АНКЕТА

ПРАВИЛА ЗАПОЛНЕНИЯ АНКЕТЫ

В зависимости от предполагаемой формы ответа на поставленный в анкете вопрос:
- укажите приведенный респондентом вариант ответа;
- вставьте номер выбранного им ответа в предназначенные для этого ячейки
- обведите указанный респондентом ответ кружком там, где это необходимо.

При заполнении указывается только один вариант ответа, за исключением специально оговоренных в анкете случаев.

КРИТЕРИИ ОТБОРА РЕСПОНДЕНТОВ

Интервью поводится с главой домохозяйства, принимающим решение об улучшении жилищных условий

ЗАПОЛНЯЕТСЯ ОРГАНИЗАТОРАМИ ОПРОСА

Код региона	
Тип населенного пункта (1 – город, 2- село)	
Код населенного пункта	
Код участка	
Номер интервьюера	
Номер анкеты	

ЗАПОЛНЯЕТСЯ ИНТЕРВЬЮЕРОМ

Количество этажей в доме		
Дата посещения	**__ __ . __ __ . 2 0 0 __ г.**	
ФИО интервьюера		
Оценка надежности полученной информации	1.	вполне надежна
	2.	скорее надежна
	3.	скорее не надежна
	4.	совсем не надежна

Я удостоверяю, что опрос проведен мною методом личного интервью

Подпись интервьюера_____

Здравствуйте!

В рамках работы по выявлению жилищных проблем и определению возможностей их решения _____*(указать наименование организации, проводящей исследование)* проводит изучение жилищных условий граждан Российской Федерации.

Цель опроса – определить потребность населения в смене жилья, улучшении жилищных условий, а также возможные способы их удовлетворения. В связи с этим просим Вас ответить на ряд вопросов. _____*(указать наименование организации, проводящей исследование)* гарантирует конфиденциальность Ваших ответов. Вся информация, полученная в ходе данного опроса, будет обрабатываться в обобщенном виде, вместе с ответами других людей.

БЛОК 1.
СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РЕСПОНДЕНТА И ИНФОРМАЦИЯ О ДОХОДАХ

1. **Сколько лет Вам исполнилось**

(**ИНТЕРВЬЮЕР!** УКАЖИТЕ КОЛИЧЕСТВО ПОЛНЫХ ЛЕТ)

1. _____ лет
99. отказ в ответе

2. **Каково Ваше образование?**

1. начальное
2. незаконченное среднее
3. среднее
4. среднее специальное
5. незаконченное высшее
6. высшее
7. ученая степень
8. иное *(*УКАЖИТЕ, ЧТО ИМЕННО*)* _____

98. затрудняюсь ответить
99. отказ в ответе

3. **Пол респондента**

(**ИНТЕРВЬЮЕР!** ВОПРОС НЕ ЗАДАВАЙТЕ, ОТМЕТЬТЕ САМОСТОЯТЕЛЬНО)

1. мужской
2. женский

4. **Каково общее количество постоянно проживающих вместе с Вами членов домохозяйства, включая Вас?**

(**ИНТЕРВЬЮЕР!** ПОЯСНИТЕ РЕСПОНДЕНТУ, ЧТО К ДОМОХОЗЯЙСТВУ ОТНОСЯТСЯ ОБЪЕДИНЕННЫЕ РОДСТВОМ ИЛИ СВОЙСТВОМ, СОВМЕСТНО ПРОЖИВАЮЩИЕ ГРАЖДАНЕ)

1. _____ человек
98. затрудняюсь ответить
99. отказ в ответе

5. **Каково количество постоянно проживающих вместе с Вами детей?**

1. в возрасте до 6 лет _____ детей
2. в возрасте от 6 до 18 лет _____ детей

6. Изменялся ли состав Вашего домохозяйства за последние 3 года?

1. Да
2. Нет ➔
98. затрудняюсь ответить ➔
99. отказ в ответе ➔

ПЕРЕХОДИТЕ К ВОПРОСУ **8**

7. Как изменялся состав Вашего домохозяйства за последние 3 года?

1. количество членов домохозяйства увеличилось
2. количество членов домохозяйства уменьшилось
3. состав менялся, но, но количество членов домохозяйства осталось прежним

8. Каков состав Вашего домохозяйства, учитывая тех, кто проживает вместе с Вами в настоящий момент? Укажите, к какой из нижеприведенных категорий занятости Вы могли бы отнести каждого из проживающих с Вами членов домохозяйства?

