



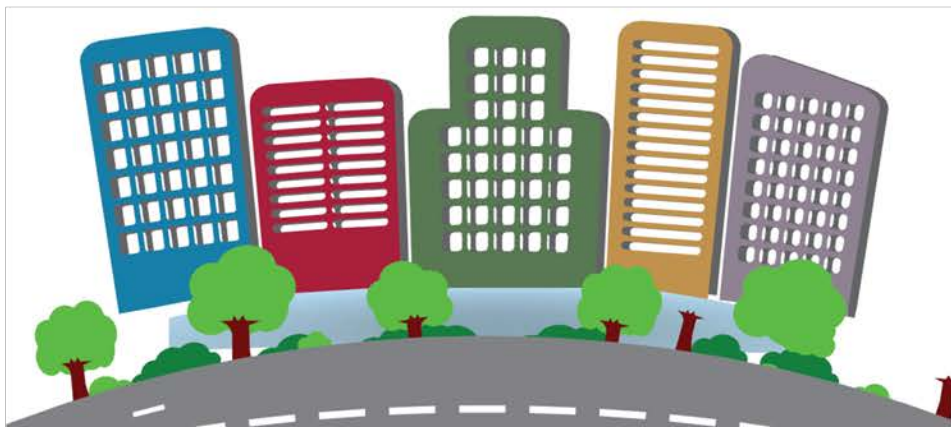
ФОНД
«ИНСТИТУТ
ЭКОНОМИКИ
ГОРОДА»

Миссия: содействие социально-экономическому
развитию городов и регионов

ЭКСПЕРТНОЕ ВИДЕНИЕ НОВОЙ ЖИЛИЩНОЙ СТРАТЕГИИ

Александр Пузанов

Генеральный директор Фонда «Институт экономики города»
Москва

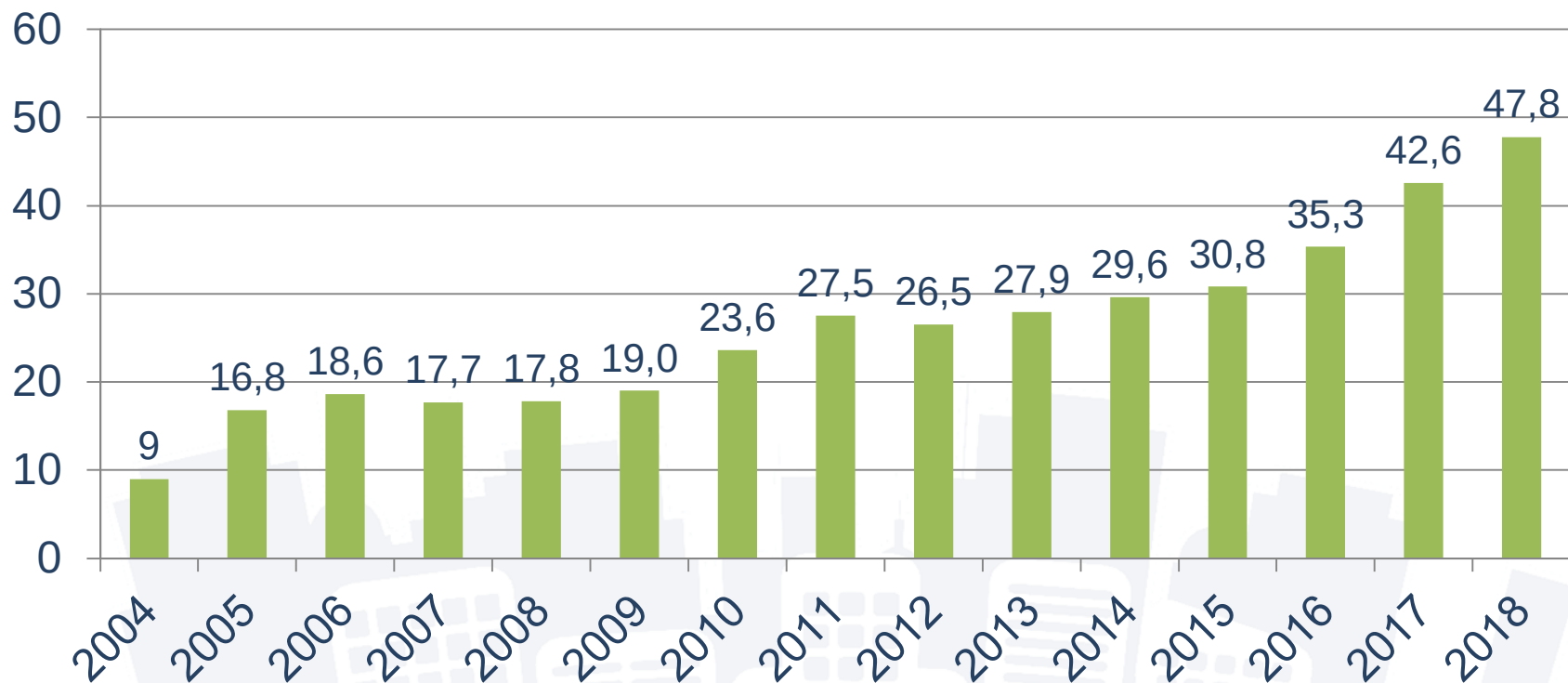


ГЛАВНЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ

- Сформированы основные базовые институты рынка жилья
- Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств увеличилась с 2004 г. более, чем в 4 раза и достигла 47% в 2018 г.
- Быстрыми темпами развивается ипотечное жилищное кредитование
- Растут объемы жилищного строительства (рост в 2 раза по сравнению с 2004 г.)



