2018

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВ

ФОНД ПРЕЗИДЕНТСКИХ ГРАНТОВ

ПОДГОТОВЛЕНО В РАМКАХ ПРОЕКТА «ПОДДЕРЖКА ИНСТИТУТОВ ГРАЖДАНСКОГО ОБЩЕСТВА В ВОВЛЕЧЕНИИ НАСЕЛЕНИЯ В БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ И РАЗВИТИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» ГРАНТА ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА РАЗВИТИЕ ГРАЖДАНСКОГО ОБЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ФОНДОМ ПРЕЗИДЕНТСКИХ ГРАНТОВ

ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНИЦИАТИВНЫХ ПРОЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

УСПЕШНЫЕ ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНИЦИАТИВНЫХ ПРОЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА. ПОДГОТОВЛЕНО ЭКСПЕРТАМИ ФОНДА «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА» ПО ИТОГАМ РАБОЧИХ ПОЕЗДОК ПО ГОРОДАМ РОССИИ

ИЖЕВСК

Проект «Открытый сад» был реализован на небольшой городской территории (менее 70 соток), которая расположена на участке между зданиями, занимаемыми администрацией г. Ижевска, «Ростелеком» и Верховным судом. Участок более 35 лет был заброшен, огорожен и недоступен для пользования жителями.

В 2017 году, в соответствии с законом о комплексном развитии территории, администрация города приняла решение предоставить участок бизнесу для постройки небольшого офисного здания, при этом в качестве обременения застройщика обязали сделать базовое благоустройство всей выделенной территории. Под базовым благоустройством в данном случае понималось озеленение, мощение, освещение, установка скамеек и урн для мусора. В итоге под застройку ушло 8% территории участка, а оставшиеся 92% территории были выделены под зеленый городской сквер.

Проект благоустройства начал разрабатываться в октябре 2017 года. Компания-застройщик «Острова», обладающая современным взглядом на городскую среду, не стала единолично определять, как благоустраивать участок, а обратилась к жителям района и городским активистам. В результате проект стал поистине общественным, для его реализации сформировалась команда неравнодушных и заинтересованных жителей города.

Проект поддержала ижевская общественная организация Ассоциация развития города, которая взяла на себя сбор средств и вовлечение жителей. Инициаторы проекта провели четыре больших городских собрания, организовали социологическое исследование и анкетирование жителей по вопросу, чем они хотели бы заниматься на данной территории. Проект благоустройства неоднократно обсуждался с жителями близлежащих домов. В целом, в подготовке проекта приняли участие более 600 ижевчан.

«Открытый сад»

Инициативный проект местного сообщества по благоустройству сквера

Сайт проекта: www.людиделаютместо.рф

Компания-застройщик «Острова»: www.моиострова.рф

Городская территория: до 70 Га

Ассоциация развития города Ижевска: www.argo18.ru
координатор — Лена Колчина

Методы вовлечения: городские собрания, социологическое исследование, анкетирование

Число участников: более 600

Дизайн-проект: 6 месяцев

Бюджет базового благоустройства: 8 млн рублей

Благотворительный фонд «МИРабель - МИР детям»: www.мир-детям.рф

Открытие: 18 августа 2018 года

Городское предприятие «Парки Ижевска»: www.ижпарк.рф

Ижевск «Открытый сад»

Как это создавалось

Разработка дизайн-проекта тоже стала общественным делом – на призыв компании-застройщика и городских активистов откликнулись представители нескольких архитектурных компаний, дендрологи, ландшафтные дизайнеры из Ижевска, Казани и Москвы, и все они работали над проектом на добровольных началах. Этап предварительной разработки проекта занял около 6 месяцев и был представлен общественности в апреле 2018 года.

Проект был разработан в двух вариантах: базовый – в соответствии с требованиями города, и расширенный – на основе пожеланий жителей. Оба варианта были согласованы со специалистами, которые будут осуществлять содержание сквера и организовывать общественные мероприятия на его территории в будущем.

В итоге проект базового благоустройства и озеленения получился продуманным и эстетичным, а расширенный проект, включающий дополнительные архитектурные объекты на данной территории – сцену с пандусом и амфитеатром для зрителей, детскую развивающую игровую площадку, беседку для коворкинга с местами для работы, Wi-Fi и электричеством, выставочные стенды и красивую входную арку, превратил сквер в настоящее живое и привлекательное пространство.

Бюджет базового благоустройства – новое озеленение, мощение дорожек, освещение территории, установка скамеек и урн для мусора – составил 8 млн рублей. Воплощение всех пожеланий горожан, учтённых в расширенном проекте, потребовало 13,8 млн рублей, из которых 2,5 млн рублей стоила постройка сцены, немногим более 1,4 млн рублей было нужно на детскую площадку, 750 тыс. рублей на коворкинг-беседку, по 200 тыс. рублей на обустройство входной арки и выставочного пространства. Еще в 500 тыс. рублей оценивалось проведение архитектурного фестиваля, приуроченного к церемонии открытия сквера.

Базовый проект благоустройства, финансируемый компанией-застройщиком, в соответствии с заключенным с городом контрактом должен был быть завершен в августе 2018 года, а выполнение дополнительных задач по расширенному проекту зависела от того, в какие сроки инициаторы смогут собрать достаточно средств.

Финансирование проекта осуществлялось за счет разных источников. Базовое благоустройство и озеленение профинансировал застройщик, остальные средства – пожертвования граждан, депутатов городской думы, бизнес-сообщества. Была организована компания по сбору средств через городские СМИ, социальные сети, собственный сайт проекта. Для сбора пожертвований координаторы проекта открыли счета в банке, завели Яндекс-кошелёк, установили пункты сбора наличных пожертвований в разных общественных местах.

Все пожертвования перечислялись на счет благотворительного фонда «МИРабель - МИР детям», с которого затем шли на оплату материалов и работ по проекту.

Люди отзывались на призывы городских активистов и не только перечисляли деньги, но и помогали ресурсами - покупали дерево, металл, лаки, краски, приходили бесплатно поработать на благоустройстве участка вместе с молодыми архитекторами и дизайнерами – авторами проекта. Компания «Ростелеком», фасад офиса которого выходит на сквер, поддержала обустройство детской площадки и обеспечила посетителей бесплатным Wi-Fi в зоне коворкинга.

Благодаря активному участию ижевчан проект удалось реализовать в полном объёме, и 18 августа 2018 года состоялось открытие сквера «Открытый сад». Церемония открытия сквера дала старт городскому фестивалю «Открытый город», в рамках которого на новой сцене в сквере прошли концерты ижевских музыкантов, а в зоне коворкинга – мастер-классы для детей и молодежные аналитические чтения.

Местному сообществу удалось создать новое привлекательное для горожан уютное, комфортное и «живое» пространство. Сквер примет под свою опеку городское предприятие «Парки Ижевска».

Ижевск «Открытый сад»

АНДРЕЙ ЧИБИС ВЫСОКО ОЦЕНИЛ КАЧЕСТВО БЛАГОУСТРОЙСТВА СКВЕРА «ОТКРЫТЫЙ САД»

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ в ходе рабочего визита в Удмуртскую Республику оценил на «5+» открытие новых городских пространств в столице Удмуртии, которые ему удалось увидеть: спортивно-ландшафтный парк «Сети парк» и ижевский сквер «Открытый сад».