ИНТЕРВЬЮЕР!

А) УКАЖИТЕ КОД ПРОЖИВАЮЩИХ С РЕСПОНДЕНТОМ ЧЛЕНОВ ДОМОХОЗЯЙСТВА СОГЛАСНО ПРИВЕДЕННЫМ ТИПАМ РОДСТВА

1	жена/муж	5	родители жены/мужа	9	другая степень родства (УКАЖИТЕ, КАКАЯ) ИМЕННО)
2	сын/дочь	6	брат/сестра		
3	зять/невестка	7	внук/внучка		
4	отец/мать	8	дедушка/бабушка	10	не родственник

Б). УКАЖИТЕ КОД ЗАНЯТОСТИ ЧЛЕНОВ ДОМОХОЗЯЙСТВА СОГЛАСНО СЛЕДУЮЩЕЙ КЛАССИФИКАЦИИ.

1	служащий (ая)	4	безработный(ая)	6	Иное (УКАЖИТЕ, ЧТО ИМЕННО)
2	рабочий (ая)	5	пенсионер (ка)		
3	учащийся (аяся)	6	инвалид		

		Индивидуальный код члена домохозяйства					
		01	02	03	04	05	06
8.1	Степень родства по отношению к ответственному лицу	Респондент					
8.2	Категория занятости						

9. Не могли бы Вы указать по предлагаемой шкале средний месячных доход на одного члена Вашего домохозяйства?

1. Менее 3 000 руб.
2. 3 001 – 6 000 руб.
3. 6 001 – 9 000 руб.
4. 9 001-12 000 руб.
5. 12 000 – 15 000 руб.
6. 15 001 – 18 000 руб.
7. 18 001 – 21 000 руб.
8. 21 001 – 24 000 руб.
9. 24 001 – 27 000 руб.
10. 27 001 – 30 000 руб.
11. 30 001 – 35 000 руб.
12. 35 001 – 40 000 руб.
11. более 40 000 руб.
98. затрудняюсь ответить
99. отказ в ответе

10. Оцените, какую именно часть семейного дохода (в %) Ваше домохозяйство отложило в виде сбережений за последние <u>12 МЕСЯЦЕВ</u> (включая сбережения, хранящиеся дома или в банке, в рублях или в валюте)?

1. _____ %
98. затрудняюсь ответить
99. отказ в ответе

11. Сколько Вы примерно потратили в течение <u>ПОСЛЕДНИХ ТРЕХ МЕСЯЦЕВ</u> на такие виды расходов как налоги, взносы (в том числе страховые), алименты?

1. _____ руб.
98. затрудняюсь ответить
99. отказ в ответе

12. Сколько примерно Ваше домохозяйство платит в месяц за жилье и коммунальные услуги?

1. менее 200 руб.
2. от 201 до500 руб.
3. от 501 до 1 000 руб.
4. от 1 001 до 2 000 руб.
5. более 2 000 руб.
98. затрудняюсь ответить
99. отказ в ответе

БЛОК 2.
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ И ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ

13. Чьей собственностью является жилье, в котором Вы проживаете?

1. принадлежит Вам, членам Вашего домохозяйства на праве собственности
2. принадлежит государству, муниципалитету, ведомству, но может быть приватизировано
3. является служебным жильем, общежитием и т.д., и не может быть приватизировано
4. снимается Вами у частного лица
5. другая форма собственности (УКАЖИТЕ, КАКАЯ) _____
   _____

98. затрудняюсь ответить
99. отказ в ответе

14. Каковы условия проживания Вашего домохозяйства?

1. отдельная квартира
2. коммунальная квартира
3. общежитие
4. индивидуальный (отдельный) дом
5. часть индивидуального дома
6. другое (УКАЖИТЕ, ЧТО ИМЕННО) _____

98. затрудняюсь ответить
99. отказ в ответе

15. Когда приблизительно был построен дом, в котором Вы живете?

1. _____ г.
98. затрудняюсь ответить
99. отказ в ответе

16. Когда приблизительно Ваше домохозяйство переехало в этот дом?
(**ИНТЕРВЬЮЕР!** ЕСЛИ ПРОИСХОДИЛО ИЗМЕНЕНИЕ СОСТАВА ДОМОХОЗЯЙСТВА РЕСПОНДЕНТА, ТО СЛЕДУЕТ ОРИЕНТИРОВАТЬСЯ НА ЧЛЕНА ДОМОХОЗЯЙСТВА, ПРОЖИВАЮЩЕГО В ЭТОМ ЖИЛИЩЕ САМОЕ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОЕ ВРЕМЯ)

1. _____ г.
98. затрудняюсь ответить
99. отказ в ответе

17. Из какого материала построено Ваше жилье?