ДОСТУПНОСТЬ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ В РОССИИ: СУЩЕСТВЕННЫЙ РОСТ



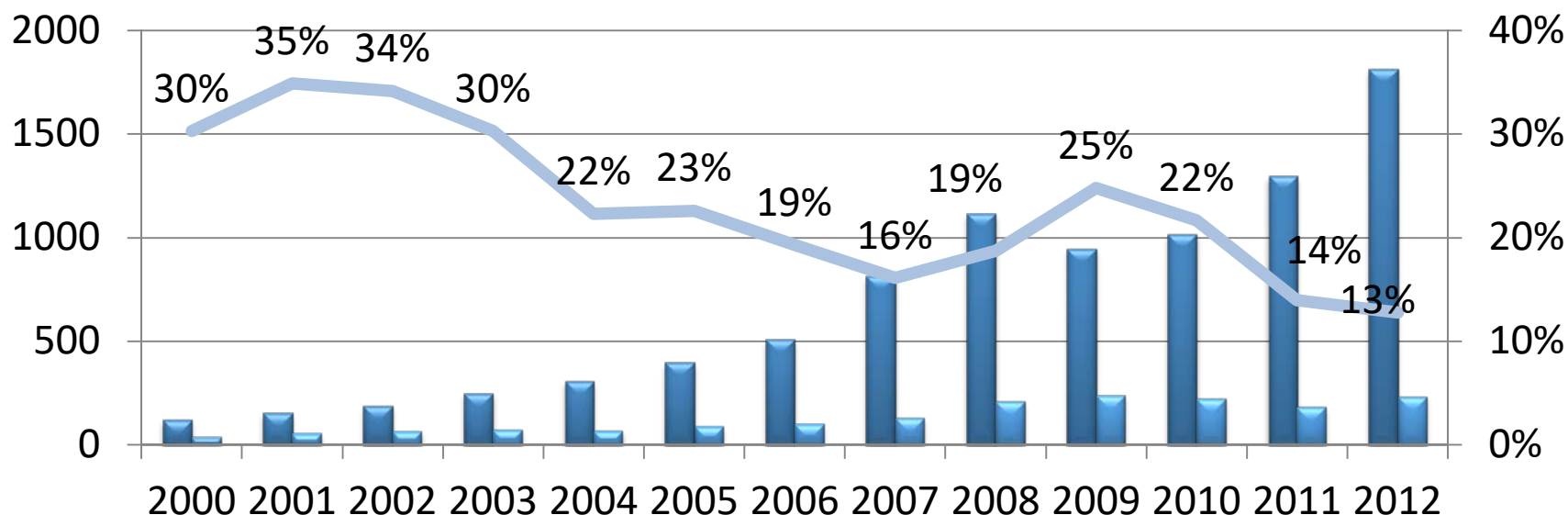
■ Доля домохозяйств, которые могут приобрести стандартную квартиру за счет собственных и заёмных средств, процент всех домохозяйств в России

ОСНОВНЫЕ ВЫЗОВЫ И УГРОЗЫ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ

- Нарастание экономических диспропорций в структуре расходов на производство жилищных благ
- Ограниченные возможности улучшения жилищных условий гражданами с различными уровнем доходов и потребностями
- Низкая эффективность и адресность жилищной поддержки граждан
- Изменение требований к качеству жилья и городской среды
- Низкая конкуренция в жилищном строительстве
- Кризис системы управления многоквартирными домами



ИНВЕСТИЦИИ В ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЕ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2000–2012 ГГ. (МЛРД РУБ.,%)



