

ВОПРОСЫ, ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К КОМПЕТЕНЦИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Настоящий информационно-справочный материал подготовлен Институтом экономики города в рамках Программы «Настольная книга жилищного активиста «Капитальный ремонт многоквартирных домов: решения и действия собственников жилья», реализуемой на средства субсидии из бюджета города Москвы, полученной по итогам проводимого Комитетом общественных связей Конкурса для социально-ориентированных некоммерческих организаций в 2015 году

№	Вопросы	Количество голосов для принятия решения	Норма Жилищного кодекса
Вопросы, связанные с изменением состава (объема) общего имущества и использованием общим имуществом			
1.	О реконструкции МКД (в том числе с его расширением или надстройкой)	Не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	ст. 44, ч.2, п.1 ст. 46, ч.1
1а.	Об уменьшении размера общего имущества путем реконструкции МКД	Согласие всех собственников помещений в МКД	ст. 36, ч.3
2.	О строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений	Не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	ст. 44, ч.2, п.1 ст. 46, ч.1
3.	О пределах использования земельного участка , на котором расположен МКД, в том числе введение ограничений пользования им	Не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	ст. 44, ч.2, п.1 ст. 46, ч.1
4.	О пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами , в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД	Не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	ст. 36, ч.4 ст. 44, ч.2, п.3 ст. 46, ч.1
5.	Об определении лиц , которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключении договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.	Не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	ст. 44, ч.2, п.3.1 ст. 46, ч.1
6.	О направлении доходов от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в	Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	ст. 169, ч. 4; ст. 46, ч.1

Информационно-справочный материал «Вопросы, принятие решений по которым относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

№	Вопросы	Количество голосов для принятия решения	Норма Жилищного кодекса
	многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт и (или) на формирование части фонда капитального ремонта сверх формируемой исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, которая может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества			
7.	О капитальном ремонте общего имущества в МКД, в том числе:	Не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	ст. 44, ч.2, п.1; ст. 189, ч. 1; ст. 46, ч.1
7а.	1) о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2) о смете расходов на капитальный ремонт; 3) о сроках проведения капитального ремонта; 4) об источниках финансирования капитального ремонта; 5) о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.		ст. 189, ч. 5
	Исключение. В случае, если собственники помещений в МКД, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в установленный срок не приняли решение о проведении капитального ремонта по предложению регионального оператора, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.		ст. 189, ч. 6
8.	О выборе (изменении) способа формирования фонда капитального ремонта (на специальном счете или на счете регионального оператора)	Более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	ст. 44, ч.2, п.1.1; ст. 173, ч. 1; ст. 46, ч. 1
	Исключения: орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора в случаях: 1) если собственники помещений в установленный срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта;		ст. 170, ч. 7; ст. 189, ч. 7; ст. 173, ч. 10

Информационно-справочный материал «Вопросы, принятие решений по которым относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

№	Вопросы	Количество голосов для принятия решения	Норма Жилищного кодекса
	<p>2) если собственники помещений не провели капитальный ремонт в установленный региональной программой срок и при этом установлена необходимость проведения в такой срок какой-либо из запланированных работ по капитальному ремонту;</p> <p>3) если в установленный 5-месячный срок собственники помещений не погасили задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет в размере, указанном в уведомлении органа государственного жилищного надзора</p>		
8а.	<p>Если собственники помещений в МКД выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> • о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в части превышения над минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации); • о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (<i>владелец специального счета</i>); • о кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (<i>из перечня кредитных организаций, ежеквартально публикуемого Центральным банком Российской Федерации на своем официальном сайте в сети Интернет</i>) 	Не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	ст. 44, ч.2, п.1.1-1; ст. 170, ч. 4 ст. 46, ч. 1
8б.	<ul style="list-style-type: none"> • о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием информационной системы ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. 	Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	ст. 175, ч. 3.1; ст. 46, ч. 1
8в.	<ul style="list-style-type: none"> • об определении порядка и условий представления платежного документа для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет, открытый на имя регионального оператора 	Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	ст. 171, ч. 2; ст. 155, ч. 2; ст. 46, ч. 1

Информационно-справочный материал «Вопросы, принятие решений по которым относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