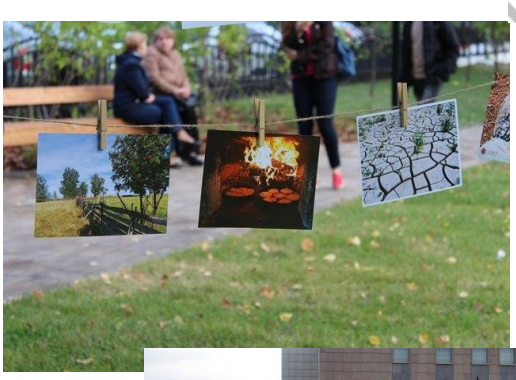
«Это точно войдёт в перечень лучших практик по итогам 2018 года. Здорово то, что это не стандартные пространства, как очень многие привыкли: лавочки, фонтанчик, освещение, плитка и где-то газончик, а смысл этих пространств – давайте определимся, чем мы хотим занять там людей и потом сделаем функциональный проект. <…> Я эмоционально искренне восхищён теми решениями, которые видел сегодня в городе Ижевске», - сказал Андрей Чибис.

Источник: официальный сайт главы Удмуртской республики и Правительства Удмуртской республики

Эксперты Фонда «Институт экономики города» И.В. Генцлер, Е.П. Железова, Т.К. Байкова, И.В. Колесников в ходе рабочей поездки в Ижевск

Ижевск
«Открытый сад»

Что из этого получилось



Двор располагается на территории, управляемой товариществом собственников жилья, которое создано собственниками помещений в доме № 105 по улице Красногеройской в городе Ижевске. Инициатором проекта благоустройства двора были жители дома, а их организатором – правление ТСЖ. Потребности в благоустройстве, пожелания жителей были определены и утверждены на общем собрании собственников помещений в доме, по результатам собрания были определены объекты, которые запланировали создать: тротуары, стоянки, цветники, газоны, малые архитектурные формы, скамейки, детская и спортивная площадки.

С учетом предложенных объектов был подготовлен дизайн-проект благоустройства. Его разработала жительница этого дома, которая является профессиональным ландшафтным дизайнером. Дизайн-проект вынесли на обсуждение собственников помещений и одобрили на общем собрании.

Проект реализовали по частям, финансировали со счета ТСЖ, но средства привлекали из разных источников – взносы жителей, спонсорские средства и средства городского бюджета. Работы по оборудованию цветников, клумб, газонов, мощению дорожек, оборудованию малой спортивной площадки с велотренажерами были выполнены самими жителями дома. ТСЖ за счет собственных средств и спонсорских взносов закупило необходимые для этого материалы, землю, торф, частично заказали работы у подрядчика. На эти цели было потрачено около 150 тыс. рублей. Спонсорами вступали АО «Ижевский Радиозавод», расположенный недалеко, работники которого проживают в этом доме, а также бизнес-организации, владельцы которых проживают в этом доме – последние также дополнили свое финансовое участие в благоустройстве двора трудовым.

Детская площадка в основном была оборудована подрядчиками из средств городского бюджета. Подрядчик был выбран правлением ТСЖ с применением методов конкурентного отбора – опросили местные организации, отобрали подходящую по критерию «цена–качество». Оборудование (турники, горки и т.п.) для проекта приобрела Администрация города Ижевска за счет средств бюджета – около 500 тыс. рублей, – выделенных на реализацию наказов избирателей депутатам Городской думы города Ижевска в 2014 – 2017 гг.

Приемка работ осуществлялась правлением ТСЖ и другими представителями жителей дома, акт выполненных работ подписал председатель товарищества.

Созданные объекты благоустройства содержатся путем трудового участия жителей дома, а также за счет средств ТСЖ – в тех случаях, когда нужны какие-либо закупки, например, материалы или торф.

Ижевск «Синичкин дворик»

Инициативный проект местного сообщества по благоустройству двора

Сайт двора: www.tsg105.ru

Управление:
ТСЖ «Красногеройская, 105»

Бюджет: 650 тыс. рублей

Финансирование: взносы жителей, спонсорские средства, городской бюджет

Спонсоры: АО «Ижевский Радиозавод» и бизнес-организации, владельцы которых проживают в доме 105

Как это было

Ижевск «Синичкин дворик»

Правление товарищества оценивает эти расходы как вполне посильные для оплаты за счет обычных взносов собственников.

Благоустройством двора увлечены все жители дома: пожилые люди выращивают цветочную рассаду, дачники привозят и делятся своими коллекционными растениями, молодежь помогает в прополке и поливе, косит газоны, большинство жителей ежегодно участвует в субботниках, а самая отзывчивая, трудолюбивая, добрая и уважаемая женщина – дворник Зинаида Максимовна.

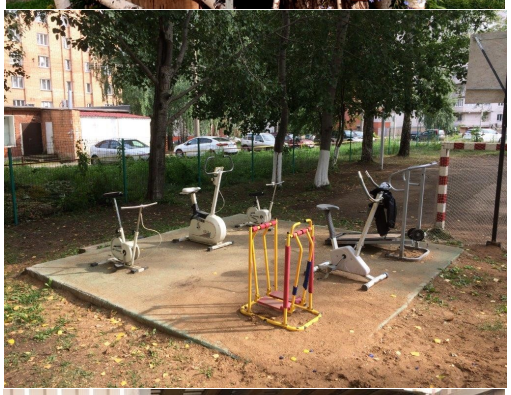
Жители дома гордятся прекрасно сделанным озеленением территории двора: обустроены партерные газоны около подъездов, разноцветные цветочные бордюры по всему периметру дома, разбита центральная круглая клумба непрерывного летнего цветения из многолетников, высажена живая изгородь из белого и розового снежноягодника, а также заложена молодая аллея из сортовой сирени и ароматного земляничного чубушника, по всей территории точечно рассажены различные декоративные кустарники.

Есть на придомовой территории различные малые архитектурные формы, самая душевная из которых – «Синичкин дворик», это самодельный деревянный прототип «зеленого» города из домиков с благоустроенной территорией. Эстетичным, красивым и комфортным двор получился благодаря тому, что усилия жителей-добровольцев координирует профессиональный ландшафтный дизайнер, автор дизайн-проекта.

Участники проекта понимают, что двор – это территория общественного пользования. Детскую и спортивную площадки ежедневно посещает значительное количество родителей с малышами со всех соседних домов. В планах на будущее – площадка для детей старшего возраста, а также оборудование мест отдыха для пожилых людей. Для детей старшего возраста сейчас идет реконструкция старой хоккейной площадки, расположенной на другой стороне дома, на муниципальной земле. Её переоборудование осуществляется за счет средств жителей всех окрестных домов и городского бюджета.

Активное участие жителей в благоустройстве двора – плод усилий правления ТСЖ и их добровольных помощников, которые постоянно взаимодействуют с жителями, информируют их обо всех делах товарищества. Все новости на тему благоустройства публикуются на собственном сайте двора. Благодаря активной информационной поддержке в проекте участвовали практически все жители дома.

