

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ФОНД УПРАВЛЕНИЯ ЦЕЛЕВЫМ
КАПИТАЛОМ ФОНДА «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»
(ФЦК ИЭГ)**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
о формировании и пополнении Целевого капитала
Фонда «Институт экономики города», об использовании,
о распределении дохода от целевого капитала
за 2025 год**

(утвержден Советом ФЦК ИЭГ, протокол № 73 от 15 июня 2026г.,
предварительно одобрен Попечительским советом ФЦК ИЭГ,
протокол № 38 от 12 июня 2026г.)

2026

Оглавление

Введение	3
Часть 1. Отчет ФЦК ИЭГ о формировании и пополнении целевого капитала	3
1.1. Сведения о ФЦК ИЭГ – собственнике целевого капитала	3
1.2. Сведения о цели формирования и использования Целевого капитала Фонда «Институт экономики города»	4
1.3. Отчет о движении имущества, составляющего ЦК ИЭГ	5
1.4. Сведения о Попечительском совете ФЦК ИЭГ	5
1.5. Сведения о Совете ФЦК ИЭГ	5
1.6. Сведения об АО ВИМ Инвестиции, действующем на основании договора доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ	6
1.7. Сведения об аудите ФЦК ИЭГ	6
Часть 2. Отчет о доходе от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, и его использовании за 2025 год	7
Часть 3. Отчет о деятельности Фонда «Институт экономики города» в 2025 году, на финансирование которой были предоставлены средства дохода от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ	13

Введение

Настоящий Годовой отчет о формировании и пополнении Целевого капитала Фонда «Институт экономики города», об использовании, о распределении дохода от целевого капитала за 2025 год (далее – Годовой отчет за 2025 год) отражает деятельность Специализированного фонда управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города» (далее также – ФЦК ИЭГ) в 2025 году, которая осуществлялась в соответствии с Финансовым планом Специализированного фонда управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города» по использованию, распределению дохода от целевого капитала на 2025 год (далее – Финансовый план на 2025 год).

Финансовый план на 2025 год был предварительно одобрен Попечительским советом ФЦК ИЭГ (протокол № 34 от 18 декабря 2024 г.) и утвержден Советом ФЦК ИЭГ (протокол № 65 от 19 декабря 2024 г.). В дальнейшем в Финансовый план на 2025 год были внесены изменения, предварительно одобренные Попечительским советом ФЦК ИЭГ (протокол № 35 от 3 июня 2025 г.; протокол № 36 от 22 октября 2025 г.) и утвержденные Советом ФЦК ИЭГ (протокол № 68 от 4 июня 2025 г., протокол № 70 от 22 октября 2025 г.).

Годовые отчеты за прошлые годы доступны [по ссылке](#).

Часть 1. Отчет ФЦК ИЭГ о формировании и пополнении целевого капитала

1.1. Сведения о ФЦК ИЭГ – собственнике целевого капитала

ФЦК ИЭГ является собственником Целевого капитала Фонда «Институт экономики города». ФЦК ИЭГ создан на основании решения правления Фонда «Институт экономики города», являющегося единственным учредителем ФЦК ИЭГ (протокол № 70 от 26 февраля 2013 года).

ФЦК ИЭГ создан и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и Федеральным законом от 30 декабря

2006 года № 275-ФЗ «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций».

Адрес (место нахождения) ФЦК ИЭГ: 125375, г. Москва, Леонтьевский переулок, д.21/1, стр.1, офис 7.

Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о создании ФЦК ИЭГ 5 апреля 2013 года за основным государственным регистрационным номером 1037700031808 (Свидетельство серии 77 № 014745876).

Генеральным директором ФЦК ИЭГ является Косарева Надежда Борисовна (протокол заседания Совета ФЦК ИЭГ № 56 от 8 февраля 2023 года).

Устав ФЦК ИЭГ доступен [по ссылке](#).

1.2. Сведения о цели формирования и использования Целевого капитала Фонда «Институт экономики города»

Целью формирования и использования Целевого капитала Фонда «Институт экономики города» (далее – ЦК ИЭГ) является финансирование деятельности Фонда «Институт экономики города» в сфере науки, в том числе по проведению научных исследований, разработке аналитического, методологического и научно обоснованного правового обеспечения мер и механизмов, направленных на повышение социально-экономической эффективности удовлетворения потребностей граждан в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, повышение доступности жилья, развитие рынка жилья и жилищного строительства, жилищного финансирования и ипотечного кредитования, а также в иных сферах, в которых в соответствии с законодательством Российской Федерации допускается формирование целевого капитала некоммерческих организаций и использование дохода от целевого капитала некоммерческих организаций.

Единственным получателем дохода от ЦК ИЭГ является Фонд «Институт экономики города».

1.3. Отчет о движении имущества, составляющего ЦК ИЭГ

В 2025 году средства на пополнение ЦК ИЭГ не поступали, использовались средства дохода от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ. Отчет о доходе от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, и его использовании в 2025 году представлен в части 2 настоящего Годового отчета.

1.4. Сведения о Попечительском совете ФЦК ИЭГ

В состав Попечительского совета ФЦК ИЭГ в 2025 году входили:

1) Сучков Андрей Юрьевич – председатель Попечительского совета ФЦК ИЭГ, заместитель руководителя Департамента инвестиционных продуктов, старший вице-президент Банка ВТБ (ПАО) (представитель жертвователя – Банка ВТБ (ПАО));

2) Васильев Сергей Александрович – научный руководитель Международного Центра социально-экономических исследований «Леонтьевский Центр» (представитель Фонда «Институт экономики города»);

3) Пузанов Александр Сергеевич – председатель Совета Специализированного фонда управления целевым капиталом Фонда «Институт экономики города» (представитель ФЦК ИЭГ);

4) Шаронов Андрей Владимирович – генеральный директор АНО «Национальный Альянс по вопросам социальной и экологической ответственности, корпоративного управления и устойчивого развития».

В 2025 году были проведены три заседания Попечительского совета ФЦК ИЭГ.

1.5. Сведения о Совете ФЦК ИЭГ

В состав Совета ФЦК ИЭГ в 2025 году входили:

1) Пузанов Александр Сергеевич – председатель Совета ФЦК ИЭГ;

2) Косарева Надежда Борисовна – генеральный директор ФЦК ИЭГ;

3) Полиди Татьяна Дмитриевна – заместитель генерального директора ФЦК ИЭГ.

В 2025 году были проведены шесть заседаний Совета ФЦК ИЭГ.

1.6. Сведения об АО ВИМ Инвестиции, действующем на основании договора доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ

Управление имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, в 2025 году осуществляло АО ВИМ Инвестиции на основании договора доверительного управления с ФЦК ИЭГ.

АО ВИМ Инвестиции имеет лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами, выданную Федеральной службой по финансовым рынкам, № 045-10038-001000 от 20 марта 2007 года.

Адрес (место нахождения) АО ВИМ Инвестиции: 123112, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная, дом 10, строение 1, этаж 38, помещение I.

Сведения о доверительном управлении имуществом, составляющем ЦК ИЭГ, приведены в части 2 настоящего Годового отчета.

1.7. Сведения об аудите ФЦК ИЭГ

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности ФЦК ИЭГ за 2025 год проведен аудиторской компанией ООО «Имидж-Контакт Аудит», которая является членом саморегулируемой организации аудиторов - Ассоциация «Содружество». Регистрационный номер записи аудиторской компании ООО «Имидж-Контакт Аудит» в реестре аудиторских организаций (ОРНЗ) – 12006065801.

Аудиторское заключение подтвердило соответствие ведения ФЦК ИЭГ бухгалтерского учета и финансовой отчетности требованиям российского законодательства.

Часть 2. Отчет о доходе от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, и его использовании за 2025 год

2.1. Сведения о доверительном управлении имуществом, составляющим ЦК ИЭГ

Договором доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, определены требования к составу объектов управления и стратегии управления, которая должна реализовываться управляющей компанией при выполнении данного договора (в составе «Стратегии управления»¹). В соответствии с предоставленной управляющей компанией отчетностью, состав объектов управления и стратегия управления управляющей компании соответствуют установленным требованиям.

В таблице 1 представлены ограничения по минимальному и максимальному значениям долей активов в структуре объектов доверительного управления, зафиксированных в Договоре доверительного управления № ц-362 от 16 августа 2013 г. (включая дополнительные соглашения № 8 от 2 июня 2021 г., № 11 от 19 июля 2023 г. и № 13 от 2 апреля 2025 года), и фактические данные о долях таких активов, предоставленные управляющей компанией. Доли активов рассчитаны исходя из средней рыночной стоимости указанных активов за квартал.

¹ Приложение № 2 к Договору доверительного управления № ц-362 от 16 августа 2013 г. «Стратегия управления «Индивидуальная»» в редакции приложения № 3 к Дополнительному соглашению № 13 от 2 апреля 2025 года.

Таблица 1 - Структура объектов доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, в %*

№	Вид актива	Средняя доля активов за период			
		I кв. 2025	II кв. 2025	III кв. 2025	IV кв. 2025
1.	Государственные ценные бумаги (п. 2.2.1: до 10 % имущества, составляющего Целевой капитал, может быть размещено в государственные ценные бумаги Российской Федерации)	1,24	0,87	0,19	0
2.	Срочные депозиты (п. 2.2.2: не менее 10 % имущества, составляющего Целевой капитал, должны быть размещены в срочные депозиты в рублях на срок не более 1 года)	98,68	98,88	98,55	96,32
2.1.	В том числе депозиты в Банке ГПБ (АО) (п. 2.2.5. не менее 30 % имущества, составляющего Целевой капитал, должны быть размещены в срочные депозиты в рублях в Банк ГПБ (АО))	31,76	31,16	30,51	31,56
2.2.	В том числе депозиты в ПАО Сбербанк и Банк ВТБ (ПАО) (п. 2.2.6. совокупная доля имущества, составляющего Целевой капитал, размещенная на депозиты в ПАО Сбербанк и Банк ВТБ (ПАО) должна составлять не менее 60% портфеля)	66,92	67,72	68,04	64,76
3.	Денежные средства	0,07	0,25	1,26	3,68
4.	Всего	100	100	100	100

* В настоящей таблице приведены ссылки на Стратегию управления «Индивидуальная» (Приложение № 2 к Договору доверительного управления № ц-362 от 16 августа 2013 г. в редакции дополнительных соглашений № 8 от 2 июня 2021 г., № 11 от 19 июля 2023 г. и № 13 от 2 апреля 2025 года). Согласно п. 2.5 указанного Приложения № 2: «В момент первоначального формирования портфеля Клиента и при реализации Активов Клиента для вывода средств из управления, а также при совершении сделок с ценными бумагами или заключении договоров депозита доли инструментов могут выходить за рамки установленных ограничений, а имущество, составляющее Целевой капитал, может быть размещено на расчетных счетах в размере, превышающем 3 000 000 (Три миллиона) рублей, не более 7 (Семи) рабочих дней подряд.»

2.2. Сведения о финансовом результате доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, и об использовании дохода от ЦК ИЭГ

В таблице 2 представлен отчет о финансовом результате доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, и об использовании дохода от ЦК ИЭГ в 2025 году.

Таблица 2 - Финансовый результат доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, и об использовании дохода от ЦК ИЭГ в 2025 году

№	Наименование показателя	Тыс. руб.
1.	Рыночная стоимость переданного в доверительное управление имущества, составляющего ЦК ИЭГ, на начало 2025 года	486 400
2.	Доход от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, в результате доверительного управления ЦК ИЭГ в 2025 году (до начисления вознаграждения Управляющей компании и компенсации расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим ЦК ИЭГ)	100 067
3.	Использованный в 2025 году доход от ЦК ИЭГ (с учетом начисления вознаграждения Управляющей компании и компенсации расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим ЦК ИЭГ)	46 993
4.	Рыночная стоимость переданного в доверительное управление имущества, составляющего ЦК ИЭГ, на конец 2025 года	539 474

Финансовым планом на 2025 год были запланированы расходы ФЦК ИЭГ в размере 52 097 тыс. руб., в том числе средства пожертвования единственному получателю дохода от ЦК ИЭГ - Фонду «Институт экономики города» в сумме 45 550 тыс. руб. Фактические расходы ФЦК ИЭГ в 2025 году составили 46 993 тыс. руб., в том числе 41 350 тыс. рублей - средства пожертвования Фонду «Институт экономики города».

