Организационно-правовая форма / форма собственности
фонды / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2014	12	31
17343796		
7710480643		
65.2		
20400		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	213 369	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	125 000	209 133
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	9 752	5 006
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	134 752	214 139
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(8 127)	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(8 127)	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(1 682)	(692)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(1 260)	(521)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(343)	(171)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	(79)	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(28)	(70)
Прочие	6350	(19)	(8)
Всего использовано средств	6300	(9 856)	(770)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	338 265	213 369

Руководитель

(подпись)

Косарева Надежда
 Борисовна
 (расшифровка подписи)



3 марта 2015 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
За 2014 год.**

Общие сведения об организации

Специализированный фонд управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города» (далее - Фонд) создан в апреле 2013 г. (запись в ЕГРЮЛ о государственной регистрации при создании внесена 77 № 015098340 от 24.05.2013г.);

свидетельство о постановке на учет в налоговом органе:
серия 77 № 015098341 от 05.04.2013г.

Реквизиты Фонда:

Полное наименование: Специализированный фонд управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города»

Сокращенное наименование: ФЦК ИЭГ

Адрес местонахождения: 125009, г.Москва, ул.Тверская д.20 стр.1, пом.250

ОГРН 1137799007158

ИНН 7710480643/ КПП 771001001

Сведения о расчетном счете: р/с 40703810900120000218 в АКБ «Банк Москвы»

Генеральный директор Фонда: Косарева Надежда Борисовна

Основной вид деятельности по ОКВЕД: 65.2 (прочее финансовое посредничество)

Среднесписочная численность: 2 чел.

Специализированный фонд управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города» (далее - Фонд) является специальной организацией, отвечающей за формирования и управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города».

Целевой капитал формируется за счет безвозмездных пожертвований доноров (жертвователей). Средства целевого капитала передаются в доверительное управление, а доход используется для финансирования основной деятельности Фонда «Институт экономики города» в сфере науки, в том числе по проведению научных исследований, разработке аналитического, методологического и научно обоснованного правового обеспечения мер и механизмов, направленных на повышение социально-экономической эффективности удовлетворения потребностей граждан в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, повышение доступности жилья, развитие рынка жилья и жилищного строительства, жилищного финансирования и ипотечного кредитования, а также в иных сферах, в которых в соответствии с законодательством Российской Федерации допускается формирование целевого капитала некоммерческих организаций и использование дохода от целевого капитала некоммерческих организаций.

Список жертвователей в 2014 году:

Жертвователь	Сумма, тыс. руб.
ОАО "Банк ВТБ"	50 000
Фонд "Институт экономики города"	75 000
Итого	125 000

Учетная политика

Деятельность ФЦК ИЭГ по формированию целевого капитала, использованию и распределению дохода от целевого капитала не является предпринимательской.

Имущество, предназначенное для обеспечения уставной деятельности Фонда, формируется за счет:

- денежные средства в валюте Российской Федерации или иностранной валюте, полученные ФЦК ИЭГ на основании договоров пожертвования или завещаний на формирование целевого капитала; регулярных и единовременных поступлений от учредителя Фонда;
- имущество, полученное ФЦК ИЭГ на основании договоров пожертвования или завещаний на пополнение целевого капитала;
- доход ФЦК ИЭГ от управления имуществом, составляющим целевой капитал;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- регулярные и единовременные поступления от Учредителя ФЦК ИЭГ;
- добровольные имущественные взносы, а также имущество, полученное ФЦК ИЭГ по договорам пожертвования или в порядке наследования на цели, не связанные с формированием целевого капитала;
- другие, не запрещенные федеральными законами поступления.

Установлен лимит стоимости активов, которые будут учитываться в составе основных средств в размере 40 000 рублей. По объектам основных средств Фонда амортизация не начисляется. По ним на забалансовом счете производится обобщение информации о суммах износа, начисляемого линейным способом.

Административно-управленческие расходы, связанные с обеспечением уставной деятельности Фонда, учитываются на счете 26.02 «Общехозяйственные расходы по некоммерческой деятельности» и ежемесячно в полном объеме списываются в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

Административно-управленческими расходами являются, в частности: оплата аренды помещений, зданий и сооружений; расходы на приобретение основных средств и расходных материалов; расходы на проведение аудита; выплату заработной платы работникам Фонда; расходы на управление Фондом; расходы на приобретение услуг по управлению Фондом.

Расходование целевых средств на административно-управленческие расходы осуществляется в соответствии с Финансовым планом использования, распределения дохода от целевого капитала, утвержденным Правлением Фонда.

Фонд может использовать на административно-управленческие расходы,

не более 15 процентов суммы дохода от доверительного управления имуществом, составляющим целевой капитал. Фактические расходы составили 1 728,6 тыс. руб. (стр.6300 Отчёта о целевом использовании средств), расчётная величина дохода (по данным Управляющей компании) составила 10 157 тыс. руб. * 15% = 1 523,6 тыс. руб. Разница составила 205 тыс. руб. (ч. 3 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2006 N 275-ФЗ). На сумму в 205 тыс. руб. подписан договор пожертвования с ООО «Институт экономики города».

