



ФОНД
«ИНСТИТУТ
ЭКОНОМИКИ
ГОРОДА»

I Международная научно-практическая конференция «Бюджет как предмет социальных наук»

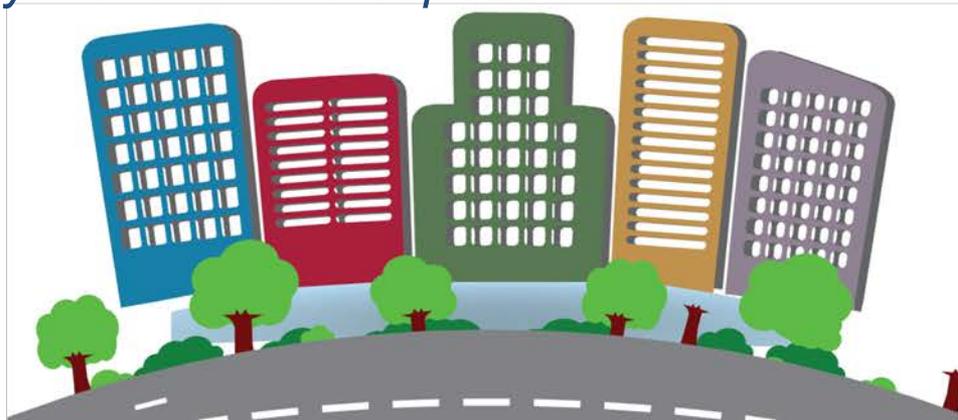
17 октября 2019 г., г. Ижевск

Предложения по организационно-финансовому механизму прямого участия местных сообществ в реализации проектов благоустройства городских территорий

Генцлер Ирина Валентиновна

директор направления «Городское хозяйство»

Фонда «Институт экономики города»



Проекты местных сообществ: примеры

г. ИЖЕВСК: «Открытый сад», ул. Пушкинская



Проекты местных сообществ: примеры

г. ОРЕНБУРГ, проект из Кодекса лучших практик

Проект благоустройства дворового пространства



Преимущества инициативных проектов местных сообществ по комплексному благоустройству локальных общественных пространств (дворов и прилегающих территорий)

1. Объединение территории

2. Объединение финансовых ресурсов

3. Объединение человеческих ресурсов

- ✓ Возможность зонирования территории по интересам пользователей
- ✓ Больше благоустройств в шаговой доступности, лучше качество и дизайн
- ✓ Удовлетворены интересы разных групп и большего числа пользователей территорией

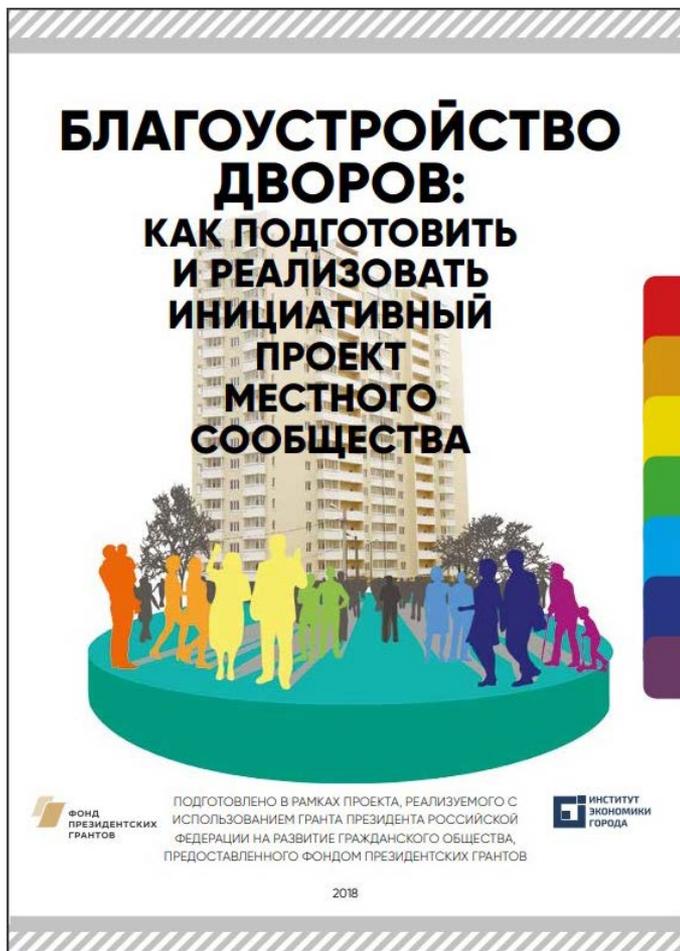
- ✓ Больше интересных идей
- ✓ Больше участников с нужными компетенциями
- ✓ Распределение задач на большее число участников