Финансовым планом на 2025 год планировалась доходность от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, в размере 20 %, а фактическая доходность за 2025 г. составила 21,5 % годовых. В результате расходы ФЦК ИЭГ в 2025 году были профинансированы только за счет дохода от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ в 2025 году. Неиспользованный доход от доверительного управления ЦК ИЭГ за 2025 год в размере 53 074 тыс. руб. был направлен на пополнение ЦК ИЭГ.

В таблице 3 представлен отчет об использовании дохода от ЦК ИЭГ за 2025 год, в том числе о денежных средствах, направленных на административно-управленческие расходы ФЦК ИЭГ и предоставленных Фонду «Институт экономики города» - единственному получателю дохода от ЦК ИЭГ, компенсацию расходов управляющей компании, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, а также о начислении вознаграждения управляющей компании.

Таблица 3 - Отчет об использовании дохода от ЦК ИЭГ в 2025 году

№	Наименование показателя	%	Тыс. руб.
1.	Использованный в 2025 году доход от ЦК ИЭГ, в том числе:	100	46 993
1.1.	Административно-управленческие расходы ФЦК ИЭГ	3,3	1 550
1.2.	Расходы, связанные с доверительным управлением имуществом, составляющим ЦК ИЭГ	0,2	94
1.3.	Вознаграждение управляющей компании (начисление)	8,5	3 999
1.4.	Сумма денежных средств, направленных получателю дохода от ЦК ИЭГ – Фонду «Институт экономики города» и использованных получателем на целевую деятельность	88,0	41 350

Административно-управленческие расходы ФЦК ИЭГ в 2025 г. составили 1 628 тыс. руб., в том числе 78 тыс. рублей были профинансированы за счет остатков средств целевого финансирования на счете ФЦК ИЭГ, полученных от дохода от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ, и выведенных из доверительного управления в 2024 году. Административно-управленческие расходы составили 3,8 % от суммы поступившего на расчетный счет ФЦК ИЭГ за 2025 год дохода от ЦК ИЭГ в размере 42 900 тыс. руб., что соответствует требованиям законодательства².

В таблице 4 представлен отчет о суммах и видах административно-управленческих расходов ФЦК ИЭГ в 2025 году.

² В соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона № 275-ФЗ от 30 декабря 2006 года «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций» «специализированная организация вправе использовать на административно-управленческие расходы, связанные с формированием и пополнением целевого капитала, с осуществлением деятельности, финансируемой за счет дохода от целевого капитала, не более 30 процентов суммы дохода от доверительного управления имуществом, составляющим целевой капитал, или не более 25 процентов суммы поступившего за отчетный год дохода от целевого капитала, или не более 1 процента средней стоимости чистых активов, находящихся в доверительном управлении управляющей компании по договору доверительного управления имуществом, составляющим целевой капитал, за отчетный год».

**Таблица 4 - Административно-управленческие расходы ФЦК ИЭГ
в 2025 году**

№	Виды расходов	Тыс. руб.
1.	Административно-управленческие расходы, в том числе:	1 628
1.1.	– оплата аренды помещений, зданий, сооружений	389
1.2.	– заработная плата сотрудников (включая налоги и взносы с заработной платы)	810
1.3.	– услуги банка	21
1.4.	– расходы на приобретение основных средств и расходных материалов	0
1.5.	– расходы на проведение аудита	73
1.6.	– расходы на бухгалтерский учет	334
1.7.	– другие административно-управленческие расходы	1

Часть 3. Отчет о деятельности Фонда «Институт экономики города» в 2025 году, на финансирование которой были предоставлены средства дохода от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ

В соответствии с отчетом Фонда «Институт экономики города» о расходовании средств пожертвования ФЦК ИЭГ в 2025 году на деятельность по направлениям, утвержденным Финансовым планом на 2025 год, были израсходованы все средства, предоставленные ФЦК ИЭГ, в размере 41 350 тыс. руб.

Средства пожертвования ФЦК ИЭГ были использованы Фондом «Институт экономики города» в 2025 году на разработку аналитического, методологического и научно обоснованного правового обеспечения мер и механизмов, направленных на повышение социально-экономической эффективности удовлетворения потребностей граждан в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, повышение доступности жилья, развитие рынка жилья и жилищного строительства, жилищного финансирования и ипотечного кредитования.

Отчет о деятельности Фонда «Институт экономики города», на финансирование которой в 2025 году были предоставлены средства дохода от ЦК ИЭГ, по направлениям деятельности, предусмотренным Финансовым планом на 2025 год, приведен в таблице 5.

Таблица 5 - Отчет о деятельности Фонда «Институт экономики города» в 2025 году, на финансирование которой были предоставлены средства дохода от доверительного управления имуществом, составляющим ЦК ИЭГ

№	Направление деятельности	Основное содержание работ	Отчет о проведенной работе
1.	Подготовка аналитических и методических материалов, разработка и проведение экспертизы законодательных и программных предложений по запросам органов власти, общественных организаций и ассоциаций, советов и рабочих групп и в инициативном порядке по различным вопросам жилищной сферы, ипотечного кредитования, градостроительств ва, жилищно-	<p>1. Подготовка аналитических и методических материалов, проектов федеральных законов, иных нормативных правовых актов, программ, стратегий, проведение экспертизы проектов федеральных законов, иных нормативных правовых актов, программ, стратегий по запросам федеральных, региональных исполнительных и представительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, советов и рабочих групп, созданных органами государственной власти, органами местного самоуправления, общественных ассоциаций и объединений, а также в инициативном порядке.</p> <p>2. Участие экспертов ИЭГ в деятельности общественных и экспертных советов, рабочих групп, участие в экспертных обсуждениях законодательных и программных предложений.</p>	<p>1. По запросам органов власти, общественных организаций и ассоциаций, советов и рабочих групп, а также в инициативном порядке подготовлены следующие материалы.</p> <p><i>По запросу депутатов Государственной Думы РФ:</i></p> <p>2. Комментарий к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (в части предотвращения подделок протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах).</p> <p>3. Отзыв на проект федерального закона № 920521-8 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части реорганизации жилищно-строительных кооперативов после выплаты пая последним членом кооператива).</p> <p>4. Предложения по развитию жилищно-строительной кооперации в России на современном этапе, в том числе патронажных жилищно-строительных кооперативов.</p> <p><i>По запросу Министра России:</i></p> <p>5. Предложения к проекту постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (в части разработки мастер-планов городских агломераций).</p> <p>6. Заключение на проект национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р «Система оценки градостроительных показателей проектов комплексного развития территорий».</p> <p>7. Замечания и предложения к проекту Национального стандарта</p>

	<p>коммунального хозяйства и другим вопросам</p>		<p>Российской Федерации. ГОСТ Р «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Оценка качества работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме».</p> <p>8. Финансово-экономическое обоснование модели создания доступного наемного жилья на принципах государственно-частного партнерства (том числе в рамках концессионных соглашений).</p> <p>9. Замечания и предложения к проекту приказа Минстроя России «Об утверждении формы отчетности управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных или жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов».</p> <p><i>По запросу Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации (экспертная группа «Строительство, урбанистика и ЖКХ», членом которой является президент Фонда ИЭГ Н. Б. Косарева):</i></p> <p>10. Предложения по пунктам I–IX приложения № 1 к письму Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации М. Ш. Хуснуллина от 10 сентября 2024 г. № МХ-П16-29825:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка к предложениям по концепции проекта федерального закона по внесению изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях создания условий для развития городских агломераций (пункты I–IV); - концепция проекта федерального закона по внесению изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях регулирования обязательного участия профессиональных застройщиков, реализующих градостроительные проекты, в развитии социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур (пункт V); - предложения по внесению изменений в федеральный план статистических работ в целях организации статистического наблюдения основных параметров развития городских агломераций начиная с 2025 года (пункт VI); - концептуальные предложения по условиям и порядку
--	--	--	--

			<p>предоставления начиная с 2026 года на конкурсной основе целевых трансферов из федерального бюджета на софинансирование реализации документов стратегического планирования крупнейших и крупных городских агломераций (пункт VII);</p> <ul style="list-style-type: none"> - концепция методики оценки эффективности инструментов управления развитием городских агломераций (пункт VIII); - предложение по установлению в составе конкурса лучших практик государственного и муниципального управления номинации «Лучшая практика управления городской агломерацией» и по премированию победителей конкурса в указанной номинации из средств федерального бюджета (пункт IX). - экспертная позиция по методике оценки возможности перевода отдельных государственных и муниципальных услуг в проактивный режим предоставления. <p>11. Комментарии к предложениям Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации по теме «Проблемы надежности и качества коммунальных услуг».</p> <p>12. Аналитическая записка «Финансирование капитального ремонта, в том числе замены лифтов, в многоквартирных домах со специальными счетами».</p> <p><i>Президент Фонда ИЭГ Н. Б. Косарева является членом Общественного совета при Минстрое России, руководителем Комиссии в сфере жилищной политики и членом Комиссии по ЖКХ. Директор Направления «Городское хозяйство» Фонда ИЭГ И. В. Генцлер является экспертом Комиссии по ЖКХ Общественного совета при Минстрое России. В рамках поддержки деятельности Общественного совета при Минстрое России подготовлены и представлены материалы:</i></p> <p>13. Комментарии к перечню городов, в которых доступно приобретение вторичного жилья в многоквартирных домах по программе «Семейная ипотека».</p> <p>14. Отзыв на проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части</p>
--	--	--	---

			<p>формирования жилищного фонда для работников предприятий).</p> <p>15. Отзыв на проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части развития государственно-частного партнерства в жилищной сфере).</p> <p>16. Ответ на обращение в Общественный совет при Минстрое России по вопросу соответствия целям и задачам государственной жилищной политики, а также соблюдения требований к объективности при рассмотрении обращений граждан должностных лиц Минстрой России и органа государственного жилищного надзора Московской области.</p> <p>17. Отзыв на проект федерального закона № 932732-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>18. Замечания и предложения к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации».</p> <p>19. Предложения по совершенствованию программы развития жилищно-строительных кооперативов с государственной поддержкой. <i>Директор направления «Городское хозяйство» Фонда ИЭГ И.В. Генцлер является членом Экспертного совета Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, членом рабочей группы «Управление жилищным фондом» Комитета. В рамках деятельности Экспертного совета и рабочей группы подготовлены:</i></p> <p>20. Доработанный с учетом замечаний и предложений проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации (в части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме)» (представлен на заседании Экспертного совета Комитета Государственной Думы и направлен в Минстрой России).</p>
--	--	--	---

			<p>21. Замечания и предложения к законопроекту № 932298-8 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части требований к подтверждению квалификации председателя правления ТСЖ).</p> <p>22. Замечания и предложения к Концепции совершенствования системы управления жилищным фондом, разработанной ППК «Фонд развития территорий».</p> <p>23. Комментарии к проекту Плана мероприятий по реализации Концепции цифровизации многоквартирных домов на территории Российской Федерации на период до 2030 года <i>Президент Фонда ИЭГ Н. Б. Косарева является членом Комиссии РСПП по строительству и жилищной политике, Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере строительства; директор направления «Городское хозяйство» Фонда ИЭГ И. В. Генцлер является членом Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства. В рамках поддержки деятельности комитетов РСПП и ТПП подготовлены:</i></p> <p>24. Отзыв на проект федерального закона № 803202-8 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» (в части повышения эффективности использования земель, находящихся в публичной собственности).</p> <p>25. Отзыв на проект федерального закона № 630243-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (новая редакция).</p> <p>26. Отзыв на проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам размещения объектов зарядной инфраструктуры в многоквартирных домах».</p>
--	--	--	---

			<p>27. Комментарий к Федеральному закону «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статьи 6 и 7 Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».</p> <p>28. Замечания и предложения к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 45 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части ведения реестра собственников помещений).</p> <p>29. Замечания и предложения к проекту Национальной модели целевых условий ведения бизнеса до 2030 года (направления «Недвижимость» и «Коммунальная инфраструктура»).</p> <p>30. Отзыв на проект федерального закона «О внесении изменений в статью 106 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 26 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> <p><i>Вице-президент Фонда ИЭГ Т. Д. Полиди является членом Рабочей группы «Недвижимость» Национальной модели целевых условий ведения бизнеса. В рамках поддержки деятельности Рабочей группы подготовлены:</i></p> <p>31. Предложения по дополнению перечня инициатив, направленных на повышение позиции России в рейтинге «B-Ready» по направлению «Недвижимость».</p> <p><i>Вице-президент Фонда ИЭГ Т. Д. Полиди является членом Экспертного совета при Агентстве стратегических инициатив (членом трех рабочих групп). В рамках поддержки деятельности Экспертного совета подготовлены:</i></p> <p>32. Предложения в план работы на 2025 год Рабочей группы по вопросам интеграции людей с инвалидностью (в том числе детей-инвалидов) в жизнь общества.</p> <p>33. Предложения по плану независимого исследования по оценке активности людей с инвалидностью в градостроительной среде на примере крупного города и подготовка предложения по повышению доступности такой среды в российских городах.</p>
--	--	--	---

