**Примеры форм документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решения о выборе (изменении) способа формирования фонда капитального ремонта**

Предлагаемые примеры форм и документов разработаны Институтом экономики города в рамках Программы «Настольная книга жилищного активиста «Капитальный ремонт многоквартирных домов: решения и действия собственников жилья», реализуемой на средства субсидии из бюджета города Москвы, полученной по итогам проводимого Комитетом общественных связей Конкурса для социально-ориентированных некоммерческих организаций в 2015 году.

СОДЕРЖАНИЕ

[**1.** **Пример сообщения об общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования** 3](#_Toc462145115)

[**2.** **Пример формы письменного решения собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование** 5](#_Toc462145121)

[**3.** **Пример формы протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования** 9](#_Toc462145126)

1. **Пример сообщения об общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования**

**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания**

**собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Общее собрание созывается для принятия решения о выборе** (изменении) **способа формирования фонда капитального ремонта в связи с включением многоквартирного дома в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы** (постановление Правительства Москвы от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_).

*Вариант*: Общее собрание созывается для принятия решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

**Инициатор(ы) общего собрания**[[1]](#footnote-1)**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Фамилия, имя, отчество гражданина, полное наименование, ОГРН юридического лица, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение*

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочное голосование[[2]](#footnote-2).

**Очное обсуждение вопросов повестки дня** и принятие собственниками помещений решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года**[[3]](#footnote-3)в **\_\_\_ час.\_\_мин**.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Место, адрес проведения очного обсуждения*

**Решения в письменной форме** собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование[[4]](#footnote-4), **могут передаваться** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Место, адрес для передачи решений в письменной форме*

**Окончание приема решений собственников**: **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года до \_\_\_\_ час. \_\_\_ мин.**

**Повестка дня общего собрания[[5]](#footnote-5)[[6]](#footnote-6):**

1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;

2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

*Вариант:* 1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт *(в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*

3. Определение владельца специального счета *(в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*

4. Определение российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет *(в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*

5. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет *(в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*

6. Определение порядка представления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг *(в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.

*7. Определение размера и порядка оплаты расходов владельца специального счета, связанных с открытием и ведением специального счета, выполнением обязанностей по представлению сведений в орган государственного жилищного надзора, предоставлению информации собственникам помещений в многоквартирном доме (в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)[[7]](#footnote-7)*.

*8. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счет (в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.

*9. Определение размера и порядка оплаты расходов по оказанию услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер при невыполнении собственниками помещений обязанности по уплате взносов (в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.

*10. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.

*11. Определение способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*[[8]](#footnote-8)

*12. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений в доме, для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования*

13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование[[9]](#footnote-9).

**С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Информация и материалы также будут доступны во время очного обсуждения вопросов повестки дня.

**Формы для принятия решений по вопросам повестки дня** (бюллетени для голосования) **можно получить во время очного обсуждения, а также по адресу**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (кроме выходных и праздничных дней) с \_\_\_\_ час. \_\_\_мин. до \_\_\_ час.\_\_\_ мин.

Для участия в очном обсуждении и голосовании по вопросам повестки дня собственникам помещений необходимо иметь при себе паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия представлять собственника при голосовании на общем собрании (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

*При принятии решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта:*

**Решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято собственниками помещений не позднее 5 месяцев** после официального опубликования постановления Правительства Москвы о включении многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта. **Если в указанный срок решение не будет принято** (или не будет реализовано), **Департамент капитального ремонта города Москвы примет решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора**(ч. 7 ст. 170 ЖК РФ, п. 4.2.7 (1) постановления Правительства Москвы от 5 апреля 2011 г. N 104-ПП)**.**

*При принятии решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта*:

**Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время** на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме при условии отсутствия (полного погашения) задолженности по кредиту или по оплате оказанных региональным оператором услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ч. 1 и 2 ст. 173 ЖК РФ).

**Решение о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и переходе на специальный счет вступает в силу через 3 месяца после направления региональному оператору решения общего собрания** собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3.2 ст. 75 Закона г. Москвы от 27 января 2010 г. N 2 "Основы жилищной политики города Москвы"). В течение 5 дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта, сформированные на его счете, на специальный счет (ч. 6 ст. 173 ЖК РФ).

1. **Пример формы письменного решения собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

**РЕШЕНИЯ**

**собственника помещения** **по вопросам повестки дня**

**внеочередного общего собрания собственников помещений**

**(в форме очно-заочного голосования)**

**в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Дата, время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания: «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., \_\_\_ час. \_\_\_ мин.