Что из этого получилось



Ижевск «ул. Михайлова, 8»

Инициативный проект местного сообщества по благоустройству придомовой территории

Управляющая организация:
ООО «УК-Ижкомцентр»

Площадь благоустраиваемой территории: 13 тыс. кв. метров

Стоимость проекта:
6,5 млн рублей

Что из этого получилось

В городе Ижевске благоустраивалась придомовая территория 6-подъездного многоквартирного дома общей жилой площадью 13 тыс. кв. метров, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Михайлова, дом № 8.

Работы по благоустройству включали в себя асфальтирование дорожек на придомовой территории и создание малых архитектурных форм (МАФов).

Реализация данного проекта стала продолжением работ по благоустройству придомовой территории, которые были начаты в 2012 году в рамках долгосрочной целевой программы города Ижевска по выполнению Реестра наказов избирателей депутатам Городской думы города Ижевска на 2011-2015 годы. Тогда на придомовой территории были оборудованы спортивные и детские площадки. На спортивной площадке, расположенной на придомовой территории, занимались физкультурой ученики начальных классов близлежащей школы.

В 2017 году управляющая организация ООО «УК-Ижкомцентр» предложила Совету дома подать заявку на участие в федеральном проекте «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования «Город Ижевск». Условием участия в проекте являлось софинансирование работ по проекту жителями многоквартирного дома, на придомовой территории которого должны проводились работы по благоустройству.

Общая стоимость проекта для дома №8 по улице Михайлова была оценена в 6,5 млн рублей, из которых, по условиям проекта, 90% средств должно быть предоставлено из федерального бюджета. Остальные затраты распределялись пополам между бюджетом города и собственниками помещений многоквартирного дома.

Предложение об участии в федеральном проекте было вынесено Советом дома на общее собрание собственников помещений в доме. На общем собрании обсуждался и в целом был одобрен 75% голосов дизайн-проект.

В целях софинансирования проекта решением общего собрания была установлена дополнительная плата в размере 4 рублей с одного кв. метра общей площади, принадлежащей собственникам помещений в доме. Данная плата выплачивалась в течение 7 месяцев управляющей организации, которая авансировала оплату работ по проекту и была направлена на оплату работ по установке МАФов. Кроме того, управляющая организация оказала содействие в подготовке заявки в администрацию Первомайского района на финансирования работ и участие в федеральном проекте.

Выбор подрядной организации проводился администрацией города на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством о закупке товаров и услуг для муниципальных нужд.

Ижевск «ул. Михайлова, 8»

Совет дома осуществлял контроль за работами по благоустройству придомовой территории. Замечания жителей дома и предложения по корректировке проекта передавались председателем Совета дома в администрацию Первомайского района, которой администрацией города Ижевска были переданы функции исполнителя проекта. По окончанию работ председатель Совета дома приняла участие в подписании акта сдачи-приемки выполненных работ.

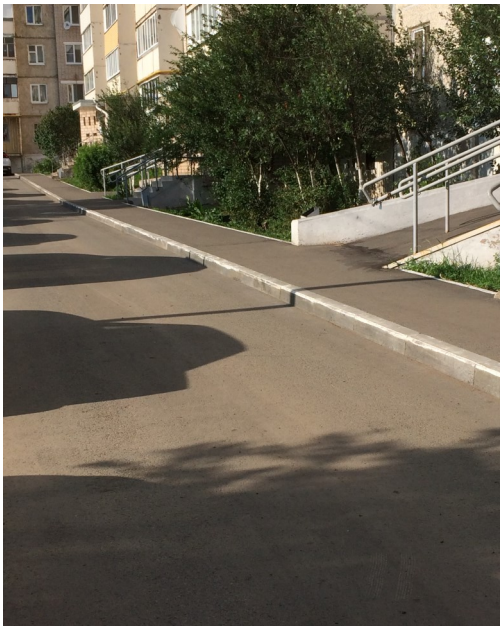
Работы были выполнены в установленные договором подряда сроки. Качество работ получило высокую оценку со стороны жителей многоквартирного дома.

В результате реализации данного проекта и проектов по благоустройству, которые были реализованы ранее, существенно повысилось качественные характеристики придомовой территории. Были заасфальтированы пешеходные дорожки и проезд для автомобилей на придомовой территории, автопарковка на 41 машиноместо, велодорожка вокруг футбольного поля. Были поставлены ограждения детской игровой территории, сооружены лестница и спуск (пандус) для прохода на придомовую территорию, где располагаются спортивные и детские площадки, установлен тренажер для занятий спортом, беседка для пожилых жителей, карусели, песочный дворик и машинка-качалка для детей и др.

Все объекты благоустройства были включены в состав общего имущества многоквартирного дома и в настоящее время содержатся за счет платы за содержание жилого помещения.

Жители многоквартирного дома продолжают работу по благоустройству придомовой территории: намечена посадка деревьев, запланирована реконструкция спортивной (волейбольной) площадки.

Что из этого получилось



ЧЕБОКСАРЫ

Благоустраиваемая дворовая территория в городе Чебоксары расположена между пятью многоквартирными домами – ул. Ивана Франко (№№ 10 и 12), ул. Текстильщиков (№№ 9А и 11), пер. Комбинатский (№ 4) и двумя улицами. До начала работ по благоустройству там были только старые качели, а в целом участок площадью почти 1 гектар напоминал пустырь, с дикой порослью и наклонившимися от времени кленами.

Идея благоустроить участок родилась у жителей многоквартирных домов в 2016 году. В инициативную группу вошли местные активисты микрорайона «Текстильщик» – участники совета ТОС, совета ветеранов, советов многоквартирных домов, неравнодушные жители.

Старшие по подъездам организовали опрос жителей и общие собрания, чтобы выявить их потребности в благоустройстве двора. Результаты были отражены в пояснительных записках председателей советов домов и сведены воедино. Инициаторы проекта благоустройства много разговаривали с соседями о своей задумке и были очень убедительны, поэтому проект благоустройства поддержали 80% собственников помещений каждого из пяти многоквартирных домов на своих общих собраниях.

Организаторы представили идею благоустройства дворовой территории в администрации района и города.

МКР «Текстильщик»

Инициативный проект местного сообщества по благоустройству междворового пространства

Местная пресса о проекте: www.chgtrk.ru/news/20646

ТОС «Текстильщик»: председатель совета Маркова Эльвира Яковлевна

Проектная организация ООО «СКИМ»: www.oooskim.ru

Управляющая организация «Текстильщик»: www.tekstilgkh.ru

Бюджет: 5,8 млн рублей

Период реализации: 2016-2018 гг.

Эксперты Фонда «Институт экономики города» И.В. Колесников и Т.Б. Лыкова на встрече с Э.Я. Марковой

Чебоксары

МКР «Текстильщик»

Как это было

Благодаря конструктивному диалогу с депутатами Чебоксарского городского собрания депутатов, районной и городской администрацией, благоустройство этой дворовой площадки было включено в городскую программу по федеральному приоритетному проекту «Формирование комфортной городской среды» на 2018 год.

Подготовительный процесс от появления идеи до начала работ занял полтора года, а сами работы будут выполнены до конца 2018 года.