■ Инвестиции в дополнительное производство жилищного фонда

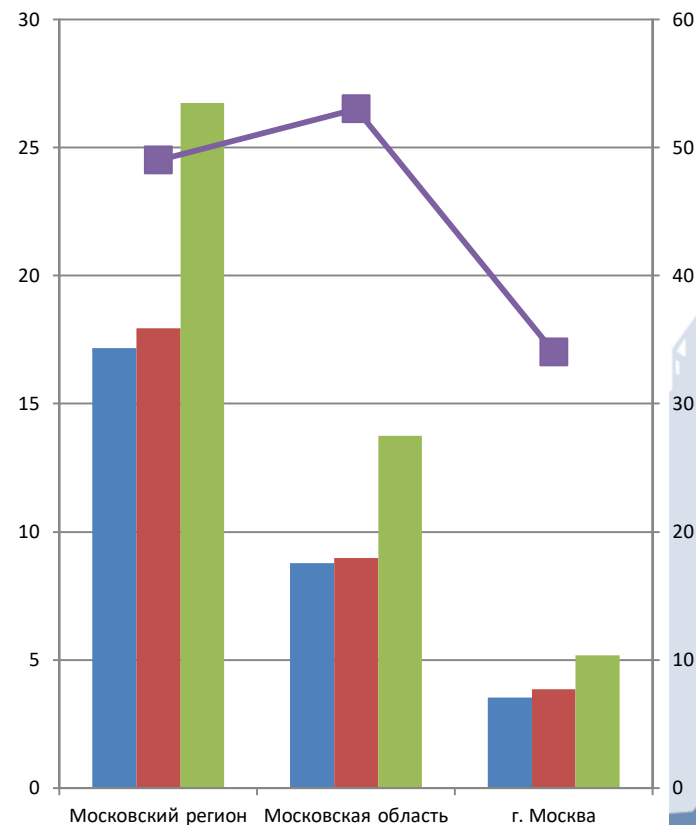
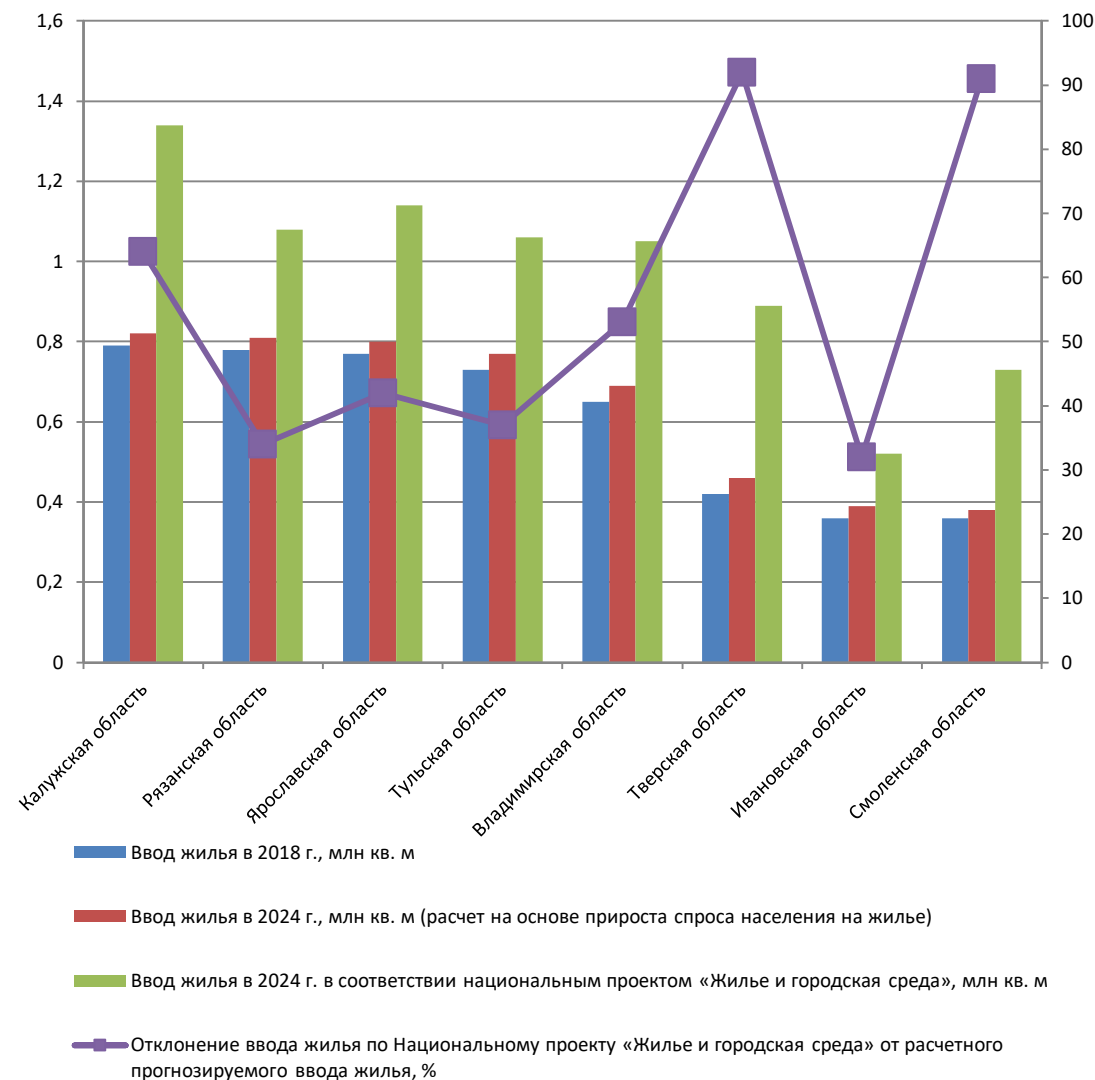
■ Фактические инвестиции в восстановительное производство жилищного фонда



СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНЫХ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ДОМОВ: В СОВЕТСКОЕ ВРЕМЯ И СЕГОДНЯ (МЛН КВ. М)



Сравнение прогнозируемого ввода жилья с учетом прогнозируемого спроса населения на жилье и целевых показателей ввода жилья по Национальному проекту «Жилье и городская среда» в 2024 г. в Московском регионе



ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНОЙ ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАН

Большое количество граждан, перед которыми уже есть публичные обязательства по предоставлению жилищной поддержки, и длительные сроки ожидания такой поддержки

Низкий уровень адресности жилищной поддержки (предоставление мер поддержки без учета нуждаемости граждан по уровню доходов, а иногда и по жилищным основаниям)

Учетные нормы и нормы предоставления дифференцированы для разных муниципалитетов России и категорий

Формы поддержки установлены без учета потребностей и возможностей граждан (в т.ч. возможностей граждан нести расходы, связанные с владением/использованием жилья)

Отсутствие системы персонифицированного учета граждан, нуждающихся в жилищной поддержке (невозможность оценки публичных обязательств по предоставлению жилищной поддержки и их эффективного бюджетного финансирования)

Отсутствие приоритетов и требований к системе планирования предоставления жилищной поддержки (принятие решений по принципу «текущей необходимости» и наличия средств) и непредсказуемость сроков жилищного обеспечения граждан



ЖИЛИЩНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАЖДАН В 2010-2017 ГГ.

Категория граждан	Количество граждан, обеспеченных жильем период 2010 2017 гг. , тыс. семей	Расходы федерального бюджета в обеспечение граждан жильем в 2010 – 2017 гг., млрд руб.	Количество граждан, имеющих право на жилищную поддержку, на конец 2017 г. , тыс. семей
ВСЕГО	17 210	5 025, 3	6 600
Очередники	1 288	410, 43	2 458
Иные категории, за исключением обеспечиваемых в рамках спецпроектов и мер	530	1 023, 1	809
Граждане, получающие поддержку в рамках специальных проектов и мер, в том числе:	15 393	3 592, 0	3 333
имеющие право на получение материнского капитала	4 605	1 882, 2	734
переселяемые из аварийного жилищного фонда	388	248, 3	291
участники накопительно-ипотечной системы обеспечения военнослужащих	200	491, 7	480
имеющие право на имущественный налоговый вычет по жилью	10 200	969, 7	1 828



Основано на исследовании «Анализ состояния жилищной сферы на территориях основных Российских городских агломераций», выполненного по заказу АО «ДОМ.РФ»



ПОКАЗАТЕЛИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И МЕР ЖИЛИЩНОЙ ПОДДЕРЖКИ В ПЕРИОД 2006 – 2017 ГГ.*

Проекты и меры	Источник финансирования	Объем расходов на поддержку, млрд руб.	Количество граждан, получивших поддержку, тыс. семей	Удельные расходы в расчете на 1 семью, тыс. рублей
Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	Федеральный бюджет	302,27	402,07	1 426,86
	Консолидированные бюджеты субъектов РФ	271,43		
Накопительно-ипотечная система жилищного обеспечения военнослужащих	Федеральный бюджет	516,6	209,85	2 461,76
Материнский (семейный) капитал на улучшение жилищных условий	Федеральный бюджет	1 832,2	4 604,5	397,92
Субсидирование жилищных (ипотечных) кредитов	Федеральный бюджет	15	н/д	-
Возмещение имущественного налогового вычета по жилью	Консолидированные бюджеты субъектов РФ	969,7	10 502*	92,33
Бесплатное предоставление земельных участков ЖСК	Оценка стоимости земельных участков в федеральной собственности	9,92	125,78**	78,86
ИТОГО по всем специальным проектам и мерам		3 917	15 844,2	276,2

* Оценки Института экономики города по данным годовых отчетов Фонда ЖКХ, ФГБУ «Росвоенипотека», ПФР, Фонда РЖС/АИЖК/АО ДОМ.РФ, по данным ФНС и отчетам Казначейства РФ ** Оценка Института экономики города



Основано на исследовании «Анализ состояния жилищной сферы на территориях основных Российских городских агломераций», выполненного по заказу АО «ДОМ.РФ»



УДЕЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОЙ ПОДДЕРЖКИ В СРЕДНЕМ ЗА 2010-2017 ГГ., МЛН РУБ. НА СЕМЬЮ ПОЛУЧАТЕЛЯ ПОДДЕРЖКИ*

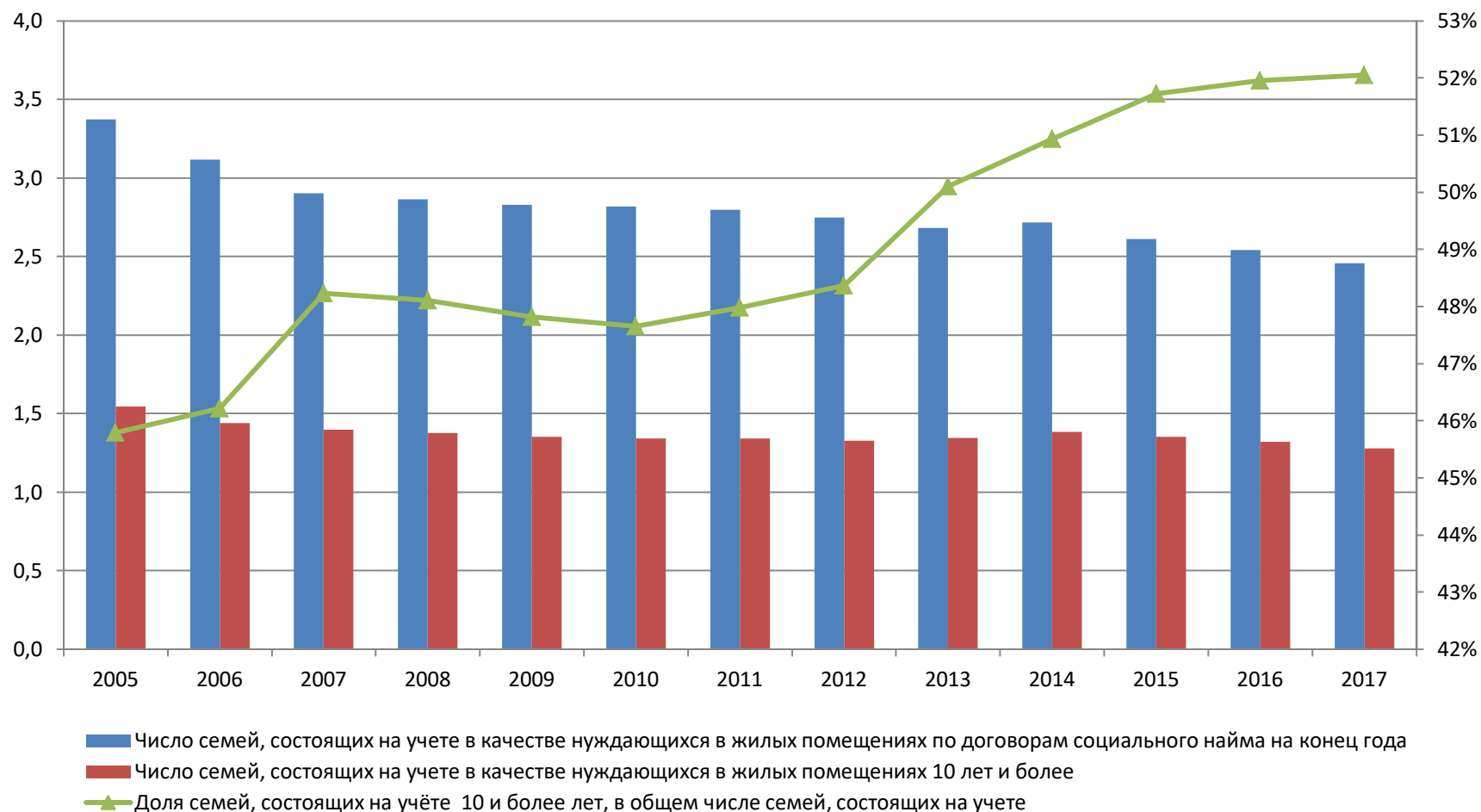


*Затраты на предоставление имущественного налогового вычета по жилью – из средств консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации, на переселение граждан из аварийного жилищного фонда – из средств Фонда ЖКХ.