Смета расходов не превышена.

Учет операций, связанных с осуществлением договора доверительного управления имуществом, составляющим целевой капитал

К целевым поступлениям, отражаемым по кредиту счета 86 «Целевое финансирование» относятся:

- денежные средства, полученные на формирование и пополнение целевого капитала;
- добровольные имущественные взносы, а также пожертвования и получение имущества в порядке наследования на цели, не связанные с формированием целевого капитала;
- доход от размещения на депозитных счетах банков денежных средств, полученных на формирование целевого капитала, до передачи их в доверительное управление;
- доход от доверительного управления имуществом, составляющим целевой капитал.

При осуществлении хозяйственных операций, связанных с осуществлением договора доверительного управления имуществом, составляющим целевой капитал, Фонд руководствуется положениями Указаний об отражении в бухгалтерском учете организаций операций, связанных с осуществлением договора доверительного управления имуществом, утвержденных Приказом Минфина России от 28.11.2001 N 97н. При отражении в учете операций по передаче денежных средств, полученных в виде пожертвований на формирование целевого капитала, в доверительное управление и других операций, связанных с осуществлением договора доверительного управления имуществом, составляющим целевой капитал, используется счет 79 «Внутрихозяйственные расчеты», субсчет «Расчеты по договору доверительного управления имуществом». В баланс Фонда данные по счету 79 «Внутрихозяйственные расчеты», субсчет «Расчеты по договору доверительного управления имуществом» не включаются.

При составлении бухгалтерской отчетности Фонда в нее полностью включаются данные, представленные доверительным управляющим об активах, обязательствах, доходах, расходах и других показателях, путем суммирования аналогичных показателей с учетом следующих особенностей:

- данные о нераспределенной прибыли (непокрытом убытке), показанные доверительным управляющим по доверительному управлению, подлежат отражению в бухгалтерской отчетности Фонда по статье «Целевые средства»;
- данные, показанные доверительным управляющим в Отчете о финансовых результатах (форма № 2) по доверительному управлению, в Отчет о финансовых результатах (форма № 2) Фонда не включаются.

Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2014 г.

Строка 1230 актива баланса «Дебиторская задолженность» складывается из дебиторской задолженности управляющей компании и дебиторской задолженности Фонда, итого 2 697 тыс. руб.

Строка 1240 актива баланса «Финансовые вложения» - отражает стоимость имущества в доверительном управлении с учетом переоценки - 334 529 тыс. руб.

Строка 1310 пассива баланса «Целевой капитал» отражает сумму находящихся в целевом использовании средств - 334 694 тыс. руб.

Строка 1320 пассива баланса «Целевые средства» отражаются неиспользованные на отчетную дату целевые средства.

Пояснения к Отчету о финансовых результатах.

В составе прочих доходов (строка 2340) в Отчете о финансовых результатах отражена сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим целевой капитал. В составе прочих расходов (строка 2350) Отчета о финансовых результатах отражена сумма вознаграждения, выплаченная управляющей компании.

Финансовые показатели, отчет о целевом использовании средств

Наименование показателя	За Январь- Декабрь 2014 г.
Остаток средств на начало отчетного года	213 369
Поступило средств	
Целевые взносы	125 000
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	0
Прибыль от целевого капитала	9 752
Всего поступило средств	134 752
Использовано средств	
Расходы на целевые мероприятия	(8 127)
Расходы на содержание аппарата управления	(1 682)
прочие	(79)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	(28)
Прочие	(19)
Всего использовано средств	(9 935)
Остаток средств на конец отчетного года	338 265

Инвестиционная деятельность.

Управление активами Фонда осуществляет Закрытое акционерное общество «ВТБ Капитал Управление Активами», лицензия №077-10038001000 от 20 марта 2007 года на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами,

выданная Федеральной службой по финансовым рынкам. Доверительное управление осуществляется на основании Договора № Ц-362 от 16.08.2013 г.

ЗАО «ВТБ Капитал Управление Активами» занимает лидирующие позиции на рынке и в течение последних лет стабильно входит в ТОП-10 по объему активов под управлением. Компания имеет максимальный рейтинг надежности Национального рейтингового агентства (AAA) и Эксперт РА (A++). Согласно договору доверительного управления вознаграждение управляющей компании рассчитывается как процент от полученного ими дохода от инвестиционной деятельности по итогам года.

Национальное рейтинговое агентство вручило почетные награды компаниям-лидерам российского рынка управления активами по итогам 2014 года. ВТБ Капитал Управление Активами стал победителем в номинации «За высокие стандарты деятельности компании».

Инвестиционная политика и инвестиционная декларация определяется Правлением Фонда и фиксируется в договоре управления активами, заключаемым с управляющей компанией.