1. кирпич
2. бетон (панели, блоки, монолит)
3. камень
4. дерево
5. другой материал (УКАЖИТЕ, КАКОЙ ИМЕННО) _____

98. затрудняюсь ответить
99. отказ в ответе

ИНТЕРВЬЮЕР!
А) ЕСЛИ В ВОПРОСЕ 13 ОТМЕЧЕНЫ ПОЗИЦИИ 1 ИЛИ 2, ПЕРЕХОДИТЕ К ВОПРОСУ **18.**
Б) ЕСЛИ В ВОПРОСЕ 13 ОТМЕЧЕНА ПОЗИЦИЯ 3 ИЛИ 5, ПЕРЕХОДИТЕ К ВОПРОСУ **20.**
В) ЕСЛИ В ВОПРОСЕ 13 ОТМЕЧЕНЫ ПОЗИЦИИ 4 ПЕРЕХОДИТЕ К ВОПРОСУ **19.**

18. Знаете ли Вы, сколько примерно стоит Ваше жилье? (ДЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР - **площадь, занимаемая домохозяйством)?**

1. Знаю (**ИНТЕРВЬЮЕР!** ПОРЕКОМЕНДУЙТЕ РЕСПОНДЕНТУ УКАЗАТЬ В ОДНОЙ ИЗ ЕДИНИЦ)
   в рублях _____ тыс. руб.
   в долларах _____ тыс. $

2. Не знаю ➔ | ПЕРЕХОДИТЕ К ВОПРОСУ **20**

19. Знаете ли Вы, какова ежемесячная величина арендной платы за снимаемое Вами жилье (укажите в одной из единиц)?

1. Знаю (**ИНТЕРВЬЮЕР!** ПОРЕКОМЕНДУЙТЕ РЕСПОНДЕНТУ УКАЗАТЬ В ОДНОЙ ИЗ ЕДИНИЦ)
   в рублях _____ руб. в месяц
   в долларах _____ $ в месяц

2. Не знаю

20. Назовите размеры общей и жилой площади Вашего жилища (ДЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР **– размеры площадей занимаемых Вашим домохозяйством).**

1. размер общей площади _____ $м^2$
2. в том числе - размер жилой площади _____ $м^2$
98. затрудняюсь ответить
99. отказ в ответе

21. Сколько жилых комнат занимает Ваше домохозяйство?

1. _____комнат
98. затрудняюсь ответить
99. отказ в ответе

22. Какие из перечисленных удобств есть в Вашей квартире/ индивидуальном доме? (ИНТЕРВЬЮЕР! УКАЖИТЕ РЕСПОНДЕНТУ НА ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫБРАТЬ НЕСКОЛЬКО ВАРИАНТОВ ОТВЕТОВ)

1. электричество
2. газ
3. холодная вода
4. горячая вода
5. центральное отопление, отопление от газового котла (АГС и т.д.)
6. канализация
7. лифт
8. мусоропровод
9. телефон

БЛОК 3.
ПОСЛЕДНИЙ ПЕРЕЕЗД В ДРУГОЕ ЖИЛЬЕ

23. Когда Ваше домохозяйство переезжало последний раз?

1. _____ г.
2. никогда не переезжало ➔ | ПЕРЕХОДИТЕ К ВОПРОСУ **29**
98. затрудняюсь ответить
99. отказ в ответе

24. Переезжало ли Ваше домохозяйство за последние 3 года?

1.	Да		
2.	Нет	➔	
98.	затрудняюсь ответить	➔	ПЕРЕХОДИТЕ К ВОПРОСУ **29**
99.	отказ в ответе	➔	

25. С чем был связан последний переезд?

1. обмен жилья
2. Получение квартиры по очереди или в порядке расселения
3. строительство жилья путем участия в жилищно-строительном кооперативе
4. приобретение готового жилья
5. строительство нового жилья, в том числе путем финансирования строительства жилья в многоквартирном доме
6. аренда жилье у частного лица
7. Получение жилья по наследству
8. иное *(*УКАЖИТЕ, ЧТО ИМЕННО*)* _____
   _____

98. затрудняюсь ответить
99. отказ в ответе

26. В какой степени состав переехавшего в это жилье домохозяйства соответствует его составу в настоящий момент?