Решения в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, могут передаваться \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Место, адрес, указанные в сообщении о проведении собрания*

Окончание приема решений собственников: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года до \_\_\_\_ час. \_\_\_ мин.

**Сведения о лице, участвующем в голосовании:**

Собственник жилого (нежилого) помещения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование и ОГРН юридического лица*

Общая площадь жилого (нежилого) помещения № [[10]](#footnote-10) \_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Доля собственника в праве собственности на помещение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в долях или %).

**Сведения о документе, подтверждающем право собственности** лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество голосов собственника определяется \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*исходя из общей площади принадлежащего собственнику*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*помещения (1 кв. м – 1 голос) или исходя из доли собственника в праве общей собственности на общее имущество в доме*

**Сведения о представителе собственника помещения**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Фамилия, имя, отчество, наименование представителя*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*собственника, сведения о доверенности на голосование (доверенность или копия доверенности прикладываются к решению)*

**ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА**

**Внимание!** По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: «за», «против» или «воздержался». Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.

**Пожалуйста, поставьте свою подпись в выделенном поле, соответствующем принятому Вами решению, поставьте прочерк в двух других вариантах**[[11]](#footnote-11)**.**

**Вопрос 1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:**

**1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;**

**2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.**

Пояснение. При формировании фонда капитального ремонта на специальном счете взносы на капитальный ремонт уплачиваются на этот счет, средства на специальном счете принадлежат собственникам помещений в многоквартирном доме и расходуются только по решению общего собрания собственников помещений на проведение капитального ремонта только своего многоквартирного дома, не могут расходоваться на капитальный ремонт других многоквартирных домов.

При формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора уплачиваемые собственниками помещений взносы на капитальный ремонт становятся средствами регионального оператора, собственники помещений при этом получают право требовать от регионального оператора проведение капитального ремонта дома в объеме и в сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов. Региональный оператор вправе расходовать уплаченные ему собственниками взносы на ремонт других многоквартирных домов.

**ПРЕДЛОЖЕНО два варианта:**

**Внимание! Решение «ЗА» по вопросам 1.1 и 1.2 принимается только один раз - или за тот, или за другой способ формирования фонда капитального ремонта**

* 1. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

1.2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

*Вариант:*

**Вопрос 1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта**

Пояснение. Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме при условии отсутствия (полного погашения) задолженности по кредиту или по оплате оказанных региональным оператором услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ч. 1 и 2 ст. 173 ЖК РФ).

В настоящее время фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора («в общем котле»). Капитальный ремонт дома региональным оператором не проводился, задолженности собственников за проведенный ремонт нет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт** *(решение принимается в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.

Пояснение. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не должен быть меньше, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (п. 1 ч. 4 ст. 170 Жилищного кодекса). Собственники вправе решением общего собрания установить бόльший размер взноса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Москвы.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 3. Определение владельца специального счета** *(решение принимается в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)***.**

Пояснение. Владельцем специального счета могут быть товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, управляющая организация, управляющие многоквартирным домом (ч. 2 ст. 175 Жилищного кодекса). Собственники вправе выбрать в качестве владельца специального счета регионального оператора (ч. 3 ст. 175 Жилищного кодекса). Владелец специального счета (в том числе региональный оператор) может распоряжаться средствами на специальном счете только на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, не может расходовать средства со специального счета на ремонт других домов. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в открытии специального счета на свое имя (п. 2 ч. 1 ст. 180 Жилищного кодекса).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить владельцем специального счета – лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Полное наименование юридического лица, ОГРН*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 4. Определение российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет** *(решение принимается в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*

Пояснение. Специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем 20 млрд. рублей. Если владельцем специального счета определен региональный оператор, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории соответствующего субъекта Российской Федерации (ч.2 ст. 176 и п.5 ч.4 ст. 170 Жилищного кодекса).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить кредитной организацией для открытия специального счета – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Полное наименование кредитной организации*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 5. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет** *(решение принимается в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 6. Определение порядка представления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг** *(решение принимается в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

6.1. Определить, что платежные документы на уплату взноса на капитальный ремонт представляются собственникам помещений путем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

6.2. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, – \_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

6.3. Определить условиями оплаты услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 7. Определение размера и порядка оплаты расходов владельца специального счета, связанных с открытием и ведением специального счета, выполнением обязанностей по представления сведений в орган государственного жилищного надзора, предоставлению информации собственникам помещений в многоквартирном доме** *(в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.

