

РЕГУЛИРОВАНИЕ ВОПРОСОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ГОРОДА МОСКВА

Настоящий информационно-справочный материал подготовлен Институтом экономики города в рамках Программы «Настольная книга жилищного активиста «Капитальный ремонт многоквартирных домов: решения и действия собственников жилья», реализуемой на средства субсидии из бюджета города Москвы, полученной по итогам проводимого Комитетом общественных связей Конкурса для социально-ориентированных некоммерческих организаций в 2015 году

Регулируемый вопрос	Содержание нормы	Ссылка на нормативный правовой акт
О взносе на капитальный ремонт		
Об обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт	Собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество в порядке и на условиях, установленных жилищным законодательством.	Закон г. Москвы от 27 января 2010 г. № 2 «Основы жилищной политики города Москвы», ст. 75, ч. 3
Возникновение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт	Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении шести календарных месяцев , начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которую включен этот многоквартирный дом.	Закон г. Москвы от 27 января 2010 г. № 2 «Основы жилищной политики города Москвы», ст. 75, ч. 3.1
	Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенном в региональную программу при ее актуализации, возникает по истечении 8 календарных месяцев начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем официального опубликования правового акта Правительства Москвы, которым такой многоквартирный дом включен в региональную программу.	Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы", п. 4.1(1)
Уплата взносов по помещениям, находящимся в собственности города Москвы	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, за помещения, находящиеся в собственности города Москвы (далее - взносы на капитальный ремонт) уплачиваются в отношении многоквартирных домов, включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы (далее - Региональная программа). Взносы на капитальный ремонт уплачиваются Департаментом городского имущества	Постановление Правительства Москвы от 26 августа 2015 г. N 528-ПП "Об утверждении Порядка исполнения обязательств города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества

Информационно-справочный материал «Регулирование вопросов капитального ремонта многоквартирных домов законодательством города Москвы»

Регулируемый вопрос	Содержание нормы	Ссылка на нормативный правовой акт
	города Москвы (далее - Департамент). Взносы на капитальный ремонт за помещения, переданные государственным унитарным предприятиям города Москвы, уплачиваются этими предприятиями самостоятельно за счет собственных средств.	в многоквартирных домах", п. 1.3 Порядка
Что учитывается при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт	Установить, что минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (далее - минимальный размер взноса на капитальный ремонт) рассчитывается в рублях на квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме на основе оценки потребности в средствах на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, входящих в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории города Москвы.	Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы", п. 1
Минимальный размер взноса	Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт с 1 июля 2015 г. в размере 15 рублей на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт подлежит ежегодной корректировке с учетом изменения индекса потребительских цен.	Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы", п. 2
Зачет стоимости отдельных услуг и работ по капитальному ремонту в счет уплаты взносов на капитальный ремонт	Средства в размере, равном стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества, засчитываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города, в установленном порядке.	Постановление Правительства Москвы от 6 июня 2016 г. № 306-ПП «Об утверждении Порядка зачета средств в размере, равном стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», приложение
Меры адресной социальной поддержки граждан по оплате взноса на	Меры социальной поддержки отдельных категорий граждан по оплате жилого помещения распространяются на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.	Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на

Информационно-справочный материал «Регулирование вопросов капитального ремонта многоквартирных домов законодательством города Москвы»

Регулируемый вопрос	Содержание нормы	Ссылка на нормативный правовой акт
капитальный ремонт	Скидка в размере 50 процентов по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах исходя из занимаемой общей площади жилого помещения, находящегося в собственности граждан, в пределах социальной нормы площади жилого помещения, осуществляется за счет средств бюджета города Москвы и предоставляется ряду категорий граждан.	территории города Москвы», п. 4.2 Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы», п. 4.2(1)
Об определении способа формирования фонда капитального ремонта		
Срок для выбора способа формирования фонда капитального ремонта	Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение 5 месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (далее - региональная программа), в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.	Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы", п. 4.1
Орган, уполномоченный созвать общее собрание для выбора способа формирования фонда капитального ремонта	Управа района города Москвы: Оказывает содействие в создании условий для реализации собственниками помещений в многоквартирных домах и их объединениями прав и обязанностей по управлению многоквартирными домами и организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, обеспечивает организационную и информационную поддержку в вопросах проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах. В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 170 и частью 9 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения о его проведении в письменной форме в помещениях данного дома, доступных для всех собственников помещений.	Постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. N 157-ПП "О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы", приложение 2, п. 2.1.22
	... в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, в случае, предусмотренном частью 6 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, префектура Троицкого и Новомосковского административных округов города	Постановление Правительства Москвы от 24 апреля 2015 г. N 230-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. N 157-ПП и от