При подготовке проектной документации постарались учесть пожелания жителей всех возрастных категорий и социальных групп, проживающих на территории микрорайона «Текстильщик». Поэтому проект получился интересным, нетиповым, отвечающим нуждам жителей. Учли все коммуникации – газовые подводки, электрические кабели, водопроводные и канализационные трубы.

Проектную документацию и эскизный проект благоустройства поручили заказать управляющей организации, – одной из двух, работающих на благоустраиваемой территории. Поскольку проект инициативный и сложный, заказали еще и его экспертизу за счет спонсорского взноса косметологической фирмы, расположенной на первом этаже одного из домов, – её владельцы так же как и жители заинтересованы в красивом, благоустроенном и безопасном окружении, которое повышает привлекательность фирмы для клиенток.

Стоимость проекта благоустройства составила 5,8 млн рублей. Основная часть расходов произведена за счет средств местного бюджета в рамках городской программы, а жильцы вносят 5% софинансирования работ на счет своей управляющей организации с годовой рассрочкой, в результате чего их ежемесячные платежи составили 21 рублей за кв. метр общей площади жилья.

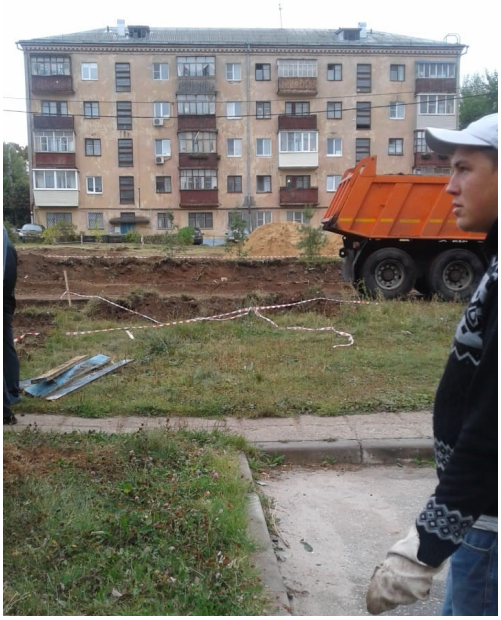
Исполнителей строительных, дорожных работ, поставщика спортивного оборудования и игровых комплексов для детей, малых архитектурных форм выбрала администрация города Чебоксары в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок. При этом управляющая организация и жители участвовали в контроле выполнения работ.

Разные объекты благоустройства были закреплены за жителями каждого дома, и все возникающие у них вопросы к ходу и результатам работ оперативно решались на месте. На благоустроенной территории оказалось много разных инженерных коммуникаций, появлялись непредвиденные работы по их переносу, но конструктивная позиция организаторов проекта, диалог с подрядчиками и оперативность проектировщиков позволили оперативно решать эти проблемы.

Чебоксары

МКР «Текстильщик»

Ход работ



В результате реализации проекта благоустройства на дворовой территории появились детская площадка со сказочным городком, песочницей, качелями и турниками, тренажерная площадка с 10 тренажерами, баскетбольно-волейбольная площадка с искусственным покрытием, а еще – асфальтовая автопарковка и две парковки с экологичным покрытием для жителей домов. Осуществлен ремонт дорожного покрытия, установлены малые архитектурные формы, оборудован участок со стойками для сушки белья и выбивания ковров.

Удалось сделать все строительно-монтажные работы, запланированные проектной документацией. Двор становится уютным, красивым и безопасным. Организаторы и исполнители проекта проявили заботу об окружающей среде и бережно отнеслись ко всему, что демонтировали и убрали со двора. Например, старые малые архитектурные формы отремонтируют, обновят и установят в другом месте.

В планах на следующий год – озеленение территории и обустройство наружного освещения, чтобы завершить задуманный проект. Управляющая организация и жители планируют весной посадить деревья – рябину, калину, кустарники, которые хорошо приживаются в местных условиях, а цветы местные любители и так по традиции высаживают во дворе ежегодно. Поддерживать чистоту на созданных объектах благоустройства будет управляющая организация, жители домов планируют проводить субботники.

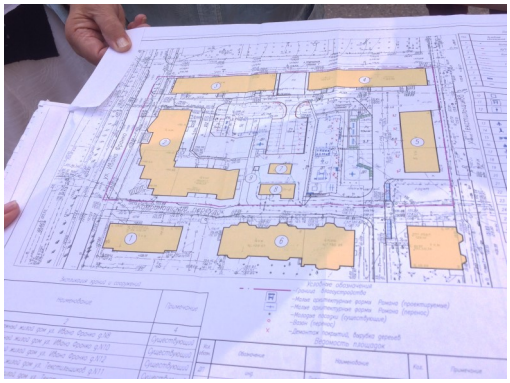
Главной составляющей успеха проекта благоустройства дворовой территории является активность и ответственное отношение всех его участников, включая жителей многоквартирных домов, владельцев бизнеса в этих домах, управляющую организацию и работников ОМСУ.

Основную роль в подготовке проекта сыграли действия инициативной группы жителей и ТОС «Текстильщик» по информированию и построению конструктивного диалога между всеми участниками проекта. По инициативе совета ТОС во дворе установлены три стенда, на которых будет представлена информация о том, как реализовывался проект благоустройства и что в результате получилось.

Участники проекта объявили благоустроенные дворы территорией здорового образа жизни.

Чебоксары

МКР «Текстильщик»



Комфорт у дома: инициативность жителей позволила благоустроить двор в микрорайоне «Текстильщик»

Благоустройство двора в микрорайоне «Текстильщик» входит в завершающую фазу. Вскоре здесь появится комфортабельная территория с удобствами, как для детей, так и для жителей старшего поколения.

«Этот двор – показатель сплоченности и инициативности граждан, – говорит глава администрации Калининского района Яков Михайлов. – Активисты и члены Советов многоквартирных домов сумели довести до каждого, что данная программа – реальная возможность создать более качественные условия для проживания, а платеж является разовым и не ударит по карману. В итоге жители общими усилиями собрали порядка 286 тыс. рублей, что и стало ключом к благоустройству».

Источник: официальный сайт Администрации города Чебоксары

Чебоксары

«ул. Эгерский бульвар» Инициативный проект местного сообщества по благоустройству междворового пространства

Адрес: ул. Эгерский бульвар – №№ 42, 42/1, 46 и 48

Инициаторы:
ТСЖ «Эгер»/ул. Эгерский бульвар, д. 42 – Павлова Алена Юрьевна

ТСЖ «Эгерский 48»/ул. Эгерский бульвар, д. 48 – Колистратов Александр Михайлович

УО «Над дом»— Столярова Лидия Викторовна

Финансирование:
городская программа «Комфортная городская среда», собственники, фонд текущего содержания и ремонта домов

Благоустраиваемая территория представляет собой дворовое пространство, которое образуют четыре многоквартирных дома, расположенных по улице Эгерский бульвар – №№42, 42/1, 46 и 48. Проект благоустройства реализован по инициативе товариществ собственников жилья «Эгер» (дом 42) и «Эгерский 48», а также управляющей организацией «Наш дом», под управлением которых находятся названные дома.