**ПРЕДЛОЖЕНО**:

7.1. Определить, что собственники помещений в многоквартирном доме оплачивают владельцу специального счета расходы, связанные с открытием и ведением специального счета, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ путем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

7.2. Определить, что собственники помещений в многоквартирном доме оплачивают владельцу специального счета расходы, связанные с выполнением обязанностей по представлению сведений в орган государственного жилищного надзора, предоставлению информации собственникам помещений в многоквартирном доме, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ путем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 8. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счет** *(в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.

**ПРЕДЛОЖЕНО**:

Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Полное наименование юридического лица, ОГРН*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 9. Определение размера и порядка оплаты расходов по оказанию услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер при невыполнении собственниками помещений обязанности по уплате взносов** *(в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.

**ПРЕДЛОЖЕНО**:

Определить, что расходы по оказанию услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер при невыполнении собственниками помещений обязанности по уплате взносов оплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_путем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 10. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете** *(в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.

Пояснение. Принятие решения по данному вопросу не лишает любого собственника помещения в многоквартирном доме права обращаться к владельцу специального счета и другим лицам и не возлагает на избранных лиц полномочий принимать какие-либо решения по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника*

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника*

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 11. Определение способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить следующие способы сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания:

1. размещение сообщения о проведении общего собрания в помещениях общего пользования в многоквартирном доме (основной способ)[[12]](#footnote-12);
2. рассылка сообщения о проведении общего собрания по электронным адресам, номерам сотовых телефонов, предоставленным собственниками помещений совету многоквартирного дома для цели доведения информации до собственников помещений (дополнительный способ)[[13]](#footnote-13).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 12. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений в доме, для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о решениях, принятых общим собранием, и итоги голосования размещаются в следующих помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), в лифте (лифтах), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

наименование других помещений общего пользования

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 13 Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование**

**ПРЕДЛОЖЕНО**:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

Мною подписано собственноручно:

Собственник помещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Подпись Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица*

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |  |

Представитель собственника помещения (доверенность, копия доверенности прилагается)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Подпись Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица*

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |  |

1. **Пример формы протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования**

**ПРОТОКОЛ**[[14]](#footnote-14)

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**[[15]](#footnote-15)

**от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**[[16]](#footnote-16)**№ \_\_\_\_**[[17]](#footnote-17)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[18]](#footnote-18) **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. - «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

*Адрес, по которому передавались оформленные в Дата начала и дата окончания общего собрания[[19]](#footnote-19)*

*письменной форме решения собственников[[20]](#footnote-20)*

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме**[[21]](#footnote-21)

**по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**в форме очно-заочного голосования**[[22]](#footnote-22)

|  |  |
| --- | --- |
| Дата и время проведения очного обсуждения: | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин.  |
| Место проведения очного обсуждения[[23]](#footnote-23): | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Дата начала заочного голосования[[24]](#footnote-24) | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. |
| Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., до \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. |
|  |  |
| Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений*[[25]](#footnote-25)* | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Инициатор(ы)общего собрания**[[26]](#footnote-26)**:**[[27]](#footnote-27)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с его учредительными и регистрационными документами;*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое (юридическое) лицо, и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение.*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания[[28]](#footnote-28) **- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Председатель общего собрания**[[29]](#footnote-29)**:**[[30]](#footnote-30) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Секретарь общего собрания**[[31]](#footnote-31)**:**[[32]](#footnote-32) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Лица, проводившие подсчет голосов**[[33]](#footnote-33)**:**[[34]](#footnote-34)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Лица, принявшие участие в общем собрании[[35]](#footnote-35):**

**Присутствующие**[[36]](#footnote-36)на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 4.

**Принявшие участие в голосовании**[[37]](#footnote-37) (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 6.

**Приглашенные**[[38]](#footnote-38) на очное обсуждение: список прилагается, приложение № 5.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**[[39]](#footnote-39)- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме**[[40]](#footnote-40)- \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество голосов собственников определено**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*исходя из общей площади принадлежащих собственникам*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*помещений (1 кв. м – 1 голос) или исходя из доли собственников помещений в праве общей собственности на общее имущество в доме*

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании**[[41]](#footnote-41) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Общее собрание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кворум**[[42]](#footnote-42)**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимать решения.**

*имеет, не имеет правомочно, неправомочно*

**Повестка дня общего собрания**[[43]](#footnote-43)

1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;

2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

*Вариант:* 1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт *(в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*

3. Определение владельца специального счета *(в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*

4. Определение российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет *(в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*

5. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет *(в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*

6. Определение порядка представления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг *(в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.

*7. Определение размера и порядка оплаты расходов владельца специального счета, связанных с открытием и ведением специального счета, выполнением обязанностей по представлению сведений в орган государственного жилищного надзора, предоставлению информации собственникам помещений в многоквартирном доме (в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.