			<p>34. Презентационный материал по итогам анализа федерального законодательства в сфере социальной защиты инвалидов и требований к доступности городской среды для инвалидов.</p> <p>35. Аналитическая записка по вопросу о правовом регулировании порядка подготовки паспортов доступности объектов для инвалидов <i>По запросу других органов и организаций</i></p> <p>36. Предложение по внесению изменений в Общероссийский классификатор видов экономической деятельности (ОКВЭД) в части вида деятельности «Управление многоквартирными домами» (по запросу ППК «Фонд развития территорий»).</p> <p>37. Позиция Фонда ИЭГ по вопросу выработки дополнительных рекомендаций/ обоснований возможной формулы или методики расчета для определения численности населения при строительстве жилья в региональных нормативах (по запросу Ассоциации застройщиков Краснодарского края и Республики Адыгея градостроительного проектирования).</p> <p>38. Отзыв на проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222» (по запросу Комитета ТПП РФ по предпринимательству в лесном комплексе и Комитета ТПП РФ по предпринимательству в текстильной и легкой промышленности).</p> <p>39. Предложения по предлагаемой модели работы Центра методологии разработки мастер-планов городов в рамках реализации Национального проекта «Инфраструктура для жизни» (по запросу АО «ДОМ.РФ»).</p> <p>40. Проведение оценки конкурсных заявок на федеральную премию для лидеров рынка недвижимости Домклик Digital Awards (организатор – ДомкликСбер; Н. Б. Косарева являлась членом жюри).</p> <p>41. Проведение оценки конкурсных заявок Всероссийского конкурса «Миссия – комфорт» среди организаций, управляющих многоквартирными домами (организаторы - АНО «Институт развития</p>
--	--	--	--

			<p>местных сообществ», Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству; И. В. Генцлер являлась членом жюри).</p> <p>42. Комментарии к проекту методологии Рейтинга оценки усилий региональных органов исполнительной власти по созданию качественной среды для жизни граждан 2025 года для целевой группы «Люди с инвалидностью» (по запросу Агентства стратегических инициатив).</p> <p>43. Комментарии к проекту постановления Правительства Российской Федерации «Стандарт деятельности по управлению многоквартирным домом» (по запросу ППК «Фонд развития территорий»).</p> <p><i>В инициативном порядке ИЭГ подготовлены:</i></p> <p>44. Отзыв на проект федерального закона № 659095-8 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и в Федеральный закон «О стратегическом планировании в Российской Федерации»» (в части введения в систему планирования «мастер-план развития территории» как документа стратегического планирования субъекта Российской Федерации).</p> <p>45. Комментарии к Единому перечню опорных населенных пунктов (направлены в Минстрой России).</p> <p>46. Отзыв на проект федерального закона «О малоэтажных жилых комплексах».</p>
2.	Мониторинг и оценка ситуации в экономике, жилищной и градостроительной сферах российских городов и городских агломераций	<p>1. Расчет показателей доступности жилья, в том числе в разрезе субъектов Российской Федерации, крупнейших городских агломераций и городов России. Анализ факторов динамики доступности жилья, сравнение с зарубежными городами и странами. Подготовка аналитических и презентационных материалов.</p> <p>2. Обновление индикаторов</p>	<p>1.1. Проведен расчет показателей доступности жилья за 2024 г., в том числе в разрезе субъектов Российской Федерации, крупнейших городских агломераций и городов - центров субъектов Российской Федерации. Актуализированы оценки показателей доступности жилья за 2024 г. Проведен анализ факторов динамики доступности жилья, сравнение с зарубежными городами и странами. Подготовлен аналитический материал, презентационный материал и обновлена база данных показателей, которые размещены на сайте ИЭГ: https://urbaneconomics.ru/research/project/monitoring-dostupnosti-zhilya-v-rossii-takzhe-v-razreze-regionov-i-krupneyshih</p>

	<p>экономики, градостроительной и жилищной сфер крупнейших городских агломераций России за 2021-2023 гг. (а при наличии данных – также за 2024 г.). Подготовка и публикация презентационного материала.</p> <p>3. Подготовка аналитических материалов по ситуации в экономике, жилищной и градостроительной сферах российских городов и городских агломераций, в том числе по запросам органов государственной власти и местного самоуправления.</p> <p>4. Исследование регулирования и практики управления развитием спортивной инфраструктуры в российских городах (на основе анализа документов градостроительного регулирования, открытых данных геоинформационных систем, другой открытой информации на примере 10 - 20 городов России). Подготовка аналитического и презентационного материала.</p> <p>5. Распространение результатов:</p> <p>5.1. Размещение на сайте ИЭГ аналитических и презентационных материалов – не менее 7.</p> <p>5.2. Проведение дискуссионных клубов ИЭГ – не менее 3.</p>	<p>1.2. Подготовлен и размещен на сайте ИЭГ аналитический материал о доступности жилья в городах России по данным СберИндекс за 2024 г.:</p> <p>https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/dostupnost_zhilya_v_malyh_srednih_bolshih_i_krupneishih_gorodah_rossii_v_2020_-_2024_gg.pdf</p> <p>2. Обновлено индикаторы экономики, градостроительной и жилищной сфер крупнейших городских агломераций России за 2021-2023 гг. (по отдельным индикаторам, данные по которым доступны на июнь 2025 г., – также за 2024 г., в том числе показатели доступности жилья, жилищного фонда и жилищной обеспеченности, ввода жилья). Подготовлен и опубликован на сайте ИЭГ полный и краткий презентационные материалы:</p> <p>https://urbanecomomics.ru/research/analytics/dolgosrochnye-trendy-v-demografii-ekonomike-zhilishchnoy-i-gradostroitelnoy</p> <p>https://urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/ieg-provel-diskussionnyy-klub-dolgosrochnye-trendy-ekonomiki</p> <p>3.1. Подготовлен «Обзор судебной практики по вопросам обеспечения территории объектами социальной, коммунальной, транспортной инфраструктуры при реализации проектов жилищного строительства в городах России» и презентационный материал. Аналитический, презентационный материалы размещены на сайте ИЭГ:</p> <p>https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/obzor_sudebnoi_praktiki_po_voprosam_obespecheniya_territorii_infrastrukturoi.pdf</p> <p>https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/obzor_sudebnoi_praktiki_po_voprosam_obespecheniya_territorii_obektami_infrastruktury.pdf</p> <p>3.2. Обновлено жилищные балансы России и Москвы с учетом итогов Всероссийской переписи населения 2021 года. Подготовлен проект аналитической записки. Доработка аналитической записки в части анализа результатов прогнозных расчетов на период до 2036 года и ее размещение на сайте ИЭГ планируется в 2026 г.</p> <p>4.1. Проведено исследование регулирования и практики управления развитием спортивной инфраструктуры в российских городах (на</p>
--	---	---

		<p>5.3. Представление результатов исследований на экспертных мероприятиях.</p>	<p>основе анализа документов градостроительного регулирования, открытых данных геоинформационных систем, другой открытой информации на примере 10 городов России).</p> <p>4.2. По итогам исследования регулирования и практики управления развитием спортивной инфраструктуры в российских городах подготовлены и размещены на сайте ИЭГ аналитический и презентационный материалы: https://www.urbanecomomics.ru/research/analytics/normativno-pravovoe-regulirovanie-i-upravlenie-razvitiem-obshchedostupnoy</p> <p>5. Распространение результатов:</p> <p>5.1. На сайте ИЭГ опубликованы 10 материалов (4 аналитических материала, 5 презентационных материалов, одна база данных показателей доступности жилья в 1998-2024 гг.), указанных в пп. 1.1, 1.2, 2 и 3.1 выше.</p> <p>5.2. Проведены 3 дискуссионных клуба ИЭГ: - совместно с ЕРЗ.РФ по теме «Обзор судебной практики по вопросам обеспечения территории объектами социальной, коммунальной, транспортной инфраструктуры при реализации проектов жилищного строительства в городах России» (10.04.2025). Материалы дискуссионного клуба размещены на сайте ИЭГ: https://urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/bolee-40-gorodov-rossii-ogranichili-stroitelstvo-zhilya-iz-za - По теме «Оценка доступности жилья в городах и городских агломерациях» (05.06.2025). Материалы дискуссионного клуба размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/ieg-provel-diskussionnyy-klub-ocenka-dostupnosti-zhilya-v-gorodah - По теме «Долгосрочные тренды экономики, жилищной и градостроительной сфер крупнейших городских агломераций России в 2010–2024 гг.» (22.09.2025). Материалы дискуссионного клуба размещены на сайте ИЭГ: https://urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/ieg-provel-diskussionnyy-klub-dolgosrochnye-trendy-ekonomiki</p>
--	--	--	---

			<p>5.3. Представление результатов исследований на экспертных мероприятиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выступление Т. Д. Полиди на экспертном мероприятии «Экспертиза будущего 7.0.» по теме: «Экономика и градостроительное развитие городов: российский и зарубежный опыт». <p>5.4. По итогам публикации исследования доступности жилья подготовлен и опубликован эксклюзивный материал в Коммерсанте: https://www.kommersant.ru/doc/7735425?ysclid=md76jocd8u102251727</p>
3.	Мониторинг регулирования субъектами Российской Федерации и практики реализации проектов комплексного развития территорий	<p>1. Мониторинг изменения регулирования субъектами Российской Федерации отдельных вопросов комплексного развития территории.</p> <p>2. Мониторинг практики организации и проведения торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории. Подготовка аналитического и презентационного материала.</p> <p>3. Актуализация справочника вопросов и ответов по КРТ (при необходимости).</p> <p>4. Распространение результатов:</p> <p>4.1. Размещение на сайте ИЭГ аналитических и презентационных материалов – не менее 2.</p> <p>4.2. Проведение дискуссионных клубов ИЭГ – не менее 1.</p> <p>4.3. Представление результатов исследований на экспертных мероприятиях.</p>	<p>1. Подготовлена аналитическая справка «Результаты мониторинга формирования в субъектах Российской Федерации нормативной правовой базы в сфере комплексного развития территории (по состоянию на май 2025 г.)». Справка размещена на сайте ИЭГ: https://urbaneconomics.ru/research/project/kompleksnoe-razvitie-territoriy-v-gorodah-i-regionah</p> <p>2. Подготовлен и размещен на сайте ИЭГ аналитический отчет «Результаты мониторинга практик регулирования и реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки в субъектах Российской Федерации в 2021-2025 гг.»: https://urbaneconomics.ru/research/analytics/rezultaty-monitoringa-praktik-regulirovaniya-i-realizacii-proektov-kompleksnogo</p> <p>Подготовлен и размещен на сайте ИЭГ презентационный материал для дискуссионного клуба (см. п. 4.2 ниже).</p> <p>3. Справочник вопросов и ответов по КРТ дополнен 16 вопросами и ответами.</p> <p>4. Распространение результатов:</p> <p>4.1. Размещены на сайте ИЭГ аналитический материал (п. 2) и презентационный материал (п. 4.2).</p> <p>4.2. Совместно с ЕРЗ.РФ проведен дискуссионного клуба по теме «КРТ нежилкой застройки: как работает механизм на практике» (25.12.2025). Презентационный материал и видео размещены на сайтах ЕРЗ, ИЭГ и YouTube канале ИЭГ: https://urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/krt-nezhiloy-zastroyki-kak-etot-mehanizm-rabotaet-v-</p>

			<p>regionah?ysclid=mjqwsjwueb931164215 https://erzrf.ru/news/article/krt-nezhiroy-zastroyki-kak-etot-mekhanizm-rabotayet-v-regionakh</p> <p>4.3. Представление результатов исследований на экспертных мероприятиях в рамках адресной поддержки городов и регионов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на основе результатов мониторинга регулирования, практики организации и проведения торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории (далее – КРТ) нежилой застройки подготовлена презентация методических рекомендаций для Санкт-Петербурга. Данные рекомендации были представлены на совещании в Правительстве Санкт-Петербурга с участием руководителей, заместителей руководителей Комитетов по стратегическому планированию, по архитектуре и по инвестициям (24.06.2025); - проведено экспертное обсуждение Методических рекомендаций по КРТ жилой застройки с застройщиками Ивановской области (05.06.2025); - проведено экспертное обсуждение Методических рекомендаций по КРТ жилой застройки с застройщиками Ивановской области (5.06.2025); - проведено экспертное обсуждение Методических рекомендаций по КРТ жилой застройки с Администрацией города Краснодара (10.10.2025); - проведено экспертное обсуждение Методических рекомендаций по КРТ жилой застройки с Администрацией города Якутска (23.10.2025); - проведено экспертное обсуждение Методических рекомендаций по КРТ жилой застройки с Администрацией города Владимира (7.11.2025). <p>Все материалы обсуждений размещены на сайте ИЭГ: https://urbaneconomics.ru/research/project/kompleksnoe-razvitie-territoriy-v-gorodah-i-regionah</p>
4.	Публикация монографии о практиках	1. Завершение верстки и печать монографии, подготовленной в 2024 г.	1. Опубликована монография «Градостроительство в России: существующие и перспективные подходы в регулировании и управлении».