Из открытых источников в 2017 году жители узнали, что есть возможность принять участие в городской программе «Комфортная городская среда» (далее – программа). Для ускорения и оптимизации процесса оформления заявки на участие в программе жители организовали инициативную группу, в состав которой вошли сначала члены правлений ТСЖ из двух домов, а затем и представители всех остальных домов. На основе решений общего собрания собственников каждого дома была подана коллективная заявка от всех четырех домов.

На начальном этапе подготовки проекта инициаторы проекта и муниципалитет провели опрос жителей, чтобы сформировать оптимальный с точки зрения набора элементов и оборудования проект благоустройства дворовой территории. В ходе таких обсуждений было выявлено несколько существенных моментов, которые позволили снизить расходы на содержание и эксплуатацию возведенных в рамках программы объектов благоустройства. Например, изначально планировалось сделать во дворе хоккейную коробку, но предварительно рассчитав расходы на её эксплуатацию и содержание, а также уровень сопутствующего шума, было принято решение заменить её на площадку для мини-футбола.

Эксперт Фонда «Институт экономики города» Е.П. Железова в ходе рабочей поездки в Чебоксары

Обязательным условием получения финансирования в рамках муниципальной программы по благоустройству было софинансирование со стороны собственников в размере 3% от сметной стоимости проекта. Вопрос привлечения дополнительного финансирования от собственников решался в каждом доме индивидуально. Так, дом №42 использовал резервный фонд, который формируется за счет коммерческой деятельности ТСЖ (доход от сдачи в аренду помещений и рекламных площадей), – в соответствии с правилами расходования резервного фонда, установленными общим собранием ТСЖ, этот фонд в настоящее время предназначен для целей благоустройства. В других домах в качестве механизма привлечения дополнительных средств был использован дополнительный единоразовый целевой сбор (в размере 200-400 рублей с квартиры в зависимости от её площади).

Таким образом, к началу работ по проекту было собрано порядка 90% от требуемой суммы. Оставшиеся 10% были компенсированы за счет фонда текущего содержания и ремонта домов.

В результате реализации проекта были возведены новые элементы благоустройства: установлены площадка для мини-футбола, качели, беседка, спортивная площадка с тренажерами для воркаута, установлено ограждение детской площадки со стороны домов 42 и 48 для предотвращения появления детей на проезжей части, а также проведена реконструкция существующей детской площадки – положена асфальтовая основа для последующего настила специального резинового безопасного покрытия.

Как показала практика, площадка для мини-футбола очень популярна у детей разных возрастных групп. В теплое время года она занята практически с утра до вечера. В первой половине дня на ней, в основном, играют дети дошкольного возраста и младшие школьники, а после обеда и до самого позднего вечера – подростки, молодёжь.

Возведенные объекты в настоящее время являются муниципальной собственностью и расположены на земельном участке, который принадлежит муниципалитету. При этом изначально дополнительным условием выделения финансирования было условие совместного содержания собственниками жилых помещений возведенных объектов благоустройства. Предполагается, что бремя по содержанию данных объектов будет пропорционально распределено между четырьмя домами.

Разумеется, у жителей домов желание сделать гораздо больше, поскольку остается достаточно свободной площади внутри дворовой территории, но, к сожалению, они ограничены пролегающими подземными коммуникациями и специфическим составом почвы, который накладывает серьезные ограничения на ландшафтные работы.

Чебоксары

«ул. Эгерский бульвар»

Что из этого получилось

КАЛИНИНГРАД

Проект реализован на территории Ленинградского района между шестью многоквартирными домами по адресу: ул. Зарайская, 1-5, 7-17а, 19, Московский просп. 85-93[1].

Описываемый проект благоустройства дворовой территории осуществлялся в рамках муниципальной программы при участии подведомственного Комитету городского хозяйства г. Калининграда МКУ «Капитальный Ремонт Многоквартирных Домов» (МКУ КРМКД) и управляющих организаций. Но отличительной чертой проекта является активное взаимодействие жителей квартала и владельцев нежилых помещений с администрацией города и техническим заказчиком в процессе подготовки дизайн-проекта и выполнения работ.

До начала работ территория дворов была занята хаотичной парковкой преимущественно на естественном покрытии (неровном грунте), а также отдельными элементами старых детских площадок.

В результате благоустройства во дворах появились игровые площадки для детей разного возраста, площадка со спортивными тренажерами, безопасные автостоянки — «карманы», позволяющие не ставить машины на проездах и под окнами домов, мощеные плиткой дорожки и др.

Благоустроенная дворовая территория включает в себя несколько сформированных земельных участков, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов и размежеванных с придомовой территорией. Правовая принадлежность участков учитывалась муниципальными организаторами (Управлением благоустройства и экологии Комитета городского хозяйства) при согласовании перечня элементов благоустройства, размера со-финансирования и порядка содержания благоустроенной территории. При этом сам проект был реализован как единый и комплексный проект благоустройства территории квартала, объединяющей несколько многоквартирных домов в целях формирования полноценного внутридворового пространства. Благоустраивались не только дворы внутри квартала, но прилегающая территория с внешней стороны домов.

Принципы «квартальности» и комплексности — это еще одна яркая отличительная черта проекта, которая позволила учесть нужды большого числа жителей, сделать дворовую территорию многофункциональной, организовав парковочное пространство, детские площадки, спортивные сооружения так, чтобы жителям действительно было удобно.

«Зарайская ул.– Московский пр-кт.»

Инициативный проект местного сообщества по комплексному благоустройству дворового пространства

Инициатор проекта:
Комитет городского хозяйства г. Калининграда

Инициативная группа: жители дома по ул. Зарайская, д.7-17а

Сайт администрации г. Калининграда: www.klgd.ru

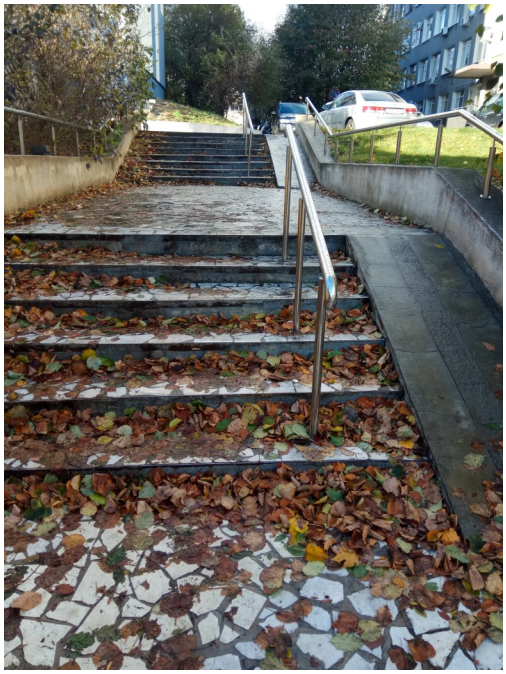
Срок реализации: 2017-2018 гг.

Стоимость проекта:
15 млн рублей, в том числе,
35% – средства муниципального бюджета;
60% – средства федерального и регионального бюджетов;
5% – собственники, 3 - 5 тыс. рублей на одну квартиру с возможностью рассрочки

[1] *Данные адреса значатся в адресном перечне объектов благоустройства дворовых и общественных территорий муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград», www.klgd.ru/municipal_services/improvement/reestr. Адреса определены местной спецификой, когда каждому подъезду дома присваивается отдельный адрес.*

Калининград
«Зарайская ул.– Московский пр-кт.»