Цель инвестиционной политики - получение стабильного дохода в долгосрочной перспективе при минимально возможном рыночном риске. В соответствии с указанной целью Правление Фонда определяет инвестиционную декларацию, которую можно сейчас оценить как разумно консервативную.

Денежные средства, составляющие целевой капитал могут быть размещены в:

- государственные ценные бумаги РФ, государственные ценные бумаги субъектов РФ, облигации иных российских эмитентов;
- ипотечные ценные бумаги; акции российских эмитентов, созданных в форме открытых акционерных обществ;
- депозиты в кредитных организациях.

Несмотря на резкое падение фондовых индексов в конце 2014 года Управляющая компания по итогам года показала положительный результат при управлении активами. Итоговая доходность составила 9 752 тыс. руб. (3,7 процентов, что ниже ожидаемых показателей).

В связи с падением доходности Правление Фонда в начале 2015 года согласовало с Управляющей компанией изменения в инвестиционную декларацию, которые позволят в 2015 году нивелировать негативное влияние колебаний на рынке инвестиций и достичь более высокого уровня доходности в ближайшей перспективе.

Фонд планирует продолжить свою деятельность в 2015 году и достичь показателей на уровне 2014 года по доходности. Доход от целевого капитала будет использоваться на уставные цели ФЦК ИЭГ в соответствии с нормами, установленными законодательством.



генеральный директор

Косарева Надежда Борисовна

главный бухгалтер

Бахиркина Ольга Андреевна

Приложение 2
к Годовому отчету
о формировании и пополнении
целевого капитала (ЦК ИЭГ),
об использовании, о распределении
дохода от целевого капитала
за 2014 год

Отчет о деятельности Фонда «Институт экономики города», на финансирование которой в период с апреля по декабрь 2014 года были предоставлены средства дохода от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, по направлениям деятельности, предусмотренным Финансовым планом на 2014 год (с учетом изменений, утвержденных Правлением ФЦК ИЭГ (протокол №9 от 30 сентября 2014 г.) после предварительного одобрения Попечительским советом ФЦК ИЭГ (протокол № 5 от 30 сентября 2014 г.)

№	Направление деятельности	Основное содержание работ	Отчет о работе
1.	Экспертная поддержка деятельности Совета при Президенте Российской Федерации по жилищной политике и повышению доступности жилья (далее – Совет)	Подготовка предложений по реализации программы «Жилье для российской семьи», предусматривающей повышение доступности жилья за счет увеличения объемов строительства жилья экономического класса. Участие в проведении мониторинга и оценки	1. Участие в доработке ко второму и третьему чтению в Государственной Думе проекта №456651-5 федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (принят Федеральный закон от 21 июля 2014 г. № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

	реализации программы «Жилье для российской семьи», в том числе подготовка аналитических материалов для проведения заседаний рабочей группы по обеспечению выполнения мероприятий программы «Жилье для российской семьи». Подготовка аналитических и презентационных материалов для проведения заседаний Совета, совещаний у И.И. Шувалова председателя Совета, Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации в целях подготовки к заседаниям Совета. Разработка законопроектов и иных нормативных правовых актов, методических рекомендаций, необходимых для реализации программы «Жилье для российской	2. С участием экспертов ИЭГ подготовлены следующие документы для реализации программы «Жилье для российской семьи»: 2.1. проект соглашения об обеспечении строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» объектами инженерно-технического обеспечения, рекомендуемый к заключению между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации - участником программы «Жилье для российской семьи» и открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (утв. приказом Минстроя России от 10 июня 2014 г. № 287/пр); 2.2. методические рекомендации по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводных по субъекту Российской Федерации реестров таких граждан при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (утв. приказом Минстроя России от 10 июня 2014 г. № 286/пр);
--	--	---

		семьи». Организация и проведение экспертных совещаний по отдельным вопросам реализации программы «Жилье для российской семьи», подготовка аналитических справок и предложений по итогам обсуждений.	2.3. методические рекомендации по оценке потенциального объема спроса на жилые помещения при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (утв. приказом Минстроя России от 10 июня 2014 г. № 285/пр); 2.4. проект постановления Правительства РФ, предусматривающий внесение изменений в постановление Правительства РФ от 5 мая 2014 г. № 404 г. Москва «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в части изменения требований к застройщикам и проектам жилищного строительства (утв. 3 декабря 2014 г.); 2.5. проект постановления Правительства РФ, предусматривающий внесение изменений в постановление Правительства РФ от 5 мая 2014 г. № 404 г. Москва «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
--	--	---	---

