



ИНН 1841998830  
ОГРН 1131800000276

**ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ УСЛУГ ЖКХ  
«ОБЪЕДИНЕНИЕ СОВЕТОВ ДОМОВ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

426034, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Тельмана, д. 16.

Общественная приемная: 56-36-09

Горячая линия ЖКХ: 97-07-93

Единая справочная ЖКХ: 47-99-47

[www.dom-udm.ru](http://www.dom-udm.ru)

[www.facebook.com/osd.udm.ru](https://www.facebook.com/osd.udm.ru)

[sovnet@dom-udm.ru](mailto:sovnet@dom-udm.ru)

Президенту Фонда  
«Институт экономики города»  
Н.Б. Косаревой

О предложениях по внесению изменений в действующее законодательство в целях эффективной реализации способа накопления фондов капремонта на специальном счете.

Направляю предложения по внесению изменений в Жилищный кодекс РФ для рассмотрения и обсуждения на заседании дискуссионного клуба «Специальный счет: механизм реализации инициатив собственников по проведению капитального ремонта», проводимого Фондом «Институт экономики города» 16.06.2016г.

В целях защиты денежных средств на специальном счете и их эффективном использовании считаем необходимым принятие следующих мер на законодательном уровне:

1. Установить минимальный гарантийный срок в 5 лет для выполненных работ на специальном счете. Норма п.3 ч.2 ст. 182 ЖК РФ, предусматривающая гарантию 5 лет, распространяется только на работы, проводимые в рамках общего счета регионального оператора.

2. Установить, что собственники на общем собрании должны выбрать лицо, осуществляющее функции технического заказчика выполнения работ – владельца специального счета или лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, а также определить источники для финансирования его услуг. Это необходимо для того, чтобы было лицо, которое несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество выполненных работ по капремонту.

3. Установить, что акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, который является основанием для списания денежных средств со специального счета, должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Установить ответственность владельцев специальных счетов за нарушение требований, установленных Жилищным кодексом РФ к формированию фондов капитального ремонта и проведению капитального ремонта многоквартирного дома, а также банков, в которых открыты специальные счета, за нарушение требований, установленных Жилищным кодексом РФ к операциям по

специальному счету. В настоящее время в КоАП РФ отсутствует ответственность для владельцев специальных счетов и банков при осуществлении операций со специальными счетами, что может повлечь за собой злоупотребление своими правами со стороны владельцев специальных счетов и банков. Так, предлагается установить административную ответственность за формирование владельцем специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного дома без включения сведений об указанном лице в реестр специальных счетов и уведомлений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, за неперечисление владельцем специального счета в установленный срок денежных средств, имеющихся на специальном счете, при смене владельца специального счета, смене способа формирования фонда капитального ремонта, за выполнение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома без проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также ответственность банка за нарушение правил при выполнении операций на специальных счетах.

Председатель  
Тел. 8-982-991-74-11

А.Н. Евсеев