1. такой же, как и сейчас
   состав был иной, но количество членов домохозяйства соответствует нынешнему
2. Количество членов домохозяйства было больше, чем в настоящий момент
3. Количество членов домохозяйства было меньше, чем в настоящий момент

98. затрудняюсь ответить
99. отказ в ответе

27. В чем состояла <u>ОСНОВНАЯ</u> потребность в последнем переезде?
(**ИНТЕРВЬЮЕР!** УКАЖИТЕ РЕСПОНДЕНТУ НА НЕОБХОДИМОСТЬ ОТМЕТИТЬ <u>ОДИН</u> ОТВЕТ.)

1. разъезд с родственниками/соседями с переездом **из одного** общего жилья **в два** раздельных
2. разъезд с родственниками/соседями, предполагающий переезд части домохозяйства/соседей **в одно** новое жилье
3. переезд из **одного** старого в **одно** новое жилье (путем обмена или продажи/приобретения)
4. иное (УКАЖИТЕ, ЧТО ИМЕННО*)* _____
   _____

98. затрудняюсь ответить
99. отказ в ответе

28. Как долго Ваше домохозяйство хотело переехать?

1. в течение 1 года до последнего переезда
2. в течение 3 лет до последнего переезда

3. в течение 5 лет до последнего переезда
4. в течение 10 лет до последнего переезда
5. в течение 15 лет и более до последнего переезда
98. Затрудняюсь ответить
99. отказ в ответе

БЛОК 4.
ПОТРЕБНОСТЬ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛЬЯ И ПЕРЕЕЗДЕ

29. Удовлетворены ли Вы своим нынешним жильем?

1. Да ➔ | ПЕРЕХОДИТЕ К ВОПРОСУ **31**
2. Нет
98. затрудняюсь ответить
99. отказ в ответе

30. Укажите причины, по которым качество жилья Вас не устраивает (выберите не более 2-х причин).

(ИНТЕРВЬЮЕР! УКАЖИТЕ НА НЕОБХОДИМОСТЬ ВЫБРАТЬ НЕ БОЛЕЕ 2-Х ЛЮБЫХ ОТВЕТОВ)

Причины, связанные с особенностями самого жилья

1. плохое качество жилья
2. сложность и/или дороговизна содержания жилья и проведения его текущего ремонта
3. недостаточно большой размер жилья
4. излишне большой размер жилья

Причины, вызванные личными обстоятельствами

6. желание/необходимость переехать в отдельное жилье
7. желание/необходимость жить рядом с детьми, родственниками

98. затрудняюсь ответить
99. отказ в ответе

31. Насколько Вы удовлетворены районом Вашего проживания?

1 крайне удовлетворен (а)
2 удовлетворен(а)
3 в какой-то степени удовлетворен(а)
4 отношусь нейтрально
5 несколько неудовлетворен(а)
6 неудовлетворен(а)
7 крайне неудовлетворен(а)
98. затрудняюсь ответить
99. отказ в ответе

32. Хотите ли Вы или часть Вашего домохозяйства переехать в другое жилье?

1. Да ➔ ПЕРЕХОДИТЕ К ВОПРОСУ **34**
2. Нет
98. затрудняюсь ответить
99. отказ в ответе

33. Хотите ли Вы приобрести жилье?

1.	Да	➔
2.	Нет	➔
98.	затрудняюсь ответить	➔
99.	отказ в ответе	➔

ИНТЕРВЬЮ ОКОНЧЕНО

34. Как давно Ваше домохозяйство испытывает потребность в переезде?

1. в последний год
2. в последние 3 года
3. в последние 5 лет
4. в последние 10 лет
5. в последние 15 лет
98. затрудняюсь ответить
99. отказ в ответе

35. Когда примерно Ваше домохозяйство планирует переехать?

