**Примеры форм приложений к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Предлагаемые примерные формы информационно-методический материал подготовлен Институтом экономики города в рамках Программы «Настольная книга жилищного активиста «Капитальный ремонт многоквартирных домов: решения и действия собственников жилья», реализуемой на средства субсидии из бюджета города Москвы, полученной по итогам проводимого Комитетом общественных связей Конкурса для социально-ориентированных некоммерческих организаций в 2015 году.

**Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Минстроем России в соответствии с полномочиями, установленными Жилищным кодексом, утверждены требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах[[1]](#footnote-1) (далее - Требования к протоколам общего собрания). В соответствии с этими требованиями к протоколу общего собрания должен прилагаться ряд документов. Формы таких документов рекомендуется подготовить до начала собрания.

Прежде всего, к документам, прилагаемым к протоколу общего собрания, относится **реестр собственников помещений в многоквартирном доме**. Реестр должен содержать сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и основного государственного регистрационного номера (ОГРН) юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме.

**Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания**, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников).

Такой реестр не составляется, если сообщение об общем собрании размещается в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников, определенном решением общего собрания.

**Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании,** должен содержать установленные Требованиями к протоколам общих собраний сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников) и их подпись.

Форма списка присутствующих на общем собрании заполняется при регистрации собственников и их представителей, участвующих в очном собрании и в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Поскольку «присутствовать» можно только на собрании в форме очного голосования и на очной части собрания в форме очно-заочного голосования, рекомендуется также подготовить **форму для регистрации лиц, принявших участие в голосовании** – передавших свои решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, до окончания срока их приема на собрании в форме заочного голосования и в форме очно-заочного голосования. Именно эти лица считаются принявшими участие в таких общих собраниях. Такая форма может быть заранее подготовлена в электронном виде (лучше всего в формате электронной таблицы Excel)и заполняется по мере поступления письменных решений собственников. После завершения заочного голосования заполненная форма может быть распечатана и приложена к протоколу общего собрания. **Сведения данной формы позволяют сделать вывод о наличии или отсутствии кворума у общего собрания в форме заочного голосования и очно-заочного голосования**.

**Список приглашенных лиц**, **присутствовавших на общем собрании**, должен содержать установленные Требованиями к протоколам общих собраний сведения о приглашенных лицах, включая цель их участия в общем собрании и подпись.

Форма списка приглашенных лиц, присутствующих на общем собрании заполняется при регистрации приглашенных лиц, участвующих в очном собрании и в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Для учета голосов собственников, поданных «за», «против» или «воздержался» по каждому вопросу, поставленному на голосование, рекомендуется подготовить электронную **форму учета голосов, поданных по вопросам повестки дня**. В эту форму по мере поступления письменных решений собственников будут вноситься результаты голосования каждого собственника, а после окончания голосования в этой форме определяется суммарное число голосов поданных «за», «против» или «воздержался» по предложениям, вынесенным на голосование. Распечатанная форма с итогами подсчета голосов может быть приложением к протоколу общего собрания, а также может размещаться в помещениях многоквартирного дома в качестве сведений об итогах голосования. В последнем случае перед печатью из формы рекомендуется убрать фамилии, имена, отчества собственников помещений, оставив только номера квартир (нежилых помещений).

Ниже приведены примеры форм приложений к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № \_\_\_

к Протоколу общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**[[2]](#footnote-2)

**по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ и вид помещения в многоквартирном доме** | **Сведения о собственнике (собственниках) помещения**[[3]](#footnote-3) | **Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение** | **Общая площадь помещения**[[4]](#footnote-4)**, кв. м** | **Доля собственника в праве собственности на помещение**[[5]](#footnote-5) | **Количество голосов, которыми владеет собственник** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Итого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № \_\_\_

к Протоколу общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**[[6]](#footnote-6)

**по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**СООБЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**в форме очно-заочного голосования**

**с "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. , по "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ и вид помещения в многоквартирном доме** | **Сведения о собственнике (собственниках) помещения**[[7]](#footnote-7) | **Фамилия, имя, отчество, представителя собственника** | **Способ направления сообщения** | **Дата получения сообщения** | **Подпись собственника помещения (представителя собственника)** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение № \_\_\_