			Федерации» в части изменения максимальной цены жилья экономического класса. 3. Участие в подготовке материалов к заседаниям Совета при Президенте Российской Федерации по жилищной политике и повышению доступности жилья 26 июня и 18 октября 2014 г. по вопросам реализации программы «Жилье для российской семьи» и новых направлений деятельности ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».
2.	Подготовка законопроектов, проектов иных нормативных правовых актов, методических рекомендаций в целях развития секторов коммерческого и некоммерческого найма жилых помещений	Принятие проекта № 197376-6 федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений в жилищном фонде некоммерческого использования» потребует разработки большого числа подзаконных актов, в том числе постановлений Правительства Российской Федерации	1. Участие в доработке ко второму и третьему чтению в Государственной Думе проект №197376-6 федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования» (принят Федеральный закон от 21 июля 2014 г. № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования»). 2. Участие в подготовке проекта постановления Правительства РФ «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда

		Федерации, актов органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления. Также требуется доработка иных законопроектов, направленных на налоговое стимулирование развития сектора найма жилья, а также защиту прав нанимателей и наймодателей жилых помещений. Планируется подготовка (доработка) проектов таких законодательных и иных нормативных правовых актов.	социального использования» (утверждено постановление Правительства РФ от 5 декабря 2014 г. № 1318), включая: – типовой договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования; – требования к организациям, являющимся наймодателями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в отношении жилых помещений частного жилищного фонда; – перечень документов, подтверждающих право заявителя, претендующего на участие в аукционе на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, выступать наймодателем по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования; – перечень документов, подтверждающих право наймодателя и нанимателя на заключение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования при государственной регистрации возникающего на основании такого договора ограничения (обременения) права собственности на жилое помещение.
--	--	---	--

			3. Участие в подготовке проекта постановления Правительства РФ «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» (утверждено постановление Правительства РФ от 12 декабря 2014 г. № 1356). 4. Участие в подготовке проекта постановления Правительства РФ «О Правилах установления требований к возмещению и условий возмещения убытков в форме упущенной выгоды от предоставления земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования». 5. Участие в подготовке проектов приказов Минстроя России: - «Об утверждении методических рекомендаций по установлению максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, изменению и ежегодной индексации такой платы»; - «Об утверждении формы декларации о соответствии
--	--	--	--

			требованиям к организациям, являющимся наймодателями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в отношении жилых помещений частного жилищного фонда, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2014 г. № 1318»; - «Об утверждении формы декларации наймодателя по договору найма жилого помещения социального использования об отсутствии других граждан, имеющих право на заключение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в отношении указанного жилого помещения, или о наличии иных жилых помещений, которые могут быть предоставлены указанным гражданам по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».
3.	Разработка нормативной правовой базы для развития сектора жилищной кооперации	Доработка ко второму чтению проекта № 388150-4 федерального закона «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу развития малоэтажной жилищной застройки территорий» либо разработка нового	Ведется работа по подготовке проекта федерального закона в целях развития сектора жилищной кооперации на базе ранее подготовленного ко второму чтению проекта № 388150-4 федерального закона «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу развития малоэтажной жилищной застройки территорий». Завершение работ по данному направлению планируется в первом полугодии 2015 года.

		законопроекта в целях создания законодательных условий для развития жилищной кооперации, в том числе деятельности жилищных некоммерческих организаций.	
4.	Совершенствование законодательного обеспечения ипотечного кредитования и формирование механизмов повышения доступности ипотечных кредитов для социально приоритетных групп населения	Участие в разработке новой редакции Стратегии развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2020 года. Участие в разработке социального стандарта (специальных условий ипотечного жилищного кредитования социально приоритетных категорий граждан) для реализации соответствующей программы ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию». Проведение экспертизы законопроектов, направленных на решение	1. С участием экспертов ИЭГ подготовлен проект новой редакции Стратегии развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2020 (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2014 г. № 2242-р). 2. С участием экспертов ИЭГ разработан социальный стандарт (специальные условия ипотечного жилищного кредитования социально приоритетных категорий граждан) для реализации соответствующей программы ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (утвержден Наблюдательным советом ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» 19 декабря 2014 г.). 3. Подготовлено экспертное заключение по законопроекту, направленному на создание механизмов выдачи и оборота закладных в форме электронного документа. Подготовлены предложения (аналитическая записка) по возможным подходам к созданию механизмов выдачи и оборота закладных в форме

		актуальных проблем в сфере ипотечного кредитования, в том числе предусматривающих: внесение изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в части создания механизмов выдачи и оборота закладных в форме электронного документа; внесение изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации в части унификации налогового режима для кредитных и некредитных организаций, осуществляющих предоставление и рефинансирование ипотечных обязательств, а также в части налогообложения заемщиков при обращении взыскания и	электронного документа. 4. Подготовлены комментарии к предложениям о внесении изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации в части унификации налогового режима для кредитных и некредитных организаций, осуществляющих предоставление и рефинансирование ипотечных обязательств, а также в части налогообложения заемщиков при обращении взыскания и прощении долга, в том числе необеспеченной задолженности.
--	--	--	--

