



ПОДДЕРЖКА ИНИЦИАТИВНЫХ ПРОЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ



ИТОГИ ПРОЕКТА ФОНДА «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»

**Поддержка институтов гражданского общества в
вовлечении населения в благоустройство дворовых
территорий и развитие комфортной городской среды**

реализуемого с использованием гранта Президента Российской Федерации на развитие гражданского общества, предоставленного Фондом президентских грантов

СОДЕРЖАНИЕ

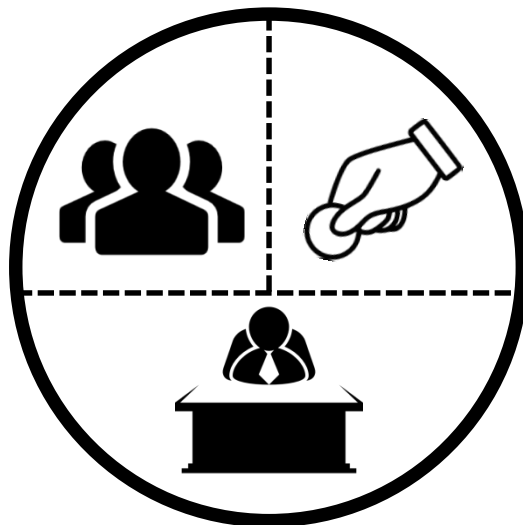
<u>О проекте</u>	3 - 5
<u>Выполненные задачи проекта</u>	6 - 22
<u>Предложения по итогам проекта</u>	23 - 28

О ПРОЕКТЕ

Фонда «Институт экономики города»

ПРЕДПОСЫЛКИ ПРОЕКТА

Городское сообщество
не определяет какой быть
городской среде



Благоустройство дворов
— «точечное»

вместо создания единого
комфортного пространства
в зонах жилой застройки

Механизмы участия

городского сообщества в финансировании проектов
формирования городской среды и благоустройства не развиваются

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

ДЛЯ КОГО

ТОС, ТСЖ/ЖСК, Советы многоквартирных домов, инициативные граждане, НКО, органы местного самоуправления

ДЛЯ ЧЕГО

поддержать институты гражданского общества, инициативных граждан в осуществлении конкретных шагов для реализации проектов благоустройства локальных общественных пространств в разных формах и при разных схемах финансирования, пробуждения инициатив, выработки консолидированных подходов с учетом потребностей всех заинтересованных участников, и организации совместных действий

ПИЛОТНЫЕ ГОРОДА



Ижевск



Улан-Удэ



Чебоксары



Калининград



Череповец

ВЫПОЛНЕННЫЕ ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Фонда «Институт экономики города»

ВЫПОЛНЕННЫЕ ЗАДАЧИ

1

Создана информационно-методическая основа
для консолидации интересов и действий
участников городских сообществ

2

Проведена образовательно-консультационная программа
для повышения потенциала инициаторов проектов благоустройства

3

Выпущена брошюра с материалами проекта
«БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВ: как подготовить и реализовать
инициативный проект местного сообщества»

4

Описаны примеры лучшей практики благоустройства дворов





ИНФОРМАЦИОННО – МЕТОДИЧЕСКАЯ ОСНОВА

деятельности институтов
гражданского общества
по консолидации интересов
и действий участников
городских сообществ

Рекомендованный алгоритм действий

по инициированию и реализации проекта благоустройства
локальных общественных
пространств (дворовых и прилегающих территорий)

Информационные, методические приложения

- Рекомендации
- Формы документов
- Справочная информация
- Полезные ссылки и указания





КЛЮЧЕВЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Фокус на инициативных проектах местных сообществ по благоустройству жилой застройки –
рекомендован алгоритм действий по инициированию и реализации
проекта благоустройства локальной общественной (дворовой) территории