Что из этого получилось



Подготовка проекта началась в 2017 году, общие собрания собственников в многоквартирных домах проходили в январе – марте 2018 г. Первый этап работ был закончен 1 июня 2018 года, а полностью реализация проекта завершена к 20 ноября 2018 года.

Инициатива благоустройства исходила от жителей дома по ул. Зарайская, д.7-17а, которые изъявили желание участвовать в муниципальной программе.

Впоследствии Комитет городского хозяйства принял решение выполнять работы не только в рамках земельного участка, относящегося к одному многоквартирному дому, но распространить благоустройство на всю квартальную дворовую территорию.

Комитет организовал работу по вовлечению в проект жителей и владельцев нежилых помещений из пяти соседних домов. В одном из многоквартирных домов были муниципальные квартиры, и муниципалитет как собственник муниципальной квартиры выступил инициатором общего собрания для принятия решения об участии в городской программе.

Далее в других домах стали формироваться инициативные группы, которые осуществляли сбор подписей, организовывали проведение общих собраний собственников помещений, реализовывали иные действия в соответствии с требованиями законодательства.

Процесс проведения общих собраний собственников занял не менее трех месяцев, собственники в части домов проголосовали и оформили соответствующие решения протоколами общих собраний быстрее других, поэтому проект благоустройства двора был разделен на два этапа.

Предварительный дизайн-проект был подготовлен и представлен жителям каждого дома с указанием, какие элементы благоустройства будут установлены на соответствующем земельном участке и войдут в состав общего имущества в данном доме.

Жители, видя как в проекте заявлено видение их двора и стоимость работ, вносили свои предложения и корректировки – письменно или на очной части общего собрания. Каждый дом выступал с предложениями об изменении дизайн-проекта, что учитывалось техническим заказчиком.

Всего в процессе согласования с жителями дизайн-проект прошел семь итераций корректировки, окончательный вариант был представлен на заочное голосование собственников помещений и таким образом утвержден.

Калининград
«Зарайская ул.– Московский пр-кт.»

В результате применения такого подхода конечный дизайн-проект благоустройства дворовой территории отражал мнения жителей с их интересами и пожеланиями в части особенностей реализации проекта. В частности, благодаря инициативе жителей удалось сохранить и гармонично вписать в новый проект комплексного благоустройства двора традиционные дворовые цветники и растущие во дворах деревья — вырублено всего два дерева, одно из которых разрушало коммуникации, и высажены три новых (в посадке принимал участие представитель Фонда «Институт экономики города»).

Учтены нужды маломобильных групп граждан: обустроены «понижающие» тротуары, поручни, пандусы, уложена рельефная плитка для облегчения передвижения слабовидящих.

Кроме того, удалось придать проекту эстетическую привлекательность, визуально поддержать интересную конфигурацию территории, зонировав разные части двора при помощи рисунка и цветовой гаммы тротуарной плитки.

При реализации такого масштабного и комплексного проекта не обходится без технических сложностей, основная из которых — наличие в границах территории проекта благоустройства разветвленных подземных коммуникаций, и, как следствие, охранных зон, что накладывает ограничения на организацию внутридворового пространства. Тем не менее, в данном случае удалось вписать существующую систему инженерных коммуникаций в комплексный проект благоустройства и обойтись без крайне дорогостоящих работ по выносу сетей.

Эксперт Фонда «Институт экономики города» Е.В. Игуменов в ходе рабочей поездки в Калининград

Стоимость проекта благоустройства составила 15 млн рублей (без мероприятий по капитальному ремонту фасадов, которые оценивались еще в 8 млн рублей), из которых 30-35% составили средства муниципального бюджета, 60% — средства федерального и регионального бюджетов.

Поскольку благоустраиваемые земельные участки отнесены к общему имуществу в многоквартирных домах, бюджетные средства предоставлялись в форме субсидий управляющим организациям, которые передали функции технического заказчика благоустройства МКУ КРМКД. Подрядная организация выбиралась по открытому конкурсу, который был организован на площадке сайта администрации г. Калининграда.

Собственники приняли участие в софинансировании в объеме 5% от стоимости работ. Средняя стоимость финансового участия составила примерно 2,5 - 3 тыс. рублей на одну квартиру, для удобства была предусмотрена возможность рассрочки.

Созданные объекты введены в состав общего имущества собственников МКД, ответственность по их содержанию закреплена за управляющими организациями на основании договоров управления. Соответствующие расходы по содержанию объектов благоустройства будут включены с 2019 года в размер оплаты по договорам управления.

Результатом проекта комплексного дворового благоустройства улучшилось состояние заметной по площади городской территории, и создан привлекательный образ целого квартала жилой застройки.

Калининград
«Зарайская ул.– Московский пр-кт.»

Что из этого получилось

ЧЕРЕПОВЕЦ

Череповец – один из немногих городов России, где распределение средств из городского бюджета на проекты благоустройства территорий происходит в форме предоставления субсидии юридическим лицам – органам территориального общественного самоуправления, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям. Позиция органов местного управления Череповца в этом вопросе такова: граждане должны иметь возможность участвовать в распределении средств городского бюджета, должна быть эффективная система взаимодействия власти и общества в бюджетной сфере.

В рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» город реализует местную программу благоустройства общественных и дворовых территорий[1], в соответствии с которой бюджетное финансирование не предоставляется муниципальному предприятию, как в большинстве других российских городов, а предоставляется в виде субсидий ТСЖ, кооперативам и управляющим организациям. Во многом это связано с тем, что в городе межевание земельных участков под многоквартирными домами осуществлялось по принципу максимального отнесения земли к придомовым территориям, поэтому муниципальных участков в жилой застройке практически нет. Для получения субсидии инициаторы проектов благоустройства подают в мэрию города соответствующие заявки. Одобряет предоставление субсидий Департамент жилищно-коммунального хозяйства мэрии.

Параллельно с муниципальной программой по формированию современной городской среды в Череповце с 2014 года реализуется другая программа субсидий на благоустройство из средств городского бюджета – проект «Народный бюджет – ТОС»[2]. В рамках этого проекта субсидии предоставляются органам территориального общественного самоуправления. Любой житель может прийти в ТОС с предложениями по тому, что он хочет видеть во дворе, а специалисты из мэрии, постоянно взаимодействующие с председателями ТОС, помогают сориентироваться по объемам и стоимости благоустройства. Каждый ТОС ежегодно может выдвинуть несколько инициатив по благоустройству территории города. Каждый выдвинутый проект проходит публичную защиту, когда председатели ТОС оценивают и выбирают проекты, которые затем выносят на публичные обсуждения жителей и голосование. Выбранные предложения получают финансирование. В зависимости от численности жителей ТОСы могут ежегодно претендовать на суммы от 1,5 до 2,5 млн рублей.

