

Фонд "ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА"



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ 1995-2000



Фонд  
**ИНСТИТУТ  
ЭКОНОМИКИ  
ГОРОДА**

## Совет Фонда "Институт экономики города"

Негосударственная некоммерческая организация, имеющая целью анализ и содействие решению социально-экономических проблем развития городов и регионов

### Совет Фонда

КОСАРЕВА Надежда Борисовна  
КЛЕПИКОВА Елена Григорьевна  
НОВИКОВ Алексей Викторович  
ПИНЕГИНА Маргарита Владимировна  
ПУЗАНОВ Александр Сергеевич  
СИВАЕВ Сергей Борисович  
СУЧКОВ Андрей Юрьевич  
ШАПИРО Марина Давидовна

### Попечительский совет

САБУРОВ Евгений Федорович  
Председатель Попечительского совета,  
Директор Института проблем  
инвестирования

АПРЕЛЕВ Константин Николаевич  
Вице-президент Российской гильдии  
риэлторов

ЕГОРОВ Сергей Ефимович  
Президент Ассоциации российских банков

НЕМЦОВ Борис Ефимович  
Лидер фракции СПС Государственной  
Думы Российской Федерации

СТРАЙК Раймонд  
Главный специалист Urban Institute (США)

### Правление

КОСАРЕВА Надежда Борисовна  
ПУЗАНОВ Александр Сергеевич  
СИВАЕВ Сергей Борисович





## ОБРАЩЕНИЕ Президента Фонда и Председателя Попечительского совета

Истекший 2000 год, рубеж столетий и даже тысячелетий, — во многом знаковый для всех. Для нас он особенно важен, ведь мы подводим итоги деятельности Фонда, созданного 21 ноября 1995 г., за первые пять лет существования. Поэтому в годовом отчете за 2000 г. представлены результаты работы организации не только за истекший год, но и за все пятилетие.

В течение этих пяти лет мы твердо следовали избранному направлению: создать эффективно действующий независимый аналитический центр в области социально-экономической политики. Ведь именно независимые негосударственные некоммерческие аналитические центры, дающие комплексную оценку ситуации по ключевым проблемам развития, начинают играть все более важную роль в определении стратегии реформирования российского общества. Участвуя в разработке альтернативных подходов к решению социально-экономических проблем, эти организации вносят существенный вклад в формирование культуры непредвзятой, научно состоятельной экспертизы, нарушая тем самым сложившуюся монополию государства.

За пять лет многого удалось достичь. Специалисты Фонда "Институт экономики города" участвовали в разработке федеральных законов, программ экономического развития городов и регионов; активно внедряли новые подходы к решению проблем, стоящих перед городами, во всех сферах экономики. Среди достижений в 2000 г. особенно хотелось бы выделить сотрудничество с Центром стратегических разработок по определению стратегических направлений жилищной политики и реформы в сфере земли и иной недвижимости, а также дальнейшее развитие направления "Социальная политика", что существенно расширило спектр нашей деятельности.

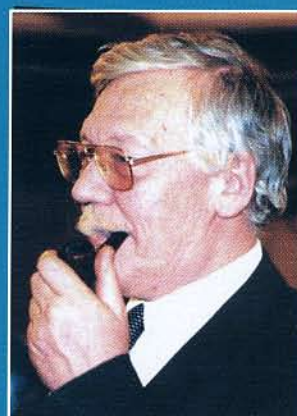
Несомненно, на этом пути у нас были и успехи, и трудности, не все из задуманного удалось претворить в жизнь. Особо подчеркнем, что многое было сделано только благодаря поддержке наших партнеров из органов государственной власти и управления, международных и общественных организаций, научных и образовательных центров, администраций городов и субъектов Российской Федерации.

Подводя итоги за первые пять лет деятельности Фонда "Институт экономики города", мы с оптимизмом и надеждой смотрим в будущее. Мы искренне убеждены, что пятилетний рубеж послужит той отправной точкой, с которой начнется новый этап институционального развития.

Мы понимаем, что формирование облика города третьего тысячелетия — задача, которую можно решить лишь общими усилиями. Но необычайно ответственна и роль каждого из субъектов этого процесса. Мы надеемся, что и в XXI веке Фонд "Институт экономики города" будет одним из лидеров деятельности, направленной на решение социально-экономических проблем развития российских городов и регионов.



**Надежда КОСАРЕВА**  
Президент Фонда  
"Институт экономики  
города"



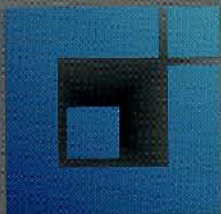
**Евгений САБУРОВ**  
Председатель  
Попечительского  
совета Фонда  
"Институт экономики  
города"



# ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ

Разработка и внедрение новых подходов к решению проблем городского хозяйства, финансирования жилья и городской инфраструктуры, муниципального управления, городского землепользования, социальной защиты населения и других вопросов социально-экономической жизни городов

## Основные виды работ и услуг



- Исследование социальных и экономических проблем городских территорий (Свидетельство № 2028 от 22 декабря 1999 г. о государственной аккредитации в качестве научной организации).
- внедрение результатов исследований путем реализации демонстрационных проектов;
- участие в разработке и проведение экспертизы проектов законодательных и нормативных документов по вопросам жилищной политики, городского регулирования и финансирования недвижимости в жилищной сфере;
- содействие выработке стратегии, практических подходов и реализации программы реформирования городского хозяйства органами государственной власти и местного самоуправления;
- участие в реализации проектов зарубежных и международных организаций;
- оказание научно-методической помощи организациям и предприятиям, банкам, риэлторским фирмам, застройщикам в разработке и реализации ими программ, касающихся городской экономики и развития рынка жилья и недвижимости;
- проведение обучения и повышения квалификации кадров; учебно-методическая деятельность;
- пропаганда опыта, практических разработок и рекомендаций через средства массовой информации и собственную издательскую деятельность.

В 2000 г. Фонд "Институт экономики города" прошел комплексную аудиторскую проверку. Данный аудит был проведен одной из ведущих международных аудиторских компаний KPMG. Аудиторское заключение подтвердило соответствие ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности Фонда "Институт экономики города" требованиям российского законодательства. В этом же году компания KPMG провела специальный аудит средств, выделенных Агентством США по международному развитию Фонду "Институт экономики города" за период с 1998 г., в соответствии со стандартами, определенными Правительством США.