№	Вопросы	Количество голосов для принятия решения	Норма Жилищного кодекса
	Исключение: орган местного самоуправления определяет владельцем специального счета регионального оператора в случае если собственники помещений в МКД в установленный 2-месячный срок не приняли решения о выборе нового владельца специального счета в случае принятия решения о ликвидации и (или) реорганизации прежнего владельца специального счета, признания владельца специального счета банкротом, а также в случае, если управляющей организацией, товариществом собственников жилья или жилищным кооперативом, являющимися владельцами специального счета, прекращено управление многоквартирным домом.		ст. 175, ч. 8
	Исключение: владелец специального счета самостоятельно определяет российскую кредитную организацию для открытия нового специального счета в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в установленный 2-месячный срок не приняли решение о выборе иной российской кредитной организации в связи с тем, что кредитная организация, в которой был открыт специальный счет перестала соответствовать установленным требованиям		Ст. 176, ч. 2.1
9.	О размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт	Не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	ст. 44, ч.2, п.1.1-1; ст. 46, ч. 1
10.	О порядке погашения задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет	Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	ст. 173, ч. 9; ст. 46, ч. 1
11.	О минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта (в случае, если законом субъекта Российской Федерации установлен минимальный размер фонда капитального ремонта)	Не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	ст. 44, ч.2, п.1.1-1; ст. 170, ч. 8; ст. 46, ч.1
11а.	О приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт по достижении минимального размера фонда капитального ремонта	Не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	ст.170, ч. 8; ст. 46, ч.1
12.	Об использовании фонда капитального ремонта	Не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	ст. 44, ч.2, п.1; ст. 46, ч. 1
12а.	О финансировании услуг и (или) работ по капитальному ремонту , в том числе не	Не менее 2/3 голосов от общего числа	ст. 166, ч. 3;

Информационно-справочный материал «Вопросы, принятие решений по которым относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

№	Вопросы	Количество голосов для принятия решения	Норма Жилищного кодекса
	входящих в установленный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, за счет части фонда капитального ремонта , сформированной за счет установленного по решению общего собрания превышения взноса на капитальный ремонт над минимальным размером взноса на капитальный ремонт.	голосов собственников помещений в МКД	ст. 46, ч. 1
13.	О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта , формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российских кредитных организациях	Не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	ст. 44, ч.2, п.1.1-1; ст. 175.1, ч.1 ст. 46, ч.1
14.	О получении ТСЖ (ЖСК, ЖК или иным специализированным потребительским кооперативом), управляющей организацией и при непосредственном управлении МКД лицом, уполномоченным решением общего собрания собственников, кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в МКД, и об определении существенных условий кредитного договора или договора займа	Не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	ст. 44, ч.2, п. 1.2 ст. 46, ч.1
15.	О получении указанными выше лицами гарантии, поручительства по кредиту или займу и об условиях получения указанных гарантии, поручительства	Не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	ст. 44, ч.2, п.1.2; ст. 46, ч.1
16.	О погашении за счет фонда капитального ремонта кредита или займа , использованных на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, и об уплате процентов за пользование данными кредитом или займом , и оплате за счет фонда капитального ремонта расходов на получение гарантии, поручительства	Не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	ст. 44, ч.2, п.1.2 ст. 46, ч.1
Вопросы, связанные с управлением многоквартирным домом			
17.	О выборе (изменении) способа управления многоквартирным домом и изменении способа управления	Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	ст. 44, ч. 2, п. 4 ст. 46, ч.1
	Исключения: 1. Если доля Российской Федерации, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей долевой собственности на общее имущество в МКД более 50 %, то способ управления МКД – управляющей организацией, установлен законом		ст. 161, ч. 4

Информационно-справочный материал «Вопросы, принятие решений по которым относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