Применение такого подхода к реализации муниципальных программ благоустройства городской территории и расходования бюджетных средств:

- позволяет существенно поддерживать и стимулировать инициативы местного сообщества по формированию благоприятной городской среды;
- позволяет реализовывать проекты благоустройства, отвечающие реальным потребностям жителей;
- соответствует современной правовой ситуации, когда бóльшая часть земли в городской застройке находится в собственности граждан и юридических лиц;
- использует бюджетные средства как катализатор привлечения средств заинтересованных участников всего городского сообщества и сообществ на отдельных городских территориях для финансирования проектов благоустройства.

[1] *Постановление мэрии г. Череповца Вологодской области от 19 октября 2017 года № 5027 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Череповец» на 2018 - 2022 годы».*

[2] https://mayor.cherinfo.ru/nb

Проект благоустройства был реализован в границах дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Череповец, ул. Первомайская №№ 36, 38, 41. В двух из этих домов созданы товарищества собственников жилья, которые заключили договоры на содержание общего имущества с управляющей организацией «Союз собственников жилья», третий дом находится в ведении УО «Управдом гарант».

Мэрия города Череповца была инициатором благоустройства дворовых территорий в городе. Информация о том, что в городе Череповце реализуются проекты по благоустройству дворовых территорий, была размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Череповца. Как только стартовала муниципальная программа по формированию современной городской среды ТОС «Первомайский» пригласил представителей товариществ собственников жилья, советов домов, иных ТОСов, управляющих организаций города на встречу с представителями мэрии, которые рассказали о последовательности и алгоритме принятия решений об участии в проектах благоустройства дворовых территорий, подготовки документации для подачи заявок на субсидию и утверждения проектов благоустройства.

Правления товариществ собственников жилья и управляющие организации оповестили жителей домов о возможности участвовать в муниципальной программе по формированию современной городской среды, и жители двора поддержали эту идею. Были проведены общие собрания собственников помещений в своих домах, чтобы выявить мнения жителей о том, какие виды благоустройства включить в проект. Мероприятия по информированию проходили в апреле 2017 года, после чего на общих собраниях собственников помещений в домах были приняты соответствующие решения и подготовлены документы.

Объединение пожеланий и усилий собственников помещений в трех многоквартирных домах стало одним из факторов успеха проекта. Так, первоначально мероприятие по асфальтированию парковочных мест не было предусмотрено программой. Но жители собрали порядка 130 тыс. рублей, чтобы заасфальтировать парковку, которая ранее была насыпью. Перечень оборудования для детской площадки обсуждался всеми жителями домов и был согласован решениями общего собрания.

Управляющая организация за счет своих средств заказала проектную документацию, в которой учтены все пожелания жителей, в том числе устройство тротуаров, пандусов, ширину проезжей части, количество парковочных мест и т.д.

Череповец

«ул. Первомайская, 36, 38, 41» Инициативный проект местного сообщества по благоустройству в границах дворовых территорий

Официальный сайт органов местного самоуправления города Череповца: www.cherinfo.ru

Управляющие организации: «Союз собственников жилья» и «Управдом гарант»

ТСЖ «Первомайская 36»: председатель Пыльникова Наталия Юрьевна

ТСЖ «Первомайская 38»: председатель Недотко Роман Александрович

ТСЖ «Первомайская 37, 41»: председатель Ткачев Александр Юрьевич

Проектная организация «Наш город»: www.pg-ng.ru

Срок реализации: 2018 г.

Стоимость проекта: 3,7 млн рублей

Двор благоустраивали на протяжении 2018 года. Исполнителей работ выбирали вместе с управляющей организацией из двух хорошо себя зарекомендовавших в городе подрядчиков, управляющая организация заключила подрядный договор и совместно с ТОС и собственниками контролировала выполнение работ.

За счет средств муниципальной программы формирования городской среды сформировали тротуарные дорожки, провели ремонт подъездов к дому и участков около входов, а, пройдя отбор в рамках городского проекта «Народный бюджет – ТОС» в 2017 году, ТОС «Первомайский» в 2018 году получил субсидию на установку новой детской площадки в границах дворовой территории многоквартирных домов, а старое оборудование детской площадки жители демонтировали своими силами.

Первоначально проектом был запланирован тротуар вдоль одного из домов. В процессе проведения работ собственники другого дома тоже проявили инициативу благоустроить тротуар. Но возникли сложности с тем, что под землей находится множество коммуникаций. В итоге тротуар был сделан, а собственниками помещений было предоставлено гарантийное обязательство, согласно которому, в случае необходимости ремонта сетей, на собственников будет возложена ответственность за последующее восстановление тротуарного покрытия.

План по озеленению территории пока не реализован, но находится в стадии подготовки и будет начат в следующем году, поэтому реализацию проекта уже можно считать поэтапной.

Стоимость проекта благоустройства составила 3,7 млн рублей, из которых 1 млн рублей стоила детская площадка по проекту «Народный бюджет», 2,7 млн рублей с учетом вложений жителей пошло на благоустройство тротуаров, ремонт проездов, парковочных карманов и подъездных зон в рамках муниципальной программы по формированию городской среды.

Содержание объектов благоустройства осуществляется за счет взносов на содержание общего имущества каждого многоквартирного дома.

Череповец
«ул. Первомайская, 36, 38, 41»

Что из этого получилось

Череповец

«ул. Первомайская, 19» Инициативный проект местного сообщества по благоустройству двора

УО «КапиталСтройСервис»: www.kss35.ru

Стоимость работ: 2,5 млн рублей

Что из этого получилось

Проект благоустройства двора многоквартирного дома реализован по адресу ул. Первомайская, дом 19 в городе Череповец, управление данным домом осуществляет УО «КапиталСтройСервис».

Основные мероприятия были выполнены в рамках муниципальной программы по благоустройству дворовых территорий города Череповца. В доме нет ТСЖ, но есть совет дома, который вместе с УО «КапиталСтройСервис» инициировал проект благоустройства. Из бюджетных средств управляющей организации была предоставлена субсидия в пользу собственников помещений в многоквартирном доме, которые затем уже самостоятельно выбирали проектную и порядную организации. Стоимость работ составила около 2,5 млн рублей.

Основные потребности в благоустройстве были связаны с отсутствием парковочного пространства, плохим дорожным покрытием во дворе – раньше было разбитое асфальтовое, с небезопасными входами в дом.

Теперь там заасфальтированы подъезды к дому, организованы парковочные места, сделан тротуар. По инициативе собственников заменены лампы внешнего освещения над подъездами дома – установлены эффективные светодиодные лампы дневного света.

На проект обустройства повлияло наличие множества инженерных коммуникаций на благоустраиваемой территории. Так, все парковки покрыли плиткой, чтобы их было проще демонтировать в случае необходимости ремонта сетей под парковочным пространством. Решение о создании парковок было принято с условием гарантийного обязательства жильцов дома по финансированию работ по восстановлению соответствующих покрытий в случаях необходимости ремонта подземных инженерных коммуникаций. При этом возможность пользоваться тротуаром получили и жители соседних домов.

В рамках реализации проекта благоустройства силами жителей дома была также произведена опиловка деревьев во дворе, что сделало его более светлым и не потребовало длительных согласований с участием уполномоченных органов по контролю за соблюдением законодательства в экологической сфере.

