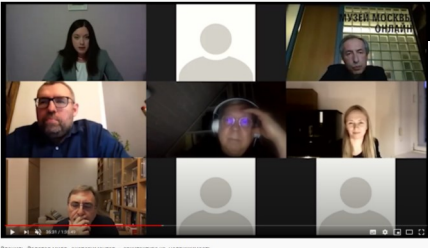


14 мая в 16:00 «Корона-кризис 2020: новые вызовы для российских городов».

Изоляционные времена

Готовы ли мы к тотальной цифровизации. Комментарий А.С.Пузанова

Нынешний кризис — кризис больших городов и развитых сервисных экономик. По оценкам Института экономики города (ИЭГ), агломерации с развитой экономикой (преобладание рыночного сектора услуг "не первой необходимости") при равных условиях ограничений тормозят экономику на 56%, тогда как агломерации с промышленной или ресурсной экономикой — только на 44% и 33% соответственно. ...[подробнее](#)



ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР:
Т.А. Стебакова
ПЕРИОДИЧНОСТЬ:
6 раз в год, распространяется в электронном виде

ОНЛАЙН-ДИСКУССИОННЫЙ КЛУБ:
ЗНАЧЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ ДЛЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ПОСТКРИЗИСНЫЙ ПЕРИОД
28 МАЯ 2020 ГОДА В 16.00

ВЕБИНАР ПО ТЕМЕ
«ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ: КАК ПРОВЕСТИ КАПРЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ЧТОБЫ ПОТОМ ЭКОНОМИТЬ НА ПЛАТЕЖАХ ЗА ТЕПЛО»
26.05.2020 12:00



ФОНД «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА» АНЦЭА
КОРОНА-КРИЗИС 2020: НОВЫЕ ВЫЗОВЫ ДЛЯ РОССИЙСКИХ ГОРODOV
ОНЛАЙН ДИСКУССИОННЫЙ КЛУБ

Ален БЕРТО
Нью-Йоркский университет, США

XXI АПРЕЛЬСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ НАУЧНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ ПО ПРОБЛЕМАМ РАЗВИТИЯ ГОРОДОВ И РЕГИОНОВ





Строительная отрасль – одна из ключевых отраслей современной российской экономики. Строительство (деятельность строительных организаций при строительстве, реконструкции, модернизации, ремонте всех видов объектов – жилых и нежилых зданий, инфраструктуры, а также смежных организаций) составляет 5% ВВП России (валовая добавленная стоимость составляет 5,5 трлн руб. в год, по данным Росстата за 2019 г.); в сфере строительства занято 6,5 млн чел., или 9% от общей численности занятых в экономике.

Если выделить именно жилищное строительство, включая индустриальное жилищное строительство и индивидуальное жилищное строительство, то рынок услуг строительных организаций в этой сфере оценивается в 1,8 трлн руб. в год (1,7% ВВП), в том числе порядка 1,5 трлн руб. в секторе индустриального жилищного строительства (1,4% ВВП) и 300 млрд руб. (0,3% ВВП). Если же оценивать долю сектора жилищного строительства в экономике по объему инвестиций, то его доля составляет уже 2% ВВП страны.

Важно отметить, что в строительстве весьма велика доля малых и микропредприятий (по количеству) – 94%, как и доля занятых в неформальном секторе – 32%. Таким образом, сама институциональная структура строительного сектора обуславливает слабую устойчивость к шокам спроса и предложения на производимые в секторе услуги.

Ограничения деятельности строительных компаний, связанные со сложной эпидемиологической ситуацией в России, могут привести к снижению темпов строительства. Замедление развития строительной отрасли скажется не только на экономическом развитии территорий в целом, но и на гражданах, которые не получают свои квартиры, т.к. стройки не смогут быть завершены вовремя.