№	Вопросы	Количество голосов для принятия решения	Норма Жилищного кодекса
	2. Способ управления многоквартирным домом, введенного в эксплуатацию по окончании строительства, определен законом – управление управляющей организацией, выбираемой органом местного самоуправления на открытом конкурсе.		ст. 163, ч. 2
18.	О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом, условиях договора управления МКД	Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	ст. 162, ч.1 ст. 46, ч.1
	Исключения: 1. Если в доме создано товарищество собственников жилья (ТСЖ) или дом управляется жилищным кооперативом (ЖК) или иным специализированным потребительским кооперативом (СПК), решения о выборе управляющей организации и условиях договора управления МКД принимают органы управления ТСЖ, ЖК СПК		ст. 137, ч.1, п.1
	2. Если доля Российской Федерации, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей долевой собственности на общее имущество в МКД более 50 %, управляющую организацию выбирает на открытом конкурсе орган местного самоуправления		ст. 163, ч.2
	3. Орган местного самоуправления отбирает управляющую организацию на открытом конкурсе в случаях: 1) если собственники помещений самостоятельно не выбрали способ управления многоквартирным домом (или не реализовали выбранный способ) в течение года до проведения конкурса;		ст. 161, ч.13
	2) если собственники помещений не приняли решения о выборе способа управления домом (или его не реализовали) после получения уведомления об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о прекращении действия лицензии управляющей организации, о ее аннулировании		ст. 200, ч. 5
19.	О выборе лиц, оказывающих услуги или выполняющих работы по содержанию и ремонту МКД (только при непосредственном управлении домом собственниками помещений)	Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	ст. 164, ч. 1 и 1.1; ст. 46, ч.1
20.	Об определении одного из собственников помещений в МКД или иного лица,	Большинством голосов от общего числа	ст. 164, ч. 3

Информационно-справочный материал «Вопросы, принятие решений по которым относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

№	Вопросы	Количество голосов для принятия решения	Норма Жилищного кодекса
	уполномоченного действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами (<i>только при непосредственном управлении домом собственниками помещений, на основе доверенности, выданной ему в письменной форме всеми или большинством собственников помещений в таком доме</i>)	голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	ст. 46, ч.1
21.	О перечне работ и услуг и установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества	Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	ст. 156, ч.7 ст. 158, ч.2 ст. 162, ч.1, ч.3
21а.	О текущем ремонте общего имущества в МКД	Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	ст. 44, ч.2, п. 4.1 ст. 46, ч.1
	<p>Исключения:</p> <p>1. Если в доме создано ТСЖ, годовой план содержания и ремонта общего имущества (перечень работ и услуг), смет доходов и расходов (размера взносов/платы) утверждает общее собрание членов ТСЖ</p> <p>2. Если собственники помещений в МКД на общем собрании не приняли решение о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения (<i>общего имущества в МКД</i>), решение принимает орган местного самоуправления</p> <p>3. Если МКД управляется жилищным кооперативом решения принимают органы управления кооператива (общее собрание членов или правление)</p> <p>4. Если МКД управляется управляющей организацией, выбранной органом местного самоуправления по конкурсу, перечень работ и услуг и размер платы устанавливаются по результатам конкурса</p>	Большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей	ст. 156, ч.8 ст. 145, ч.2, пп. 8 и 8.1 ст. 146, ч.4
22.	Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом	Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	ст. 162, ч. 8.2 ст. 46, ч.1
23.	О внесении собственниками и нанимателями помещений в МКД платы за все или некоторые коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям	Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном	ст. 155, ч.7.1

Информационно-справочный материал «Вопросы, принятие решений по которым относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

№	Вопросы	Количество голосов для принятия решения	Норма Жилищного кодекса
		собрании собственников помещений	
	Исключение. Если в доме создано ТСЖ или МКД управляется жилищным кооперативом или специализированным потребительским кооперативом, решение принимает общее собрание членов ТСЖ либо ЖК или СПК.	Большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСЖ или их представителей, членов ЖК, СПК	ст. 155, ч. 6.3, ст. 146, ч. 4
24.	О продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом (при уведомлении о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации).	Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	ст. 198, ч. 7; ст. 46, ч. 1
Вопросы, связанные с советом многоквартирного дома			
25.	Об избрании совета многоквартирного дома (в случае если в доме не создано ТСЖ либо дом не управляется ЖК или СПК)	Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	ст. 161.1, ч.1 ст. 46, ч.1
26.	Об установлении количества членов совета многоквартирного дома.	Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	ст. 161.1, ч.4 ст. 46, ч.1
27.	О компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий	Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	ст. 161.1, ч.5, п. 2; ст. 46, ч.1
28.	Об утверждении отчета о работе, проделанной советом многоквартирного дома	Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	ст. 161.1, ч.5, п. 6; ст. 46, ч.1
29.	Об избрании председателя совета многоквартирного дома.	Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	ст. 161.1, ч. 6; ст. 46, ч.1
30.	О выплате вознаграждения членам совета многоквартирного дома, в том числе председателю совета многоквартирного дома, об условиях и порядке выплаты указанного вознаграждения, а также порядке определения его размера	Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	ст. 161.1, ч. 8.1; ст. 46, ч.1