Жители постоянно контролировали процесс выполнения работ, в том числе путем активного использования социальных сетей – ведения переписки, постановки вопросов, организации обсуждений, размещения фотоматериалов. Приемку работ осуществляла управляющая организация, она же осуществляет содержание благоустроенных территорий за счет средств на содержание жилого помещения.

В планах на будущее – обустройство территории с другой стороны дома.

УЛАН-УДЭ

Квартал, представляющий собой объект благоустройства, ограничивают ул. Терешковой, Бабушкина, б-р Карла Маркса и ул. Телецентр. В пределах квартала расположены жилые многоквартирные дома, Восточно-Сибирский государственный институт культуры с общежитиями, многочисленные гаражные постройки.

Основная отличительная черта квартала, определяющая как привлекательность для обустройства комфортной общественной зоны, так и большие проблемы при благоустройстве, – это сложный террасный рельеф. Из-за перепадов высот пространство внутри квартала не использовано под капитальную застройку – жилые и административные здания расположены по периметру. Центральная часть квартала хаотично застроена гаражными комплексами, которые разрушили естественный ландшафт. А внутри квартала находится довольно большая незанятая наклонная территория, которая может использоваться как зеленая зона и для выгула собак. При этом на территории квартала есть необустроенная площадка, с которой открывается красивый панорамный вид на город. Сейчас эта площадка привлекает любителей пива, которые закидывают её пустыми бутылками, что придает ей заброшенный вид.

Жители близлежащих многоквартирных домов, студенты и работники Института культуры озабочены состоянием внутриквартальной территории и пытаются привести её в порядок, сделать её безопасной и красивой. Желаемая местным сообществом программа максимум – обустроить в квартале зону культурного досуга и здорового образа жизни, поддержав и развив сформировавшуюся функцию двора как смотровой площадки, территории прогулок и зоны притяжения молодежи, при этом придать ей вид и качество «цивилизованного» ландшафтного объекта, настоящего, хоть и небольшого общественного сквера.

Первым шагом на пути к цели стала реализация инициативного проекта, победившего на всероссийском конкурсе «Творческие инициативы молодежи 2018», который проводило Федеральное агентство по делам молодежи при поддержке Роскультцентра. Инициированный местным сообществом проект «Студенческий дворик», направленный на популяризацию среди молодежи танцевальной культуры и здорового образа жизни, получил федеральный бюджетный грант в размере 300 тыс. рублей, в том числе на обустройство в квартале площадки для спортивно-оздоровительных тренировок и очистку территории квартала от несанкционированной свалки.

«Квартал четырех улиц»

Инициативный проект местного сообщества по благоустройству квартала

Первые шаги: победа на всероссийском конкурсе «Творческие инициативы молодежи 2018» с проектом «Студенческий дворик». Организатор конкурса—Федеральное агентство по делам молодежи при поддержке Роскультцентра. Бюджетный грант—300 тыс. рублей

Улан-Удэ
«Квартал четырех улиц»

В июне инициативная группа проекта организовала проведение субботника по очистке внутриквартальной территории от мусора. В августе около жилого дома № 7 по улице Терешковой выровняли и огородили площадку, поставили тренажеры – турники, брусья для гимнастики.

В будущем местное сообщество хотело бы видеть в своем квартале дорожки, места для отдыха, площадку для выгула домашних животных, возможно – танцевальную площадку, и чтобы зона отдыха имела всё необходимое для соблюдения чистоты и безопасности – освещение, урны и баки для мусора и т.д., чтобы облегчить содержание непростой по конфигурации и содержанию территории.

Инициаторы благоустройства понимают, что выполнение всех задумок потребует времени и средств, и готовы действовать постепенно и поэтапно. К сожалению, в 2018 году не получилось заручиться финансовой поддержкой органов местного самоуправления, которые не имеют в бюджете необходимых средств. Однако организаторы проекта готовы искать и другие пути для выполнения поставленных задач, подтверждение тому – участие во всероссийском конкурсе.

Как это было

Первые результаты

Улан-Удэ
«пр-т Строителей, 20 и 40» Инициативный проект местного сообщества по благоустройству дворовой территории

Инициаторы: члены правления ТСЖ «Солидарность» в доме 20

Первый этап проекта: 2018 год

Интересный проект благоустройства в настоящее время реализуется жителями домов №№ 20 и 40 по проспекту Строителей г. Улан-Удэ.

Инициаторами проекта были члены правления ТСЖ «Солидарность» в доме №20, расположенном рядом с самой большой общеобразовательной школой в городе.

Из-за отсутствия прямого проезда с улицы к школе можно подъехать только через дворовую территорию дома №20, на которой до начала проекта не было обустроенных автопарковок. Из-за этого постоянно возникали конфликты между автовладельцами – жителями двора и посетителями школы.

На этапе подготовки стало ясно, что для выполнения комплексного благоустройства всего дворового пространства так, как виделось жителям, не обойтись без участия жителей прилегающего дома №40. Привлечь соседей предложили представители муниципалитета, а именно – – архитектор проекта. Инициативная группа дома №20 в лице председателя ТСЖ «Солидарность» тесно взаимодействовала с жителями дома №40, и была достигнута договоренность о совместной работе над проектом, в результате чего получился качественный проект упорядочения дворового пространства и благоустройства территории между этими двумя домами.

Проект реализуется поэтапно. На первом этапе в 2018 году были выполнены основные работы по перепланировке дворового пространства, требовавшие проведения строительных и дорожных работ, прежде всего прокладка новых автомобильных проездов, их асфальтирование и установка уличного освещения.

Как это было

Улан-Удэ
«пр-т Строителей, 20 и 40»

Хотя проект еще не завершен, но достигнутые результаты уже впечатляют. Обустройство новых проездов – один из самых дорогостоящих видов работ, который позволил решить самую острую проблему, связанную с парковкой автомобилей в квартале. В частности, было сделано 4 парковки: две парковки с разных сторон дома №20, одна парковка возле дома №40 и одна возле находящейся в зоне территории благоустройства почты. Размещение такого количества стояночных мест для автомобилей способствовало решению проблем с парковкой возле школы №49.

Кроме того, была проложена новая пешеходная дорожка с освещением от остановки общественного транспорта до дома № 20, что сделало подход к дому более безопасным, эстетически приятным и улучшило облик дворовой территории, поскольку до этого жители вынуждены были ходить по грунтовой тропинке.

Конструктивное и постоянное взаимодействие органов местного самоуправления г. Улан-Удэ и жителей благоустраиваемого двора дало возможность согласовать и учесть в проекте пожелания жителей, требования безопасности и другие аспекты, которые впоследствии помогли оптимизировать работы и избежать дополнительных трат. Например, детская площадка была перенесена в проекте в другую часть двора из зоны расположения коммуникаций.

В настоящее время выполнена бóльшая часть работ с точки зрения объемов финансирования, но в планах у жителей остается установка новой современной и безопасной детской площадки, скамеек, урн и озеленение территории.

Как стало после перепланировки

Фонд «Институт экономики города»
125009, Москва, ул. Тверская, д. 20, строение 1
Телефон/факс: (495) 363-50-47
mailbox@urbaneconomics.ru

www.urbaneconomics.ru/gorodsreda2018_IUE