Фонд "Институт экономики города" провел оценку объемов незавершенного строительства многоквартирных домов в разрезе субъектов Российской Федерации, а также в разрезе городов – столиц регионов. В настоящем аналитическом материале мы сосредоточились на следующих вопросах:

- Каковы сегодня объемы незавершенного строительства многоквартирных домов в регионах и их столицах в физическом и стоимостном выражении? Насколько масштабны такие объемы относительно экономик регионов и их столиц?
- Каковы прогнозы затягивания сроков завершения строительства ввиду текущей ситуации ограничений на строительную деятельность и снижения спроса на жилье?
- Каковы возможные последствия кризиса с точки зрения количества граждан, которые не получают вовремя жилье, приобретенное по договорам участия в долевом строительстве до начала кризиса?
- Каковы масштабы финансовых потерь граждан, застройщиков и банков, финансирующих строительство (через кредиты гражданам или через проектное финансирование)?

ОЦЕНКА ОБЪЕМА НЕЗАВЕРШЕННОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕГИОНАХ И ИХ СТОЛИЦАХ: КАКОВО ВЛИЯНИЕ КОРОНА-КРИЗИСА?

ПО ДАННЫМ НА АПРЕЛЬ 2020 Г.

(Работа выполнена за счет средств Целевого капитала фонда «институт экономики города»)



05.05.2020



[Оценка объема незавершенного жилищного строительства в регионах и их столицах: какво влияние корона-кризиса?](#)

[подробнее](#) на сайте ИЭГ

ЭКСТРЕННЫЙ ВЫПУСК



Минстрой пересмотрит документы об энергоэффективности.
Комментарий Ирины Генцлер

Требования к энергоэффективности многоквартирных домов безусловно нужны, прежде всего, для новых домов, которые должны строиться как энергоэффективные, считает директор направления "Городское хозяйство" Фонда "Институт экономики города" Ирина Генцлер: "Требования к энергоэффективности домов не отменяются. И никто не собирается это делать. Проводится "ревизия" нормативных правовых документов, в рамках которой выявляются устаревшие документы, дублирование и т.д. В отношении требований к энергоэффективности многоквартирных домов предложено отменить нормативные акты, содержание которых вошло в Требования энергоэффективности зданий, строений, сооружений, утвержденные приказом Минстроя". [Читать далее ==>>](#)



Эксперты: потери застройщиков из-за остановки строек могут составить до 1,3 трлн руб., а срок ввода более 70% строящегося жилья растянется максимум на год

Специалисты Фонда «Институт экономики города» (ИЭГ) провели [исследование](#), в рамках которого [оценили](#) влияние ограничительных мер в связи с пандемией COVID-19 на объем незавершенного жилищного строительства в РФ. Актуальность работы определяется тем обстоятельством, что плановые сроки завершения текущего строительства приходится на период ожидаемого экономического спада, вызванного т.н. корона-кризисом. Последний грозит в ближайшие год-два не только не покончить с прежним долгостроем (а это около 3,1 тыс. недовозведенных многоквартирных домов), но и увеличить его объемы за счет задержки или даже остановки текущих строек. [Читать далее ==>>](#)

Жилье, 08 мая, 11:36 | 4 705 | Поделиться



Эксперты оценили потери российских девелоперов из-за остановки строек

Объем объектов незавершенного строительства за год вырос вдвое, превысив 90 млн «квадратов», сообщили аналитики

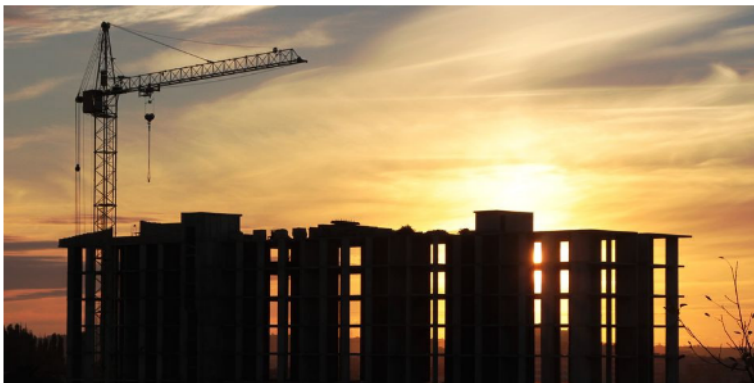


Фото: Алексей Павлишак/ТАСС

Потери российских девелоперов из-за остановки строек в связи с пандемией коронавируса могут составить до 1,3 трлн руб., а срок ввода более 70% строящегося жилья растянется максимум на год. Соответствующие данные приводят в исследовании аналитики Фонда «Институт экономики города» (ИЭГ), [сообщается](#) на сайте Единого ресурса застройщиков.