Информационно-справочный материал «Регулирование вопросов капитального ремонта многоквартирных домов законодательством города Москвы»

Регулируемый вопрос	Содержание нормы	Ссылка на нормативный правовой акт
	Москвы созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения о его проведении в письменной форме в помещениях данного дома, доступных для всех собственников помещений.	5 апреля 2011 г. N 104-ПП", п. 3
Орган, уполномоченный принять решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в случае, если собственники не приняли решение или не реализовали его	Департамент капитального ремонта города Москвы осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности: ... О формировании фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (региональный оператор), в случае, предусмотренном частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.	Постановление Правительства Москвы от 5 апреля 2011 г. N 104-ПП "О переименовании Департамента капитального ремонта жилищного фонда города Москвы и утверждении Положения о Департаменте капитального ремонта города Москвы", приложение, п. 4.2.7 (1)
Вступление в силу решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта	В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете такое решение вступает в силу через три месяца после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.	Закон г. Москвы от 27 января 2010 г. № 2 «Основы жилищной политики города Москвы», ст. 75, ч. 3.2
О региональной программе капитального ремонта		
Дата утверждения региональной программы	29 декабря 2014 г. Утвержденная Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы – приложение 2 к постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 832-	Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 832-ПП "О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории

Информационно-справочный материал «Регулирование вопросов капитального ремонта многоквартирных домов законодательством города Москвы»

Регулируемый вопрос	Содержание нормы	Ссылка на нормативный правовой акт
	ПП	города Москвы"
Срок, на который формируется региональная программа	Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы формируется на 30 лет.	Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 832-ПП "О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы", п. 1.1
Данные для формирования региональной программы	Региональная программа разрабатывается на основании данных о годах ввода многоквартирных домов в эксплуатацию, их технических характеристиках и оценке состояния многоквартирных домов, а также сведений о проведенных капитальных ремонтах инженерных систем и конструктивных элементов таких многоквартирных домов, содержащихся в автоматизированных информационных системах города Москвы, автоматизированных информационных системах органов исполнительной власти города Москвы и подведомственных им организаций, а также на основании данных технических паспортов на здания.	Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 832-ПП "О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы", п. 1.3
Какие дома не включаются в региональную программу	В региональную программу не включаются многоквартирные дома: - в которых имеется менее чем три квартиры; - в отношении которых на дату вступления в силу настоящего постановления определены порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса этих домов.	Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 832-ПП "О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы", п. 1.2
Критерии очередности проведения капитального ремонта	Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется с учетом положений Жилищного кодекса Российской Федерации на основании следующих критериев: - продолжительность эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома; - оценка технического состояния инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома.	Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 832-ПП "О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы", п. 1.5
Порядок применения критериев очередности	Порядок применения критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы – приложение 1 к ПП М от 29 декабря 2014 г. N 832-ПП. Система баллов для оценки по критериям – приложение к порядку	Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 832-ПП "О региональной программе капитального ремонта общего имущества в

Информационно-справочный материал «Регулирование вопросов капитального ремонта многоквартирных домов законодательством города Москвы»

Регулируемый вопрос	Содержание нормы	Ссылка на нормативный правовой акт
проведения капитального ремонта		многоквартирных домах на территории города Москвы", приложение 1
Планный период проведения капитального ремонта	Планный период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в региональной программе по видам работ определяется на период времени, равный трем календарным годам, в течение которого должен быть проведен такой ремонт.	Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 832-ПП "О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы", п. 1.4
Какие сведения содержатся в краткосрочном плане реализации региональной программы?	<p>В краткосрочный план в отношении каждого многоквартирного дома включаются следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Адрес многоквартирного дома, административный округ города Москвы и внутригородское муниципальное образование в городе Москве, в которых расположен многоквартирный дом. - Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома. - Общая площадь многоквартирного дома, площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. - Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в многоквартирном доме. - Предельная стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту в многоквартирном доме, рассчитанная с учетом размеров предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – Фонд) за счет средств Фонда, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт. - Срок проведения капитального ремонта в многоквартирном доме. 	Постановление Правительства Москвы от 17 февраля 2015 г. N 65-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочного плана реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы», приложение
Получение информации о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах города	Определены Правила подачи запроса и получения информации о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах города Москвы в электронном виде с использованием Портала государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы	Распоряжение Департамента капитального ремонта города Москвы и Государственной жилищной инспекции города Москвы от 06.07.2016 № 07-14-64/6 приложение