*8. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счет (в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.

*9. Определение размера и порядка оплаты расходов по оказанию услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер при невыполнении собственниками помещений обязанности по уплате взносов (в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.

*10. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.

*11. Определение способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

*12. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений в доме, для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.*

13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование[[44]](#footnote-44).

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**Вопрос 1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:**

**1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;**

**2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.**

**Слушали[[45]](#footnote-45): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО**[[46]](#footnote-46)**два варианта:**

1.1. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений[[47]](#footnote-47) с общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, обладающих количеством голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| \_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от[[48]](#footnote-48)общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме[[49]](#footnote-49).

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[50]](#footnote-50)**

*принято/не принято*

1.2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, обладающих количеством голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| \_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[51]](#footnote-51)**

*принято/не принято*

**ОБЩИМ СОБРАНИЕМ по вопросу 1 - выбор способа формирования фонда капитального ремонта, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ**[[52]](#footnote-52)**: формировать фонд капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

*на специальном счете, на счете регионального оператора*

*Вариант:*

**Вопрос 1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.**

**Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, обладающих количеством голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| \_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[53]](#footnote-53).

*принято/не принято*

**Вопрос 2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт***.*

**Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**Предложено:**

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Москвы.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, обладающих количеством голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| \_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Москвы**,**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[54]](#footnote-54).**

*принято/не принято*

**Вопрос 3.Определение владельца специального счета.**

**Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить владельцем специального счета – лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Полное наименование юридического лица, ОГРН*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, обладающих количеством голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| \_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - определить владельцем специального счета – лицом, уполномоченным на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[55]](#footnote-55)**.**

*принято/не принято*

**Вопрос 4**.**Определение российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

**Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить кредитной организацией для открытия специального счета – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Полное наименование кредитной организации*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, обладающих количеством голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| \_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - определить кредитной организацией для открытия специального счета –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[56]](#footnote-56).

*принято/не принято*

**Вопрос 5**. **Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет**

**Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, обладающих количеством голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| \_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[57]](#footnote-57).

*принято/не принято*

**Вопрос 6. Определение порядка представления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.**

**Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

6.1. Определить, что платежные документы на уплату взноса на капитальный ремонт представляются собственникам помещений путем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, обладающих количеством голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| \_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6.1 - определить, что платежные документы на уплату взноса на капитальный ремонт представляются собственникам помещений путем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в срок не позднее** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[58]](#footnote-58).

*принято/не принято*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

6.2. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, обладающих количеством голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| \_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6.2 - определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, – \_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[59]](#footnote-59).

*принято/не принято*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

6.3. Определить условиями оплаты услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, обладающих количеством голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| \_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6.3 - определить условиями оплаты услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[60]](#footnote-60).

*принято/не принято*

**Вопрос 7. Определение размера и порядка оплаты расходов владельца специального счета, связанных с открытием и ведением специального счета, выполнением обязанностей по представлению сведений в орган государственного жилищного надзора, предоставлению информации собственникам помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

7.1. Определить, что собственники помещений в многоквартирном доме оплачивают владельцу специального счета расходы, связанные с открытием и ведением специального счета, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ путем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, обладающих количеством голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| \_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7.1 - определить, что собственники помещений в многоквартирном доме оплачивают владельцу специального счета расходы, связанные с открытием и ведением специального счета, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ путем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,.** \_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[61]](#footnote-61).

*принято/не принято*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

7.2. Определить, что собственники помещений в многоквартирном доме оплачивают владельцу специального счета расходы, связанные с выполнением обязанностей по представлению сведений в орган государственного жилищного надзора, предоставлению информации собственникам помещений в многоквартирном доме, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ путем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, обладающих количеством голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| \_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7.2 - определить, что собственники помещений в многоквартирном доме оплачивают владельцу специального счета расходы, связанные с выполнением обязанностей по представлению сведений в орган государственного жилищного надзора, предоставлению информации собственникам помещений в многоквартирном доме, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ путем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в срок** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,. \_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[62]](#footnote-62).

*принято/не принято*

**Вопрос 8. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

**Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Полное наименование юридического лица, ОГРН.*

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| \_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8- определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт на специальный счет,**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** \_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[63]](#footnote-63).

*принято/не принято*

**Вопрос 9. Определение размера и порядка оплаты расходов по оказанию услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер при невыполнении собственниками помещений обязанности по уплате взносов.**

**Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что расходы по оказанию услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер при невыполнении собственниками помещений обязанности по уплате взносов оплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ путем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| \_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - определить, что расходы по оказанию услуг по учету поступлений взносов на капитальный ремонт на специальный счет, применению установленных законодательством мер при невыполнении собственниками помещений обязанности по уплате взносов оплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ путем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[64]](#footnote-64).