The Village
МОСКВА

МЕНЮ: НОВОСТИ ГОРОД ЛЮДИ БИЗНЕС РАЗВЛЕЧЕНИЯ ЕДА

СИТУАЦИЯ
Что будет с ценами на жилье после карантина
Ожидать радикального падения не стоит
РОМАН ЧЕРНЯНСКИЙ, 8 МАЯ | 30944 | 2

В ближайшие год-два цены на жилье в России могут радикально упасть, [считают](#) в «Институте экономики города». Его директор Татьяна Полиди прогнозирует снижение на 20–30%. The Village поговорил с экспертами на рынке недвижимости Москвы и узнал, согласны ли они с такой оценкой.

Горожане направились в деревню. Комментарий Татьяны Полиди



Коммерсантъ

КОММЕНТАРИИ ЭКСПЕРТА КОММЕНТАРИИ ЭКСПЕРТА КОММЕНТАРИИ ЭКСПЕРТА КОММЕНТАРИИ ЭКСПЕРТА КОММЕНТАРИИ ЭКСПЕРТА



МОСКОВСКАЯ ПЕРСПЕКТИВА

Н.Б. Косарева: Выкуп квартир государством является даже более действенной мерой, чем субсидирование ипотечных ставок
 Госкорпорация ДОМ.РФ намерена приобрести жилье у девелоперов с дисконтом. На фоне пандемии коронавируса власти разработали для строительных компаний новую меру поддержки. ДОМ.РФ объявил о готовности выкупать квартиры, которые из-за падения спроса не найдут своих покупателей на рынке: в общей сложности госкорпорация намерена приобрести около 3 млн кв. метров жилья стандарт-класса. Программа...подробнее

ZRPRESS.ru
 ДЕЛОВОЕ ИНТЕРНЕТ-ИЗДАНИЕ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА
 издается с 1996 г.

АРЕНДА
 +7 929 435-11-11

А.С. Пузанов прокомментировал ситуацию с резким падением спроса на деловые пространства

Сегмент офисной недвижимости во Владивостоке можно считать хронически больным. Особого дефицита административно-офисных зданий сравнимого, например, с дефицитом в городе жилья, эксперты рынка не наблюдали здесь уже около трех десятилетий. Наоборот считали, что излишки, накопившиеся в этом сегменте с царских и советских времен, не давали развиваться новому поколению объектов. Тем не менее, время...подробнее

Строительный рестарт. Специальный репортаж Дмитрия Щугорева
 15:47 Кремль: Президент России Владимир Путин отметил вклад мусульманской общины в поддержание неформального мира и гражданского согласия
 РОССИЯ 24
 ВИДЕОСВЯЗЬ
Татьяна Полиди
 Исполнительный директор
 Института экономики города
 В Израиле открывается судебный процесс над действующим премьером Нетаньяху
 00:12:39

Официальное издание Ассоциации строителей России

С СТРОИТЕЛЬСТВО
 ИНФОРМАЦИОННОЕ АГЕНТСТВО

Городская сервисная экономика под ударом кризиса. Комментарии экспертов ИЭГ по итогам онлайн-дискуссии "Коронакризис 2020: новые вызовы для российских городов"
 Коронавирус – опаснейший враг, который забирает жизни людей и наносит удары по экономике. Тем важнее выработать достойный ответ на этот вызов. Распространение инфекции уже серьезно повлияло на ситуацию в стране. Ограничения на экономическую деятельность не могут не отразиться на городской экономике и жизни горожан уже сегодня, а еще больше – в ближайшей перспективе. Однако в кризис появляются и...подробнее

Татьяна Полиди в эфире программы "Городские технологии" на телеканале Россия 1

Строительный рестарт. Специальный репортаж Дмитрия Щугорева. По программе реновации в Москве до конца года должны построить 60 многоквартирных домов. Несмотря на вынужденную остановку всех столичных строек с 13 апреля по 12 мая и переход на новый режим санитарного контроля, сроки ввода объектов меняться не будут.

