

# **Финансирование проектов строительства наемных домов в российских городах**

**14 февраля 2017 г.**

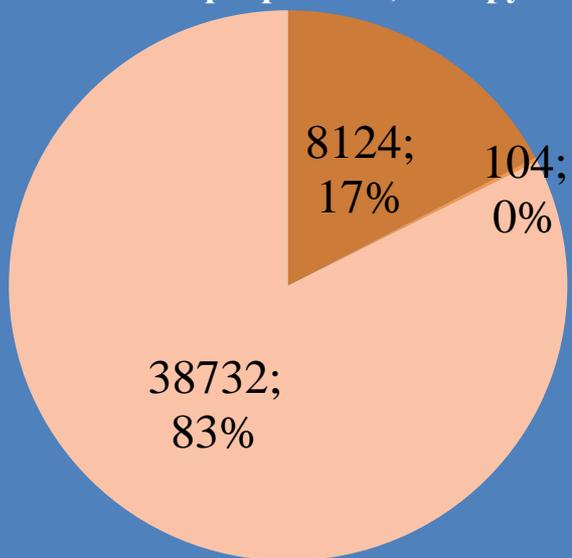
**ИНСТИТУТ  
ЭКОНОМИКИ  
ГОРОДА**



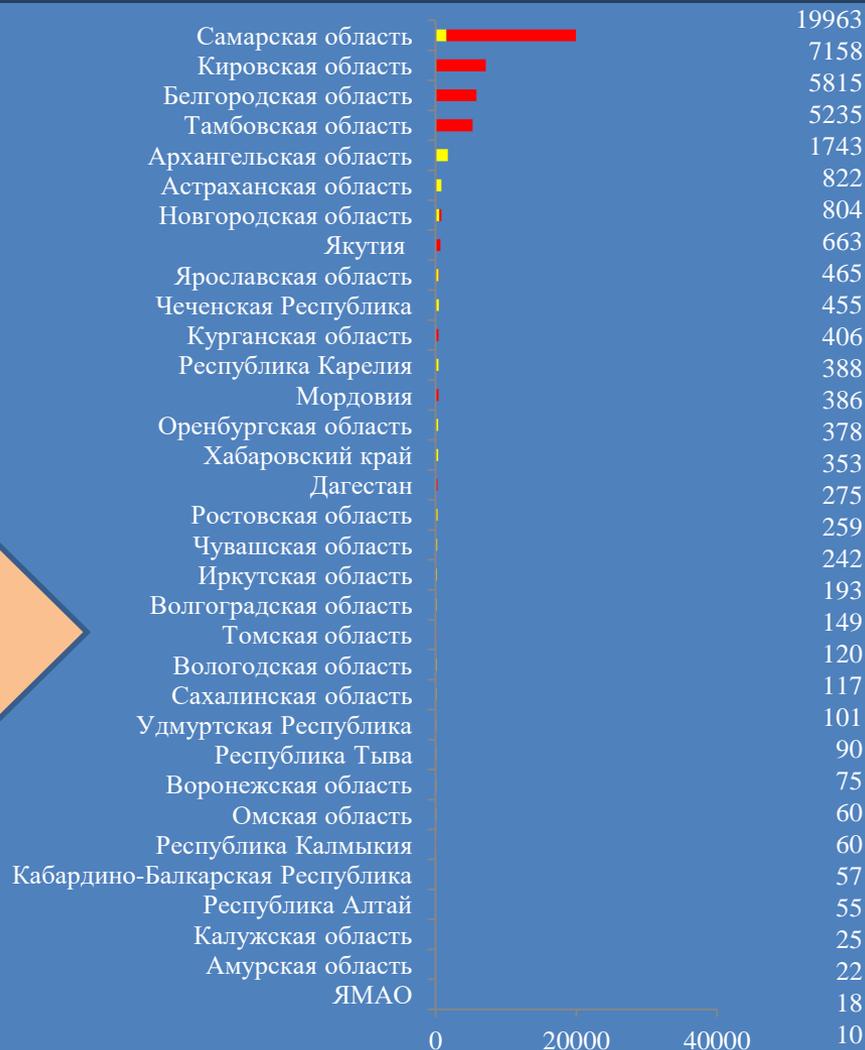
# Объемы финансовых ресурсов на развитие наемного жилья и бюджетная поддержка в регионах России

Общий объем ресурсов 47 млрд руб. до 2024 г. – из них 17% за счет бюджетных средств

Ресурсы для реализации мероприятий по развитию наемного жилья в региональных программах, млн руб.



- Региональные бюджеты
- Местные бюджеты
- Внебюджетные источники



- Региональные бюджеты
- Местные бюджеты
- Внебюджетные источники



# Состояние нормативной правовой базы развития наемного жилья в регионах России

- ❖ В 2014 году принято федеральное законодательство о наемном жилье, к настоящему времени в большинстве регионов практически сформирована региональная нормативная база:
  - в 19 регионах (22%) приняты все 7 необходимых актов, в 6 регионах (7%) не принято ни одного НПА
  - в 20 регионах (23%) принято 1-3 НПА, в 40 субъектах (47%) принято 4-6 актов
  - в 46 регионах утвержден порядок установления максимального размера платы за наем жилых помещений по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, но лишь в 14 регионах такая плата установлена – от 45 руб. за 1 кв. м в мес. (Чечня) до 641 руб. за 1 кв. м в мес. (Магаданская область)