Основано на исследовании «Анализ состояния жилищной сферы на территориях основных Российских городских агломераций», выполненного по заказу АО «ДОМ.РФ»



ЧИСЛО И ДОЛЯ СЕМЕЙ, СОСТОЯЩИХ НА УЧЕТЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ 10 ЛЕТ И БОЛЕЕ, В 2005 – 2017 ГГ. (ПО ДАННЫМ ФОРМЫ № 4-ЖИЛФОНД РОССТАТА)

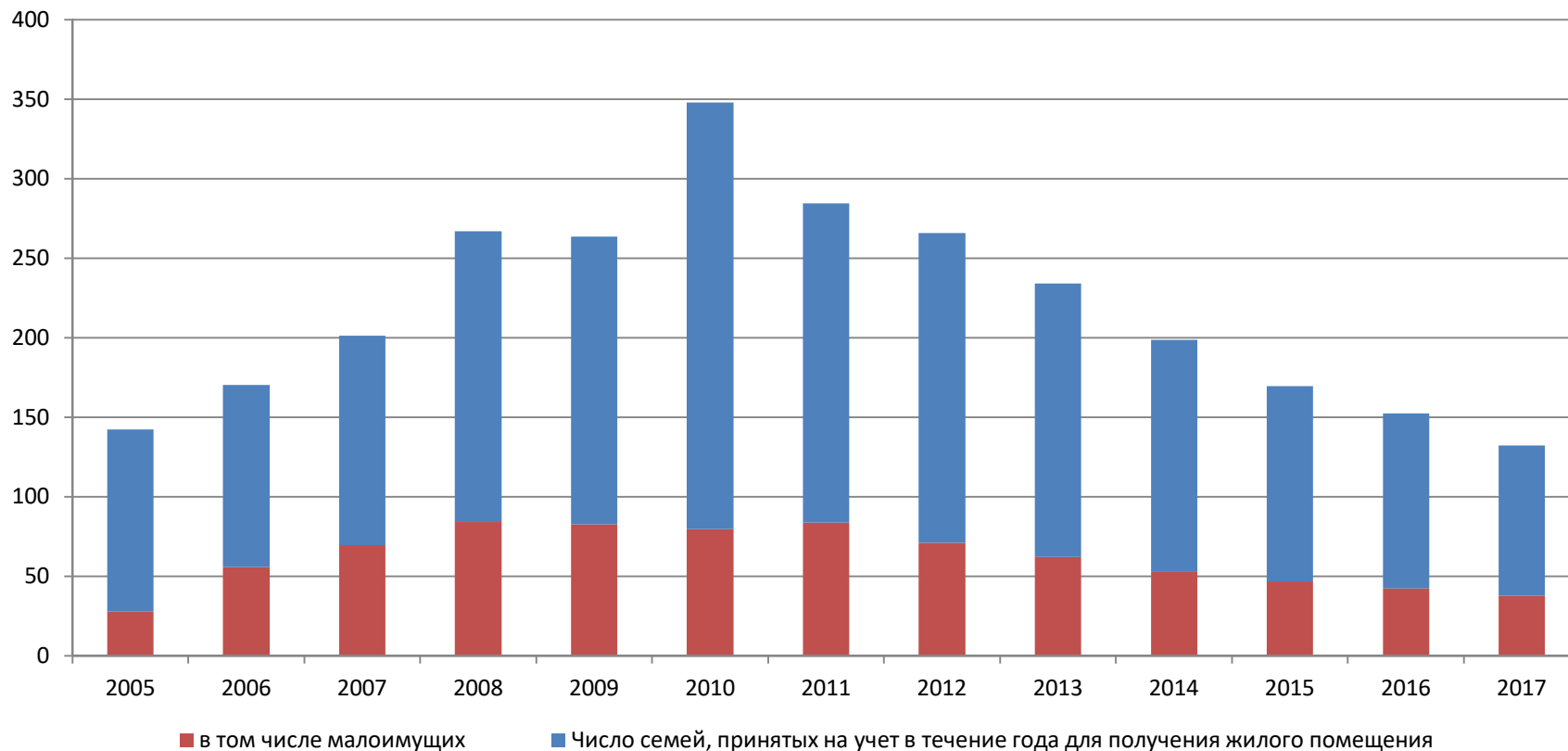


Доля семей, состоящих на учете 10 лет и более, в 2017 г. составила
52% всех очередников (1,27 млн семей)

Основано на исследовании «Анализ состояния жилищной сферы на территориях основных Российских городских агломераций», выполненного по заказу АО «ДОМ.РФ»