	градостроительно го регулирования и развития рынков недвижимости в русских городах	2. Распространение результатов: 2.1. Размещение на сайте ИЭГ электронной версии монографии. 2.2. Рассылка новости о публикации монографии в ВУЗы, профильные органы власти и местного самоуправления, иным заинтересованным лицам. 2.3. Распространение бумажной версии монографии.	2. Распространение результатов: 2.1 – 2.3. Размещение на сайте ИЭГ электронной версии монографии, рассылка новости о публикации монографии в ВУЗы, профильные органы власти и местного самоуправления, иным заинтересованным лицам, распространение бумажной версии монографии планируется приурочить к презентации монографии в I кв. 2026 г.
5.	Разработка методики и проведение оценки индекса устойчивости градостроительно й политики в городах России	1. Формирование выборки городов (не менее 30). 2. Подготовка методики оценки индекса устойчивости градостроительной политики в городах России. 3. Обсуждение методики на Ученом совете ИЭГ. 4. Проведение оценки индекса устойчивости градостроительной политики в городах России. Подготовка аналитического и презентационного материала. 5. Распространение результатов: 5.1. Размещение на сайте ИЭГ аналитических и презентационных материалов – не менее 2. 5.2. Проведение дискуссионных клубов ИЭГ – не менее 1. 5.3. Представление результатов исследований на экспертных мероприятиях.	1. Сформирован перечень из 10 городов (в ходе обсуждения на Ученом совете ИЭГ количество городов было предложено сократить в целях проведения более детального и углубленного анализа документов градостроительной политики, а также оценки показателей статистики по исследуемой теме). 2. Подготовлена методика оценки индекса устойчивости градостроительной политики в городах России. 3. Проведено обсуждение методики оценки индекса устойчивости градостроительной политики в городах России на Ученом совете ИЭГ (24.03.2025). 4. Проведена оценка индекса устойчивости градостроительной политики в городах России. Подготовлены аналитический и презентационный материалы, которые размещены на сайте ИЭГ: https://urbaneconomics.ru/research/analytics/gradostroitel'naya-politika-ustoychivogo-razvitiya-v-rossiyskih-gorodah 5. Распространение результатов: 5.1. На сайте ИЭГ размещены 2 аналитических и презентационных материала (п. 4). 5.2. Проведен дискуссионный клуб на тему «Градостроительная политика устойчивого развития в российских городах» (17.12.2025). Материалы дискуссионного клуба опубликованы на сайте ИЭГ: https://urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/17-dekabrya-sostoyalsya-diskussionnyy-klub-gradostroitel'naya

			<p>5.3. Результаты исследования представлены на конференции к 30-летию ИЭГ «Города для жизни» (12.11.2025). Материалы размещены на сайте ИЭГ: https://urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/v-noyabre-2025-goda-fondu-institut-ekonomiki-goroda-ispolnyaetsya</p>
6.	Анализ динамики структуры экономики крупных российских городов и городских агломераций	<p>1. Построение базы данных структуры фонда заработной платы крупных российских городов и городских агломераций за 2021 и 2023 годы.</p> <p>2. Анализ направлений и темпов изменения структуры фонда заработной платы по рассматриваемым городам и агломерациям.</p> <p>3. Анализ связи показателей социально-экономического развития городов и агломераций со структурой городской экономики и направлениями ее трансформации.</p> <p>4. Построение типологии крупных российских городов и городских агломераций по структуре экономики.</p> <p>5. Распространение результатов: 5.1. Размещение на сайте ИЭГ аналитических и презентационных материалов – не менее 2. 5.2. Проведение дискуссионных клубов ИЭГ – не менее 1. 5.3. Представление результатов исследований на экспертных мероприятиях.</p>	<p>1. Сформирована база данных структуры фонда заработной платы муниципальных образований 55 городских агломераций за 2021 и 2023 годы.</p> <p>2 – 4. Проведен анализ направлений и темпов изменения структуры фонда заработной платы по рассматриваемым городам и агломерациям, а также связи показателей социально-экономического развития городов и агломераций со структурой городской экономики и направлениями ее трансформации. Построена типология крупных российских городов и городских агломераций по структуре экономики. По итогам анализа подготовлен аналитический доклад.</p> <p>5. Распространение результатов: 5.1. Аналитический доклад и презентационные материалы размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/research/project/dinamika-struktury-ekonomiki-krupneishih-gorodskih-aglomeracii-v-2021-2023-gg 5.2. Проведен дискуссионный клуб ИЭГ на тему «Динамика структуры экономики крупных российских городов и городских агломераций в 2021–2023 годах» (18.11.2025). Материалы дискуссионного клуба, включая видеозапись, размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/v-institute-ekonomiki-goroda-sostoyalsya-diskussionnyy-klub-0 5.3. Результаты исследования представлены на экспертных мероприятиях: - на XVI Международном экономическом форуме «Россия – Исламский мир: KAZANFORUM» (14.05.2025); - на Форуме «Города России» (Екатеринбург, 27-28 ноября).</p>

7.	Анализ правовой базы и практики выделения сельских агломераций	<p>1. Анализ правовой базы, регулирующей развитие сельских агломераций в России.</p> <p>2. Анализ практики выделения сельских агломераций в контексте системы опорных населенных пунктов и территориальной организации местного самоуправления.</p> <p>3. Построение типологии сельских агломераций.</p> <p>4. Выявление проблем в сфере выделения сельских агломераций, координации управления сельскими и городскими агломерациями.</p> <p>5. Распространение результатов:</p> <p>5.1. Размещение на сайте ИЭГ аналитических и презентационных материалов – не менее 2.</p> <p>5.2. Проведение дискуссионных клубов ИЭГ – не менее 1.</p> <p>5.3. Представление результатов исследований на экспертных мероприятиях.</p>	<p>1. Проведен анализ правовой базы, регулирующей развитие сельских агломераций.</p> <p>2. Проведен анализ практики выделения сельских агломераций в различных субъектах Российской Федерации, в том числе с учетом системы опорных населенных пунктов и территориальной организации местного самоуправления.</p> <p>3. Построена типология сельских агломераций (с учетом различных подходов органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации к выделению сельских агломераций).</p> <p>4. Выявлены проблемы в сфере выделения сельских агломераций, координации управления городскими и сельскими агломерациями (в том числе противоречия в использовании понятий «сельская территория», «сельская агломерация», «опорный населенный пункт и прилегающая территория»).</p> <p>По итогам исследования (пункты 1 – 4) подготовлен аналитический отчет «Сельские агломерации в контексте системы опорных населенных пунктов».</p> <p>5. Распространение результатов:</p> <p>5.1. Текст аналитического отчета размещен на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/selskie_aglomeracii_v_kontekste_sistemy_opornyh_naselennyh_punktov_rossiiskoi_federacii.pdf</p> <p>5.2. Проведен дискуссионный клуб ИЭГ на тему «Сельские агломерации в контексте системы опорных населенных пунктов» (18.06.2025).</p> <p>Материалы дискуссионного клуба размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/gallery/18-iyunya-v-institute-ekonomiki-goroda-sostoyalsya-diskussionnyy-klub-selskie-aglomeracii-v</p> <p>5.3. Результаты исследования были представлены на круглом столе «Малые города: перспективы сохранения и развития» в рамках Международной конференции имени А. А. Высоковского, организованной НИУ ВШЭ.</p> <p>5.4. Подготовлена и опубликована статья Р. А. Попова, А. С. Пузанова «Сельские агломерации в контексте системы опорных населенных</p>
----	--	--	---

			пунктов Российской Федерации» в журнале «Муниципальное имущество: экономика, право, управление» № 4 и 5, 2025 г. 5.5. Материалы исследования направлены в Комитет Государственной думы по региональной политике и местному самоуправлению, Минсельхоз России, ассоциации муниципальных образований и Союз российских городов.
8.	Анализ зарубежного и российского опыта управления малоэтажными жилыми комплексами	<ol style="list-style-type: none"> 1. Анализ зарубежного опыта управления малоэтажными жилыми комплексами (не менее 5 стран). 2. Анализ российской практики управления малоэтажными жилыми комплексами. 3. Подготовка аналитического материала по результатам проведенного анализа, включая рекомендации по применению в России зарубежного опыта. 4. Распространение результатов: <ol style="list-style-type: none"> 4.1. Размещение на сайте ИЭГ аналитических и презентационных материалов – не менее 2. 4.2. Проведение дискуссионных клубов ИЭГ – не менее 1. 4.3. Представление результатов исследований на экспертных мероприятиях. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проведен анализ зарубежного опыта управления малоэтажными жилыми комплексами (на примере 10 стран). 2. Проведен анализ российской практики управления малоэтажными жилыми комплексами. 3. Подготовлен аналитический материал, включающий рекомендации по применению в России зарубежного опыта управления малоэтажными жилыми комплексами. 4. Распространение результатов: <ol style="list-style-type: none"> 4.1. На сайте ИЭГ размещен аналитический материал «Анализ зарубежного и российского опыта управления малоэтажными жилыми комплексами» и презентационный материал: https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/analiz_praktiki_upravleniya_mzhk.pdf https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/prezentaciya_maloetazhnye_zhilishchnye_kompleksy.pdf 4.2. Проведен дискуссионный клуб ИЭГ на тему «Зарубежный и российский опыт управления малоэтажными жилыми комплексами» (29.12.2025). Материалы дискуссионного клуба размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/ieg-provel-diskussionnyy-klub-zarubezhnyy-i-rossiyskiy-opyt Запись дискуссионного клуба доступна по ссылке: https://www.youtube.com/watch?v=MthLz1U3I4U 4.3. Планируется обсуждение аналитического материала на заседании Экспертного совета Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ в 2026 году.
9.	Комплексный	1. Обзор доступных источников	1 - 2. Собраны и систематизированы данные о жилищном фонде в