# Меры поддержки развития наемного жилья в регионах России

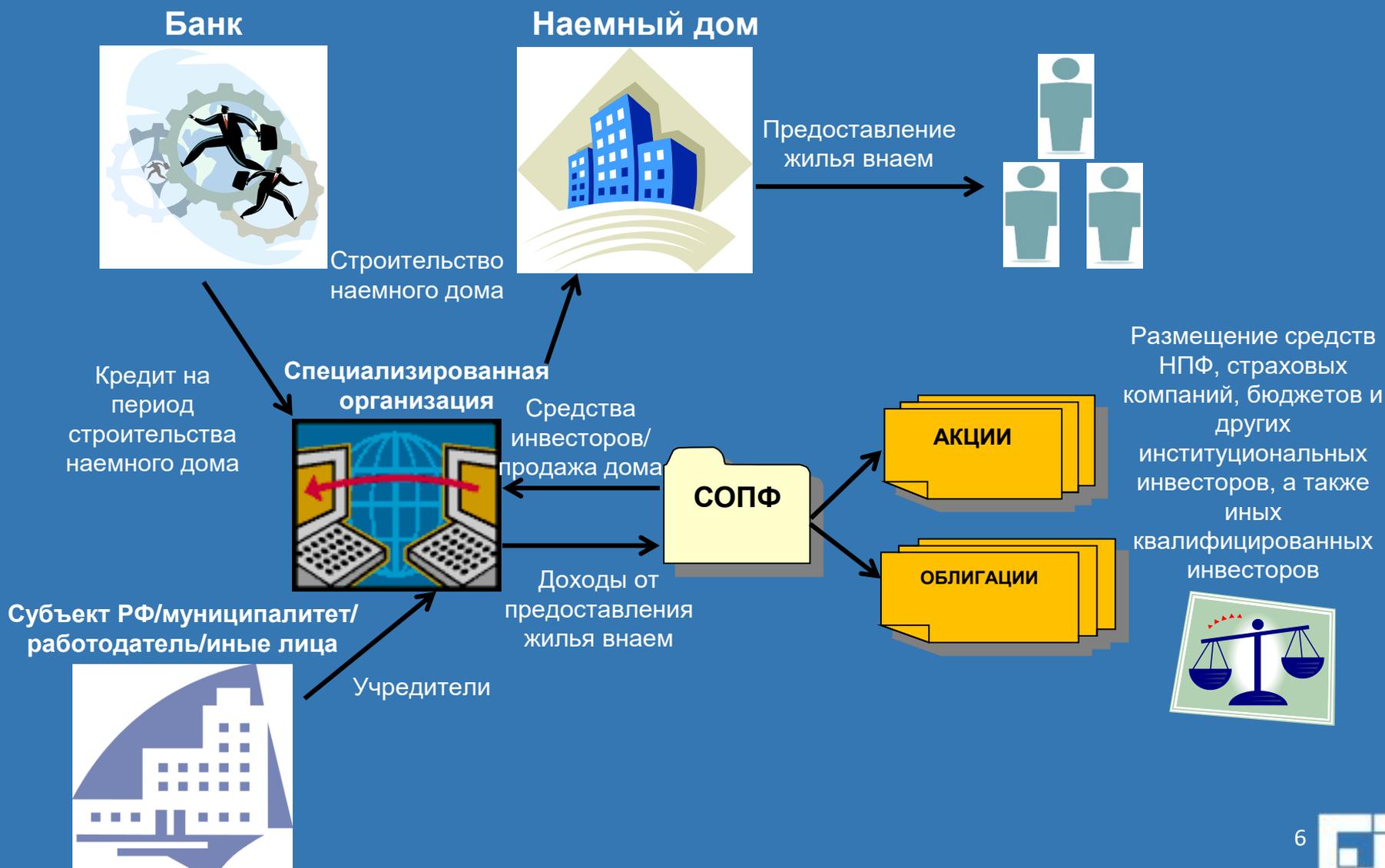
- ❖ В 47 регионах региональными программами предусмотрены меры поддержки наемного жилья, в 33 из них предусмотрены финансовые ресурсы для реализации таких мер: объем ресурсов в разных субъектах составляет от 10 млн руб. (ЯМАО) до 20 млрд рублей (Самарская область)
- ❖ Бюджетная поддержка развития наемного жилья предусмотрена 27 регионам
- ❖ Целевые индикаторы предусматривают рост ввода наемного жилья и его доли в общем вводе жилья, повышение его доступности для населения



# Модели финансирования корпоративного жилья: привлечение кредитных средств банков и заемных средств институциональных инвесторов



# Модели финансирования корпоративного жилья: привлечение совместных или коллективных инвестиций



# Вопросы для обсуждения

- ❖ Препятствия для ипотечного кредитования юридических лиц-собственников наемного жилья
- ❖ Формы коллективных инвестиций
- ❖ Возможность применения концессий, других форм публично-частного партнерства
- ❖ Оценка кредитного риска
- ❖ Изменения в нормативной правовой базе



## НАШИ КОНТАКТЫ

Россия, 125009 Москва  
ул. Тверская, 20, стр. 1

[www.urbanecomomics.ru](http://www.urbanecomomics.ru)

[mailbox@urbanecomomics.ru](mailto:mailbox@urbanecomomics.ru)

тел./факс: +7(495) 363 50 47  
+7(495) 787 45 20

[facebook.com/UrbanEconomics](https://facebook.com/UrbanEconomics)

[twitter.com/UrbanEconRu](https://twitter.com/UrbanEconRu)

ИНСТИТУТ  
ЭКОНОМИКИ  
ГОРОДА