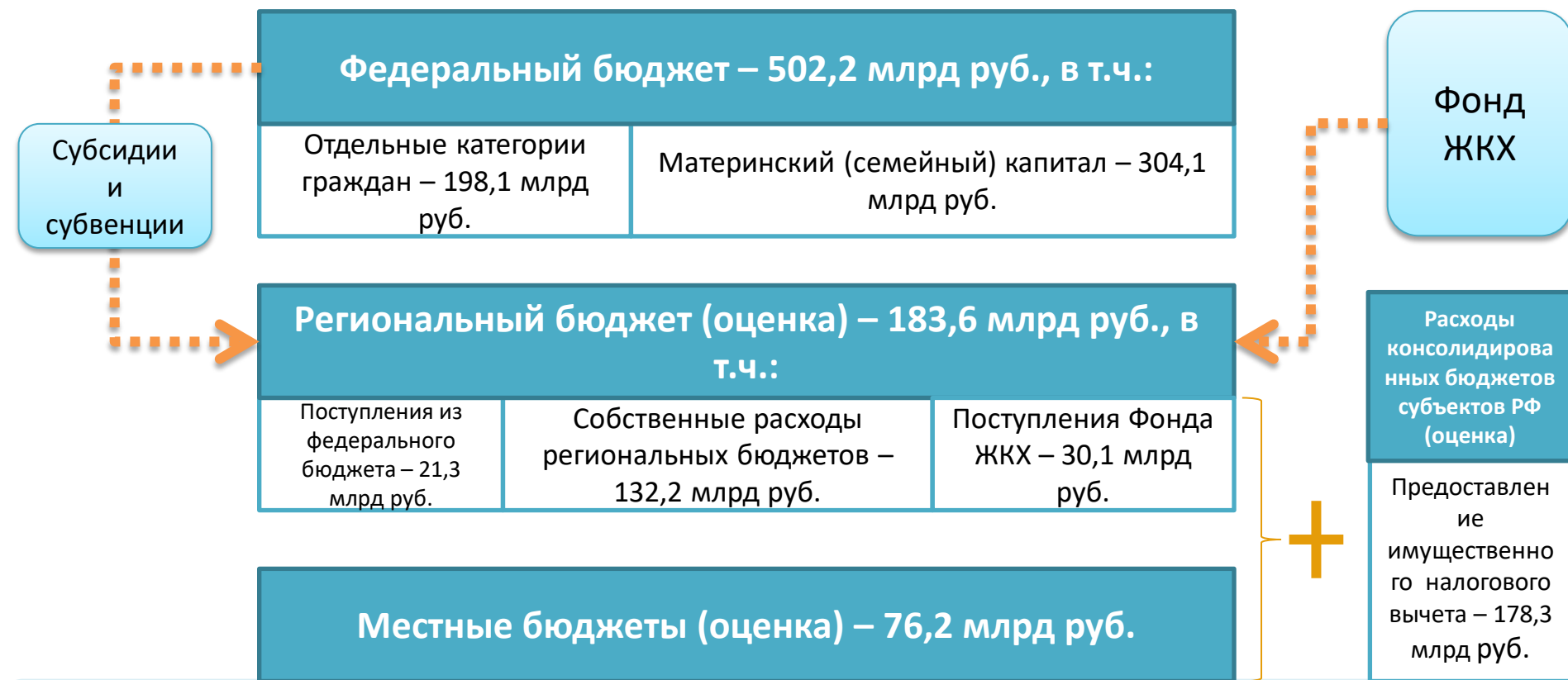


ЧИСЛО МАЛОИМУЩИХ СЕМЕЙ, ПРИНЯТЫХ НА УЧЕТ В ТЕЧЕНИЕ ГОДА 2005 – 2017 ГГ., ТЫС. СЕМЕЙ (ПО ДАННЫМ ФОРМЫ № 4-ЖИЛФОНД РОССТАТА)



**Число малоимущих семей, принятых на учет в 2017 г. – 29%,
то есть 71% семей, принятых на учет, не являлись малоимущими**

ОЦЕНКА РАСХОДОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ НА ЖИЛИЩНУЮ ПОДДЕРЖКУ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН В 2017 ГОДУ



Сумма расходов бюджетов всех уровней составила 762 млрд руб. в 2017 г. Расходы без учета материнского капитала составляют 457,9 млрд руб. Расходы (выпадающие доходы) консолидированных бюджетов субъектов РФ на предоставление налогового вычета составляют 178,3 млрд руб.

НОВАЯ ЖИЛИЩНАЯ СТРАТЕГИЯ: ЦЕЛЬ И ПРИОРИТЕТЫ

- **Основная цель** – *повышение качества жилищного обеспечения граждан с различными уровнем доходов и потребностями*
- **Основные стратегические приоритеты:**
 - создание социальных перспектив улучшения жилищных условий для различных групп населения: расширение и дифференциация форм удовлетворения жилищных потребностей граждан - *вместо приоритета лишь одной формы улучшения жилищных условий граждан – приобретения жилья в собственность*
 - *повышение качества городской среды для обеспечения комфортной среды жизнедеятельности - вместо приоритетов увеличения объемов жилищного строительства*



РЕГИОНЫ И МУНИЦИПАЛИТЕТЫ КАК СУБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ

- Приватизация и деприватизация жилья
- Консолидация муниципального жилищного фонда
- Определение приоритетных направления бюджетных инвестиций
- Установление учетной нормы и нормы предоставления жилья социального использования
- Определение категорий граждан, получающих жилищную поддержку из средств местного бюджета и направлений такой поддержки
- Полномочия, предусмотренные ФЗ №217



ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ И ДЕЦЕНТРАЛИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ

- Определение потребностей каждого конкретного муниципалитета:
- объемы и структура жилищного строительства – малоэтажное или многоэтажное жилищное строительство, комплексное освоение новых территорий или развитие ранее застроенных, капитальный ремонт жилищного фонда, строительство новой коммунальной инфраструктуры или модернизация старой
- различные формы удовлетворения жилищной потребности – жилье в собственности, коммерческий, некоммерческий и социальный наем, кооперативное жилье и т. д.



УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ И ДЕЦЕНТРАЛИЗАЦИИ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ

- Повышение финансовой самостоятельности и расширение полномочий местного самоуправления:
 - по проведению градостроительной, земельной, инфраструктурной (в том числе тарифной) и жилищной политики, отмена необоснованной возможности изъятия таких полномочий у ОМСУ субъектами Российской Федерации
 - по созданию жилищного фонда социального использования, поддержке создания ЖСК, предоставлению гражданам субсидий на наем частного жилья и использованию иных форм жилищного обеспечения граждан с невысокими и низкими доходами
- Использование градостроительного регулирования как реального механизма воздействия на землепользование и застройку
- Кардинальное повышение качества градостроительного планирования и зонирования



РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТОВ ДОЛГОСРОЧНОГО НАЙМА ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ КООПЕРАЦИИ И ПОДДЕРЖКА ПРИОБРЕТЕНИЯ ПЕРВОГО ЖИЛЬЯ

- Совершенствование законодательного регулирования в целях легализации существующего рынка найма жилья, развития правовых основ деятельности ЖСК и иных форм некоммерческих объединений граждан
- Организационное содействие созданию и деятельности некоммерческих наймодателей и ЖСК
- Предоставление застройщикам наемных домов социального использования, ЖСК и иным некоммерческим объединениям граждан на льготных условиях земельных участков для строительства
- Поддержка приобретения первого жилья (молодым семьям) в форме субсидий на первоначальный взнос или иной форме