УЧАСТИЕ

местные сообщества
должны определять
благоустройство территории

КОНСОЛИДАЦИЯ

ресурсов участников
городских сообществ

ГОРДОСТЬ

участие рождает
чувство сопричастности
и гордости за результат



ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

распределение
ответственности и расходов
за содержание территории

КОНТРОЛЬ

прозрачность и общественный
самоконтроль

КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

от двора к кварталу,
микрорайону

КОМПЛЕСНЫЙ ПОДХОД

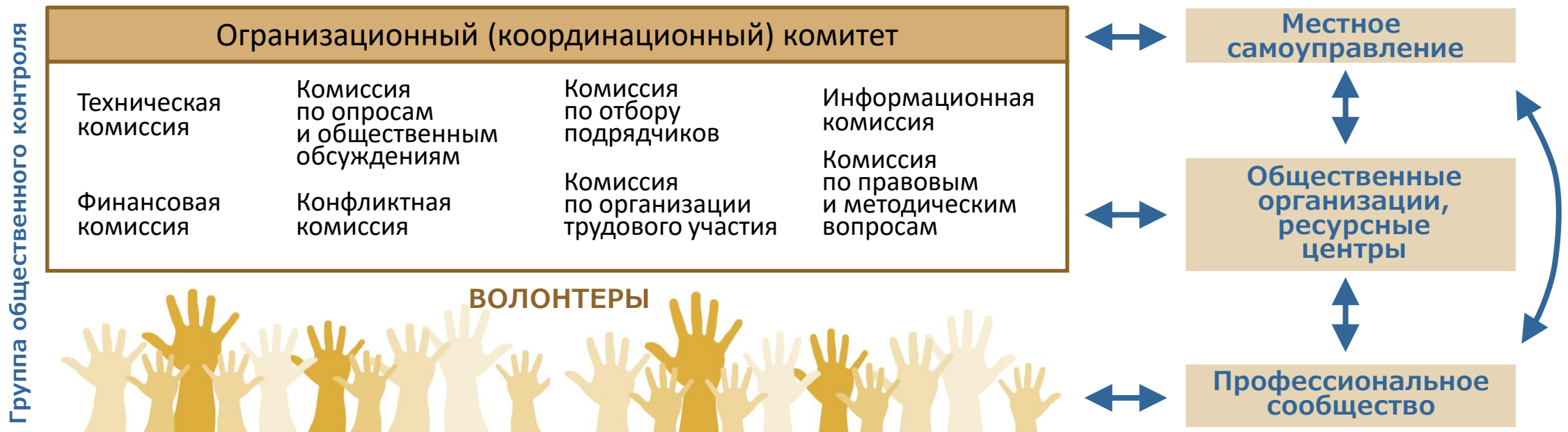
к благоустройству локальных общественных пространств
(дворов и прилегающих территорий)



ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА

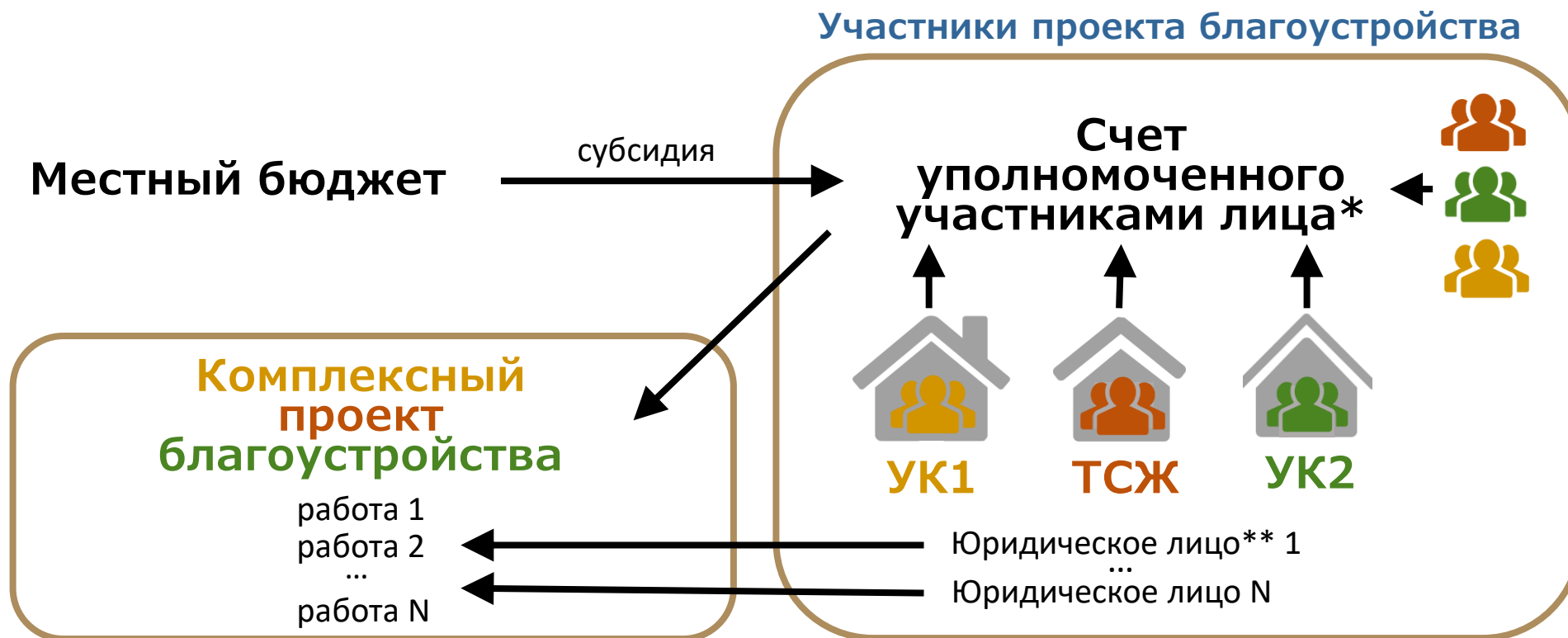
для управления инициативным проектом благоустройства

Местное сообщество: участники проекта



СХЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Инициативным проектам комплексного благоустройства
дворовой территории - новые схемы финансирования



* ТОС, УК, ТСЖ, специализированная НКО, физлицо из числа собственников помещений МКД

** Арендатор нежилого помещения в МКД, собственник (арендатор) здания на территории, др.

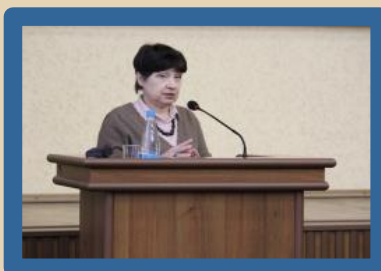
2

ОБРАЗОВАТЕЛЬНО- КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ПРОГРАММА

Пилотные города



10 круглых
столов



5 семинаров



5 дней
индивидуальных
консультаций

Оказано содействие
повышению потенциала

инициативных и активных
участников местного сообщества
для консолидации усилий в
комплексном благоустройстве
дворовых территорий

Предоставлены
рекомендации

участникам программы по
подготовке и реализации проекта
благоустройства локальных
территорий по инициативе
местного сообщества

Оказана методическая
помощь

в отношении конкретных вопросов
о благоустройстве

Видеоканал ИЭГ



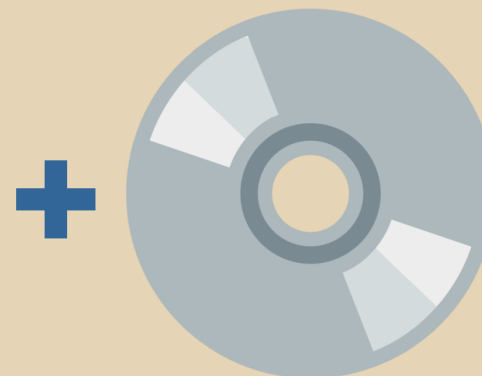
Справочник потребителя
жилищных и коммунальных
услуг от ИЭГ