Минстрой РФ пересмотрит ряд НПД в рамках регуляторной гильотины
 Деятельность УК • 22 мая
 РосКвартал

"Ведомости": власти Москвы приостановили работы по благоустройству города из-за коронавируса. Комментарий Романа Попова
подробнее

ВЕДОМОСТИ

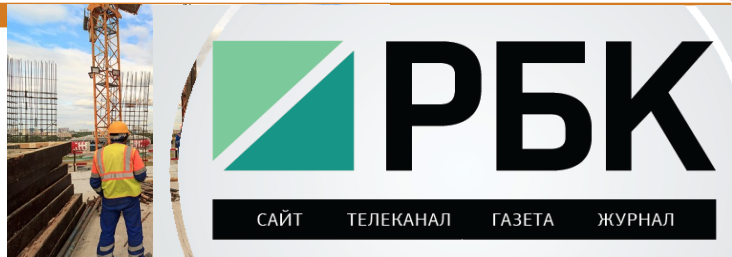
Ирина Генцлер: Минстрой РФ не собирается отменять требования к энергоэффективности МКД

Минстрой РФ намерен упразднить ряд нормативно-правовых актов в рамках регуляторной гильотины. Утратившими силу предлагается признать документы, которые содержат устаревшие или дублирующие обязательные требования, или переносятся в Федеральные законы. Среди претендентов на отмену – некоторые положения об энергоэффективности зданий. Светлана Разворотнева, директор НП "ЖКХ Контроль" против...подробнее



Татьяна Полиди: Перегрузка торговой недвижимости

Сейчас рынок торговой недвижимости проходит глобальную перезагрузку, которая позитивно повлияет на этот сектор в исторической перспективе, но в моменте не сможет пройти без значительных потерь для бизнеса. Такую точку зрения в беседе с корреспондентом "Ъ" Александрой Мерцаловой высказала исполнительный директор фонда "Институт экономики города" Татьяна Полиди. "Если летом мы увидим волну...[подробнее](#)



Московские девелоперы отчитались о возобновлениистроек

Столичные застройщики планируют возвести все объекты в срок, несмотря на карантин. Налоги и лицензии: нововведения для владельцев коттеджей и дач в 2020 году. Застройщики планируют ускорить темпы строительства, чтобы вовремя сдать все объекты. "На все строительные площадки компании AFI Development также вышли около 2 тыс. человек, которые продолжают строительство четырех жилых комплексов и двух...[подробнее](#)



Рынок недвижимости: как реанимировать строительную отрасль после "коронакризиса"?

По данным экспертов фонда "Институт экономики города" "потери российских девелоперов из-за остановкистроек в связи с пандемией коронавируса могут составить до 1,3 трлн. руб., а срок ввода более 70% строящегося жилья растянется максимум на год". Застройщикам сейчас необходимо приложить максимум усилий, чтобы вовремя сдать объекты. "Принципиально важно не допустить отставания от графиков...[подробнее](#)



Эксперты фонда "Институт экономики города" дали оценку, в каких городах девелоперы могут не передать дольщикам в срок более 50% квартир

В "черный список" вошли шесть региональных центров, в число которых попала и Москва. При этом завершение домов со сроками ввода в текущем и следующем году могут отложить на 6 — 12 месяцев. В шести региональных центрах России девелоперы могут не передать дольщикам в срок более 50% возводимых квартир. К таким выводам пришли авторы исследования фонда "Институт экономики города".
Материал...[подробнее](#)