1. в ближайшее 1-2 года
2. через 3-5 лет
3. не ранее, чем через 5 лет
98. затрудняюсь ответить
99. отказ в ответе

36. **Каким способом Вы планируете решить Вопрос переезда? Выберите два наиболее приоритетных варианта ответа.**

(ИНТЕРВЬЮЕР! УКАЖИТЕ РЕСПОНДЕНТУ НА ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫБРАТЬ НЕ БОЛЕЕ 2-Х ВАРИАНТАОВ ОТВЕТОВ)

1. приобрести готовое жилье
2. построить новое жилье, в том числе путем финансирования строительства жилья в многоквартирном доме

3.	арендовать (снять) жилье у частного лица	➔
4.	путем обмена, не предполагающего купли/продажи жилья	➔
5.	получить жилье по очереди или в порядке расселения	➔
6.	переехать в жилье, доставшееся по наследству	➔

ПЕРЕХОДИТЕ К ВОПРОСУ **63**

7. не вижу никакой возможности для переезда ➔ | ИНТЕРВЬЮ ОКОНЧЕНО

98. затрудняюсь ответить
99. отказ в ответе

37. Кто из членов Вашего домохозяйства будет проживать в новом жилье в случае осуществления переезда?
(**ИНТЕРВЬЮЕР!** ОТМЕТЬТЕ ОДИН ОТВЕТ. ЕСЛИ РЕСПОНДЕНТ НАЗОВЕТ НЕСКОЛЬКО ОТВЕТОВ, ПОПРОСИТЕ ЕГО УКАЗАТЬ НАИБОЛЕЕ ВЕРОЯТНЫЙ ВАРИАНТ)

1. все домохозяйство, в котором я проживаю в настоящий момент
2. часть домохозяйства, в котором я проживаю в настоящий момент
3. родственники, проживающие отдельно, и все домохозяйство, с которым я проживаю в настоящий момент
4. родственники, проживающие отдельно, и часть домохозяйства, в котором я проживаю в настоящий момент

98. затрудняюсь ответить
99. отказ в ответе

38. Сколько членов Вашего домохозяйства будет переезжать в новое жилье?
_____ человек

39. Переезд предполагает для Вашего домохозяйства необходимость:
(**ИНТЕРВЬЮЕР!** ОТМЕТЬТЕ ОДИН ОТВЕТ)

1. приобретения **одной** квартиры (дома)
2. приобретения **двух** квартир (домов)

98. затрудняюсь ответить
99. отказ в ответе

40. В какое жилье Вы планируете переехать?

1. в новое, только что построенное жилье
2 в жилье, которое уже эксплуатируется
3. и в то, и в другое
4 не имеет значения
98 Затрудняюсь ответить
99 отказ в ответе

41. Куда Вы хотели бы переехать?

1. в жилье, находящееся в этом же населенном пункте (городе, поселке)
2. в жилье, находящееся в другом населенном пункте (городе, поселке) ➔ | ПЕРЕХОДИТЕ В ВОПРОСУ **43**
3. одно жилье - в этом же населенном пункте, второе - в другом населенном пункте ➔ | ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНО ЗАДАЙТЕ ВОПРОСЫ **42 и 43**

98. затрудняюсь ответить ➔ ПРОПУСТИТЕ ВОПРОСЫ
99. отказ в ответе ➔ **42 и 43**

42. Отметьте, куда именно в этом городе Вы хотели бы переехать?

1. в этот район, несколькими улицами далее
2. В другой район
3. В пригород города
4. Куда-нибудь, где члены моей семьи смогут найти работу
5. Куда-нибудь, где цены ниже
6. Куда-нибудь, где я смогу купить жилье
7. В район с хорошей экологической ситуацией
8. в район с большим доступом к инфраструктуре (учреждениям медицинского обслуживания, образования, культуры, магазинам и транспорту)
9. Другое (УКАЖИТЕ, ЧТО ИМЕННО) _____
   _____

98. затрудняюсь ответить
99. Отказ в ответе

ИНТЕРВЬЮЕР!
А) ЕСЛИ В ВОПРОСЕ 41 РЕСПОНДЕНТ ВЫБРАЛ ПУНКТ 1 , ПРОПУСТИТЕ ВОПРОС 43
Б) ЕСЛИ В ВОПРОСЕ 41 РЕСПОНДЕНТ ВЫБРАЛ ПУНКТ 3 , ПЕРЕХОДИТЕ К ВОПРОСУ 43

43. Отметьте, в какой город или куда в сельской местности Вы хотите переехать?

1. большой город ➔ **Какой именно?** (УКАЖИТЕ НАЗВАНИЕ)_____
   _____
2. пригород большого города ➔ **Какого именно?** (УКАЖИТЕ НАЗВАНИЕ)_____
   _____
3. небольшой город, поселок городского типа
4. сельская местность (село, деревня и т.п.)