<p>анализ характеристик жилищного фонда Российской Федерации</p>	<p>информации о жилищном фонде. 2. Систематизация и свод данных о различных характеристиках жилищного фонда Российской Федерации (количественные и структурные характеристики, в том числе по видам жилых зданий, формам собственности, благоустройству, видам пользования жилыми помещениями, формам управления, техническому состоянию и др.), в том числе по субъектам Российской Федерации, выборке городов. 3. Анализ характеристик жилищного фонда и прогноз динамики его отдельных характеристик на основе модернизированного жилищного баланса ИЭГ. 4. Подготовка аналитического материала и презентации по результатам исследования. 5. Распространение результатов: 5.1. Размещение на сайте ИЭГ аналитического материала и презентации – не менее 2. 5.2. Проведение дискуссионных клубов (круглых столов) ИЭГ – не менее 1. 5.3. Представление результатов исследований на экспертных мероприятиях.</p>	<p>Российской Федерации, субъектах Российской Федерации и городах – региональных центрах (отдельные характеристики жилищного фонда представлены по выборке городов, которая включает 33 города с различной численностью населения из всех федеральных округов) по 10 характеристикам. 3. Проведен анализ характеристик жилищного фонда, включая прогноз динамики жилищного фонда и жилищной обеспеченности. 4. По итогам исследования подготовлен аналитический доклад «Комплексный анализ характеристик жилищного фонда Российской Федерации». Презентационный материал подготовлен в двух вариантах: полная версия по всем разделам аналитического доклада и короткая версия для выступления на конференции ИЭГ «Города для жизни». 5. Распространение результатов: 5.1. Аналитический материал и презентации по результатам исследования размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/kompleksnyi_analiz_harakteristik_zhilishchnogo_fonda_rossiiskoi_federacii.pdf https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/prezentaciya_analiz_zhilishchnogo_fonda_rf.pdf https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/i_v_gencler.pdf 5.2. Проведен дискуссионный клуб ИЭГ на тему «Правоспособность собственников как «коллективного заказчика» и способы управления многоквартирным домом» (22.01.2025) Материалы дискуссионного клуба размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/research/project/kompleksnyy-analiz-harakteristik-zhilishchnogo-fonda Запись дискуссионного клуба доступна по ссылке: https://youtu.be/wcrbEhToaDY 5.3. Результаты исследования представлены на конференции «Города для жизни», посвященной 30-летию ИЭГ (12.11.2025): https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/v-noyabre-2025-goda-fondu-institut-ekonomiki-goroda-ispolnyaetsya</p>
--	--	---

10.	<p>Разработка и продвижение стандарта содержания общего имущества в многоквартирном доме (софинансирование проекта «Стандарт содержания многоквартирного дома: для собственников жилья и управляющих», на реализацию которого ИЭГ предоставлен грант Президента Российской Федерации)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Доработка стандарта содержания многоквартирного дома по результатам обсуждения проекта стандарта с представителями собственников жилья и управляющих организаций на мероприятиях проекта. 2. Представление стандарта экспертному и профессиональному сообществу на круглых столах и форумах – не менее 3. 3. Проведение вебинара – 1. 4. Публикация статьи в экспертно-аналитическом журнале – 1. 5. Направление разработанного стандарта в Минстрой России. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Доработан Стандарт работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, который включает 52 вида работ. Стандарт размещен на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/standart_soderzhaniya_o_bshchego_imushchestva_v_mkd.pdf Проведено экспертное обсуждение проекта Стандарта работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в онлайн-формате (31.02.2025). Результаты обсуждения учтены при доработке Стандарта. Материалы мероприятия размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/institut-ekonomiki-goroda-provel-ekspertnoe-obsuzhdenie-proekta https://www.urbanecomomics.ru/gallery/31-marta-ieg-provel-ekspertnoe-obsuzhdenie-proekta-standarta-rabot-po-soderzhaniyu-obshchego 2. Стандарт представлен на следующих мероприятиях: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Круглый стол «Как улучшить качество содержания и обслуживания многоквартирных домов: задачи и пути решения» в рамках Конгрессной программы XXI Международной выставки «ЖКХ России» (09.04.2025, г. Санкт-Петербург). 2.2. XVII Ежегодная конференция «Проблемы ТСЖ и пути их решения» (10.04.2025, г. Санкт-Петербург). 2.3. Круглый стол «Прозрачность, доступность и достоверность информации как одно из условий устойчивого функционирования ЖКХ» (14.05.2025, г. Новосибирск). 2.4. Региональный Форум «Ярославский управдом» (01.10.2025, г. Ярославль). 2.5. Онлайн конференция Союза городов Центра и Северо-Запада России (09.10.2025). 2.6. VII Московский Форум в сфере ЖКХ (29.10.2025). 2.7. III «Ярмарка управляющих компаний» в рамках выставки «PRO управление недвижимостью» (г. Москва, 21.11.2025). 2.8. VI Форум управляющих организаций ЖКХ (г. Пермь, 27.11.2025).
-----	---	---	--

			<p>2.9. В ходе серии обучающих семинаров в 20 городах (Ярославль, Ижевск, Улан-Удэ, Челябинск, Калуга, Новосибирск, Вологда, Тверь, Кострома, Москва, Казань, Астрахань, Южно-Сахалинск, Тула, Калининград, Ханты-Мансийск, Киров, Пермь, Самара, Архангельск).</p> <p>3. Проведены 3 вебинара «Стандарты управления и содержания многоквартирного дома» для разных аудиторий (4, 9 и 10 декабря 2025 года).</p> <p>4. Публикация статей в экспертно-аналитических журналах: - статья Т. Б. Лыковой «Стандартизация в ЖКХ: опыт разработки стандартов управления и содержания многоквартирного дома» опубликована в журнале «ЖКХ эксперт: экономика и право», № 11, 2025 г.;</p> <p>- статья И. В. Генцлер «Подходы к созданию единых стандартов управления и содержания многоквартирного дома» направлена для публикации в журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации».</p> <p>5. Стандарт работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме направлен в Минстрой России, ППК «Фонд развития территорий» и Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы.</p>
11.	Анализ объемов, структуры и динамики расходов в жилищной сфере федерального и региональных бюджетов, государственных институтов развития	<p>1. Оценка расходов в жилищной сфере федерального и региональных бюджетов, государственных институтов развития, в том числе направленных:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поддержку жилищного строительства, инфраструктурного обеспечения жилищного строительства и ипотеки; - на жилищное обеспечение льготных категорий граждан; - на предоставление субсидий и льгот на оплату жилья и коммунальных 	<p>1. Проведена оценка расходов и выпадающих доходов в жилищной сфере федерального и сводного консолидированного регионального бюджета, а также бюджетов государственных институтов развития в жилищной сфере (АО «ДОМ.РФ», Фонд развития территорий, ВЭБ.РФ), в том числе по следующим направлениям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поддержку жилищного строительства, обеспечение жилищного строительства инфраструктурой; - на поддержку льготных форм ипотечного жилищного кредитования; - на жилищное обеспечение льготных категорий граждан, иные механизмы поддержки спроса (в т. ч. имущественный налоговый вычет на приобретение жилья); - на предоставление субсидий, компенсаций и льгот на оплату жилья и коммунальных услуг, бюджетные инвестиции в объекты ЖКХ,

		<p>услуг, дотаций предприятиям ЖКХ и на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.</p> <p>2. Проведение анализа объемов и структуры расходов в жилищной сфере федерального и региональных бюджетов, государственных институтов развития, а также их динамики по сравнению с оценками, полученными ИЭГ в 2012 году.</p> <p>3. Подготовка аналитического материала и презентации по итогам исследования.</p> <p>4. Распространение результатов:</p> <p>4.1. Размещение на сайте ИЭГ аналитического материала и презентации – не менее 2.</p> <p>4.2. Проведение дискуссионных клубов ИЭГ – не менее 1.</p> <p>4.3. Представление результатов исследований на экспертных мероприятиях.</p>	<p>дотации предприятиям ЖКХ и дотации/ субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.</p> <p>2. Полученные оценки объемов и структуры расходов в жилищной сфере федерального и региональных бюджетов, государственных институтов развития проанализированы в сопоставлении с оценками, полученными ИЭГ в 2012 и 2017 годах по соответствующим направлениям исследования.</p> <p>3. Подготовлен аналитический доклад «Обзор публичных расходов в жилищной сфере».</p> <p>4.1. Текст аналитического доклада размещен на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/obzor_publicnyh_rashodov_v_zhilishchnoi_sfere.pdf</p> <p>4.2. Проведен дискуссионный клуб по теме «Приоритеты государственной жилищной поддержки отдельных категорий граждан на федеральном и региональном уровнях» (19.12.2025). Материалы дискуссионного клуба размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/gallery/19-dekabrya-sostoyalsya-diskussionnyy-klub-prioritety-gosudarstvennoy-zhilishchnoy</p> <p>4.3. Результаты исследования впервые представлены на Конференции, посвященной 30-летию Фонда «Институт экономики города» «ГОРОДА ДЛЯ ЖИЗНИ» 12 ноября 2025 года в рамках пленарного доклада «Жилищный бюджет: динамика, структура, перспективы». Презентация размещена на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/a_s_puzanov.pdf</p>
12.	Повышение открытости и доступности результатов работ ИЭГ, проведенных за счет средств ЦК ИЭГ	<p>1. Проведение не менее 7 вебинаров с участием представителей субъектов Российской Федерации и муниципальных образований с целью демонстрации результатов работ ИЭГ, проведенных за счет средств ЦК ИЭГ.</p> <p>2. Размещение материалов вебинаров на сайте ИЭГ и You Tube канале</p>	<p>Проведено 7 вебинаров по следующим темам:</p> <p>1) «Особенности стратегического планирования в малых городах в контексте новой Стратегии пространственного развития Российской Федерации» (11.04.2025). Материалы вебинара размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/sostoyalsya-vebinar-ieg-osobennosti-strategicheskogo</p> <p>2) «Инструменты регулирования инфраструктурных обязательств застройщиков на местном и региональном уровне» (10.06.2025).</p>

		ИЭГ.	<p>Материалы вебинара размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/institut-ekonomiki-goroda-provel-vebinar-instrumenty</p> <p>3) «Ответы на сложные правовые вопросы, возникающие при подготовке и реализации проектов комплексного развития территорий» (10.09.2025 г.). Материалы вебинара размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/ieg-provel-vebinar-otvety-na-slozhnye-pravovye-voprosy</p> <p>4) «Актуальные вопросы участия муниципальных образований в реализации национальных проектов»,» (15.10.2025 г.). Материалы вебинара размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/institut-ekonomiki-goroda-provel-vebinar-posvyashchenny</p> <p>5) Стандарты управления и содержания многоквартирного дома (04.12.2025, для представителей ТСЖ, ЖСК и управляющих организаций Санкт-Петербурга, Твери и Кирова). Материалы вебинара размещены на сайте ИЭГ: https://www.youtube.com/watch?v=jarefzzKcEk</p> <p>6) Стандарты управления и содержания многоквартирного дома (09.12.2025, для слушателей Университета ГОС и участников проекта «Добрые соседи» (при поддержке Независимой ассоциации соседских и благотворительных организаций). Материалы вебинара размещены на сайте ИЭГ: https://rutube.ru/video/eae2cb68676a8747f29b6176e20738c8/?r=wd</p> <p>7) Стандарты управления и содержания многоквартирного дома (10.12.2025, для представителей органов местного самоуправления, региональных центров НП «ЖКХ Контроль»). Материалы вебинара размещены на сайте ИЭГ: https://www.youtube.com/watch?v=pQ81OQfsB78</p>
13.	Проведение	1. Проведение не менее 10	1-2. Проведено 14 дискуссионных клубов/круглых столов:

<p>дискуссионных клубов, круглых столов и участие в научных и экспертных конференциях/круглых столах, подготовка и публикация статей в научных и экспертно-аналитических журналах по актуальным вопросам городской экономики</p>	<p>дискуссионных клубов/круглых столов по наиболее актуальным вопросам городской экономики, в том числе предусмотренными настоящими направлениями деятельности ИЭГ в 2025 году, с участием экспертов, заинтересованных представителей органов государственной власти и местного самоуправления, бизнес-сообщества, средств массовой информации.</p> <p>2. Размещение материалов дискуссионных клубов/круглых столов на сайте ИЭГ.</p> <p>3. Проведение «Сабуровских чтений».</p> <p>4. Участие и подготовка тезисов, презентаций для выступлений в научных и экспертных конференциях/круглых столах, в том числе в целях презентации результатов работ ИЭГ за счет средств ЦК ИЭГ.</p> <p>5. Подготовка и публикация статей в научных и экспертно-аналитических журналах – не менее 3.</p> <p>6. Проведение заседаний Ученого совета ИЭГ – не менее 2.</p>	<p>1) Экспертное обсуждение на тему «Стандарт работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме» (31.03.2025). Материалы мероприятия размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/institut-ekonomiki-goroda-provel-ekspertnoe-obsuzhdenie-proekta https://www.urbanecomomics.ru/gallery/31-marta-ieg-provel-ekspertnoe-obsuzhdenie-proekta-standarta-rabot-po-soderzhaniyu-obshchego</p> <p>2) Дискуссионный клуб (совместно с ЕРЗ.РФ) по теме «Обзор судебной практики по вопросам обеспечения территории объектами социальной, коммунальной, транспортной инфраструктуры при реализации проектов жилищного строительства в городах России» (10.04.2025). Материалы дискуссионного клуба размещены на сайте ИЭГ: https://urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/bolee-40-gorodov-rossii-ogranichili-stroitelstvo-zhilya-iz-za</p> <p>3) Дискуссионный клуб по теме «Оценка доступности жилья в городах и городских агломерациях» (5.06.2025). Материалы дискуссионного клуба размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/ieg-provel-diskussionnyy-klub-ocenka-dostupnosti-zhilya-v-gorodah</p> <p>4) Дискуссионный клуб на тему «Сельские агломерации в контексте системы опорных населенных пунктов» (18.06.2025). Материалы дискуссионного клуба размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/gallery/18-iyunya-v-institute-ekonomiki-goroda-sostoyalsya-diskussionnyy-klub-selskie-aglomeracii-v</p> <p>5) Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: делегирование полномочий и расширение возможностей для голосования и принятия решений (27.08.2025). Материалы экспертного обсуждения размещены на сайте ИЭГ:</p>
--	--	--

