



**КАК ДОБИТЬСЯ КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ КОММУНАЛЬНОГО СЕКТОРА»  
ОБУЧАЮЩИЙ СЕМИНАР ДЛЯ АКИМАТОВ**

*Работа с МФИ - Ключевые условия кредитных соглашений*

## Получение кредитных средств (ключевые условия)

### Заверения

- ◆ полномочия заёмщика, Акимата области и Акимата города
- ◆ действительность и законность финансовых и проектных договоров
- ◆ наличие государственных лицензий, одобрений и регистраций
- ◆ соблюдение законодательства и правил международных финансовых институтов (МФИ)

### Получение кредитных средств (ключевые условия) – до 18 месяцев для выполнения таких условий

- ◆ заключение оговоренных договоров и соглашений по Проекту
- ◆ получение требуемых разрешений и одобрений Акимата, решения маслихатов
- ◆ получение согласий других кредиторов (если применимо)
- ◆ получение заключений юридических советников международных финансовых институтов (МФИ)
- ◆ включение Проекта в соответствующие стратегические планы области и города, подтверждение доступности бюджетных средств (в рамках софинансирования Проекта), наличие субсудий

- ◆ своевременно погашать платежи по кредиту
- ◆ соблюдать инвестиционный план, планы закупок, целевое назначение кредита
- ◆ вести учет, контроль за расходами, внедрять стандарты МСФО, привлекать независимых аудиторов, своевременно уплачивать налоги
- ◆ предпринимать требуемые действия для внесения изменений и / или корректировок в утвержденные тарифы; для достижения уровня собираемости платежей за услуги; для снижения технологических потерь
- ◆ контролировать выполнение ключевых индикативных показателей эффективности («КИПЭ»)
- ◆ обеспечить закуп всех товаров, работ и услуг для Проекта и финансируемых из средств кредита в соответствии с правилами закупок МФИ
- ◆ представлять аудированную финансовую отчетность, отчет по вопросам окружающей среды и социальным вопросам; иную важную информацию
- ◆ (без согласия МФИ) не выплачивать дивиденды до оговоренного срока, не уменьшать свой уставный капитал, не нести внеплановые затраты, не привлекать внеплановые новые кредиты, не выдавать гарантии, не погашать досрочно другие кредиты
- ◆ (без согласия МФИ) не продавать существенную часть своих активов, не передавать в залог или в доверительное управление
- ◆ (без согласия МФИ) не создавать дочерние предприятия, не менять сферу своей деятельности, не менять организационно-правовую форму

## Что является дефолтом по кредитному соглашению?

- ◆ не погашается либо несвоевременно погашается основная сумма кредита или проценты
- ◆ заёмщик не исполняет обязательства и не устраняет нарушения в оговоренный срок
- ◆ представлена ложная или вводящая в заблуждение информация
- ◆ экспроприация, арест, конфискация, отчуждение или аналогичное действие в отношении заёмщика или существенной части его активов
- ◆ в отношении заёмщика начата процедура банкротства, ликвидации или аналогичное действие;
- ◆ заёмщик объявлен неприемлемым для финансирования вследствие фактов мошенничества или коррупции
- ◆ смена собственника и контроля в отношении заёмщика со стороны Акимата (за исключением, когда МФО заранее предоставил согласие)

МФИ вправе незамедлительно получить всю основную сумму кредита вместе с процентами и пенями