98. затрудняюсь ответить
99. отказ в ответе

ИНТЕРВЬЮЕР!

А) ЕСЛИ В ВОПРОСЕ 39 РЕСПОНДЕНТ ВЫБРАЛ ПУНКТ 1, ПЕРЕХОДИТЕ К ВОПРОСУ **44**
Б) ЕСЛИ В ВОПРОСЕ 39 РЕСПОНДЕНТ ВЫБРАЛ ПУНКТ 2 ПЕРЕХОДИТЕ К ВОПРОСУ **46**

44. В какое жилье Вы планируете переехать? Какова будет его площадь? Если Вы рассматриваете несколько вариантов, укажите наиболее вероятный выбор.

(**ИНТЕРВЬЮЕР!** ОТМЕТЬТЕ ОДИН ОТВЕТ. ЕСЛИ РЕСПОНДЕНТ РАССМАТРИВАЕТ НЕСКОЛЬКО ВАРИАНТОВ, ПОПРОСИТЕ УКАЗАТЬ НАИБОЛЕЕ ВЕРОЯТНЫЙ ВЫБОР)

1. комнату в коммунальной квартире площадью _____$м^2$
2. однокомнатную квартиру общей площадью _____$м^2$

3. двухкомнатную квартиру общей площадью _____ м^2
4. трехкомнатную квартиру общей площадью _____ м^2
5. четырехкомнатную квартиру общей площадью _____ м^2
6. собственный дом, часть дома общей площадью _____ м^2

45. Сколько приблизительно будет стоить это жилье?

1. Знаю (**ИНТЕРВЬЮЕР!** ПОРЕКОМЕНДУЙТЕ РЕСПОНДЕНТУ УКАЗАТЬ В ОДНОЙ ИЗ ЕДИНИЦ)
   в рублях _____ тыс. руб.
   в долларах _____ тыс. $

2. Не знаю

46. В какие два жилья Вы планируете переехать? Какова будет их площадь? Если Вы рассматриваете несколько вариантов, укажите наиболее вероятный выбор

46.1. Первое жилье

(**ИНТЕРВЬЮЕР!** ОТМЕТЬТЕ ОДИН ОТВЕТ. ЕСЛИ РЕСПОНДЕНТ РАССМАТРИВАЕТ НЕСКОЛЬКО ВАРИАНТОВ, ПОПРОСИТЕ УКАЗАТЬ НАИБОЛЕЕ ВЕРОЯТНЫЙ ВЫБОР)

1. комнату в коммунальной квартире площадью _____ м^2
2. однокомнатную квартиру общей площадью _____ м^2
3. двухкомнатную квартиру общей площадью _____ м^2
4. трехкомнатную квартиру общей площадью _____ м^2
5. четырехкомнатную квартиру общей площадью _____ м^2
6. собственный дом, часть дома общей площадью _____ м^2

46.2. Второе жилье

(**ИНТЕРВЬЮЕР!** ОТМЕТЬТЕ ОДИН ОТВЕТ. ЕСЛИ РЕСПОНДЕНТ РАССМАТРИВАЕТ НЕСКОЛЬКО ВАРИАНТОВ, ПОПРОСИТЕ УКАЗАТЬ НАИБОЛЕЕ ВЕРОЯТНЫЙ ВЫБОР)

1. комнату в коммунальной квартире площадью _____ м^2
2. однокомнатную квартиру общей площадью _____ м^2
3. двухкомнатную квартиру общей площадью _____ м^2
4. трехкомнатную квартиру общей площадью _____ м^2
5. четырехкомнатную квартиру общей площадью _____ м^2
6. собственный дом, часть дома общей площадью _____ м^2

47. Сколько приблизительно будет стоить это жилье?

47.1. Первое жилье

1. Знаю (**ИНТЕРВЬЮЕР!** ПОРЕКОМЕНДУЙТЕ РЕСПОНДЕНТУ УКАЗАТЬ В ОДНОЙ ИЗ ЕДИНИЦ)
   в рублях _____ тыс. руб.
   в долларах _____ тыс. $

2. Не знаю

47.2. Второе жилье

1. Знаю (**ИНТЕРВЬЮЕР!** ПОРЕКОМЕНДУЙТЕ РЕСПОНДЕНТУ УКАЗАТЬ В ОДНОЙ ИЗ ЕДИНИЦ)
в рублях _____ тыс. руб.
в долларах _____ тыс. $

2. Не знаю

48. Видите ли Вы какие-то препятствия к переезду?