*принято/не принято*

**Вопрос 10. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете**

**Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника*

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника*

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, обладающих количеством голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| \_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10- определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете следующих собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[65]](#footnote-65).

*принято/не принято*

**Вопрос 11. Определение способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить следующие способы сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания:

1) размещение сообщения о проведении общего собрания в помещениях общего пользования в многоквартирном доме (основной способ);

2) рассылка сообщения о проведении общего собрания по электронным адресам, номерам сотовых телефонов, предоставленным собственниками помещений совету многоквартирного дома для цели доведения информации до собственников помещений (дополнительный способ).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, обладающих количеством голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| \_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11 - определить следующие способы сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания:**

**1) размещение сообщения о проведении общего собрания в помещениях общего пользования в многоквартирном доме (основной способ);**

**2) рассылка сообщения о проведении общего собрания по электронным адресам, номерам сотовых телефонов, предоставленным собственниками помещений совету многоквартирного дома для цели доведения информации до собственников помещений (дополнительный способ),**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[66]](#footnote-66).

*принято/не принято*

**Вопрос 12. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений в доме, для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.**

**Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о решениях, принятых общим собранием, и итоги голосования размещаются в следующих помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), в лифте (лифтах), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

наименование других помещений общего пользования

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, обладающих количеством голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| \_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 12 - определить, что сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о решениях, принятых общим собранием, и итоги голосования размещаются в следующих помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), в лифте (лифтах), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[67]](#footnote-67).

*принято/не принято*

**Вопрос 13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО**:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, обладающих количеством голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| \_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 13 - определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[68]](#footnote-68).

*принято/не принято*

**Приложения к протоколу**:[[69]](#footnote-69)

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме[[70]](#footnote-70) на «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. в 1 экз. на \_\_\_ л.
2. Сообщение о проведении общего собрания[[71]](#footnote-71)в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания[[72]](#footnote-72) в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на \_\_\_ л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на \_\_\_ л.
6. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование),[[73]](#footnote-73) в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. \_\_\_\_\_\_ шт. на \_\_\_\_\_\_\_\_ л.
8. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. \_\_\_\_ шт. (*прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников)*
9. *Документы[[74]](#footnote-74), материалы по вопросам повестки дня общего собрания* в 1 экз. на \_\_\_ л.
10. *Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) итогов в 1 экз. на \_\_\_\_\_\_ л.[[75]](#footnote-75)*.

**Подписи**[[76]](#footnote-76)**:**

Председатель общего собрания[[77]](#footnote-77) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи*

Секретарь общего собрания[[78]](#footnote-78) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф*амилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи*

Лица, проводившие подсчет голосов[[79]](#footnote-79):

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи*

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи*

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи*

**Передача копий решений и протокола общего собрания[[80]](#footnote-80):**

Копия протокола общего собрания направлена (передана) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Наименования лица, выбранного в качестве владельца специального счета*

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Подпись Фамилия, инициалы лица, передавшего (направившего) документы*

Документ (копия), подтверждающий факт направления копии протокола общего собрания \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прилагается.

Отметка о получении копии протокола общего собрания:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *Подпись Фамилия, инициалы лица, принявшего копию протокола*

Копии решений и протокола общего собрания переданы[[81]](#footnote-81)в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Наименование управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, управляющих многоквартирным домом*

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.[[82]](#footnote-82) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *Подпись Фамилия, инициалы инициатора общего собрания*

Копии решений и протокола общего собрания получены:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *Подпись Фамилия, инициалы, должность лица, принявшего документы*

Копии решений и протокола общего собрания направлены орган государственного жилищного надзора[[83]](#footnote-83)«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г[[84]](#footnote-84).

Копия документа, подтверждающего факт получения копий решений и протокола общего собрания органом государственного жилищного надзора, прилагается.

Решения и протокол общего собрания размещены в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)[[85]](#footnote-85) «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Документ (копия), подтверждающий факт размещения копий решений и протокола общего собрания в ГИС ЖКХ, прилагается.

Копия протокола общего собрания направлена (передана) в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *Подпись Фамилия, инициалы лица, передавшего (направившего) документы*

Документ (копия), подтверждающий факт направления копии протокола общего собрания в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, прилагается.