РАЗВИТИЕ КОНКУРЕНЦИИ В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

- Снизить основные издержки застройщиков, в первую очередь на подключение (технологическое присоединение) к коммунальной инфраструктуре
- Внедрить различные модели реализации проектов ГЧП при реализации проектов комплексного освоения новых или развития застроенных территорий
- Развивать проектное кредитование жилищного строительства под залог земельного участка (права аренды на земельный участок), строящихся жилых объектов и других активов проектных компаний
- Осуществить законодательное регулирование процессов организации строительства и управления комплексами малоэтажной застройки



РЕДЕВЕЛОПМЕНТ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ

- Аварийный, ветхий, **морально устаревший** жилищный фонд в городах постепенно должен подлежать сносу или реконструкции в рамках реализации проектов по развитию застроенной территории
- По оценкам, в 73 российских городах с населением более 250 тыс. человек потенциальный объем жилищного строительства в рамках проектов развития застроенных территорий составляет 262 млн. кв. м
- Реорганизация бывших промзон в городах и иных неэффективно используемых территорий
- ГЧП для привлечения частных инвестиций в модернизацию коммунальной инфраструктуры



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

- Проведение капитального ремонта и модернизации с повышением класса энергоэффективности в первую очередь в отношении МКД, построенных в 1960–1980-е годы (около 50% всего городского жилищного фонда России)
- Развитие банковского кредитования капитального ремонта и модернизации таких МКД, в том числе банками, в которых открыты специальные счета для формирования фондов капитального ремонта МКД



УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ

- Изменение организационно-правового статуса ТСЖ (основание - не добровольное членство, а факт наличия доли в праве общей долевой собственности на общее имущество в МКД)
- Ответственность собственников помещений в МКД за его техническое состояние и постепенно вводить обязательное страхование квартир и общего имущества в МКД
- Развитие конкуренции на рынке управляющих компаний, снижение административного давления на управляющие компании и усиление антимонопольного контроля



ПРОГНОЗ НАЦИОНАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО БАЛАНСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ВЫДЕРЖКА)*

Показатели	2011	2015	2020	2030
Ввод жилья, млн кв. м	63	90	145	120
в многоквартирных домах	35,0	47,0	69,8	48,0
в МКД - кондоминиумах	34,0	41,2	55,8	23,0
в МКД – кооперативах, арендных домах	1,0	3,7	7,0	15,0
в жилых домах (индивидуальных, в коттеджных поселках, в таун-хаусах)	28,0	43,0	75,2	72,0
Количество жилых единиц в жилищном фонде, млн. ед., в том числе:	60,6	62,2	64,2	64,4
в многоквартирных домах, всего, включая:	44,1	45,2	46,8	47,6
в МКД - кондоминиумах	43,2	44,1	45,2	44,2
в МКД – кооперативах, арендных домах	0,0	0,1	0,3	1,0
в жилых домах (индивидуальных, в коттеджных поселках, в таун-хаусах)	16,6	17,0	17,5	16,8
Число домохозяйств, млн	53,8	54,7	56,7	58,3
Обеспеченность общей площадью, кв. м/чел.	23,1	24,6	27,4	32,4

*Баланс разработан Институтом экономики города



ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНОЙ ПОДДЕРЖКИ

- **Повышение адресности** предоставления жилищной поддержки наиболее нуждающимся гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями на уровне минимальных жилищных стандартов и не имеющим доходов, достаточных для самостоятельного решения жилищной проблемы
- **Использование единых жилищных стандартов** при признании граждан нуждающимися в жилищной поддержке (минимальный жилищный стандарт) и предоставлении такой поддержки (стандарт жилищного обеспечения)
- **Минимизация случаев исключений** из применения принципа адресности предоставления жилищной поддержки
- **Максимальное расширение и дифференциация форм** жилищной поддержки граждан в целях предоставления возможности выбора ими формы поддержки
- **Единый персонифицированный учет** граждан, имеющих право на получение жилищной поддержки, и предоставления такой поддержки
- **Четкое распределение публичных полномочий** по предоставлению жилищной поддержки и общие требования к порядку исполнения публичных обязательств по предоставлению такой поддержки

Проблемы

Общий учет граждан не ведется

Отдельные списки ведутся на уровне субъектов, органов местного самоуправления, ответственных ФОИВ (например – Минобороны)

1 **«Двойной счет»:** граждане могут быть поставлены на учет по всем основаниям одновременно (пример, молодая семья может встать на учет и в рамках госпрограммы, и как очередник)

«Недоучет»: поддержка может предоставляться без постановки на учет (напр., пострадавшие от стихийных бедствий)

Единая законодательная база отсутствует

На федеральном уровне - 46 нормативно-правовых актов (Федеральные законы, Указы Президента, Постановления Правительства) – более 140 категорий (более 20 – укрупненных)

2 Регионы и муниципалитеты могут дополнять этот перечень
Противоречивость и неполнота оснований учета граждан

Право на получение поддержки, в основном - без учета уровня доходов, а ряде случаев – без учета жилищной обеспеченности

3 Накопленные обязательства бюджета более 8,9 трлн руб.
Обеспечение только за счет строительства невозможно (**4 годовых ввода многоквартирного жилья**), механизмы должны допускать приобретение на вторичном рынке, субсидирование части стоимости жилья

Основной механизм – предоставление жилья в собственность или социальный наем с возможностью дальнейшей приватизации

4 Фактическая собственность: в социальный наем с правом приватизации, в собственность бесплатно
Субсидии на приобретение/строительство жилья или оплату первоначального взноса/процентов по ипотеке

Предлагаемые решения

Централизованный персонифицированный учет граждан

Часть Единой государственной информационной системы социального обеспечения (Пенсионный фонд РФ, ФЗ №388-ФЗ)
Систематизация оснований и механизмов жилищной поддержки
Сведения о расходах бюджетов всех уровней на жилищную поддержку
Аналитика в Единой информационной системе жилищного строительства

Систематизация законодательства об обеспечении жильем

отдельных категорий граждан

Один федеральный закон, определяющий единые принципы адресности
и критерии нуждаемости
Уточнение полномочий органов власти различного уровня по предоставлению поддержки гражданам, порядка учета граждан

