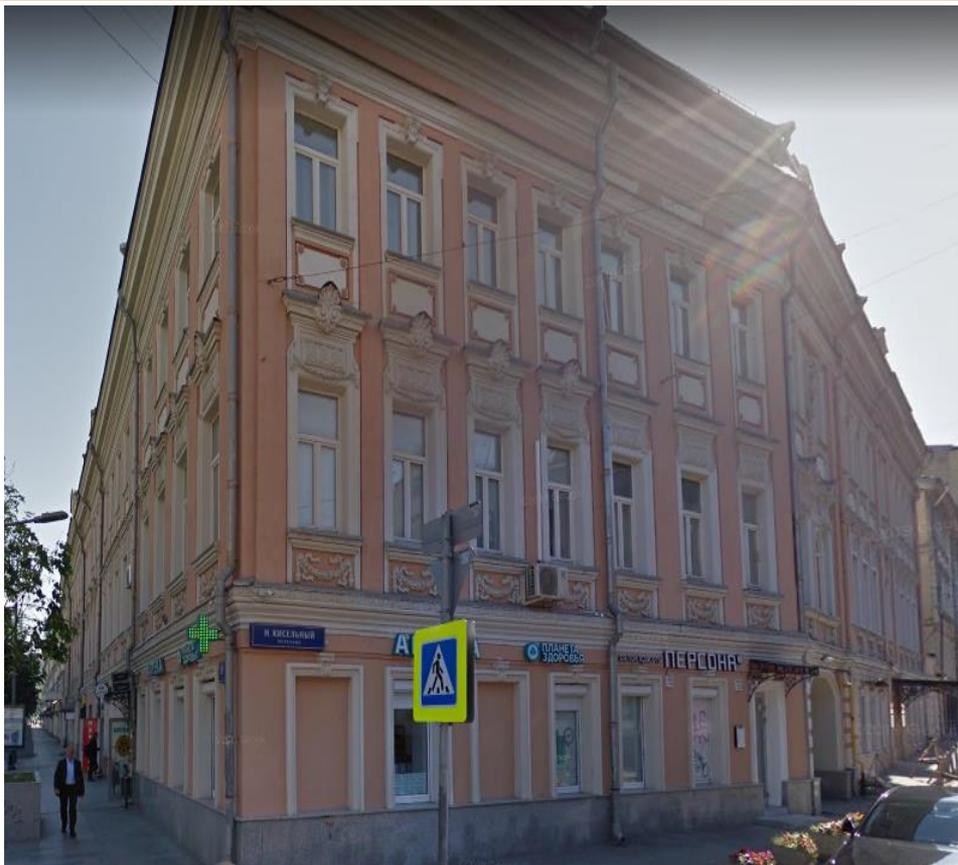


**Успешные истории капитального ремонта
многоквартирных домов со специальными
счетами в городе Москве**
Совместный проект Фонда «Институт экономики
города» и Ассоциации собственников и
владельцев специальных счетов (Москва)

Практический кейс #5
**Замена газового котла-бойлера ГВС в
пристройке к многоквартирному дома
на улице Неглинной в 2019 году**

декабрь 2020 г.

Характеристика многоквартирного дома



Описание местоположения	Город Москва, Центральный АО, район Тверской
Тип здания	Кирпичное здание, 3 этажа + мансарда, 3 подъезда, 11 квартир, 8 нежилых помещения
Дата (год) постройки	1917
Площадь помещений, на которую начисляются взносы на капитальный ремонт	2 400 м ²
Управляющая организация	ТСЖ «Неглинка»
Способ формирования фонда капитального ремонта	Специальный счет, владелец – товарищество собственников жилья
Сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно региональной программе	2033-2044 гг.

Как принималось решение о проведении капитального ремонта



Решение о капитальном ремонте принималось на общем собрании собственников



- В собрании приняло участие 100% собственников
- За проведение капитального ремонта проголосовало 97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме



На собрании было принято решение об организации, с которой был заключен договор подряда на демонтаж старого и установку нового газового оборудования



Подрядную организацию выбирали из четырех претендентов, которых предложили собственники помещений в данном доме



Собственники утвердили стоимость капитального ремонта и в соответствии с проектом марку котла-бойлера, который был установлен в пристройке к многоквартирному дому



Общая стоимость капитального ремонта, включая демонтаж старого и монтаж нового оборудования, закупку котла бельгийской фирмы ACV HM-100, составила 460 тыс. рублей



Общее собрание собственников утвердило порядок контроля и приемки работ по капитальному ремонту



Контроля за работами и приемку работ по капитальному ремонту осуществлял председатель ТСЖ с привлечением специалистов по обслуживанию котельного оборудования



Какой результат получен в результате проведения капитального ремонта многоквартирного дома



Газовый котел ACV HM-100 (Бельгия), установленный в многоквартирном доме

Установив новый котел собственники получили:

- возможность оперативно решить возникшую проблему с горячим водоснабжением;
- более экономичный, по сравнению с электрическим, источник нагрева воды;
- бесперебойное снабжение горячей водой, без ежегодных перерывов на профилактический ремонт;
- обеспечение горячей водой, температура которой, стабильно отвечает требованиям СанПиНа