			<p>https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/ieg-provel-ekspertnoe-obsuzhdenie-zakonoproekta-ob-izmenenii https://youtu.be/BTzaSvioFpU</p> <p>6) «Планирование и управление устойчивым пространственным развитием городов и городских агломераций: обоснование необходимости перехода к интегрированной цифровой модели территории» (17.09.2025). Материалы размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/ieg-provyol-diskussionnyy-klub-integrirovannaya-cifrovaya-model</p> <p>7) Дискуссионный клуб на тему «Долгосрочные тренды экономики, жилищной и градостроительной сфер крупнейших городских агломераций России в 2010–2024 гг.» (22.09.2025). Материалы дискуссионного клуба размещены на сайте ИЭГ: https://urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/ieg-provel-diskussionnyy-klub-dolgosrochnye-trendy-ekonomiki</p> <p>8) Дискуссионный клуб по теме «Изменение структуры экономики крупнейших городов и городских агломераций» (18.11.2025). Материалы дискуссионного клуба размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/gallery/18-noyabrya-sostoyalsya-diskussionnyy-klub-dinamika-struktury-ekonomiki-krupnyh-rossiyskih</p> <p>9) Дискуссионный клуб по теме «Градостроительная политика устойчивого развития в российских городах» (17.12.2025). Материалы дискуссионного клуба размещены на сайте ИЭГ: https://urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/17-dekabrya-sostoyalsya-diskussionnyy-klub-gradostroitel'naya</p> <p>10) Дискуссионный клуб «Приоритеты государственной жилищной поддержки отдельных категорий граждан на федеральном и региональном уровнях» (19.12.2025). Материалы дискуссионного клуба размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/gallery/19-dekabrya-sostoyalsya-</p>
--	--	--	--

			<p>diskussionnyy-klub-prioritety-gosudarstvennoy-zhilishchnoy</p> <p>11) Дискуссионный клуб (совместно с ЕРЗ.РФ) по теме «КРТ нежилой застройки: как работает механизм на практике» (25.12.2025). Материалы дискуссионного клуба размещены на сайтах ЕРЗ, ИЭГ и YouTube канале ИЭГ: https://urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/krt-nezhiloy-zastroyki-kak-etot-mehanizm-rabotaet-v-regionah?ysclid=mjqwsjwueb931164215 https://erzrf.ru/news/article/krt-nezhiloy-zastroyki-kak-etot-mekhanizm-rabotayet-v-regionakh</p> <p>12) Дискуссионный клуб «Анализ скоординированности целевых показателей и мероприятий различных документов стратегического планирования городов и агломераций» (26.12.2025). Материалы дискуссионного клуба размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/gallery/26-dekabrya-sostoyalsya-diskussionnyy-klub-analiz-skoordinirovannosti-celevykh-pokazateley-i</p> <p>13) Дискуссионный клуб «Зарубежный опыт управления малоэтажными жилыми комплексами» (29.12.2025). Материалы дискуссионного клуба размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/ieg-provel-diskussionnyy-klub-zarubezhnyy-i-rossiyskiy-opyt</p> <p>14) Дискуссионный клуб «Правоспособность собственников как «коллективного заказчика» и способы управления многоквартирным домом» (22.01.2025). Материалы дискуссионного клуба размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbaneconomics.ru/research/project/kompleksnyy-analiz-harakteristik-zhilishchnogo-fonda</p> <p>3. В рамках XVI «Сабуровских чтений» проведен круглый стол «Пространственное развитие Российской Федерации: приоритеты и вызовы» (26.02.2025). Материалы круглого стола размещены на сайте ИЭГ:</p>
--	--	--	--

			<p>https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/v-ramkah-xvi-ezhegodnoy-konferencii-saburovskie-chteniya-v-ieg</p> <p>4. Выступления в научных и экспертных конференциях/ круглых столах:</p> <p>4.1. Участие в мероприятиях в Москве:</p> <p><u>13.01.2025, г. Москва</u> Совещание по вопросам развития законодательства, регулирующего управление многоквартирными домами Организатор: Департамент регионального развития Правительства Российской Федерации Выступление И. В. Генцлер</p> <p><u>20.01.2025, г. Москва</u> Круглый стол: «Какие изменения готовятся для собственников жилья» Организатор: пресс-центр «Парламентской газеты» Выступление И. В. Генцлер</p> <p><u>24.01.2025, г. Москва</u> Совещание по вопросу синхронизации размеров и сроков возникновения обязанности потребителей, исполнителей коммунальных услуг и ресурсоснабжающих организаций оплаты неустойки (пени) за неисполнение обязанности по своевременной оплате коммунальных услуг или коммунальных ресурсов Организатор: Минстрой России Выступление И. В. Генцлер</p> <p><u>30.01.2025, г. Москва</u> Совещание на тему «О совершенствовании подходов к определению затрат организаций жилищно-коммунального хозяйства на фонд оплаты труда» Организатор: Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и</p>
--	--	--	---

			<p>делам Севера Выступление И. В. Генцлер</p> <p><u>13.02.2025, г. Москва</u> Панельная дискуссия «Общественный контроль» в рамках II Всероссийского муниципального форума «Малая Родина – сила России» Организатор: Комиссия по общественному контролю и работе с обращениями граждан Общественной палаты Российской Федерации Выступление И. В. Генцлер</p> <p><u>18.02.2025, г. Москва</u> Онлайн-конференция «Новая эра в ЖКХ. Роль и место жилищно-коммунального хозяйства в национальном проекте «Инфраструктура для жизни» Организатор: Международный холдинг «ЕвроМедиа» Выступление И. В. Генцлер</p> <p><u>20.02.2025, г. Москва</u> Онлайн-конференция на тему «Инфраструктура для жизни»: от экстенсивного сценария развития к эффективному» Организатор: Отраслевой журнал «Вестник» (Строительство. Архитектура. Инфраструктура), издаваемого международным холдингом «ЕвроМедиа» Выступление Н. Б. Косаревой</p> <p><u>10.03.2025, г. Москва</u> Конференции «Градостроительный кодекс Российской Федерации: оценка реализации за 20 лет». Организаторы: ТПП РФ, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, НОЗА, ЕРЗ, ИЭГ Модераторы сессий - Н. Б. Косарева, Т. Д. Полиди</p> <p><u>12.03.2025, г. Москва</u></p>
--	--	--	--

			<p>Парламентские слушания на тему «Вопросы повышения эффективности управления многоквартирными домами: основные подходы и предложения» Организатор: Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Выступление Н. Б. Косаревой</p> <p><u>14.03.2025, г. Москва</u> День маркетинга на Российской строительной неделе. «Финансовые инструменты в девелопменте». «Рассрочка в девелопменте-царица продаж 2025» Организаторы: ЕРЗ, АО «ЭКСПОЦЕНТР» Выступление Т. Д. Полиди</p> <p><u>17.03.2025, г. Москва</u> Конференция «20-летия со дня вступления в силу Жилищного кодекса Российской Федерации» Организатор: Комиссия по обеспечению жилищных прав граждан Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Выступления Н. Б. Косаревой и А. С. Пузанова</p> <p><u>17.03.2025, г. Москва</u> Круглый стол «Концепция стратегии развития местного самоуправления в системе организации публичной власти в России: исторические традиции и современные реалии» Организатор: фракция КПрФ в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации Выступление А. С. Пузанова</p> <p><u>25.03.2025, г. Москва</u> Заседание Совета по вопросам жилищного строительства и</p>
--	--	--	--

			<p>содействия развитию жилищно-коммунального комплекса при Совете Федерации Федерального собрания Российской Федерации на тему «Актуальные вопросы государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства: проблемы и пути решения» Организатор: Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Выступление И. В. Генцлер</p> <p><u>27.03.2025, г. Москва</u> MARKETBEAT с «Коммерсантом» на тему «Комплексное развитие территорий возможности для бизнеса, города и населения» Организатор: ИД «Коммерсантъ» Выступление Н. Б. Косаревой</p> <p><u>10.04.2025, г. Москва</u> Совещание «Вопросы государственной поддержки социально-экономического развития опорных населенных пунктов». Организатор: Комитет Совета Федерации по экономической политике Выступление А. С. Пузанова</p> <p><u>22.04.2025, г. Москва</u> Форум инфраструктурных и городских проектов. Пленарная сессия: «Формирование инфраструктуры для жизни. Пространственное развитие России» Организатор: ИНФРАГОРОД Выступление Т. Д. Полиди</p> <p><u>18-19.04.2025, г. Москва</u> IX Всероссийский конкурс «История местного самоуправления моего края». Организатор: АНО «Институт развития местных сообществ»</p>
--	--	--	---

			<p>Члены жюри конкурса - Т. Б. Лыкова, И. В. Генцлер</p> <p><u>12.05.2025, г. Москва</u> XXVIII Всероссийская научно-практическая конференция «Актуальные проблемы экологического, земельного права и законодательства» (Софрино-28) Организатор: Кафедра экологического и земельного права Юридического факультета МГУ Выступление Е. В. Игуменова</p> <p><u>03.06.2025, г. Москва</u> Круглый стол «Методические подходы к определению размера оплаты за содержание жилых помещений: проблемы и пути решения» Организатор: Торгово-промышленная палата Российской Федерации Выступление И. В. Генцлер</p> <p><u>05.06.2025, г. Москва</u> XVIII Всероссийская конференция «Местные бюджеты в современных условиях» Организатор: Издательский дом «Бюджет» Выступление Р. А. Попова</p> <p><u>16.07.2025, г. Москва (онлайн)</u> Конференция на площадке международного журнала «Вестник» на тему «Поддержать, чтобы не упасть. Меры поддержки стройкомплекса и пути его дальнейшего развития» Организатор: Международный холдинг «ЕВРОМЕДИА» Выступление Н. Б. Косаревой</p> <p><u>29.07.2025, г. Москва (онлайн)</u> Конференция на площадке международного журнала «Вестник» на тему «ИЖС – «палочка-выручалочка» строительного комплекса». Организатор: Международный холдинг «ЕВРОМЕДИА»</p>
--	--	--	--

			<p>Выступление Н. Б. Косаревой</p> <p><u>20.08.2025, г. Москва</u> Семинар «Стандарты управления и содержания многоквартирного дома» Организаторы: Фонд «Институт экономики города», Ассоциация «ЖКХ Контроль города Москвы»</p> <p><u>18.09.2025, г. Москва</u> Форум о будущем городов БРИКС «Облачные города» Организатор: Торгово-промышленная палата БРИКС Выступление Т. Д. Полиди</p> <p><u>19.09.2025, г. Москва</u> Круглый стол «Совершенствование системы управления многоквартирными домами» в рамках Всероссийского Форума развития жилищно-коммунального хозяйства. Организаторы: Минстрой России, «Ассоциация предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» Выступление И. В. Генцлер</p> <p>19.09.2025, г. Москва Круглый стол на тему «Использование механизмов условного и контрактного зонирования для раскрытия градостроительного потенциала территорий» Организатор: Минстрой России. (Главгосэкспертиза) Выступление Т. Д. Полиди</p> <p><u>01.10.2025, г. Ярославль (онлайн)</u> Региональный Форум «Ярославский управдом» Организаторы: Общественная палата Ярославской области, ВНО «Центр развития ЖКХ» Выступление И. В. Генцлер</p>
--	--	--	--

