**ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП**

**ШАГ 2. Оценка финансовой стороны предстоящего капитального ремонта**

В общем случае при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений могут не беспокоиться о финансировании капитального ремонта, потому что по закону **обеспечить проведение и финансирование капитального ремонта в соответствии с региональной программой должен региональный оператор** (см. выдержки из Жилищного кодекса Российской Федерации в **Приложении 1.10**). Тем не менее, **активу дома рекомендуется регулярно проверять информацию о поступлении и расходовании средств из фонда капитального ремонта дома**.

*Найти ежеквартальные отчеты Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы:*

[*www.mos.ru*](http://www.mos.ru)*, раздел «Получить сведения Фонда капитального ремонта» (нужен адрес дома и код плательщика)*

Регулярно проверяйте, сколько средств накоплено в фонде капитального ремонта вашего дома на счете регионального оператора, расходуется ли эти средства, сколько и на какие работы

**В каких случаях очень важно оценить финансовую ситуацию:**

При необходимости подготовьте предложение общему собранию об изменении способа формирования фонда капитального ремонта до проведения ремонта региональным оператором

При необходимости подготовьте предложения для общего собрания собственников о повышении взноса на капитальный ремонт

Оцените потенциальное превышение стоимости работ над установленной Правительством Москвы предельной стоимостью работ и необходимость повысить взнос на капитальный ремонт сверх установленного минимального размера взноса

Определите размер задолженности перед региональным оператором при проведении им капитального ремонта, и сколько времени собственники будут ее погашать

Случай 3. Предполагаются повышенные требования собственников к видам, качеству оборудования, материалов для ремонта

Случай 2. Предполагается включение в перечень дополнительных видов работ

Случай 1. Предполагается возможность изменения способа формирования фонда капитального ремонта (переход на специальный счет) до или после проведения ремонта региональным оператором

*Варианты финансирования капитального ремонта – в Приложении 1.11*

В фонде капитального ремонта наблюдается дефицит средств (см. возможные варианты в Приложении 1)

***Результат второго шага:***

1. ***Подготовлены предложения общему собранию собственников по вопросам финансирования капитального ремонта дома***