		прощении долга, в том числе необеспеченной задолженности.	
5.	Разработка и проведение экспертизы законодательных и программных предложений, проектов нормативных правовых актов по запросам федеральных органов государственной власти и в инициативном порядке, участие в работе созданных федеральными органами государственной власти рабочих групп, участие в публичных обсуждениях законодательных предложений	Подготовка проектов федеральных законов, программ, стратегий, иных нормативных правовых актов по запросам Минстроя России, других федеральных органов государственной власти и в инициативном порядке. Проведение экспертизы проектов федеральных законов, программ, стратегий, иных нормативных правовых актов по запросам федеральных органов государственной власти и в инициативном порядке. Участие в работе рабочих групп по различным вопросам законодательного обеспечения жилищной политики, ипотечного кредитования, градостроительной политики, политики в сфере жилищно-	Подготовлены следующие законодательные и программные предложения, экспертные заключения по законодательным и программным предложениям, проектам нормативных правовых актов по запросам федеральных органов государственной власти и в инициативном порядке: 1. По заданию Минстроя России подготовлена Концепция совершенствования законодательства о развитии территорий, направленная на законодательное урегулирование отношений по реорганизации промышленных зон российских городов с учетом разработанного Клубом инвесторов законопроекта «О реорганизации производственно-коммунальных территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и законопроекта «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений, возникающих в связи с комплексным развитием промышленных зон», подготовленного экспертами Правительства г. Москвы. Ведется работа по доработке законопроекта в рамках рабочей группы, в состав которой входят представители Минстроя России, Клуба инвесторов, Департамента градостроительной политики Москвы, Департамента

		коммунального хозяйства. Обсуждение законодательных предложений на публичных мероприятиях (конференциях, публичных слушаниях, круглых столах и т.д.).	науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы и другие эксперты. 2. Подготовлено экспертное заключение ИЭГ на Федеральный закон от 27 мая 2014 г. № 136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (заключение размещено на сайте ИЭГ). 3. Подготовлено экспертное заключение ИЭГ на проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территорий» (заключение размещено на сайте ИЭГ и направлено в Минстрой России). По запросу Минстроя России подготовлены: 4. Предложения по внесению изменений в Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 5 марта 2013 г. № 66/ГС «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади
--	--	---	--

			жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации». 5. Комментарии по учету представленных в рабочем порядке замечаний к проекту поправок к проекту федерального закона № 479905-6 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», доработан проект поправок с учетом таких замечаний. 6. Экспертное заключение по проекту постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». 7. Предложения о поэтапном переходе от механизма привлечения денежных средств участников долевого строительства к финансированию строительства многоквартирных домов кредитными организациями. 8. Экспертное заключение по проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 46¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации». 9. Экспертное заключение по проекту федерального закона № 550627-6 «О внесении изменений в
--	--	--	---

			Градостроительный кодекс Российской Федерации», внесенный депутатом Государственной Думы В.Ф. Шрейдером. 10. Экспертное заключение по проекту федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации». 11. Экспертное заключение по проекту федерального закона № 493469-6 «О внесении изменения в статью 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», внесенный Депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации А.Е. Хинштейном. 12. Экспертное заключение по проекту федерального закона № 304493-5 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд (О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд)». 13. Предложения по законопроекту о раскрытии информации застройщиками (внесение изменений в 214-ФЗ).
--	--	--	---

			14. Аналитическая записка о состоянии рынка жилья и ипотечного кредитования. 15. Предложения по внесению изменений в проект новой редакции Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в части корректировки значений индикаторов госпрограммы. 16. Комментарии на замечания Счетной Палаты РФ в рамках контрольного мероприятия «Анализ планирования и реализации мероприятий Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; принято участие в согласительном совещании в Счетной Палате РФ; подготовлены комментарии к итоговому отчету Минстроя России Счетной Палате РФ. 17. Комментарии к отчету о результатах экспертной оценки Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подготовленного Аналитическим центром «Форум» в рамках деятельности Открытого Правительства; принято участие в обсуждении Экспертного заключения Аналитического центра при
--	--	--	--

			Правительстве Российской Федерации «О предложениях по корректировке Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». 18. Подготовлено экспертное заключение по проекту федерального закона № 500410-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (в редакции от 18.11.2014), даны предложения по его доработке. 19. Экспертное заключение по вопросу применения статей 46¹ и 46² Градостроительного кодекса РФ, рассматриваемого Конституционным судом РФ. 20. Замечания и предложения ИЭГ на предложения Минстроя России по изменению регулирования управления многоквартирными домами. 21. Экспертное заключение по проекту Постановления Правительства Российской Федерации «О лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами». 22. Экспертное заключение по проекту приказа Минстроя России «Об утверждении порядка проведения
--	--	--	--

			квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, формы квалификационного аттестата перечня вопросов, предлагаемых претенденту на квалификационном экзамене». 23. Комментарии ИЭГ по проекту постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами». 24. В инициативном порядке подготовлено Экспертное заключение по проекту санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1. -14 «Санитарно-защитные зоны, санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». 25. По запросу советника президента РФ Левицкой А.Ю. подготовлены предложения по внесению изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях повышения качества жилищного строительства. По запросу Комитета Государственной Думы РФ жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству подготовлены: 26. Экспертное заключение по проекту федерального
--	--	--	---