Отметка о получении копии протокола общего собрания:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Дата Подпись Фамилия, инициалы лица, принявшего копию протокола*

1. Инициатором общего собрания для принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта могут быть собственник, собственники помещений в многоквартирном доме, управляющая организация, осуществляющая управление данным многоквартирным домом по договору управления (ч. 2, 4, 7 ст. 45 ЖК РФ), орган местного самоуправления (ч. 6 ст. 170 ЖК РФ) [↑](#footnote-ref-1)
2. Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводится путем очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия <собственниками помещений> решений по вопросам, поставленным на голосование, а также путем передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания (ч. 3 ст. 47 ЖК РФ) [↑](#footnote-ref-2)
3. Не ранее 10 дней со дня размещения сообщения о проведении общего собрания (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ) [↑](#footnote-ref-3)
4. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4.1 ст. 48 ЖК РФ). [↑](#footnote-ref-4)
5. Повестка дня общего собрания должна включать вопросы, указанные в ч. 3 и 4 ст. 170 ЖК РФ, ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ для принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете [↑](#footnote-ref-5)
6. При проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования избрание председателя и секретаря общего собрания, лиц, проводящих подсчет голосов, не включается в повестку дня. Функции председателя, секретаря общего собрания, лиц, проводящих подсчет голосов, выполняются инициатором общего собрания или лицами, определенными инициатором общего собрания. [↑](#footnote-ref-6)
7. Решения по вопросам 7, 8 и 9 не определены Жилищным кодексом как обязательные для принятия при выборе специального счета, но они важны для организации формирования фонда капитального ремонта [↑](#footnote-ref-7)
8. Вопросы 11 и 12 включаются в повестку дня общего собрания в случае, если такие решения не были приняты ранее (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ) [↑](#footnote-ref-8)
9. Решение принимается на каждом общем собрании (см. ч. 4 ст. 46 ЖК РФ) [↑](#footnote-ref-9)
10. Если собственнику принадлежит в многоквартирном доме более одного помещения, указываются сведения по каждому помещению [↑](#footnote-ref-10)
11. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования (ч. 6 ст. 48 ЖК РФ). [↑](#footnote-ref-11)
12. Данный способ рекомендуется в качестве основного как наименее затратный для собственников. [↑](#footnote-ref-12)
13. Собственники вправе выбрать любой дополнительный способ сообщения об общем собрании [↑](#footnote-ref-13)
14. В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ протокол общего собрания оформляется в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. Приказом Минстроя России от 25 декабря 2015 г. № 937/пр (далее – Требования) [↑](#footnote-ref-14)
15. Наименование документа – обязательный реквизит протокола (п. 4 «а», п. 5 Требований) [↑](#footnote-ref-15)
16. Дата составления протокола – обязательный реквизит протокола (п. 4 «б» Требований), которая должна соответствовать дате подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания (п. 6 Требований). Протокол составляется в письменной форме не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания (п. 2 Требований) [↑](#footnote-ref-16)
17. Регистрационный номер протокола общего собрания – обязательный реквизит протокола (п. 4 «б» Требований), указывается порядковый номер общего собрания в течение календарного года (п. 7 Требований) [↑](#footnote-ref-17)
18. Дата и место проведения общего собрания - обязательный реквизит протокола общего собрания(п. 4 «в» Требований). Место и дата проведения общего собрания должны соответствовать адресу и дате, указанным в сообщении о проведении общего собрания (п. 8 Требований). [↑](#footnote-ref-18)
19. Для собрания, которое продолжалось несколько дней (п. 8 Требований) [↑](#footnote-ref-19)
20. Для собрания в форме очно-заочного голосования (п. 8 Требований) [↑](#footnote-ref-20)
21. Заголовок к содержательной части протокола общего собрания – обязательный реквизит протокола (п. 4 «г» Требований»; должен содержать адрес многоквартирного дома, вид общего собрания (годовое, внеочередное) и форму его проведения (очное, заочное, очно-заочное-голосование) (п. 9 Требований). [↑](#footnote-ref-21)
22. При проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования голосование осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4.1 ст. 48 ЖК РФ). При принятии решений общего собрания учитываются как решения собственников, принятые во время очного обсуждения вопросов повестки дня, так и переданные до окончания установленного срока в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. [↑](#footnote-ref-22)
23. Место, адрес, по которому проводилось очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания [↑](#footnote-ref-23)
24. Не может быть ранее даты очного обсуждения [↑](#footnote-ref-24)
25. Место, адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме [↑](#footnote-ref-25)
26. П. 11 «а» Требований [↑](#footnote-ref-26)
27. Инициатором общего собрания по вопросам, связанным с выбором способа формирования фонда капитального ремонта, могут быть собственник, собственники помещений в данном многоквартирном доме, управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом по договору управления (ч. 2, 4, 7 ст. 45 ЖК РФ), орган местного самоуправления (ч. 6 ст. 170 ЖК РФ) [↑](#footnote-ref-27)