Информационно-справочный материал «Регулирование вопросов капитального ремонта многоквартирных домов законодательством города Москвы»

Регулируемый вопрос	Содержание нормы	Ссылка на нормативный правовой акт
<p>Москвы в электронном виде с использованием Портала государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы</p>		
О использовании средств фонда капитального ремонта		
<p>Перечень работ и услуг по капитальному ремонту, которые могут быть оплачены за счет минимального размера взноса</p>	<p>Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. 2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. 3. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения. 4. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения). 5. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации). 6. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт. 7. Ремонт крыши. 8. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 9. Ремонт фасада. 10. Ремонт фундамента. 11. Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода. 12. Ремонт или замена мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме. 13. Ремонт или замена внутреннего водостока. 	<p>Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы", приложение</p>

Информационно-справочный материал «Регулирование вопросов капитального ремонта многоквартирных домов законодательством города Москвы»

Регулируемый вопрос	Содержание нормы	Ссылка на нормативный правовой акт
	14. Разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля, проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов".	
Размеры предельной стоимости работ и услуг, оплачиваемых региональным оператором за счет минимального размера взносов	Размеры предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы – приложение к постановлению	Постановление Правительства Москвы от 27 февраля 2015 г. N 86-ПП «Об утверждении размеров предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы»
Выплата средств фонда капитального ремонта собственникам помещений	Выплата средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме осуществляется в случае принятия органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах предоставленных им полномочий решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка , на котором расположен многоквартирный дом, и каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, городу Москве или внутригородскому муниципальному образованию в городе Москве, оформленного правовым актом. Для выплаты средств должны быть предоставлены документы по утвержденному перечню .	Постановление Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. N 693-ПП "Об утверждении Порядка выплаты Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы или владельцем специального счета средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в многоквартирном доме и использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома", приложение, п. 1.2, раздел 2
Использование	Средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или	Постановление Правительства Москвы от

Информационно-справочный материал «Регулирование вопросов капитального ремонта многоквартирных домов законодательством города Москвы»

Регулируемый вопрос	Содержание нормы	Ссылка на нормативный правовой акт
<p>средств фонда капитального ремонта на цели сноса и реконструкции</p>	<p>реконструкции многоквартирного дома в случае принятия органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах предоставленных им полномочий решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, оформленного правовым актом, и принятия собственниками помещений в таком многоквартирном доме решения об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.</p> <p>Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме представляет владельцу специального счета и (или) Фонду документы по установленному перечню.</p>	<p>27 октября 2015 г. N 693-ПП "Об утверждении Порядка выплаты Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы или владельцем специального счета средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в многоквартирном доме и использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома", приложение, п. 1.3, раздел 3</p>
Предложение о капитальном ремонте		
<p>Срок представления предложения о капитальном ремонте многоквартирного дома</p>	<p>Не менее чем за один месяц до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – Фонд) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.</p>	<p>Постановление Правительства Москвы от 17 февраля 2015 г. N 65-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочного плана реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы», п. 1 (1).1</p>
	<p>В случае если собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества и такое решение соответствует краткосрочному плану реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы</p>	<p>Постановление Правительства Москвы от 17 февраля 2015 г. N 65-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочного плана</p>

Информационно-справочный материал «Регулирование вопросов капитального ремонта многоквартирных домов законодательством города Москвы»