			закона о внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части введения института управдомов. 27. Экспертное заключение по проекту федерального закона о внесении изменений в Жилищный кодекс и другие правовые акты Российской Федерации, связанных с лицензированием деятельности по управлению многоквартирными домами. 28. Подготовлены поправки ко 2 чтению к проекту федерального закона о внесении изменений в Жилищный кодекс и другие правовые акты Российской Федерации, связанных с лицензированием деятельности по управлению многоквартирными домами (к редакции от 10 июня 2014 г.). 29. По запросу Минэкономразвития России подготовлено экспертное заключение по проекту федерального закона № 584399-5 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и другие законодательные акты Российской Федерации в части экономического стимулирования деятельности в области обращения с отходами». 30. Подготовлены экспертные заключения и разъяснения по другим запросам федеральных органов государственной власти и в инициативном порядке в отношении различных актуальных вопросов в жилищной
--	--	--	--

			и жилищно-коммунальной сферах. Эксперты ИЭГ приняли участие в работе рабочих групп: 1. Рабочая группа по конкуренции и развитию малого и среднего предпринимательства Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации, подготовлены предложения по совершенствованию ключевых показателей эффективности деятельности федеральных органов исполнительной власти по развитию конкуренции: ЖКХ и жилищное строительство 2. Рабочая группа Комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации. 3. Рабочая группа по развитию жилищно-коммунального хозяйства Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации. Эксперты ИЭГ приняли участие в следующих публичных обсуждениях законодательных предложений, проведенных в городе Москве: 1. Общественные слушания по обсуждению законопроекта «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» («О государственном регулировании деятельности по
--	--	--	---

			управлению многоквартирными домами»), 11 февраля 2014 г. Организатор – Общественная палата РФ. 2. Парламентские слушания «О лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами», 3 марта 2014 г. Организатор – Комитет по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы Федерального Собрания РФ. 3. Общественные слушания «Развитие жилищного самоуправления граждан в России: проблемы создания и деятельности ТСЖ, ЖК и ЖСК», 24 декабря 2014 г. Организатор – Общественная палата РФ. 4. Экспертное обсуждение актуальных вопросов деятельности органов государственного жилищного надзора в связи с принятием закона, предусматривающего переход к государственному регулированию деятельности по управлению многоквартирными домами с использованием механизмов лицензирования, а также вопросов связанных с началом практической реализации региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов, 3 сентября 2014 года. Организатор – Аналитический центр при Правительстве РФ. 5. Круглый стол «Актуальные вопросы управления многоквартирными домами в России: первые шаги на
--	--	--	---

			пути лицензирования управляющих организаций», 25 августа 2014 г. Организатор – Общественная Палата РФ. 6. Заседание Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации по обсуждению проекта поправок к проекту федерального закона № 500410-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», 10 ноября 2014 г. 7. Заседание Рабочей группы по развитию жилищно-коммунального хозяйства Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации, посвященное рассмотрению законопроекта № 500410-6 о внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования системы взаимоотношений между управляющими и ресурсоснабжающими организациями, 18 сентября 2014 г. 8. Видеоконференция «Потребительский рейтинг управляющих организаций как механизм контроля качества жилищно-коммунальных услуг», 25 апреля 2014 г. Организатор – Общественная палата РФ. 10. Круглый стол: «Защита прав граждан в сфере ЖКХ», 3 октября 2014 г. Организатор – Комиссия Общественной палаты Российской Федерации по
--	--	--	--

			развитию социальной инфраструктуры и ЖКХ. 11. Заседание Экспертного совета по градостроительной деятельности при Комитете Государственной Думы РФ по земельным отношениям и строительству на тему «Правовое регулирование вопросов подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территорий», 21 ноября 2014 г. 12. Парламентские слушания в Государственной Думе РФ на тему «О проекте федерального закона №444365-6 «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», 22 апреля 2014 г. 13. Второе Всероссийское совещание по развитию жилищного строительства. Круглый стол «Развитие застроенных территорий», 2 июня 2014 г. 14. Заседание Градостроительного совета Саратовской области на тему «Проблемы развития застроенных территорий крупных городов Саратовской области», 23 июля 2014 г. 15. Заседание Комитета Торгово-промышленной палаты РФ по предпринимательству в сфере строительства, 1 октября 2014 г.
--	--	--	--

			16. III Российский инвестиционно-строительный форум 5 марта 2014 года. Круглые столы «Развитие застроенных территорий»; «Развитие жилищного строительства в России. Механизмы Фонда "РЖС" по снижению инвестиционных рисков» 17. Заседание Экспертного совета по градостроительной деятельности при Комитете Государственной Думы РФ по земельным отношениям и строительству на тему «Государственно-частное партнерство в проектах комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса», 11 апреля 2014 г.
7.	Актуализация жилищного баланса до 2030 года	Обновление жилищного баланса до 2030 года на основе последних статистических данных, показателей и приоритетов Государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" в целях получения аналитической базы для обоснования жилищной политики и политики в	Проведена актуализация жилищного баланса. Результаты использованы при подготовке экспертных заключений и аналитических материалов.

