**Этап IV. ОТКРЫТИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

*Получить информацию можно, зарегистрировавшись на портале* [*www.mos.ru*](http://www.mos.ru) *и пройдя по ссылке*

[*https://www.mos.ru/pgu/ru/services/link/925/*](https://www.mos.ru/pgu/ru/services/link/925/)

*Введите адрес дома, зайдите в раздел «Работы», кликните нужный вид работ и посмотрите «Конкурсную процедуру»*

Следите за результатами конкурса по выбору исполнителя работ по капитальному ремонту в вашем доме

1. Проследите за конкурсным отбором исполнителя работ по капитальному ремонту

*Если вы не можете отследить результаты конкурса электронным образом, обратитесь за помощью в территориальное управление ФКР г. Москвы по своему административному округу или в управляющую организацию*

Убедитесь, что выбранный исполнитель внесён в Реестр квалифицированных подрядных организаций города Москвы

*«Реестр квалифицированных подрядных организаций»:* [*https://www.mos.ru/dkr/function/fond/reestr-kvalificirovannyh-podryadnyh-organizacij/*](https://www.mos.ru/dkr/function/fond/reestr-kvalificirovannyh-podryadnyh-organizacij/)

Найдите в сети Интернет информацию о квалификации, опыте работы подрядчика, отзывы потребителей о его работе

***Результатом четвёртого этапа должны стать:***

***- акт открытия работ по капитальному ремонту, подписанный уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме в составе комиссии и уведомление от ФКР города Москвы о готовности объекта к открытию;***

***- подтверждение готовности собственников помещений к допуску подрядной организации в квартиры***

***Примерная форма акта о результатах проведения мероприятий по установлению факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту* *(Приказ Фонда капитального ремонта Москвы от 22.07.2016 № ФКР-14-71/6)***

*Порядок определения невозможности выполнения работ по капитальному ремонту в связи с воспрепятствованием выполнению таких работ – Приложение 4.6*

*Примерная форма акта открытия работ по капитальному ремонту - Приложение 4.5*

*Положение о комиссии по открытию работ по капитальному ремонту – см. Приложение 3.3 к III этапу Дорожной карты капитального ремонта*

*Посетите учебно-производственный*

*центр капитального ремонта (Амурская ул. 9/6, ОАО Сантехпром)*

*(подробнее – на сайте*

[*http://jkhcontrol.ru/gorodskayakomissiya-obshhestvennogokontrolya/tsentr-kapremonta/*](http://jkhcontrol.ru/gorodskayakomissiya-obshhestvennogokontrolya/tsentr-kapremonta/)*)*

Получите уведомление ФКР о готовности объекта к открытию *(не позднее, чем за 10 дней от открытия работ)*

Обеспечьте участие представителя собственников в работе комиссии по приёмке работ по капитальному ремонту и подписании акта открытия работ по капитальному ремонту

Убедитесь, что приготовленные для капитального

ремонта в доме материалы и оборудование соответствуют проектной документации и подрядному договору

Убедитесь, что установленные на общем собрании требования к качеству ремонта нашли отражение в подрядном договоре

*Если ваши усилия по подготовке к капитальному ремонту и обеспечению допуска в квартиры не возымели успеха, то:*

подпишите акт о результатах проведения мероприятий по установлению факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту

*Объявление о поквартирном обходе в связи с началом работ по капитальному ремонту – Приложение 4.4*

Организуйте обещанную жителям помощь в обеспечении доступа к сетям, дежурстве в квартирах и др.

4. Примите участие в открытии работ по капитальному ремонту

Вместе с представителем подрядчика примите участие в поквартирном обходе жителей дома

*Во время обхода:*

*- напомните жителям о достигнутых договоренностях допускать подрядчика в квартиру,*

*- согласуйте с жильцами конкретные даты и время проведения работ в их квартирах,*

*- доведите до жильцов требования к технике безопасности при проведении работ в квартирах*

3. Проинформируйте жителей дома о предстоящем капитальном

ремонте

Разместите информацию о подрядчике в доме для ознакомления жителей

2. Установите контакт с представителями ФКР гор. Москвы и подрядчика, ответственными за капремонт в вашем доме

*Рекомендация* *по проведению информационной встречи по вопросам организации проведения капитального ремонта – Приложение 4.3*

*Пример объявления об информационной встрече по вопросам организации проведения капитального ремонта – Приложение 4.2*

*Форма информационного стенда о проведении капитального ремонта – Приложение – 4.1*

Организуйте проведение информационной встречи с ответственными представителями ФКР гор. Москвы и подрядной организации, пригласите управляющую организацию и районных депутатов, примите участие

Зафиксируйте ФИО и контактные данные представителя ФКР Москвы и инженера технического надзора над капитальным ремонтом в вашем доме, а также ответственных сотрудников подрядной организации

Проконтролируйте размещение в доме информационных стендов о проведении капитального ремонта, обратитесь в ФКР гор. Москвы, если стенды не размещены.