Дифференциация господдержки в зависимости от платежеспособности участников и нуждаемости в жилье

Предоставление социального жилья (без возможности приватизации) гражданам с невысокими доходами
Предоставление субсидий на приобретение жилья семьям, доходы которых позволят приобрести жилье на рыночных условиях (с учетом субсидии)

Развитие социального арендного жилья

Достойный уровень жилищного обеспечения
Стимулы к переезду в более комфортное жилье и городскую среду при росте благосостояния гражданина



ОБЩИЕ ПОДХОДЫ К СИСТЕМАТИЗАЦИИ ФОРМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНОЙ ПОДДЕРЖКИ

Переход от преимущественно бесплатного предоставления жилья в собственность (в том числе через дальнейшую приватизацию жилья, предоставленного по договору социального найма) к **формированию наемного жилищного фонда** различного типа (коммерческого, некоммерческого, социального) и предоставлению его внаем

Преимущественное использование форм жилищной поддержки, предусматривающих предоставление **частичной поддержки на приобретение или строительство жилья** (субсидии на оплату части стоимости жилого помещения, содействие в предоставлении земельного участка, обеспеченного инфраструктурой для индивидуального жилищного строительства и др.)

Отказ от предоставления малоимущим гражданам жилых помещений в собственность и по договору социального найма с правом приватизации, **переход к срочному договору социального найма без права приватизации**

Расширение возможностей по выбору гражданами различных форм предоставления жилищной поддержки из перечня таких форм, предусмотренных для той или иной группы граждан, в соответствии с уровнем их доходов и предпочтениями. Предоставление гражданам, перед которыми уже имеются государственные обязательства по предоставлению жилищной поддержки, права выбирать формы жилищной поддержки **из числа новых предлагаемых форм такой поддержки**

Выделение в качестве отдельной формы жилищную поддержку граждан, жилые помещения которых **не соответствуют требованиям к благоустройству жилых помещений** единого минимального жилищного стандарта

Право субъектов РФ и ОМСУ предусматривать также и иные формы жилищной поддержки, которые могут предоставляться гражданам, имеющим право на такую поддержку в рамках полномочий таких органов публичной власти без использования средств федерального бюджета



СИСТЕМАТИЗАЦИЯ ФОРМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНОЙ ПОДДЕРЖКИ В СООТВЕТСТВИИ С ПРИНЦИПОМ АДРЕСНОСТИ И ПОТРЕБНОСТЯМИ ГРАЖДАН

Предлагаемые формы жилищной поддержки

1. Предоставление жилья по срочному договору социального найма
2. Предоставление жилья в наемном доме социального использования по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования
3. Субсидия на приобретение/строительство жилья (на часть или полную стоимость жилья) или предоставление жилья в собственность бесплатно в случае отсутствия рынка жилья
4. Предоставление мер государственной и муниципальной поддержки на индивидуальное жилищное строительство, строительство жилищно-строительными кооперативами, кооперативами малоэтажного жилья и другими некоммерческим объединениям граждан в жилищной сфере
5. Предоставление мер государственной и муниципальной поддержки на приведение жилья в соответствие с требованиями к благоустройству (если не соблюдается только требование к благоустройству жилья)
6. Предоставление субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг гражданам в случае, если доля платежей по оплате жилья (в том числе платы за наем по договору некоммерческого найма) и коммунальных услуг составляет более установленной величины (исходя из нормативной величины таких расходов)
7. Имущественный налоговый вычет при приобретении/строительстве жилья, уплате процентов по целевым кредитам (займам) на эти цели, исходя из нормативной стоимости стандарта жилищного обеспечения

Соответствие принципу адресности		Предлагаемые формы жилищной поддержки	Примеры категорий граждан
Критерий по уровню доходов	Критерий по жилищной нуждаемости		
Высокая финансовая нуждаемость	Острая жилищная нуждаемость	1, 2	Граждане, подлежащие переселению из отдельных местностей; дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей; граждане, признанные беженцами, и вынужденные переселенцы; граждане (собственники и наниматели жилых помещений по договору социального найма), переселяемые из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе в рамках региональных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; граждане, лишившиеся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, террористического акта и (или) при пресечении террористического акта правомерными действиями
	Высокая жилищная нуждаемость	1, 2 (в том числе возможно с зачетом стоимости собственного жилья в качестве платы за наем)	Инвалиды и семьи, имеющие детей - инвалидов
	Средняя жилищная нуждаемость	1, 2 (в том числе возможно с зачетом стоимости собственного жилья в качестве платы за наем), 5	Граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и принятые на учет ОМСУ до 1 марта 2005 года; малоимущие граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и принятые на учет ОМСУ после 1 марта 2005 года
Средняя финансовая нуждаемость	Острая жилищная нуждаемость	2, 3, 4	Граждане, подлежащие переселению из отдельных местностей; военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел и иных силовых ведомств, в том числе увольняемые или уволенные граждане; граждане, признанные беженцами, и вынужденные переселенцы; граждане (собственники и наниматели жилых помещений по договору социального найма), переселяемые из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе в рамках региональных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; граждане, лишившиеся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, террористического акта и (или) при пресечении террористического акта правомерными действиями
	Высокая или средняя жилищная нуждаемость	2 (в том числе возможно с зачетом стоимости собственного жилья в качестве платы за наем), 3, 4, 5	Военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел и иных силовых ведомств, в том числе увольняемые или уволенные граждане; граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и принятые на учет ОМСУ до 1 марта 2005 года; инвалиды и семьи, имеющие детей – инвалидов
Нуждаемость в жилищной поддержке при оплате жилья (в том числе платы за наем) и коммунальных услуг		6	-

НАШИ КОНТАКТЫ

Москва, ул. Тверская, 20, стр. 1

Тел.: +7(495) 363 50 47

mailbox@urbaneconomics.ru



www.urbaneconomics.ru