		области ипотечного кредитования.	
8.	Мониторинг и оценка доступности приобретения жилья в Российской Федерации, в том числе в разрезе регионов России	Совершенствование показателей доступности приобретения жилья с целью более адекватного отражения фактической ситуации и согласования с целевыми показателями Государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации". Ежеквартальный расчет показателей доступности	Подготовлены и размещены на сайте ИЭГ ежеквартальные расчеты показателей доступности жилья. Подготовлена аналитическая записка о влиянии изменения методологии Росстата по наблюдению за ценами на рынке жилья (с 2011 года) на сопоставимость рассчитываемых в целях мониторинга показателей Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» показателей доступности жилья (направления в Минстрой РФ). Проведены совещания в Минстрое России с участием представителей Росстата по вопросу ратификации проблемы несопоставимости публикуемых Росстатом значений цен

		жилья и размещение таких оценок на сайте ИЭГ.	на рынке жилья до и после 2011 года.
9.	Подготовка предложений по сокращению административных барьеров в жилищном строительстве	Подготовка предложений по внесению в федеральные законы и нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации изменений, предусматривающих отмену избыточных и (или) дублирующих процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства. Участие в согласительных совещаниях, проводимых Минстроем России, с участием федеральных органов исполнительной власти, по отмене избыточных и (или) дублирующих процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства. Подготовка проекта Постановления Правительства	1. С участием ИЭГ подготовлены предложения по внесению в федеральные законы и нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации изменений, предусматривающих отмену избыточных и (или) дублирующих процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 30 апреля 2014 г. № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства». Эксперты ИЭГ приняли участие в обсуждении предложений на согласительных совещаниях в Минстрое России с представителями Минтранса России, Минкульта России, Минэнерго России, Ростехнадзора и других федеральных органов исполнительной власти. 2. С участием экспертов ИЭГ подготовлен проект Плана мероприятий по подготовке проектов федеральных законов, актов Правительства Российской Федерации и ведомственных актов, необходимых для отмены избыточных и (или) дублирующих процедур, включенных в Исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403 (проект распоряжения

		РФ о внесении изменений в Постановления Правительства РФ от 30 апреля 2014 г. № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» в целях отмены избыточных и (или) дублирующих процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства, а также дополнению указанного перечня процедурами по предложениям субъектов Российской Федерации.	Правительства РФ). Эксперты ИЭГ приняли участие в согласительных совещаниях в Минстрое России, в Аппарате Правительства РФ. 3. С участием экспертов ИЭГ подготовлен проект постановления Правительства РФ о внесении изменений в постановления Правительства РФ от 30 апреля 2014 г. № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» в целях отмены избыточных и (или) дублирующих процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства, а также дополнению указанного перечня процедурами по предложениям субъектов Российской Федерации.
10.	Подготовка предложений по механизмам управления городскими агломерациями	Анализ международного опыта управления городскими агломерациями. Анализ основных проблем развития городских агломераций в России в условиях отсутствия межмуниципальной кооперации. Подготовка аналитической записки, включающей	Подготовлена аналитическая записка «Новые тенденции в организации управления развитием городских агломераций в России», которая размещена на сайте ИЭГ. Проведение экспертного обсуждения по данному вопросу было перенесено на I квартал 2015 года.

		предложения по механизмам управления городскими агломерациями. Проведение экспертного обсуждения по данному вопросу.	
11.	Подготовка предложений по организации государственной поддержки развития российских моногородов, относящихся к различным типам	Подготовка предложений по организации содействия органам местного самоуправления моногородов, перспективных с точки зрения реализации на их территориях программ комплексного социально-экономического развития, в проведении комплексного анализа социально-экономической ситуации, определении наиболее перспективных направлений социально-экономического развития и проектов, которые могут быть поддержаны государственными институтами развития.	Работа по данному направлению осуществлялась во взаимодействии с Управлением по инвестиционному консультированию и экспертизе проектов моногородов Департамента региональной политики Внешэкономбанка, осуществляющим экспертное обеспечение деятельности Рабочей группы по модернизации моногородов при Правительственной комиссии по экономическому развитию и интеграции. По запросу Управления были подготовлены и представлены предложения по показателям эффективности использования субсидии Фондом развития моногородов и целевым значениям показателей.