			<p><u>09.10.2025, г. Москва (онлайн)</u> Онлайн конференция «Вопросы городского хозяйства» Организаторы: Союз городов Центра и Северо-Запада России», Фонд «Институт экономики города» Выступление И. В. Генцлер</p> <p><u>14.10.2025, г. Москва</u> Круглый стол «Стратегии роста: как бизнес-центры меняют облик современных мегаполисов» Организация: Forbes Congress Russia Выступление Н. Б. Косаревой</p> <p><u>15.10.2025, г. Москва</u> Заседание Экспертного совета по ЖКХ при Комитете по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы «О ходе реализации Плана рекомендаций, направленного на решение ключевых проблемных вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, разработанного рабочей группой Государственной Думы под руководством А. В. Гордеева» Организатор: Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы Выступление И. В. Генцлер</p> <p><u>27.10.2025, г. Москва</u> Заседание Круглого стола на тему: «Правовые и экономические риски при взаимодействии власти и бизнеса на муниципальном уровне: механизмы обеспечения устойчивого развития территорий» Организатор: Общественная палата Российской Федерации Выступление В. Г. Агеева</p> <p><u>29.10.2025, г. Москва</u> Экспертиза будущего 7.0</p>
--	--	--	--

			<p>Организатор: Главгосэкспертиза России Выступление Т. Д. Полиди</p> <p><u>29.10.2025, г. Москва</u> VII Московский Форум в сфере ЖКХ «Городское хозяйство: современные тенденции и инновации» Организатор: Общественная палата города Москвы, Совет ЖКХ, Музей Городского хозяйства Москвы Выступление И. В. Генцлер</p> <p><u>31.10.2025, г. Москва</u> Сессия «Города России через 50 лет. Футуристическое видение»/научно-практическая конференция «Актуальные аспекты градостроительной деятельности» Организатор: Институт Генплана Москвы Выступление А. С. Пузанова</p> <p><u>10.11.2025, г. Москва</u> Международная конференция имени А. А. Высоковского. Пленарная сессия «Разговор о профессии» Организатор: НИУ "ВШЭ" Выступление Н. Б. Косаревой</p> <p><u>11.11.2025, г. Москва</u> Международная конференция имени А. А. Высоковского. Сессия «Малые города: перспективы сохранения и развития» Организатор: НИУ ВШЭ Выступление А. С. Пузанова</p> <p><u>13.11.2025, г. Москва (онлайн)</u> Конференция на площадке международного журнала «Вестник» на тему «Рынок МКД: точки роста в условиях турбулентности» Организатор: Международный холдинг "ЕВРОМЕДИА"</p>
--	--	--	--

			<p>Выступление Н. Б. Косаревой</p> <p><u>24.11.2025, г. Москва</u> Дискуссионный экспертный форум. Круглый стол «Сопряжение формата мобильности горожан и градостроительных параметров» Организатор: НИУ "ВШЭ" Выступление Т. Д. Полиди</p> <p><u>25.11.2025, г. Москва</u> Всероссийский инклюзивный форум «Открыто для всех» Организатор: АСИ Выступление Т. Д. Полиди</p> <p><u>02.12.2025, г. Москва (онлайн)</u> Стратегическая сессия муниципальных депутатов Красноярского края «Первый созыв» Организатор: Институт государственного и муниципального управления при Правительстве Красноярского края Выступление А. С. Пузанова</p> <p><u>18.12.2025, г. Ярославль (онлайн)</u> Панельная дискуссия на тему «Власть и бизнес. Откровенный разговор об управлении многоквартирными домами». Организатор: Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ярославской области Выступление И. В. Генцлер</p> <p>4.2. Участие в мероприятиях в регионах: <u>28.02.2025, г. Доброград Владимирской области</u> Совецание «Поселенческая и градостроительная политика, реконструкция городов и поселений в контексте новых направлений стратегии пространственного развития и схемы расселения в Российской Федерации»</p>
--	--	--	---

			<p>Организатор: Комитет по региональной политике и местному самоуправлению Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Выступление А. С. Пузанова</p> <p><u>14.03.2025, г. Доброград Владимирской области</u> Выездное заседание «Города присутствия бизнеса: как создать среду, куда хочется переехать с семьей и приглашать друзей» Организатор: Комитет по устойчивому развитию и ESG Ассоциации менеджеров Выступление Н. Б. Косаревой</p> <p><u>15.03.2025, г. Санкт-Петербург</u> XXIII Ежегодная конференция «Инновационные практики российских городов» из цикла «Леонтьевские чтения» Организатор: МЦСЭИ «Леонтьевский центр» Выступление А. С. Пузанова</p> <p><u>19.03.2025, г. Санкт-Петербург</u> Конференция «Разработка Генеральной схемы расселения в порядке реализации Стратегии пространственного развития Российской Федерации до 2030 года» Организатор: НОПРИЗ Выступление Н. Б. Косаревой</p> <p><u>09.04 2025, г. Санкт-Петербург</u> Круглый стол «Как улучшить качество содержания и обслуживания многоквартирных домов: задачи и пути решения» в рамках Конгрессной программы XXI Международной выставки «ЖКХ России» Организаторы: Ассоциация предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет», Союз российских городов, ООО «ЭФ-Интернэшнл»</p>
--	--	--	---

			<p>Выступление И. В. Генцлер</p> <p><u>10.04.2025, г. Санкт Петербург</u> V Конференция «Проведение капитального ремонта со спецсчета» Организаторы: Союз «Модернизация МКД», Издательский дом «Консьержь», ООО «ЭФ-Интернэшнл» Выступление И. В. Генцлер</p> <p><u>10.04.2025, г. Санкт Петербург</u> XVII Ежегодная конференция «Проблемы ТСЖ и пути их решения» Организаторы: Издательский дом «Консьержь», СРО «Ассоциация управляющих и эксплуатирующих организаций в жилищной сфере», ООО «ЭФ-Интернэшнл» Выступление И. В. Генцлер</p> <p><u>12.04.2025, г. Нижний Новгород</u> Мастер-класс по экономике города и жилищной экономике для студентов и профессионалов в сфере городского управления Организатор: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет Выступление Т. Д. Полиди</p> <p><u>14.04.2025, г. Казань</u> Выездное заседания рабочей группы по решению вопросов совершенствования системы управления жилищным фондом и повышения эффективности ее регулирования при Комитете Государственной Думы Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Организаторы: Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан Выступление И. В. Генцлер</p>
--	--	--	---

			<p><u>17.04.2025, г. Томск (онлайн)</u> Конференция «Актуальные вопросы финансово-экономической деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Сибири и Дальнего Востока» Организатор: АСДГ Выступление Т. Д. Полиди</p> <p><u>18.04.2025, г. Хошимин (Вьетнам)</u> XIV Международный научно-практический форум «Управление жизненным циклом объекта недвижимости: архитектура, технология, экология» на базе Хошиминского университета архитектуры и строительства Организатор: НИУ МГСУ Выступление Н. Б. Косаревой</p> <p><u>29.05.2025, Рязань (онлайн)</u> Всероссийская научно-практическая конференция «Социально-экономические проблемы и перспективы территориального развития» Организаторы: Администрация города Рязани, Рязанский государственный радиотехнический университет имени В.Ф. Уткина, Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации, Центральный экономико-математический институт РАН, Южный федеральный университет, Научно исследовательский институт истории, экономики и права (Москва), Рязанский государственный университет имени С.А. Есенина, Рязанский институт (филиал) Московского политехнического университета, Московский университет им. С.Ю. Витте, филиал в г. Рязани, Краснодарский региональный общественный благотворительный фонд «Научно-образовательные инициативы Кубани» Выступление А. С. Пузанова</p> <p><u>30.05.2025, г. Сергиев Посад</u></p>
--	--	--	--

			<p>XIII Всероссийская научно-практическая конференция «Глазычевские чтения» Организатор: РАНХиГС, кафедра регионального развития Выступление И. В. Генцлер</p> <p><u>05.06.2025, Новосибирск</u> Конференции руководителей муниципальных образований Сибири и Дальнего Востока «Муниципалитеты в условиях структурной трансформации экономики» Организатор: Ассоциация сибирских и дальневосточных городов Выступление А. С. Пузанова</p> <p><u>05.06.2025, г. Иваново (онлайн)</u> Организация: ГК «ЦСУ» (застройщики) Методическое сопровождение подготовки и реализации проектов КРТ жилой застройки Выступление Т. Д. Полиди</p> <p><u>06.06.2025, г. Екатеринбург</u> XVIII сессия Европейско-Азиатского правового конгресса «Право и новая реальность» Организатор: ФГБОУ «Уральский государственный юридический университет имени В. Ф. Яковлева» Выступление Н. Б. Косаревой</p> <p><u>11.06.2025, г. Ростов-на-Дону (онлайн)</u> «Инвестиции в Ростовскую область в 2025 году: разминка перед ПМЭФ» Организатор: Эксперт Юг Выступление Т. Д. Полиди</p> <p><u>16.06.2025, г. Петрозаводск (онлайн)</u> Конференция «Экономическое развитие и стратегическое</p>
--	--	--	--

			<p>планирование в муниципальных образованиях» Организаторы: Союз городов Центра и Северо-Запада, администрация города Петрозаводска Выступления А. С. Пузанова, Р. А. Попова</p> <p><u>30.09.2025 и 1.10.2025, г. Екатеринбург</u> Форум-выставка 100+ Организаторы: Правительство Свердловской области и другие. Выступления Т. Д. Полиди</p> <p><u>02.10.2025, г. Санкт-Петербург</u> Совещание на тему «Проблемы совершенствования жилищного законодательства» Организатор: Комиссия Государственной Думы по обеспечению жилищных прав граждан Выступления Н. Б. Косаревой и А. С. Пузанова</p> <p><u>02.10.2025, г. Махачкала</u> Заседание Постоянной комиссии МПА СНГ по изучению опыта государственного строительства и местного самоуправления Организатор: Межпарламентская ассамблея государств-участников СНГ Выступление В.Г. Агеева</p> <p><u>8.10.2025, г. Кострома</u> Организатор: НП «Национальная гильдия градостроителей» Выступление Е. В. Игуменова</p> <p><u>10.10.2025, г. Владикавказ</u> Заседание Общего собрания Союза российских городов Организатор: Союз российских городов Выступление В.Г. Агеева</p>
--	--	--	---

			<p><u>22.10.2025, г. Калининград</u> Заседание Общего Собрания Союза городов Центра и Северо-Запада России Организатор: Союз городов Центра и Северо-Запада России Выступление В. Г. Агеева</p> <p><u>24.10.2025, г. Саранск</u> Заседание Общего собрания членов Ассоциации городов Поволжья (АГП) Организатор: Ассоциация городов Поволжья Выступление В. Г. Агеева</p> <p><u>27.10.2025, Санкт-Петербург</u> Специальная сессия «Новая система местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ: основные узлы» (в рамках XXIII Форума стратегов) Организатор: Комитет Государственной Думы по региональной политике и местному самоуправлению Выступление А. С. Пузанова</p> <p><u>27.11.2025, г. Пермь</u> VI Форум управляющих организаций ЖКХ Организаторы: Центр делового образования Insight Выступление И. В. Генцлер</p> <p><u>27 - 28.11.2025, Екатеринбург</u> Форум «Города России: технологии лидерства» 1) Экспертная сессия «Россия 2050: будущее городов» Организаторы: Совет стратегов, Институт социально-экономического проектирования НИУ ВШЭ, AV Group. Выступление А. С. Пузанова 2) Сессия «Ликвидация аварийного жилищного фонда в городах России»</p>
--	--	--	--

			<p>Организатор: Администрация города Екатеринбурга Выступление А. С. Пузанова</p> <p>3) Сессия «Управленческие инновации – основа развития городов» Организатор: ИД «Бюджет». Выступление А. С. Пузанова</p> <p>4) Сессия «Реализация градостроительных полномочий с 1 января 2027 года – как подготовиться и выбрать оптимальную модель управления» Организатор: Институт экономики города Выступление М. В. Раковой</p> <p>5) Панельная дискуссия «От идентичности к экономике: как бренд территории становится драйвером развития» Организатор: Центр стратегических разработок Выступление В. Г. Агеева</p> <p>6) Сессия «Муниципальные стратегии и практики: фронтиры будущего» Организаторы – УрГЭУ, РЦФГ по Свердловской области, СОСПП Выступление А. С. Пузанова</p> <p>7) Панельная дискуссия «Молодёжь как ресурс развития города» Организатор: Администрация города Томска Выступление В. Г. Агеева</p> <p>8) Экспертная сессия «Города России: технологии лидерства» Организатор: Администрация города Екатеринбурга Выступление В. Г. Агеева</p> <p><u>4 - 5.12.2025, Казань</u> XI Архитектурно-градостроительная конференция «Диалоги» Организатор: Администрация г. Казани Выступление В. Г. Агеева</p> <p>5. Подготовлено и опубликовано/ сдано для публикации 7 статей в научных и экспертно-аналитических журналах: - И. В. Генцлер. Отзыв на законопроект № 932298-8 (как часть</p>
--	--	--	---

