**13. Срок действия договора и порядок продления срока договора**

Существуют законодательные требования к сроку действия договора управления многоквартирным домом (см. раздел «Срок действия договора» в Справочнике).

**Срок действия договора**

*Рекомендация:*в договоре указать срок действия договора и условия, при которых договор считается заключенным, а управляющая организация обязана приступить к исполнению договора.

**порядок продления срока договора**

*Рекомендация*: указать условие продления договора в соответствии с частью 6 статьи 162 ЖК РФ, а также порядок уведомления одной из сторон договора другой стороны об отсутствии намерения продлевать договор на новый срок.

**ФОРМУЛИРОВКИ ДЛЯ текста договора**

*Выберите и вставьте в проект договора наиболее подходящие для вашего случая варианты из ниже следующих, а если ни один из них не подходит, напишите свой вариант (с учетом требований законодательства):*

C:\Users\sirotina\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\1V1VQKFW\scissors-silhouette-1479486205mig[1].jpg\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

**13. Срок действия договора и порядок продления срока договора**

13.1.Настоящий Договор заключен на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать, на какой – от 1 года до 5 лет*) с даты его заключения.

13.2. Датой заключения настоящего Договора считается дата его заключения (подписания) (*выберите один из вариантов ниже)*

*Варианты:*

а) Собственниками, обладающими более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов Собственников в Многоквартирном доме.

б) Собственником, голоса которого привели к общему количеству голосов Собственников, заключивших (подписавших) настоящий Договор, превышающему пятьдесят процентов от общего числа голосов Собственников в Многоквартирном доме.

13.3. Управляющая организация обязана приступить к исполнению настоящего Договора с даты внесения изменений в реестр лицензий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*наименование субъекта РФ*

в связи с заключением настоящего Договора.

13.4. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении настоящего Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие предусмотрены настоящим Договором.

13.5. При заявлении одной из Сторон настоящего Договора о его прекращении по окончании срока его действия настоящий Договор считается прекращенным с даты окончания срока действия Договора.

13.6. При уведомлении одной из Сторон настоящего Договора другой Стороны о необходимости его изменения по окончании срока действия Договора настоящий Договор считается продленным на новый срок и на новых условиях после подписания Сторонами дополнительного соглашения об изменении условий настоящего Договора в соответствии с условиями, указанными в решении общего собрания Собственников, в порядке, установленном в разделе 12 настоящего Договора. В случае если дополнительное соглашение об изменении условий настоящего Договора не было заключено, настоящий Договор считается прекращенным с даты окончания срока его действия.

13.7. Заявление о прекращении настоящего Договора по окончании срока его действия направляется не позднее, чем за три месяца до даты окончания срока действия настоящего Договора (*исключите лишнее*):

13.7.1. Управляющей организацией Собственникам путем размещения заявления (уведомления) в письменном виде на досках объявлений, расположенных во всех подъездах Многоквартирного дома (*или на досках объявлений в пределах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом*) и членам совета Многоквартирного дома в виде сообщения на адрес электронной почты членов совета Многоквартирного дома *и(или)* вручается председателю совета Многоквартирного в письменном виде под роспись;

13.7.2. Собственниками Управляющей организации в виде копии решения общего собрания Собственников.

C:\Users\sirotina\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\1V1VQKFW\scissors-silhouette-1479486205mig[1].jpg\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_