6 видео
консультаций



3

БРОШЮРА С МАТЕРИАЛАМИ ПРОЕКТА



ДИСК С МАТЕРИАЛАМИ ПРОЕКТА

Брошюра «БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВ: как подготовить и реализовать инициативных проект местного сообщества»

Рекомендации: алгоритм действий при подготовке инициативного проекта благоустройства

Методические и информационные приложения



- 1 Появление инициативы
- 2 Подготовка
- 3 Концепция проекта
- 4 Дизайн-проект
- 5 Финансовая готовность проекта
- 6 Реализация проекта
- 7 Пользование благоустройством

- Рекомендации
- Формы документов (для опросов, общих собраний и др.)
- Справочная информация (выдержки из НПА и др.)
- Полезные ссылки и указания, где найти информацию



4

ПРИМЕРЫ ПРАКТИКИ БЛАГОУСТРОЙСТВА

2018

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВ

ФОНД ПРЕЗИДЕНТСКИХ ГРАЖДАН

ПОДГОТОВЛЕНО В РАМКАХ ПРОЕКТА «ПОДДЕРЖКА ИНСТИТУТОВ ГРАЖДАНСКОГО ОБЩЕСТВА В ВОЛЕВЛЕНИИ НАСЕЛЕНИЯ В БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ И РАЗВИТИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» ГРАНТА ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА РАЗВИТИЕ ГРАЖДАНСКОГО ОБЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ФОНДОМ ПРЕЗИДЕНТСКИХ ГРАЖДАН

ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНИЦИАТИВНЫХ ПРОЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

УСПЕШНЫЕ ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНИЦИАТИВНЫХ ПРОЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА. ПОДГОТОВЛЕНО ЭКСПЕРТАМИ ФОНДА «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА» ПО ИТОГАМ РАБОЧИХ ПОЕЗДОК ПО ГОРОДАМ РОССИИ

ФОНД «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА» 2018

ИЖЕВСК

Проект «Открытый сад» был реализован на небольшой городской территории (менее 70 соток), которая расположена на участке между зданиями, занимаемыми администрацией г. Ижевска, «Росстелеком» и Верховным судом. Участок более 35 лет был заброшен, огорожен и недоступен для пользования жителями.

В 2017 году в соответствии с законом о комплексном развитии территории, администрация города приняла решение предоставить участок бизнесу для постройки небольшого офисного здания, при этом в качестве обременения застройщика обязали сделать базовое благоустройство всей выделенной территории. Под базовым благоустройством в данном случае понималось озеленение, мощение, освещение, установка скамеек и урн для мусора. В итоге под застройку ушло 8% территории участка, а оставшиеся 92% территории были выделены под зеленый городской сквер.

Проект благоустройства начал разрабатываться в октябре 2017 года. Компания-застройщик «Острова», обладающая современным взглядом на городскую среду, не стала единолично определять, как благоустроить участок, а обратилась к жителям района и городским активистам. В результате проект стал поистине общественным, для его реализации сформировалась команда неравнодушных и заинтересованных жителей города.

Проект поддержала ижевская общественная организация Ассоциация развития города, которая взяла на себя сбор средств и вовлечение жителей. Инициаторы проекта провели четыре большие городских собрания, организовали социологическое исследование и анкетирование жителей по вопросу, чем они хотели бы заниматься на данной территории. Проект благоустройства неоднократно обсуждался с жителями близлежащих домов. В целом, к подготовке проекта приняли участие более 600 ижевчан.

«Открытый сад»
Инициативный проект местного сообщества по благоустройству сквера

Сайт проекта:
www.ogodnedezakomnosti.ru

Компания-застройщик
«Острова»: www.oisrovova.ru

Городская территория: до 70 Га

Ассоциация развития города
Ижевска: www.argo18.ru
координатор — Лена Калкина

Методы вовлечения: городские собрания, социологическое исследование, анкетирование

Число участников: более 600

Дизайн-проект: 6 месяцев

Бюджет базового благоустройства: 8 млн рублей

Благотворительный фонд «МИРАбель - МИР детям»: www.mir-detem.ru

Открытие: 18 августа 2018 года

Городское предприятие «Парки Ижевска»: www.parkirp.ru

ФОНД «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА» 2018

Все покровители перечислены на счет благотворительного фонда «МИРАбель - МИР детям», с которого затем шли на оплату материалов и работ по проекту.