12.	Разработка законодательных предложений, направленных на финансовое оздоровление и сокращение платежей жилищно-коммунальном комплексе	Подготовка концепции законодательных предложений, экспертиза предлагаемых законопроектов, участие в работе экспертных групп.	Подготовлена концепция законодательных предложений, направленных на финансовое оздоровление и сокращение платежей в жилищно-коммунальном комплексе. Концепция направлена в Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, Минстрой России и Банк Москвы.
13.	Разработка предложений по совершенствованию законодательного регулирования региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов, созданию механизмов привлечения кредитов для финансирования капитального ремонта	Подготовка концепции совершенствования законодательства, разработка предложений по внесению изменений в законодательство. Участие в рабочей группе Минстроя России по реализации пилотных проектов кредитования капитального ремонта многоквартирных домов. Участие в рабочих группах и экспертных обсуждениях механизмов привлечения	На основе анализа федерального и регионального законодательства подготовлены концепция изменения законодательства и предложения по внесению изменений в федеральное законодательство о капитальном ремонте. По запросу Комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации экспертами ИЭГ был проведен анализ проблем использования специального счета для формирования фонда капитального ремонта. Результаты анализа законодательных проблем и предложения по их устранению представлены и

		кредитов для капитального ремонта многоквартирных домов.	обсуждались на следующих мероприятиях: 1. Заседание Совета при Председателе Совета Федерации Федерального собрания Российской Федерации по вопросам жилищного строительства и содействия развитию жилищно-коммунального комплекса «Формирование региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов. Практика применения Федерального закона от 25 декабря 2012 г. №271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», 11 апреля 2014 г. 2. Круглый стол «Возможности и ограничения банковского сектора и участников рынка ЖКХ по открытию специальных счетов и счетов регионального оператора для формирования фондов капитального ремонта», 1 апреля 2014 г. Организатор – Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации. 3. Научно-методический семинар «Проблемы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», 22 апреля 2014 г. Организатор – Аналитическое управление Аппарата Совета Федерации.
--	--	--	--

			4. Экспертное обсуждение Рабочей группой Общероссийского Народного Фронта «Качество повседневной жизни» Комплекса мер, направленных на совершенствование организации региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, 18 августа 2014 г. 5. Круглый стол «Об открытии в банках специальных счетов для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов», 15 сентября 2014 г. Организаторы – Ассоциация российских банков, Общественно-консультативный совет по вопросам координации и взаимодействия Правительства Москвы с кредитными организациями.
14.	Подготовка предложений по развитию государственной политики в сфере утилизации твердых бытовых отходов на базе механизмов межмуниципального сотрудничества и государственно-частного партнерства	Анализ международной практики утилизации твердых бытовых отходов, разработка комплексных институциональных подходов с учетом интересов различных сторон, подготовка предложений и проведение экспертных обсуждений.	Подготовлена аналитическая записка «Развитие государственной политики в сфере утилизации твердых бытовых отходов на базе механизмов межмуниципального сотрудничества и государственно-частного партнерства» по результатам анализа международной практики утилизации твердых бытовых отходов. Аналитическая записка направлена Минэкономразвития России.
15.	Проведение	Предпроектные научные и	Экспертами ИЭГ проведен анализ сдерживающих

	предпроектных научных и методологических исследований по вопросам повышения доступности жилья, развития рынка жилья и жилищного строительства, градорегулирования, жилищного финансирования, в том числе ипотечного кредитования, и жилищно-коммунального хозяйства	методологические исследования будут проводиться в целях подготовки новых проектов, направленных на повышение социально-экономической эффективности и научной обоснованности государственной жилищной политики в указанных сферах по актуальным вопросам. По итогам таких исследований будут подготовлены предложения по реализации новых проектов.	факторов реализации проектов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищно-коммунальном комплексе. По итогам данного исследования подготовлено предложение по реализации нового проекта в 2015 году.
16.	Участие в научных и экспертных конференциях по вопросам повышения доступности жилья, развития рынка жилья и жилищного строительства, жилищного финансирования и	Планируется подготовка тезисов и презентаций для выступлений и (или) участия в научных и экспертных конференциях, проводимых в России и (или) за рубежом.	Эксперты ИЭГ выступили с докладами на следующих научных и экспертных конференциях, проведенных в городе Москве: 1. Московский урбанистический форум, 11 декабря 2014 г. 2. Всероссийская конференция «Городская среда. Перегрузка», 8 апреля 2014 г. 3. Форум регионов России, 8 апреля 2014 г.

	ипотечного кредитования, градорегулирования и жилищно-коммунального хозяйства		4. Форум «Частные операторы коммунальной инфраструктуры», 12 ноября 2014 г. 5. Межрегиональная конференция «Управление, содержание и обслуживание многоквартирного дома и придомовой территории», 3-4 апреля 2014 г. 6. Международная научно-практическая конференция «Актуальные вопросы управления многоквартирными домами», 23 сентября 2014 г. 7. II Международная конференция ИНФОТЕХ. ЖКХ-2014 "Информационные системы и технологии в жилищно-коммунальном хозяйстве", 15 октября 2014 г. 8. Национальный конгресс «Современные подходы к модернизации и управлению жилищно-коммунальным хозяйством в России», 15-16 декабря 2014 г.
--	---	--	---