Информационно-справочный материал «Вопросы, принятие решений по которым относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

№	Вопросы	Количество голосов для принятия решения	Норма Жилищного кодекса
31.	О сроке переизбрания совета многоквартирного дома	Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений	ст. 161.1, ч. 10; ст. 46, ч.1
32.	О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме	Большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	ст. 44, ч. 2 п. 4.2 ст. 46, ч. 1
33.	О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	Большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	ст. 44, ч. 2 п. 4.3 ст. 46, ч. 1
34.	Об использовании системы ГИС ЖКХ или иной информационной системы с учетом функций указанных систем в деятельности совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома, комиссий собственников помещений в многоквартирном доме, а также об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на обеспечение деятельности указанных совета, председателя, комиссий.	Большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	ст. 161.1, ч. 13; ст. 46, ч.1
Вопросы, связанные с созданием товарищества собственников жилья			
35.	О создании товарищества собственников жилья в одном многоквартирном доме	Большинством голосов более чем 50 % от общего числа голосов собственников помещений в таком доме	ст. 136, ч.1,
36.	Об утверждении устава товарищества собственников жилья, созданного собственниками помещений в одном МКД	Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД	ст. 135, ч.2
37.	О создании товарищества собственников жилья в нескольких многоквартирных домах, об утверждении его устава, избрании правления товарищества, о наделении гражданина (в том числе собственника помещений в одном из данных домов) полномочием заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц, и в случаях, предусмотренных уставом товарищества, также об избрании председателя правления товарищества	Решения принимаются на общих собраниях собственников помещений в каждом МКД большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в каждом доме	ст. 136, ч.2, п.1
38.	О преобразовании товарищества собственников жилья в жилищный или	Большинством голосов от общего числа	ст. 140, ч. 2

Информационно-справочный материал «Вопросы, принятие решений по которым относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

№	Вопросы	Количество голосов для принятия решения	Норма Жилищного кодекса
	жилищно-строительный кооператив.	голосов собственников помещений в МКД	
39.	О согласии на разделение товарищества собственников жилья , созданного в нескольких многоквартирных домах	Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в каждом МКД	Ст. 140, ч. 3
40.	О реорганизация товарищества собственников жилья , созданного в двух и более многоквартирных домах, в форме выделения	Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, в котором будет создано товарищество собственников жилья в процессе выделения	ст. 140, ч. 4
41.	О ликвидации товарищества собственников жилья в случае, если члены товарищества не обладают более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.	Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме	ст. 141, ч. 2; ст. 46, ч. 1
Вопросы, связанные с проведением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме			
42.	О способе направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД в письменной форме	Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме	ст. 45, ч. 4; ст. 46, ч. 1
43.	О помещении в МКД, доступном для всех собственников помещений в данном доме, в котором размещается сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД	Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме	ст. 45, ч. 4; ст. 46, ч. 1
44.	О помещении в МКД, доступном для всех собственников помещений в данном доме, для размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, а также итогов голосования.	Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме	ст. 46, ч. 3; ст. 46, ч. 1
45.	О месте или адресе хранения протокола общего собраний собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование	Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме	ст. 46, ч. 4; ст. 46, ч. 1
46.	Об использовании государственной информационной системы ГИС ЖКХ или иных	Большинством голосов от общего числа	ст. 44, ч. 2, п. 3.2;

Информационно-справочный материал «Вопросы, принятие решений по которым относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

№	Вопросы	Количество голосов для принятия решения	Норма Жилищного кодекса
	информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования	голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме	ст. 46, ч. 1
47.	Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на использование ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администраторе общего собрания)	Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме	ст. 44, ч. 2, п. 3.3; ст. 46, ч. 1
48.	О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы	Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме	ст. 44, ч. 2, п. 3.4; ст. 46, ч. 1
49.	О порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией, правлением товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса <i>(по обращению собственников помещений, обладающих более чем 10% голосов от общего числа голосов собственников в доме)</i>	Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме	ст. 44, ч. 2, п.3.5, ст. 46, ч. 1