Татьяна Полиди: Разморозкастроек — это важный шаг, особенно для экономики Москвы

Москвичи освоились на дорогах. Какие меры безопасности соблюдают жители столицы. Москвичи устроили пробки и обрушили индекс самоизоляции — так прошел первый день после окончания периода нерабочих дней, хотя в столице режим только ужесточили. Во вторник впервые за долгое время пробки в столице достигли трех баллов, а индекс самоизоляции опустился ниже двух с половиной. При этом в городе пока...[подробнее](#)



Пермь возглавила рейтинг городов по устойчивости к кризису 2020 года

Консалтинговая компания MACON составила рейтинг крупнейших городов России по их потенциальной устойчивости к кризису 2020 года. Способность выдержать кризис связана со структурой экономики городов, поскольку степень ущерба от карантинных и иных мер борьбы с коронавирусной инфекцией на разные отрасли будет неоднородной. Для анализа этих различий использовались данные Фонда "Институт...[подробнее](#)



ВЫБОР ПОДРЯДЧИКА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА СО СПЕЦИАЛЬНЫМ СЧЕТОМ

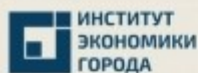
И.В. Генцлер
В.М. Москвина



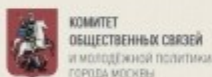
08.05.2020

Фонд "Институт экономики города" совместно с Ассоциацией собственников и владельцев спецсчетов и Ассоциацией "ЖКХ контроль города Москвы" подготовили третью тематическую видео-консультацию по актуальным вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов со специальными счетами.

Тематическая видео-консультация посвящена вопросам выбора подрядчиков для выполнения работ по капитальному ремонту - кто выбирает подрядчиков, какие критерии можно использовать при выборе подрядчика, кто заключает подрядный договор.



КАК НАЙТИ В ИНТЕРНЕТЕ И ИСПОЛЬЗОВАТЬ «ДОРОЖНУЮ КАРТУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА»?



ВИДЕОИНСТРУКЦИЯ

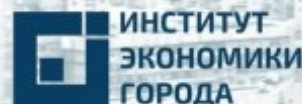
В рамках проекта "Мой отремонтированный дом, мой благоустроенный двор, мой комфортный район: поддержка инициатив жителей", реализуемого при поддержке Комитета общественных связей и молодежной политики города Москвы.

Тематическая видео-консультация по

вопросам пользования

«Дорожной картой капитального ремонта многоквартирного дома»

И.В. ГЕНЦЛЕР
Т.Б. ЛЫКОВА
В.М. МОСКВИНА



ПАМЯТКА ДЛЯ МОСКВИЧА: как проверить

правильность начисления платы за ЖКУ и

иные услуги в Едином платежном

документе в период самоизоляции?



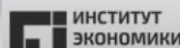
ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ И. ГЕНЦЛЕР, Т. ЛЫКОВОЙ

СНИЖЕНИЕ УРОВНЯ СБОРА ПЛАТЕЖЕЙ ГРАЖДАН ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В СВЯЗИ С «КОРОНА-КРИЗИСОМ»

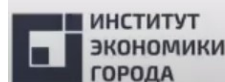
НАСКОЛЬКО СЕГОДНЯ ВЕЛИКА УГРОЗА ПАДЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖКУ

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ:

ИРИНА ГЕНЦЛЕР



Потеря специального счета - риск, с которым могут столкнуться собственники помещений в многоквартирных домах в результате приостановки взносов на капитальный ремонт



И.В. ГЕНЦЛЕР



ОПЕРАТИВНЫЙ МОНИТОРИНГ

РЕГУЛЯРНЫЙ МОНИТОРИНГ

22.05.2020

Оперативные меры регионов в связи с распространением COVID-19

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

Субъекты Российской Федерации продолжают искать оптимальные пути перехода от режима действия ограничительных мер по борьбе с пандемией к нормальному функционированию. Соответствующие полномочия регионов определены Указом Президента Российской Федерации от 11 мая 2020 года № 316 "Об определении порядка продления действия мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в субъектах Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)" (далее – Указ № 316).

