**ПРАВИЛА СОВМЕСТНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ**

**ПО АДРЕСУ: Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, УЛ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Д. № \_\_,**

*Настоящие правила (далее – Правила) утверждены решениями общих собраний в многоквартирных домах по адресам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*включены в договор о совместной деятельности в целях благоустройства территории, подписанный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(сведения о лицах, подписавших договор о совместной деятельности).*

1. **Общие положения**
   1. 1.1. Целью Правил является:
   * обеспечение безопасности пользования дворовой территорией;
   * регулирование отношений по пользованию дворовой территорией;
   * создание приятной, комфортной атмосферы для пользования дворовой территорией и окружающей среды;
   * соблюдение общественного порядка;
   * развитие и сохранение добрососедских отношений.
   1. 1.2. Правила призваны способствовать уважению и пониманию между соседями, необходимым для благополучного совместного пользования дворовой территорией.
   2. 1.3. Правила обязательны для исполнения всеми собственниками жилых и нежилых помещений, нанимателями, арендаторами и членами семей указанных категорий граждан, а также иными лицами, в том числе работниками учреждений и предприятий, временными жильцами и гостями, независимо от того, проживают они в данном помещении или нет (далее – пользователи дворовой территории). Каждый пользователь дворовой территории должен понимать, что его права заканчиваются там, где из-за его действий (бездействия) нарушаются или притесняются права соседа на безопасность пользования дворовой территорией, охрану здоровья и благоприятную [среду обитания.](#sub_102)
   3. 1.4. Соблюдение Правил контролирует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать контролирующий орган)*

* 1. 1.5. Подробно ознакомиться с Правилами можно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать место)*

* 1. 1.6. Внесение изменений в Правила относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание).

1. **Соблюдение мер противопожарной безопасности**
   1. 2.1. Пользование дворовой территорией осуществляется с учетом требований пожарной безопасности, установленных Правилами пожарной безопасности в Российской Федерации, утвержденными приказом МЧС России от 18 июня 2003 г. № 313.
   2. 2.2. Противопожарные предписания обязательны для всех пользователей дворовой территории.
   3. 2.3. Граждане при обнаружении пожара (возгорания) должны немедленно сообщать об этом в пожарную службу или в службу МЧС, а при возможности - принимать все возможные меры по его устранению.
   4. 2.4. Спасательное и противопожарное оборудование должно быть в исправном рабочем состоянии и расположено в доступном для всех месте - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать место расположения)*

* 1. 2.5. Спасательное и противопожарное оборудование запрещено портить или применять для целей, не связанных с их назначением. Виновник порчи (разрушения) оборудования обязан возместить причиненный ущерб.
  2. 2.6. Запрещено сбрасывать непотушенные окурки в мусорные урны.
  3. 2.7. Запрещено разводить огонь на дворовой территории.
  4. 2.8. Пути подъезда для пожарных и спасательных транспортных средств должны всегда быть свободными.
  5. 2.9. Запрещена стоянка личного и служебного неспециализированного автотранспорта на местах, предназначенных для стоянки транспорта пожарной службы и МЧС.
  6. 2.10. Запрещена установка каких-либо ограждений, кроме предусмотренных проектом дома, вокруг элементов благоустройства, расположенных на дворовой территории.

1. **Соблюдение общественного порядка**
   1. 3.1. Пользователи дворовой территории не должны совершать или допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права и законные интересы проживающих в многоквартирных домах.

*Следует знать, что действующими санитарными нормами СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» приняты максимально допустимые значения уровня звука в жилых помещениях в размере:*

*55 дБА с 7.00 до 23.00 часов;*

*45 дБА с 23.00 до 7.00 часов.*

* 1. 3.2. Всем пользователям дворовой территории настоятельно рекомендуется не допускать чрезмерного шума от хлопанья дверями, беганья по двору, выбивания ковров, громкой музыки, использования двигателей автотранспорта без глушителя и пр. ежедневно в следующее время: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

*(указать время)*

* 1. 3.3. Необходимо приучать детей к соблюдению спокойствия на дворовой территории во время, указанное в пункте 3.2. Правил.
  2. 3.4. На дворовой территории запрещено:
  3. 3.4.1. распитие пива и напитков, изготавливаемых на его основе, алкогольной и спиртосодержащей продукции либо потребление наркотических средств или психотропных веществ;
  4. 3.4.2. появление граждан в состоянии сильного алкогольного или наркотического опьянения, оскорбляющем человеческое достоинство и общественную нравственность, а также нарушающем спокойствие соседей;
  5. 3.4.3. нарушение общественного порядка, выражающее явное неуважение к обществу нецензурной бранью, оскорбительным приставанием к гражданам, а равно уничтожением или повреждением элементов благоустройства и (или) чужого имущества.
  6. 3.5. Жалобы, касающиеся действий пользователей дворовой территории, подаются только в письменном виде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать, кому подаются жалобы)*

1. **Правила обращения с отходами на дворовой территории** 
   1. 4.1. Мусор всех видов (зола, сор, бутылки, пакеты, пищевые отходы и т.д.), упакованный в пакеты для мусора, на дворовой территории должен выбрасываться \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать, куда выбрасываться)*

* 1. 4.2. Запрещено оставлять пакеты с мусором и отходами около подъездов, около мусорных урн и в любых иных местах на дворовой территории, не предназначенных для сбора и накопления мусора.
  2. 4.3. Для вывоза тяжелого и (или) крупногабаритного мусора (старая мебель, строительный материал, др.) следует заказывать специальный транспорт.
  3. 4.4. Следует обращать внимание на то, чтобы мусор не рассыпался на дворовой территории. Лицо, рассыпавшее мусор, обязано немедленно обеспечить его устранение.
  4. 4.5. Пищевыми отходами запрещено кормить уличных собак и кошек, а также птиц, особенно выбрасывая мусор через окно или балкон (лоджию) на дворовую территорию.