			<p>сводного материала «Управдом в каждый дом»). Журнал «ЖКХ Эксперт: экономика и право», № 8, 2025.</p> <p>- Т. Б. Лыкова «Стандартизация в ЖКХ: опыт разработки стандартов управления и содержания многоквартирного дома». Журнал «ЖКХ эксперт: экономика и право», № 11, 2025 г.</p> <p>- Н. Б. Косарева, Е.В. Игуменов, А.А. Сидоркин. Правовые аспекты внесения изменений в договор о комплексном развитии территории, заключенный на торгах» (части 1 и 2) в журнале «Имущественные отношения в РФ» №№ 8-9, 2025.</p> <p>- А. А. Сидоркин. «"Инфраструктурные" обязанности застройщиков: обзор актуальной судебной практики» (части 1 и 2) в журнале «Бюджет», №№ 4-5, 2025.</p> <p>- А. С. Пузанов, Р. В. Попов. «Сельские агломерации в контексте системы опорных населенных пунктов Российской Федерации» (части 1 и 2) в журнале «Муниципальное имущество: экономика, право, управление» №№ 4–5, 2025.</p> <p>- А. С. Пузанов. «Инновационные практики российских городов в контексте современных концепций городского развития» в сборнике «Инновационные практики российских городов» (по материалам XXIII Ежегодной международной конференции из цикла «Леонтьевские чтения»). – СПб: МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2025. С. 25–30.</p> <p>- И. В. Генцлер. «Подходы к созданию единых стандартов управления и содержания многоквартирного дома» (статья направлена в журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации»).</p> <p>6. Проведено 4 заседания Ученого совета ИЭГ на темы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Разработка методики оценки индекса устойчивости градостроительной политики в городах России» (24.03.2025); - «Предложения по совершенствованию регулирования института общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» (24.04.2025); - «Планирование и управление устойчивым пространственным развитием городов и городских агломераций: обоснование
--	--	--	---

			<p>необходимости перехода к интегрированной цифровой модели территории» (10.09.2025);</p> <p>- «Учет принципов устойчивого развития российских городов и городских агломераций в стратегических документах и практиках управления» (15.12.2025).</p>
14.	<p>Содействие устойчивому развитию российских городов и городских агломераций</p>	<p>1. Разработка концептуальных подходов к устойчивому развитию российских городов и городских агломераций в системе документов стратегического и территориального планирования и в приоритетах и практиках городского управления с учетом происходящих глобальных изменений, изменений в структуре видов экономической деятельности, в концепции стратегического планирования, а также в организации публичной власти на территориях городов и городских агломераций.</p> <p>2. Выбор тематических направлений (не менее 4) устойчивого развития городов и городских агломераций, по которым будут подготовлены предложения и (или) методические рекомендации.</p> <p>3. Организация обсуждения концептуальных подходов к устойчивому развитию российских городов и городских агломераций и приоритетных тематических направлений с заинтересованными федеральными органами власти,</p>	<p>1. Разработаны концептуальные подходы к учету принципов устойчивого развития российских городов и городских агломераций в стратегических документах и практиках управления на основе проведенного анализа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ранее разработанных материалов по концептуальным подходам к устойчивому развитию российских городов и городских агломераций, в том числе в части мастер-планирования развития территорий, организации «зеленого» строительства, повышения энергоэффективности строительства и реализации корпоративных ESG – программ; - практик внедрения принципов устойчивого развития в управление российскими городами; - влияния практических кейсов межмуниципального сотрудничества и экономической диверсификации, на достижение целей устойчивого развития российскими городами; - региональных моделей осуществления полномочий в сфере градостроительной деятельности. <p>2. Выбраны тематические направления устойчивого развития городов и городских агломераций, по которым в течение 2024 года будут подготовлены предложения и (или) методические рекомендации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласованная пространственная и экономическая политика в рамках агломерации; - формирование единого пространства публичных услуг в рамках агломерации - развитие креативных индустрий; - управление активами муниципального образования. <p>3. Проведено обсуждение предлагаемых концептуальных подходов к</p>

	<p>органами местного самоуправления и бизнес-ассоциациями.</p> <p>4. Подготовка проектов аналитического доклада и методических рекомендаций по выбранным приоритетным направлениям устойчивого развития российских городов и городских агломераций (предполагается завершение работы над аналитическим докладом и подготовка методических рекомендаций по иным направлениям устойчивого развития в течение 2026 года).</p> <p>5. Распространение результатов:</p> <p>5.1. Размещение на сайте ИЭГ аналитического материала и презентаций – не менее 3.</p> <p>5.2. Подготовка мероприятий в рамках форума «Города России» (организация, модерирование круглого стола и выступление; Екатеринбург, 27-28 ноября).</p> <p>5.3. Проведение дискуссионных клубов ИЭГ – не менее 1.</p> <p>5.4. Проведение заседаний Ученого совета ИЭГ по темам проекта – 2.</p> <p>5.5. Представление результатов исследований на экспертных мероприятиях.</p>	<p>планированию и управлению устойчивым пространственным развитием городов и городских агломераций на основе интегрированной цифровой модели территории на двух заседаниях Ученого совета ИЭГ, а также с экспертами, представителями региональных и местных органов власти.</p> <p>4. Подготовлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аналитическая записка «Планирование и управление устойчивым пространственным развитием городов и городских агломераций: обоснование необходимости перехода к интегрированной цифровой модели территории», а также презентационная версия данного материала; - первая редакция аналитического доклада «Учет принципов устойчивого развития российских городов и городских агломераций в стратегических документах и практиках управления», а также презентационная версия данного материала. <p>Завершение аналитического доклада и методических рекомендаций планируется осуществить в 2026 году.</p> <p>5. Распространение результатов:</p> <p>5.1. Аналитические материалы по проекту (2 аналитических доклада и 2 презентации) размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/research/analytics/uchet-principov-ustoychivogo-razvitiya-rossiyskih-gorodov-i-gorodskih-aglomeracij https://www.urbanecomomics.ru/research/analytics/planirovanie-i-upravlenie-ustoychivym-prostranstvennym-razvitiem-gorodov-i</p> <p>5.2. В целях представления результатов исследования по вопросу планирования и управления устойчивым пространственным развитием городов и городских агломераций в части анализа региональных моделей осуществления полномочий в сфере градостроительной деятельности ИЭГ была организована и проведена специальная сессия «Реализация градостроительных полномочий с 1 января 2027 года – как подготовиться и выбрать оптимальную модель управления» в рамках Форума «Города России: технологии лидерства» (Екатеринбург, 27.11.2025):</p>
--	---	---

			<p>https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennyh-svyazey/news/forum-goroda-rossii-2025-ieg-organizator-panelnoy-diskussii</p> <p>5.3. Проведен дискуссионный клуб ИЭГ на тему «Интегрированная цифровая модель территории как инструмент планирования и управления устойчивым пространственным развитием городов и городских агломераций» (17.09.2025). Материалы дискуссионного клуба размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/gallery/17-sentyabrya-ieg-provyol-diskussionnyy-klub-integrirrovannaya-cifrovaya-model-territorii-kak</p> <p>5.4. На заседаниях Ученого совета ИЭГ были обсуждены результаты исследований по следующим темам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Планирование и управление устойчивым пространственным развитием городов и городских агломераций: обоснование необходимости перехода к интегрированной цифровой модели территории» (10.09.2025); - «Учет принципов устойчивого развития российских городов и городских агломераций в стратегических документах и практиках управления» (15.12.2025). <p>5.5. Результаты исследования учета принципов устойчивого развития российских городов и городских агломераций в стратегических документах и практиках управления представлены в рамках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общего собрания Союза российских городов (Владикавказ, 10.10.2025); - общего собрания Союза городов Центра и Северо-Запада (Калининград, 22.10.2025); - общего собрания ассоциации городов Поволжья (Саранск, 24.10.2025); - Форума «Города России: технологии лидерства» (Екатеринбург, 27, 28.11.2025); - XI архитектурно-градостроительной конференции «Диалоги» (Казань, 4 - 5.12.2025).
--	--	--	--

15.	Анализ соотношения содержания планов мероприятий по реализации стратегий социально-экономического развития и долгосрочных планов комплексного социально-экономического развития городов и агломераций отдельных регионов, принятых во исполнение утвержденных мастер-планов	<p>1. Анализ соотношения содержания планов мероприятий по реализации стратегий социально-экономического развития и долгосрочных планов комплексного социально-экономического развития городов и агломераций Дальневосточного федерального округа, принятых во исполнение утвержденных мастер-планов, на предмет координации структуры документов, перечней мероприятий, состава и целевых значений индикаторов, сроков реализации.</p> <p>2. Анализ учета основных положений мастер-планов, принятых в отношении не менее 5 городов других регионов, в документах стратегического планирования таких городов.</p> <p>3. Подготовка аналитического обзора, презентации и рекомендаций по совершенствованию содержания документов муниципального стратегического планирования в условиях мастер-планирования.</p> <p>4. Распространение результатов:</p> <p>4.1. Размещение материалов на сайте ИЭГ – не менее 2.</p> <p>4.2. Проведение дискуссионных клубов ИЭГ – не менее 1.</p>	<p>1. Проведен анализ планов комплексного социально-экономического развития выбранных городов и агломераций Дальневосточного федерального округа на предмет координации структуры документов, перечней мероприятий, состава и целевых значений Сформирована библиотека документов стратегического планирования городов (включая приложения, содержащие целевые показатели и планы мероприятий) и проведен анализ соотношения содержания планов мероприятий по реализации стратегий социально-экономического развития и долгосрочных индикаторов, сроков реализации.</p> <p>2. Сформирована библиотека мастер-планов и иных документов стратегического планирования 9 городов, не входящих в состав Дальневосточного федерального округа, включая приложения, содержащие целевые показатели и планы мероприятий и проведен анализ учета основных положений мастер-планов, принятых в отношении таких городов, в документах стратегического планирования этих городов.</p> <p>3. Аналитический отчет и презентационные материалы размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/research/project/analiz-skoordinirovannosti-celevykh-pokazatelei-i-meropriyatii-razlichnyh-dokumentov</p> <p>4. Проведено заседание дискуссионного клуба «Анализ скоординированности целевых показателей и мероприятий различных документов стратегического планирования городов и агломераций» (29.12.2025). Материалы дискуссионного клуба размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/centr-obshchestvennykh-svyazey/news/26-dekabrya-v-ieг-sostoyalsya-diskussionnyy-klub-analiz</p>
16.	Анализ динамики Индекса качества	1. Расчет и анализ Индекса качества городской среды и	1. Проведены расчеты Индекса качества городской среды в городах разных типов по итогам 2024 года, проанализирована

	<p>городской среды российских городов</p>	<p>отдельных компонентов индекса в городах разных типов по итогам 2024 года.</p> <p>2. Подведение общих итогов оценки Индекса качества городской среды в 2018–2024 годах.</p> <p>3. Подготовка аналитического отчета и презентации по итогам исследования.</p> <p>4. Распространение результатов:</p> <p>4.1. Размещение материалов на сайте ИЭГ – не менее 2.</p> <p>4.2. Подготовка аналитической статьи.</p>	<p>дифференциация значений индекса по городам разного типа.</p> <p>2. Сформированы ряды показателей за 2018–2024 гг. по рассматриваемым типам городов, а также подведены общие итоги оценки динамики Индекса качества городской среды в 2018–2024 годах.</p> <p>3. Подготовлен аналитический доклад и презентация по результатам исследования.</p> <p>4. Распространение материалов:</p> <p>4.1. Аналитический доклад и презентация размещены на сайте ИЭГ: https://www.urbanecomomics.ru/research/project/analiz-dinamiki-indeksa-kachestva-gorodskoy-sredy-rossiyskih-gorodov</p> <p>4.2. По итогам исследования подготовлена аналитическая статья, которая принята к публикации журналом «Муниципалитет».</p>
--	---	---	--