РЕГУЛЯРНЫЙ МОНИТОРИНГ

15.05.2020

Оперативные меры регионов в связи с распространением COVID-19

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

Указом Президента Российской Федерации от 11 мая 2020 года № 316 «Об определении порядка продления действия мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в субъектах Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» (далее – Указ № 316) органы государственной власти субъектов Российской Федерации получили право самостоятельно определять содержание дальнейших ограничительных мер по борьбе с пандемией и сопутствующей ей рецессией. Это касается в числе прочего и срока действия режима обязательной самоизоляции для граждан.

ЕЖЕДНЕВНЫЙ МОНИТОРИНГ

11.05.2020

Оперативные меры регионов в связи с распространением COVID-19

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

Фонд "Институт экономики города" продолжает проводить оперативный мониторинг принимаемых субъектами Российской Федерации мер по разработке и реализации комплекса ограничительных и иных мероприятий во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 2 апреля 2020 № 239 "О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)" (далее - Указ Президента РФ № 239).

Запасайтесь терпением. На сколько пандемия затянет строительство жилья в России?

Фонд «Институт экономики города» (ИЭГ) провел [исследование](#) с целью оценить влияние ограничительных мер, принятых в связи с пандемией коронавируса, на объем незавершенного строительства в России. Как [отмечает](#) портал «ЕРЗ», по предварительным подсчетам, потери застройщиков из-за остановки строек могут составить до 1,3 трлн рублей, а срок ввода более 70% строящегося жилья растянется максимум на год.

По данным исследования, 37% ныне возводимого жилья, согласно проектным декларациям, должны ввести в эксплуатацию в этом году, 34% — в 2021-м. То есть плановые сроки завершения строительства приходится как раз на период ожидаемого экономического спада, вызванного так называемым коронакризисом.

[Читать далее ==>](#)





Институт экономики города
198 подписчиков

НАСТРОИТЬ ВИД КАНАЛА

ТВОРЧЕСКАЯ СТУДИЯ YOUTUBE

ГЛАВНАЯ

ВИДЕО

ПЛЕЙЛИСТЫ

КАНАЛЫ

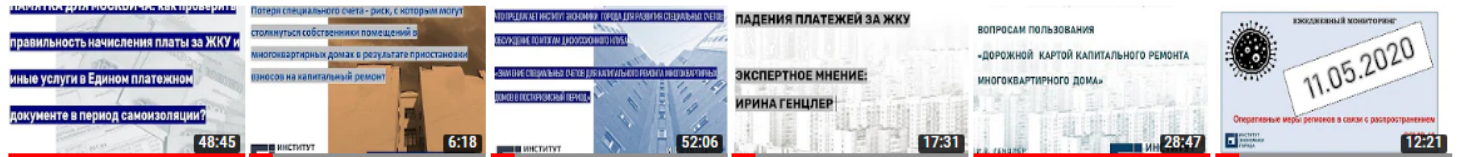
ОБСУЖДЕНИЕ

О КАНАЛЕ



Загрузки ВОСПРОИЗВЕСТИ ВСЕ

УПОРЯДОЧИТЬ



Поматка для Москвича
3 просмотра • 1 день назад

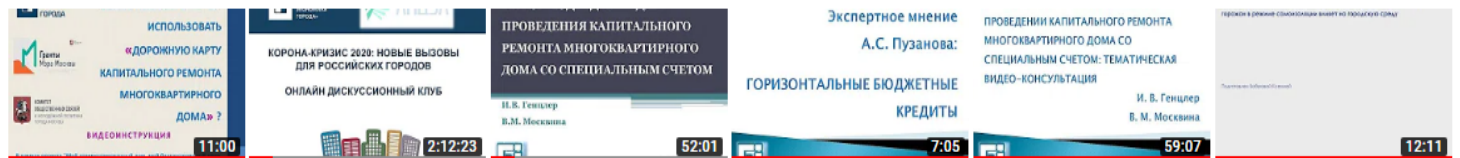
Риск, с которым могут столкнуться собственники...
1 просмотр • 2 дня назад