Люди отдавали на подарки городским активистам и не только перечисляли деньги, но и помогали ресурсами - покупали дерево, металл, ланч, краски, приносили бесплатно порубить на благоустройстве участка вместе с молодыми архитекторами и дизайнерами - авторами проекта. Компания «Росстелеком», фонд офиса которого выходит на сквер, поддержала обустройство детской площадки и обеспечила посетителей бесплатным Wi-Fi в зоне коворкинга.

Благодаря активному участию ижевчан проект удалось реализовать в полном объеме, и 18 августа 2018 года состоялось открытие сквера «Открытый сад». Церемония открытия «Открытый город», в рамках которого на новой сцене в сквере прошли концерты ижевских музыкантов, а в зоне коворкинга - мастер-классы для детей и молодежный анимационный вечер.

Местному сообществу удалось создать новое привлекательное для горожан место, комфортное и «живое» пространство. Сквер примет под свою опеку городское предприятие «Парки Ижевска».

Ижевск
«Открытый сад»

Андрей Чекис высоко оценил качество благоустройства сквера «Открытый сад»

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и глава рабочего кабинета в Управлении Роспотребнадзора на «5+» открытые новые городские пространства в столице! Удивили, которые ему удалось увидеть: старинно-пансионатный парк «Степной» и ижевский сквер «Открытый сад».

«Это точно войдет в перечень лучших практик по итогам 2018 года. Вы знаете, что это не стандартные пространства, как очень многие привыкли: газоны, скамейки, освещение, ланч и еще то-то, а смысл этих пространств - давать определенное, чем мы хотим занять там людей и потом сделать функциональный проект...» - 9-миллионно ижевские восхитились тем решением, которое Игорь Калкин и команда «Остров» реализовали.

Источники: официальный сайт главы Ижевской республики и Правительства Ижевской республики.

Источники: фото с мероприятия инициативных проектов ИЖ. Генерал, П. Мельник, Т.А. Байкова, И.А. Калкина и все рабочие поездки в Ижевск

ФОНД «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА» 2018

Ижевск
«Открытый сад»
Что из этого получилось

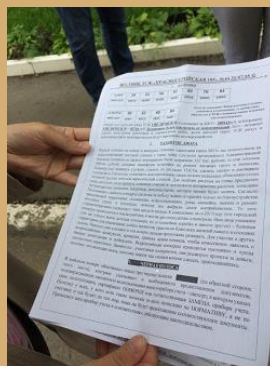
ФОНД «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА» 2018

Критерии выбора: проекты благоустройства дворов на разных стадиях реализации с активным гражданским участием в разных формах, отвечающих основным рекомендациям Проекта

ИСТОРИИ УСПЕХА

Инициативные проекты благоустройства

ИЖЕВСК



«Синичкин дворик»
ул. Красногеройская, 105

«Открытый сад»
ул. Пушкинская

Пилотный город

Придомовая территория
ул. Михайлова, 8

ИСТОРИИ УСПЕХА

Инициативные проекты благоустройства

ЧЕБОКСАРЫ



Междворовое пространство
«МКР Текстильщик»



Междворовое пространство
ул. Эгерский бульвар, 42-48



Пилотный город

ИСТОРИИ УСПЕХА

Инициативные проекты благоустройства

КАЛИНИНГРАД



Пилотный город

Комплексное благоустройство дворового пространства
Зарайская ул. – Московский пр-т.