Регулируемый вопрос	Содержание нормы	Ссылка на нормативный правовой акт
	капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы, предложения о проведении капитального ремонта собственникам помещений в таком доме не представляются.	реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы», п. 1 (1).3
Способ направления предложения о капитальном ремонте региональным оператором	Предложения о проведении капитального ремонта представляются Фондом собственникам помещений в многоквартирных домах, в которых должен быть проведен капитальный ремонт, путем размещения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Уведомление о размещении на официальном сайте Фонда предложений о проведении капитального ремонта должно быть размещено Фондом в помещении многоквартирного дома , в котором должен быть проведен капитальный ремонт, доступном для всех собственников помещений в данном доме.	Постановление Правительства Москвы от 17 февраля 2015 г. N 65-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочного плана реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы», п. 1 (1).2
О региональном операторе – Фонде капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы		
Кто учредил Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы	Правительство Москвы в лице Департамента капитального ремонта города Москвы осуществляет полномочия единственного учредителя создаваемого Фонда.	Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 834-ПП «Об учреждении Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы», п. 2.2
За счет каких средств функционирует Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы	Финансовое обеспечение текущей деятельности Фонда осуществляется за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных Департаменту капитального ремонта города Москвы законом города Москвы о бюджете города Москвы на соответствующий финансовый год и плановый период на соответствующие цели.	Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 834-ПП «Об учреждении Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы», п. 2.8
Требования к	Объем средств, который Фонд капитального ремонта многоквартирных домов	Постановление Правительства Москвы от

Информационно-справочный материал «Регулирование вопросов капитального ремонта многоквартирных домов законодательством города Москвы»

Регулируемый вопрос	Содержание нормы	Ссылка на нормативный правовой акт
<p>финансовой устойчивости деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы</p>	<p>города Москвы (далее - Фонд) ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (далее - региональная программа) (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется Департаментом капитального ремонта города Москвы в размере не более 90 процентов от суммы общего объема взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, поступивших в Фонд за предшествующий календарный год, и остатка средств, не использованных Фондом в предыдущем периоде.</p> <p>Объем средств, который Фонд вправе израсходовать в 2015 году на финансирование региональной программы, определяется Департаментом капитального ремонта города Москвы в размере не более 90 процентов от общего объема взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, планируемых к поступлению в Фонд в 2015 году.</p> <p>Объем средств, который Фонд вправе израсходовать в 2016 году на финансирование региональной программы, определяется Департаментом капитального ремонта города Москвы в размере не более 90 процентов от суммы общего объема взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, планируемых к поступлению в Фонд в 2016 году, и остатка средств, не использованных Фондом в 2015 году.</p>	<p>27 февраля 2015 г. N 86-ПП "Об утверждении размеров предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы", п.п. 2.1 и 2.2</p>
<p>Предоставление сведений собственниками помещений в многоквартирном доме и иным лицам</p>	<p>Фонд предоставляет собственнику помещения в многоквартирном доме, лицу, ответственному за управление многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лицу, указанному в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - О размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по оплате 	<p>Постановление Правительства Москвы от 16 февраля 2016 г. № 49-ПП «Об утверждении Порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного</p>

Информационно-справочный материал «Регулирование вопросов капитального ремонта многоквартирных домов законодательством города Москвы»

Регулируемый вопрос	Содержание нормы	Ссылка на нормативный правовой акт
	<p>взносов на капитальный ремонт, а также размере уплаченных пеней.</p> <ul style="list-style-type: none"> - О размере средств, направленных Фондом на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. - О размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. - О кредитах, займах, привлеченных Фондом в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов. - О сроке начала и окончания капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. - О перечне и объеме услуг и (или) работ, включенных в региональную программу капитального ремонта, их стоимости. - О перечислении денежных средств на счет Фонда и зачислении денежных средств, поступивших от Фонда, в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме. - О заключенных договорах с подрядными организациями об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. - О перечислении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или, реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации. - О размере средств, засчитанных Фондом в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации. 	<p>кодекса Российской Федерации, и иных сведений», приложение, п.3</p>
<p>Кто контролирует целевое расходование взносов на</p>	<p>Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы осуществляется главным контрольным управлением города Москвы (Главконтролем)</p>	<p>Постановление Правительства Москвы от 9 июня 2016 г. N 321-ПП «Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных</p>

Информационно-справочный материал «Регулирование вопросов капитального ремонта многоквартирных домов законодательством города Москвы»

Регулируемый вопрос	Содержание нормы	Ссылка на нормативный правовой акт
капитальный ремонт Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы		средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы установленным требованиям», приложение 1
Кто осуществляет контроль за соответствием деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы установленным требованиям	Контроль за соответствием деятельности Фонда установленным требованиям осуществляют: - Государственная жилищная инспекция города Москвы (Мосжилинспекция); - Департамент капитального ремонта города Москвы.	Постановление Правительства Москвы от 9 июня 2016 г. N 321-ПП «Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы установленным требованиям», приложение 2