к Протоколу общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**СПИСОК СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА ОЧНОМ ОБСУЖДЕНИИ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**в форме очно-заочного голосования**

**"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[8]](#footnote-8)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ пп.** | **Сведения о собственнике помещения[[9]](#footnote-9), присутствующем на общем собрании** | **№ и вид помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику** | **Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение** | **Количество голосов, которыми владеет собственник** | **Фамилия, имя, отчество, представителя собственника** | **Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника** | **Подпись лица, присутствующего на собрании** |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |

Приложение № \_\_\_

к Протоколу общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**СПИСОК ПРИГЛАШЕННЫХ ЛИЦ, ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА ОЧНОМ ОБСУЖДЕНИИ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**в форме очно-заочного голосования**

**"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[10]](#footnote-10)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ пп.** | **Сведения о приглашенных лицах, участвующих в общем собрании**[[11]](#footnote-11) | **Фамилия, имя, отчество, представителя приглашенного лица** | **Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя приглашенного лица** | **Цель участия приглашенного лица в общем собрании** | **Подпись лица, присутствующего на общем собрании** |
| 1. |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение № \_\_

к Протоколу общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**СПИСОК ЛИЦ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ**

**(передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование)**

**ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**в форме очно-заочного голосования**

**с "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. по "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.**[[12]](#footnote-12)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[13]](#footnote-13)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ п.п.** | **№ и вид помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику (собственникам)** | **Сведения о собственнике помещения**[[14]](#footnote-14), **принявшем участие в голосовании** | **Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение** | **Общая площадь помещения, кв. м**  | **Доля собственника в праве собственности на помещение** | **Количество голосов, которыми владеет собственник** | **Фамилия, имя, отчество, представителя собственника** | **Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |

Пример формы

Приложение № \_\_

к Протоколу общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**РЕЗУЛЬТАТЫ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ, ПОДАННЫХ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ,**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**в форме очно-заочного голосования**

**с "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. по "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.**[[15]](#footnote-15)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[16]](#footnote-16)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ п.п.** | **№ и вид помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику (собственникам)** | **Собственник помещения**, **(представитель собственника), принявший участие в голосовании** | **Общая площадь помещения, кв. м** | **Доля собственника в праве собственности на помещение** | **Количество голосов, которыми владеет собственник** | **Вопрос 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИТОГО: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. утверждены приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр [↑](#footnote-ref-1)
2. Обязательное приложение к протоколу общего собрания (п. 19 Требований к протоколу общего собрания). Реестр собственников помещений в многоквартирном доме должен содержать сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и основного государственного регистрационного номера (ОГРН) юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (п. 19 «а» Требований к протоколу общего собрания) [↑](#footnote-ref-2)
3. Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами [↑](#footnote-ref-3)
4. Не указана в перечне сведений реестра Требований к протоколу общего собрания, но без сведений об общей площади помещений собственников невозможно определить количество принадлежащих им голосов [↑](#footnote-ref-4)
5. Не указана в перечне сведений реестра Требований к протоколу общего собрания, но без сведений о доле собственника в праве собственности на помещение невозможно определить количество принадлежащих ему голосов [↑](#footnote-ref-5)
6. Обязательное приложение к протоколу общего собрания (п. 19 «в» Требований к протоколу общего собрания), за исключение случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме [↑](#footnote-ref-6)
7. Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами [↑](#footnote-ref-7)
8. Место (адрес) проведения очного обсуждения [↑](#footnote-ref-8)
9. Для физического лица - фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющем личность гражданина

Для юридического лица - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами [↑](#footnote-ref-9)
10. Место (адрес) проведения очного обсуждения [↑](#footnote-ref-10)
11. Для физического лица - фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющем личность гражданина

Для юридического лица - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами [↑](#footnote-ref-11)
12. Указываются даты начала и окончания голосования [↑](#footnote-ref-12)
13. Место (адрес) приема решений собственников помещений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование [↑](#footnote-ref-13)
14. Для физического лица - фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющем личность гражданина

Для юридического лица - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами [↑](#footnote-ref-14)
15. Указываются даты начала и окончания голосования [↑](#footnote-ref-15)
16. Место (адрес) приема решений собственников помещений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование [↑](#footnote-ref-16)