1.	Да		
2.	Нет	➔	
98.	затрудняюсь ответить	➔	ПЕРЕХОДИТЕ В ВОПРОСУ **52**
99.	отказ в ответе	➔	

49. Какие именно препятствия мешают Вам переехать?

1. располагаю недостаточным объемом финансовых средств
2 не смогу получить ипотечный кредит
3 слишком высокие проценты по возврату средств, которые я мог (могла) бы взять в виде ипотечного кредита
4 не имею достаточной информации о рынке жилья и о возможностях по его приобретению
5 при продаже своего жилья не смогу выручить его полную стоимость
6 не смогу продать жилье по приемлемой цене
98. Затрудняюсь ответить
99. отказ в ответе

БЛОК 5.
ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ И ИМЕЮЩИЕСЯ СРЕДСТВА

50. Имеет ли Ваше домохозяйство долги по кредиту или ссуде, взятым на покупку или строительство жилья?

1.	Да		
2.	Нет	➔	
98.	затрудняюсь ответить	➔	ПЕРЕХОДИТЕ К ВОПРОСУ **50**
99.	отказ в ответе	➔	

51. Каков был объем расходов за последние <u>ТРИ МЕСЯЦА</u>, связанных с погашением кредита или ссуды, взятых на покупку или строительство жилья?

1. _____ руб.
98. затрудняюсь ответить
99. отказ в ответе

52. Какие шаги Вы предпринимали для того, чтобы переехать?

1. копили средства

2. узнавали цены на жилье
3. консультировались со специалистами по жилью
4. консультировались со специалистами по жилищному кредитованию
5. Другое (УКАЖИТЕ, ЧТО ИМЕННО) _____
   _____

98. затрудняюсь ответить
99. отказ в ответе

53. Требуются ли Вам денежные средства для переезда в другое жилье?

1. Да
2. Нет ➔ | ПЕРЕХОДИТЕ К ВОПРОСУ **59**

54. Накапливаете ли Вы денежные средства для переезда в другое жилье?

1. да, целенаправленно коплю на жилье
2. да, но могу потратить накопленные средства на другие цели
3. нет, целенаправленно не коплю
98. затрудняюсь ответить
99. отказ в ответе

55. Отметьте, из каких источников Вы планируете собрать сумму, необходимую для переезда в другое жилье?

1. использовать личные денежные сбережения
2. занять средства у родственников, знакомых
3. продать (обменять с доплатой) жилье
4. продать другое имущество
5. взять ипотечный кредит или воспользоваться другими схемами накопления средств в кредитно-сберегательных учреждениях
98. затрудняюсь ответить
99. отказ в ответе

56. Если общую сумму, которую Вы можете собрать на текущий момент из указанных Вами выше источников, взять за 100%, то какова будет доля каждого источника (в процентах)?

(ИНТЕРВЬЮЕР! НАЗОВИТЕ ТЕ ИСТОЧИНИКИ ДОХОДОВ, КОТОРЫЕ РЕСПОНДЕНТ УКАЗАЛ В ВОПРОСЕ 56. ОБЩАЯ СУММА УКАЗАННЫХ ДОЛЕЙ ДОЛЖНА СОСТАВЛЯТЬ 100%. ЕСЛИ СУММА НЕ РАВНА 100%, УТОЧНИТЕ ДОЛИ У РЕСПОНДЕНТА И ИСПРАВТЕ ИХ В СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЯЧЕЙКАХ НИЖЕ)

1. личные денежные сбережения _____ %
2. занять средства у родственников, знакомых _____ %
3. продать (обменять с доплатой) жилье _____ %
4. продать другое имущество _____ %
   взять ипотечный кредит или воспользоваться другими схемами накопления средств в кредитно-сберегательных учреждениях _____ %
98. затрудняюсь ответить

99. отказ в ответе

57. Достаточно ли будет тех средств, которые Вы планируете собрать из выше указанных источников, для переезда в другое жилье?

1. Да ➔ | ПЕРЕХОДИТЕ К ВОПРОСУ **59**
2. Нет

58. Исходя из выше названной Вами стоимости жилья и указанных Вами источников привлечения средств, какой суммы Вам не хватает для переезда?