ИСТОРИИ УСПЕХА

Инициативные проекты благоустройства

ЧЕРЕПОВЕЦ



Пилотный город

Благоустройство в границах дворовых территорий
ул. Первомайская 36, 38, 41

Благоустройства двора
ул. Первомайская, 19

ИСТОРИИ УСПЕХА

Инициативные проекты благоустройства

УЛАН-УДЭ



«Студенческий дворик»
ул. Терешковой, 7



Пилотный город

Благоустройство дворовой территории
пр-т Строителей 20 и 40

1

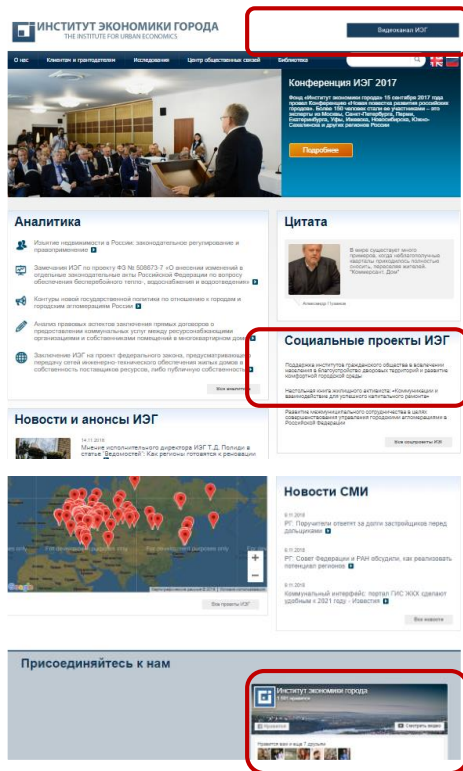
2

3

4

ИНФОРМАЦИОННОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТА

WWW.URBANECONOMICS.RU



Видео-консультации на канале ИЭГ в YouTube

- Правовые особенности
- Управление благоустройством
- Взаимодействие с ОМС
- Финансовые схемы
- Новое в законодательстве
- Итоги проекта

МАТЕРИАЛЫ ПРОЕКТА НА САЙТЕ ИЭГ

- Информационные
- Методические
- Новости ИЭГ
- Видеоматериалы
- Фотогалерея
- Публикации в СМИ

Новости и ссылки на странице ИЭГ в Facebook

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИТОГАМ ПРОЕКТА

Фонда «Институт экономики города»

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ПРОГРАММ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Низкое качество городской
среды – общенациональная
проблема



Проблема не может
быть решена без участия
населения и вовлечения
ресурсов городских сообществ

**Формирование комфортной городской среды –
долгосрочная масштабная задача**

На решение проблемы направлен федеральный проект
«Формирование комфортной городской среды» национального
проекта «Жилье и городская среда» на 2018- 2024 гг. (утв. 24.09.2018 г.)

- продолжение активности, начатой в 2017 году
- использование тех же технологий общественного участия, что и в 2017-2018 гг. (рейтинговые голосования, общественные обсуждения)
- объекты благоустройства в рамках программ – общегородские общественные территории (парки, набережные, центральные площади и др.)

«Приводить в порядок дворы
муниципалитетам предстоит
своими силами»

Вице-премьер В.Л. Мутко

Российская газета от 30 октября 2018 г.

РОЛЬ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Федеральный закон от 29.12.2017 г. № 463-ФЗ

«О внесении изменений в ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

- Включение благоустройства в законодательство о градостроительной деятельности
- Требования к благоустройству и элементам благоустройства, а также перечень мероприятий, порядок и периодичность их проведения
- Контроль за соблюдением правил, регулирование вопросов охраны объектов озеленения

...в пакете с Федеральным законом №455-ФЗ: дополнение Градостроительного кодекса статьей 5.1 «Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий ...»