Что предлагает Институт экономики города для...
7 просмотров • 2 дня назад

НАСКОЛЬКО СЕГОДНЯ ВЕЛИКА УГРОЗА ПАДЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖКУ
10 просмотров • 2 недели назад

Вопросам пользования "Дорожной картой капитального ремонта"
160 просмотров • 2 недели назад

Регулярный мониторинг ИЭГ 11 мая
6 просмотров • 3 недели назад



Как найти в интернете и использовать "Дорожную..."
23 просмотра • 3 недели назад

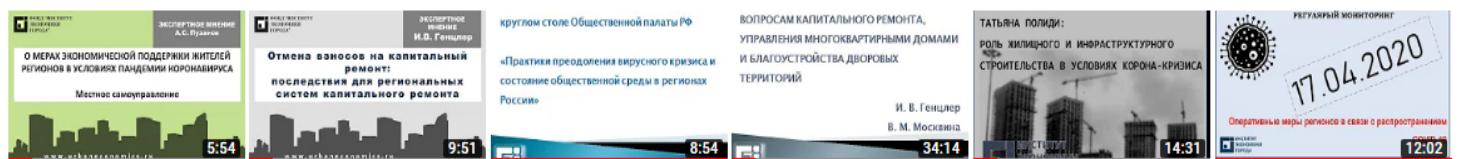
Корона-кризис 2020: новые вызовы для российских...
163 просмотра • 3 недели назад

Выбор подрядчика для проведения капитального...
44 просмотра • 4 недели назад

Экспертное мнение А.С. Пузанова: Горизонтальные...
22 просмотра • 1 месяц назад

Ошибки при принятии решений о проведении...
51 просмотр • 1 месяц назад

Дайджест актуальных публикаций: образ жизни...
24 просмотра • 1 месяц назад



А.С. ПУЗАНОВ О МЕРАХ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ...
22 просмотра • 1 месяц назад

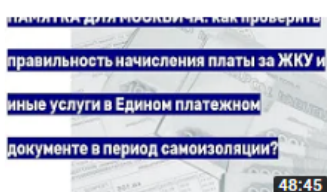
И.В. Генцлер: Отмена взносов на капитальный...
35 просмотров • 1 месяц назад

А.С. Пузанов "Регионы России: внедрение мер по..."
15 просмотров • 1 месяц назад

Тематические видео-консультации по вопросу...
27 просмотров • 1 месяц назад

Татьяна Полиди: Роль жилищного строительства...
29 просмотров • 1 месяц назад

Татьяна Полиди: Дифференциация регионо...
39 просмотров • 1 месяц назад



Поматка для Москвича

3 просмотра • 1 день назад

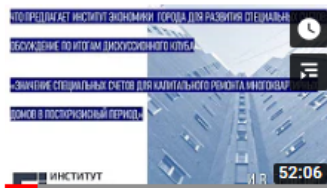
Как проверить правильность начисления платы за ЖКУ и иные услуги в Едином платежном документе в период самоизоляции? Большинство граждан Российской Федерации соблюдают



Риск, с которым могут столкнуться собственники в результате приостановки взносов на капремонт

1 просмотр • 2 дня назад

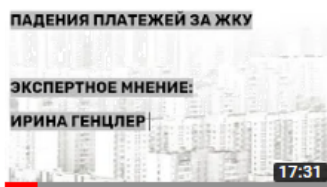
Потеря специального счета - риск, с которым могут столкнуться собственники помещений в многоквартирных домах в результате приостановки взносов на капитальный ремонт Директор



Что предлагает Институт экономики города для развития специальных счетов

7 просмотров • 2 дня назад

Обсуждение по итогам дискуссионного клуба «Значение специальных счетов для капитального ремонта многоквартирных домов в посткризисный период» «Приостановление работ по



НАСКОЛЬКО СЕГОДНЯ ВЕЛИКА УГРОЗА ПАДЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЖКУ

10 просмотров • 2 недели назад

Экспертное мнение Директора направления "Городское хозяйство" Фонда "Институт экономики города" И.В. Генцлер. Ирина Валентиновна оценила риски падения уровня сбора платежей