1. не хватает

(**ИНТЕРВЬЮЕР!** ПОРЕКОМЕНДУЙТЕ РЕСПОНДЕНТУ УКАЗАТЬ В ОДНОЙ ИЗ ЕДИНИЦ)

в процентах _____ % от необходимой суммы
в рублях _____ тыс. руб.
в долларах _____ тыс. $

2. хватает всей суммы

59. В случае, если Вы решите воспользоваться кредитной схемой приобретения жилья, какая из указанных ниже подойдет Вам более всего?

(**ИНТЕРВЬЮЕР!** ОТМЕТЬТЕ ОДИН ОТВЕТ. ЕСЛИ РЕСПОНДЕНТ РАССМАТРИВАЕТ НЕСКОЛЬКО ВАРИАНТОВ, ПОПРОСИТЕ УКАЗАТЬ НАИБОЛЕЕ ВЕРОЯТНЫЙ ВЫБОР)

1. Ипотечный кредит на приобретение готового жилья. Покупатель приобретает жилье за счет собственных средств (не менее 20-30%) и кредита банка (на оставшуюся сумму) под залог этого жилья. Покупатель сразу вселяется в приобретенное жилье и постепенно выплачивает кредит и плату за него (проценты по кредиту) в течение 5-20 лет.
2. Участие в долевом строительстве многоквартирного дома. В начале строительства покупатель вносит предоплату и до конца строительства постепенно оплачивает оставшуюся сумму. Жилье на этапе строительства стоит несколько дешевле, однако строительство может затянуться.
3. Ипотечный кредит на участие в долевом строительстве многоквартирного жилья. В начале строительства покупатель оплачивает не менее 20-30% от стоимости жилья. Пока жилье не построено, покупатель платит за кредит по несколько повышенной процентной ставке. После завершения строительства покупатель вселяется в приобретенное жилье и постепенно выплачивает кредит и плату за него по обычной рыночной ставке в течение 5-20 лет.
4. Кредит на индивидуальное жилищное строительство. Данная схема аналогичная предыдущей, но используется в тех случаях, когда человек планирует построить отдельный собственный дом.
5. Накопительная схема. Для покупки жилья человек накапливает некоторую сумму на целевом вкладе в банке в течение нескольких лет. Затем он получает в этом же банке кредит по льготной ставке в размере накопленной суммы. Если накопительных средств и льготного кредита недостаточно для покупки жилья, человек может добавить собственные средства или взять ипотечный кредит.
6. Нет, не предполагаю участвовать в таких схемах.
98. Затрудняюсь ответить
99. Отказ в ответе

60. Если бы Вы взяли ипотечный кредит, какую максимальную сумму Вы смогли бы ежемесячно выплачивать для его погашения, учитывая, что эта сумма не может превышать 40% от Вашего ежемесячного дохода и дохода созаемщиков (например, супруга или супруги)? (отметьте в одной из единиц)

(**ИНТЕРВЬЮЕР!** ПОРЕКОМЕНДУЙТЕ РЕСПОНДЕНТУ УКАЗАТЬ В ОДНОЙ ИЗ ЕДИНИЦ)

1. в рублях _____
2. в долларах __ _____
98. затрудняюсь ответить
99. отказ в ответе

61. Если бы Вы приняли решение взять ипотечный кредит, то Вы бы предпочли взять его (отметьте в одной из единиц):

(**ИНТЕРВЬЮЕР!** ПОРЕКОМЕНДУЙТЕ РЕСПОНДЕНТУ УКАЗАТЬ В ОДНОЙ ИЗ ЕДИНИЦ)

1. в рублях
2. в долларах
3. в евро
4. другое, УКАЖИТЕ, ЧТО ИМЕННО _____
98. затрудняюсь ответить
99. отказ в ответе

62. На какой срок Вы предпочли бы взять кредит?

1 1-2 года
2 3-5 лет
3 6-10 лет
4 11-15 лет
5 16-20 лет
6 21-30 лет
7 Более 30 лет
98. затрудняюсь ответить
99. отказ в ответе

63. Как Вы распорядитесь нынешним жильем в случае переезда в новое?

1 продам или обменяю
2 сдам в наем
3 оставлю членам своей семьи, которые там сейчас проживают
4 передам членам своей семьи, который в настоящий момент живут в другом месте
5 оно будет снесено
6. не владею жильем в настоящий момент
98. затрудняюсь ответить
99. отказ в ответе.