- Возможность устанавливать административную ответственность за нарушение правил благоустройства

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ГОРОДСКИЕ КОМИССИИ

недостаточное представительство городских стейкхолдеров

	УЛАН-УДЭ	ЧЕРЕПОВЕЦ	КАЛИНИНГРАД	ИЖЕВСК	ЧЕБОКСАРЫ (Калининский район)	ЧЕБОКСАРЫ (Ленинский район)	ЧЕБОКСАРЫ (Московский район)
ОБЩЕЕ ЧИСЛО	21	17	9	19	13	7	16
ОМСУ города	5	8	6	15	7	5	6
Политические партии	Единая Россия – 2	ОНФ – 2		ОНФ – 1	ОНФ – 1	ОНФ – 1	ОНФ – 2 Единая Россия – 1
Бизнес	2		1				2
Инвалиды	1	1					
Общественная и молодежная палата (совет)	2	3		2			
Главный архитектор города, архитекторы	1		1				
ТОС	6	2		2	1	2	
Собственники жилья (объединения, УК, ТСЖ)				2	2		
Иные лица	Художник – 1 Директор музея – 1	Профсоюзная организация государственной компании – 1 Городской совет ветеранов – 1		Экологические организации – 2			Совет ветеранов – 1 Районный совет женщин – 1 Экологические организации – 1

ПРОБЛЕМЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ

приоритетного проекта на региональном и местном уровне

ПРИЧИНЫ	ПРОБЛЕМЫ	ПОСЛЕДСТВИЯ
Не установлены показатели, характеризующие связь между градостроительными процессами поселений и благоустройством их территорий	Существенный разрыв между градостроительной деятельностью на территориях поселений и их благоустройством	Отсутствие возможности осуществлять скоординированную градостроительную политику и комплексно влиять на качество городской среды с учетом локальных особенностей, в том числе бюджетных возможностей и объемов строительства
Переданы на региональный уровень полномочия по широкому кругу вопросов непосредственного муниципального управления, в том числе в сферах градостроительного регулирования, земельных отношений, размещения объектов торговли	Общая тенденция необоснованного ограничения полномочий муниципалитетов по широкому кругу вопросов непосредственного муниципального управления	Отсутствие реальных инструментов управления развитием комфортной городской среды на местном уровне
Сформулированы без связи с земельным и градостроительным законодательством понятия «дворовая территория» и «прилегающая территория»	Нечеткое разграничение публичных и частных территорий	Нечеткое разграничение функции по благоустройству территорий на публичную и частную зоны ответственности
Отсутствуют последовательные требования к комплексности благоустройства территорий	Действующее регулирование предполагает «точечное» и не связанное между собой благоустройство отдельных территорий	Отсутствие возможности создать комфортную городскую среду, возможно только «лоскутное» благоустройство
Не требуется формирование городской среды как универсального пространства для всего многообразия жителей	Действие принципа специального приспособления среды для отдельных групп жителей, например, для маломобильных групп граждан, для детей и т.д.	Отсутствие возможности создания непрерывных, безбарьерных и благоустроенных маршрутов по всем видам территорий населенного пункта

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ИЭГ

ВСЕ УРОВНИ

- **Поддержка инициативных проектов**
как основное направление программ благоустройства
- **Реализация комплексных проектов**
благоустройства должны стать приоритетом для территорий кварталов и микрорайонов жилой застройки
- **Создание «фондов благоустройства»**
с новыми механизмами для внебюджетного финансирования* и консолидации средств местных сообществ
- **Внесение поправок в законодательство**
для облегчения порядка перемещения земельных участков в составе МКД

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ

- **Создание «проектных офисов»**
стимулирование новых технологий и повышение качества проектов
- **Сбор и размещение информации**
об организациях, предоставляющих благотворительную, консультационную и иную помощь, профессиональные услуги в области благоустройства
- **Учет инициативных проектов**
местного сообщества по благоустройству дворовых и прилегающих территорий
- **Введение индикатора участия граждан**
для учёта участников инициативных проектов благоустройства дворов
- **Бюджетная поддержка в форме субсидий**

* Номинальный счет, счет благотворительной организации и т.п.

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

Фонд «ИЭГ» — некоммерческая
негосударственная организация,
ведет деятельность по разработке
социально-экономических
предложений с 1995 года



Миссия — содействие социально-
экономическому развитию городов

Эксперты ИЭГ участвовали в разработке
более 100 законодательных и иных
нормативно-правовых актов

www.urbanecomomics.ru

Россия, 125009 Москва
ул. Тверская, 20, стр. 1
Телефон: (495) 363-50-47