1. **Правила пользования элементами благоустройства на дворовой территории**
   1. 5.1. Размещенные на дворовой территории площадки: для игр детей, отдыха взрослых, сушки белья, сушки одежды, мусорных контейнеров, парковки автомашин разрешается использовать только в соответствии с их назначением.
   2. 5.2. Посадка зеленых насаждений: цветов, деревьев, кустов и других растений на дворовой территории разрешается при условии предварительного согласования планов посадки с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать, с кем согласовывается)*

* 1. 5.3. Запрещена самостоятельная вырубка кустов и деревьев, срезка цветов или действия, вызывающие нарушение травяного покрова газонов, а также снятие, перемещение или уничтожение плодородного слоя почвы.
  2. 5.4. Для прохода граждан по дворовой территории используются пешеходные дорожки. По газонам ходить запрещено.
  3. 5.6. Выбивание ковров, покрывал и т.п. осуществляется \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать место)*

с \_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_ часов.

*(указать время)*

* 1. 5.7. Для сушки белья необходимо использовать специальную площадку во дворе.
  2. 5.8. Объявления, сообщения и любая другая печатная информация вывешивается на досках объявлений, размещенных в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Объявление должно быть снято после истечения срока его использования.
  3. 5.9. Запрещено самовольно размещать рекламу на дворовой территории.

1. **Правила парковки транспортных средств и проезда по дворовой территории**
   1. 6.1. Парковка транспортных средств должна производиться только на специальной площадке для парковки. Все транспортные средства должны быть запаркованы в пределах разделительных линий парковки.
   2. 6.2. Парковка прицепов, домиков на колесах, транспортных средств для отдыха, лодок и другого крупногабаритного транспорта на парковочной площадке допускается только после получения письменного разрешения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать, чьё разрешение требуется)*

* 1. 6.3. На площадке для парковки не разрешается слив бензина, масла, замена масла, регулировка сигналов, тормозов и проведение иного ремонта, обслуживание и мойка транспортных средств, а также стоянка и складирование ветхих или сломанных транспортных средств.
  2. 6.4. Кратковременные стоянки автотранспортных средств у подъездов дома разрешаются в течение не более \_\_\_\_\_\_\_\_\_ минут, за исключением случаев проведения ремонтно-строительных работ в помещении и переезда жителей.
  3. 6.5. Движение по дворовой территории должно осуществляться со скоростью не более 10 км/час, в строгом соответствии с дорожными знаками и дорожной разметкой.
  4. 6.6. Запрещена стоянка автотранспорта с работающим двигателем более \_\_\_\_\_\_ минут.
  5. 6.7. Запрещено использование автомобилей, мотоциклов или других механических транспортных средств, у которых содержание загрязняющих веществ в выбросах либо уровень шума, производимого ими при работе, превышает установленные нормативы.
  6. 6.8. Автомобильные запасные части, которые больше не используются, должны быть утилизированы владельцем автомашины за свой счет надлежащим образом.

1. **Правила выгула домашних животных**
   1. 7.1. Выгул домашних животных не должен приводить к нарушениям общественного порядка и норм санитарно-гигиенических требований. Владельцы (опекуны) домашних животных обязаны заботится о том, чтобы их питомцы не причиняли никому из пользователей дворовой территории неудобств шумом, беспорядком, загрязнениями, каким-либо другим способом.
   2. 7.2. Домашних животных можно выгуливать без поводков в строго отведенном для этого месте – огороженной площадке для выгула животных. На остальной дворовой территории домашних животных нужно держать на руках или на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над ними. Нахождение собак на детской площадке, в том числе на руках хозяина или на поводке, строго запрещено.
   3. 7.3. Владельцы домашних животных должны немедленно убирать за ними экскременты. Для этого случая они должны всегда иметь при себе подходящее средство (совок, пакет или подобное).
   4. 7.4. Крупные собаки (более \_\_\_\_ кг) и собаки бойцовых и сторожевых пород при нахождении в местах общего пользования и на дворовой территории всегда должны быть в намордниках.
   5. 7.5. Домашние животные, выводимые на дворовую территорию, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном порядке, о чём необходимо проинформировать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с предоставлением копии свидетельства о регистрации

*(указать, кого информировать)*

* 1. и копии справки о прививках.
  2. 7.6. За причинение домашними животными телесных повреждений кому-либо, нанесение ущерба частному или общему имуществу несут ответственность их владельцы.
  3. 7.7. Не допускается разведение и/или кормление животных на придомовой территории.