28. В соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. Если сообщение направлялось собственникам, сделать ссылку на приложение к протоколу - «Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания». [↑](#footnote-ref-28)
29. Сведения не указываются в случае, когда вопрос об избрании председателя общего собрания, включен в повестку дня общего собрания (п. 11 «б» Требований). [↑](#footnote-ref-29)
30. При проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования избрание председателя общего собрания не включается в повестку дня общего собрания. Указываются сведения об инициаторе общего собрания или лице, определенном инициатором общего собрания для ведения очного обсуждения. [↑](#footnote-ref-30)
31. Сведения не указывается в случае, когда вопрос об избрании секретаря общего собрания включен в повестку дня общего собрания (п. 11 «б» Требований). [↑](#footnote-ref-31)
32. При проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования избрание секретаря общего собрания не включается в повестку дня общего собрания. Указываются сведения об инициаторе общего собрания или лице, определенном инициатором общего собрания для ведения протокола общего собрания. [↑](#footnote-ref-32)
33. Сведения не указывается в случае, когда вопрос об избрании лиц, проводивших подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания (п. 11 «б» Требований). [↑](#footnote-ref-33)
34. При проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования избрание лиц, проводивших подсчет голосов, не включается в повестку дня общего собрания. Указываются сведения об инициаторе общего собрания или лицах (лице), определенных инициатором общего собрания для подсчета голосов, либо лицах, избранных собственниками помещений ранее в состав постоянно действующей счетной комиссии общих собраний, которые проводили подсчет голосов. [↑](#footnote-ref-34)
35. Обязательные сведения (п. 11 «в» Требований) [↑](#footnote-ref-35)
36. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании должны включать информацию, указанную в п. 12 «а» и «б» Требований (см. пример приложения № 4). Если лиц, присутствующих на общем собрании, более 15, информация о них может быть представлена в виде списка, в котором сведения о присутствующих указываются в соответствии с п. 12 Требований. Список присутствующих на общем собрании является обязательным приложением к протоколу общего собрания (п. 13 Требований) [↑](#footnote-ref-36)
37. Сведения не указаны в Требованиях как обязательные, но именно эти сведения отражают участие собственников помещений в общем собрании в форме очно-заочного голосования и дают возможность сделать обоснованный вывод о кворуме общего собрания (см. пример приложения № 6). [↑](#footnote-ref-37)
38. Сведения о приглашенных на общее собрание лицах должны включать информацию, указанную в 14 Требований (см. пример приложения № 5) [↑](#footnote-ref-38)
39. Обязательные сведения (п. 11 «е» Требований) [↑](#footnote-ref-39)
40. Обязательные сведения (п. 11 «г» Требований) [↑](#footnote-ref-40)
41. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – обязательные сведения (п. 11 «д» Требований). Учитываются голоса всех собственников помещений, передавших свои решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, как в ходе очного обсуждения, так и до окончания срока приема решений собственников. [↑](#footnote-ref-41)
42. Обязательные сведения (п. 11 «з» Требований). Согласно ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50%голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум определяется исходя из числа голосов собственников (представителей собственников), принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме). [↑](#footnote-ref-42)
43. Обязательные сведения (п. 11 «ж», п. 15 Требований). Вопросы в повестке дня указываются в соответствии с уведомлением о проведении общего собрания (п. 15 требований) [↑](#footnote-ref-43)
44. Решение принимается на каждом общем собрании (см. ч. 4 ст. 46 ЖК РФ) [↑](#footnote-ref-44)
45. Обязательная часть каждого раздела протокола (п.18 Требований) [↑](#footnote-ref-45)
46. Предложение указывается в той же формулировке, что и в форме письменного решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование. [↑](#footnote-ref-46)
47. Согласно ч. 6 ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. [↑](#footnote-ref-47)
48. При подведении итогов голосования необходимо указывать, от какого числа голосов рассчитана доля проголосовавших «за» - от числа голосов участников собрания или от общего числа голосов всех собственников помещений в доме. [↑](#footnote-ref-48)
49. Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, принимаются в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ [↑](#footnote-ref-49)
50. Решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта принимается большинством голосов не менее 50 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме [↑](#footnote-ref-50)
51. Решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта принимается большинством голосов не менее 50 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме [↑](#footnote-ref-51)
52. Если ни по одному из двух предложенных вариантов не подано более 50% голосов, указывается, что "общим собранием по вопросу о выборе способа формирования фонда капитального ремонта решение не принято". [↑](#footnote-ref-52)
53. Решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, так же как и решение о выборе способа (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) [↑](#footnote-ref-53)
54. Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме [↑](#footnote-ref-54)
55. Решение о выборе владельца специального счета принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме [↑](#footnote-ref-55)
56. Решение о кредитной организации для открытия специального счета принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме [↑](#footnote-ref-56)
57. Для принятия решения необходимо большинство голосов от числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании [↑](#footnote-ref-57)
58. Для принятия решения необходимо большинство голосов от числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании [↑](#footnote-ref-58)
59. Для принятия решения необходимо большинство голосов от числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании [↑](#footnote-ref-59)
60. Для принятия решения необходимо большинство голосов от числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании [↑](#footnote-ref-60)
61. Для принятия решения необходимо большинство голосов от числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании [↑](#footnote-ref-61)
62. Для принятия решения необходимо большинство голосов от числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании [↑](#footnote-ref-62)
63. Для принятия решения необходимо большинство голосов от числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании [↑](#footnote-ref-63)
64. Для принятия решения необходимо большинство голосов от числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании [↑](#footnote-ref-64)
65. Для принятия решения необходимо большинство голосов собственников, участвовавших в общем собрании [↑](#footnote-ref-65)
66. Для принятия решения необходимо большинство голосов собственников, участвовавших в общем собрании [↑](#footnote-ref-66)
67. Для принятия решения необходимо большинство голосов собственников, участвовавших в общем собрании [↑](#footnote-ref-67)
68. Для принятия решения необходимо большинство голосов собственников, участвовавших в общем собрании [↑](#footnote-ref-68)
69. Приложения - обязательный реквизит протокола общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) (п. 4 «ж» Требований). Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации; номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований). [↑](#footnote-ref-69)
70. Обязательное приложение к протоколу (п. 19 «а» Требований) [↑](#footnote-ref-70)
71. Обязательное приложение к протоколу (п. 19 «б» Требований) [↑](#footnote-ref-71)
72. Приложение должно содержать сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений (представителями собственников) (п. 19 «в» Требований). Приложение не прикладывается в случае, если ранее решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме. [↑](#footnote-ref-72)
73. Не входит в перечень обязательных приложений к протоколу (см. п. 19 Требований), но именно эти сведения позволяют судить о кворуме общего собрания в форме очно-заочного голосования [↑](#footnote-ref-73)
74. Указываются полное наименование и реквизиты документов, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (п. 16, п. 19 «е» Требований) [↑](#footnote-ref-74)
75. Не входит в перечень обязательных приложений к протоколу (см. п. 19 Требований), но позволяет проверить правильность учета и подсчета голосов. При подсчете результатов голосования в электронном виде в формате Excel данное приложение представляет собой бумажную копию электронной таблицы, содержащей сведения о количестве голосов каждого голосующего «за», «против» или «воздержался» по каждому вопросу и результаты подсчета голосов [↑](#footnote-ref-75)
76. Подпись – обязательный реквизит протокола общего собрания (п. 4«з» Требований). [↑](#footnote-ref-76)
77. Если вопрос об избрании председателя общего собрания был включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенной кандидатуры, реквизит подписи протокола общего собрания содержит сведения о фамилии, инициалах инициатора проведенного общего собрания (п. 21 Требований) [↑](#footnote-ref-77)
78. Если вопрос об избрании секретаря общего собрания был включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенной кандидатуры, реквизит подписи протокола общего собрания содержит сведения о фамилии, инициалах инициатора проведенного общего собрания (п. 21 Требований) [↑](#footnote-ref-78)
79. Если вопрос об избрании лиц, проводивших подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, реквизиты подписи протокола общего собрания содержат сведения о фамилии, инициалах инициатора проведенного общего собрания (п. 21 Требований) [↑](#footnote-ref-79)
80. Инициатору общего собрания рекомендуется делать отметки и прикладывать документы, подтверждающие передачу копий решений и протокола общего собрания организации, управляющей многоквартирным домом, органу государственного жилищного надзора, размещение в ГИС ЖКХ, а также передачу копии протокола региональному оператору. [↑](#footnote-ref-80)
81. Обязанность инициатора общего собрания (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) [↑](#footnote-ref-81)
82. Не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме [↑](#footnote-ref-82)
83. Обязанность организации, управляющей многоквартирным домом (ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ) [↑](#footnote-ref-83)
84. Не позднее 5 дней с момента получения управляющей организацией, правлением товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива копий решений, протокола общего собрания от инициатора общего собрания [↑](#footnote-ref-84)
85. Обязанность инициатора общего собрания (ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ) [↑](#footnote-ref-85)