Особенности / сложности комплексных проектов благоустройства местных сообществ

- **УЧАСТНИКИ** – большое количество, разный и изменяющийся состав (собственники и наниматели/арендаторы квартир и нежилых помещений в МКД, общественных и других зданий на территории, предпринимательские и общественные организации и др.)
- **ИНТЕРЕСЫ** – различные, требующие согласования
- **ТЕРРИТОРИЯ** – совокупность земельных участков, принадлежащих разным собственникам
- **СРОК** – достаточно длительный (от нескольких месяцев до нескольких лет)
- **ФИНАНСИРОВАНИЕ** – из различных источников, одноразовые вложения и/или регулярные взносы, не создающей чрезмерной финансовой нагрузки для участников проекта
- **РЕЗУЛЬТАТЫ** – для общего пользования неограниченным кругом лиц, но должны быть определены собственники/собственник вновь созданного имущества и правила пользования
- **СОДЕРЖАНИЕ** – необходимо определить ответственных и источники финансирования содержания объектов благоустройства



Рекомендации для инициативных проектов комплексного благоустройства жилой застройки



-  - можно скачать
-  - где посмотреть
-  - обратить внимание

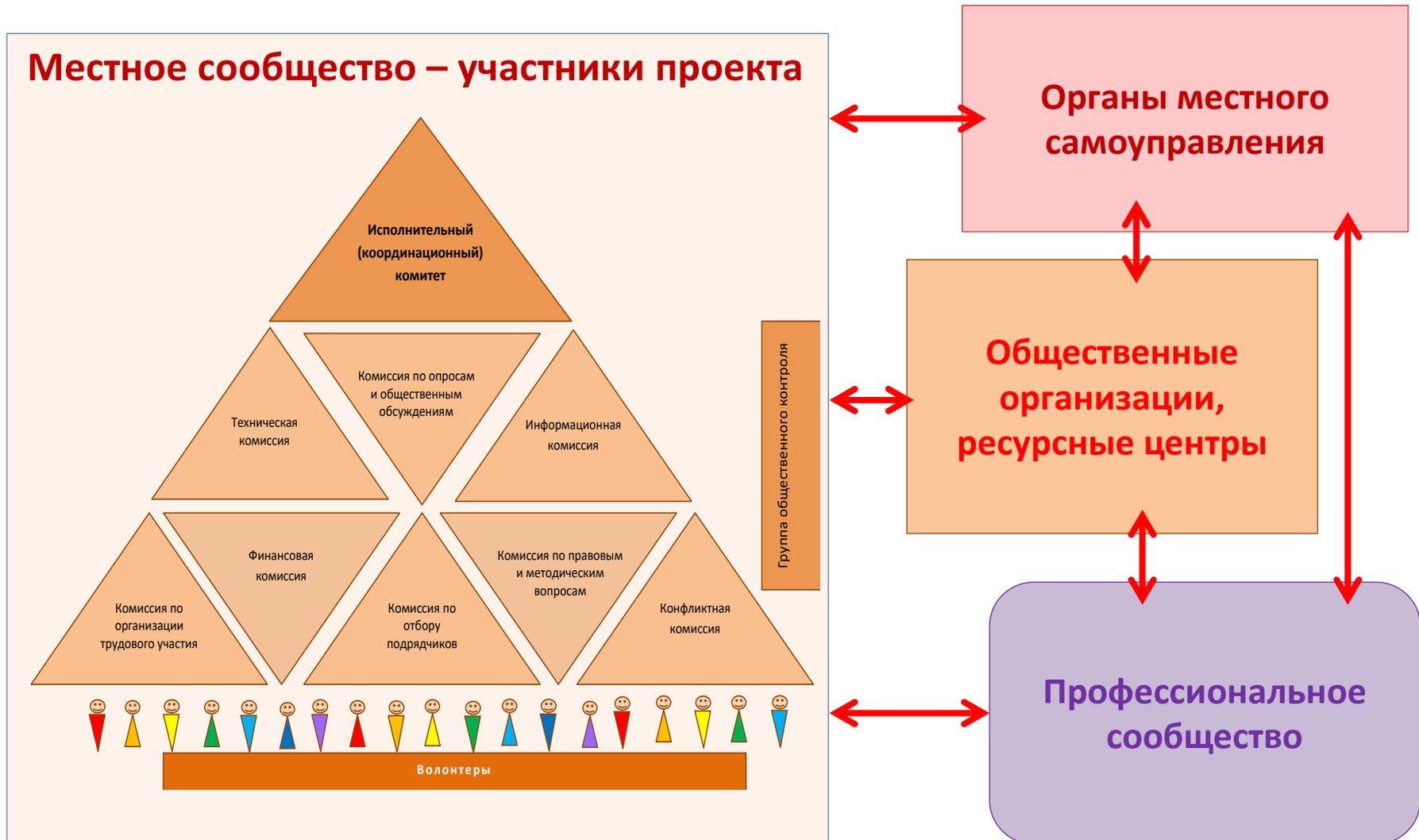
ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
ПОШАГОВЫЙ АЛГОРИТМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА	8
ПРИЛОЖЕНИЯ	27
1 Словарик благоустройства	28
2 Какие бывают дворы?	32
3 Формирование общественной структуры управления проектом	33
4 Организационно-финансовые схемы реализации проектов благоустройства дворовых территорий и локальных пространств	36

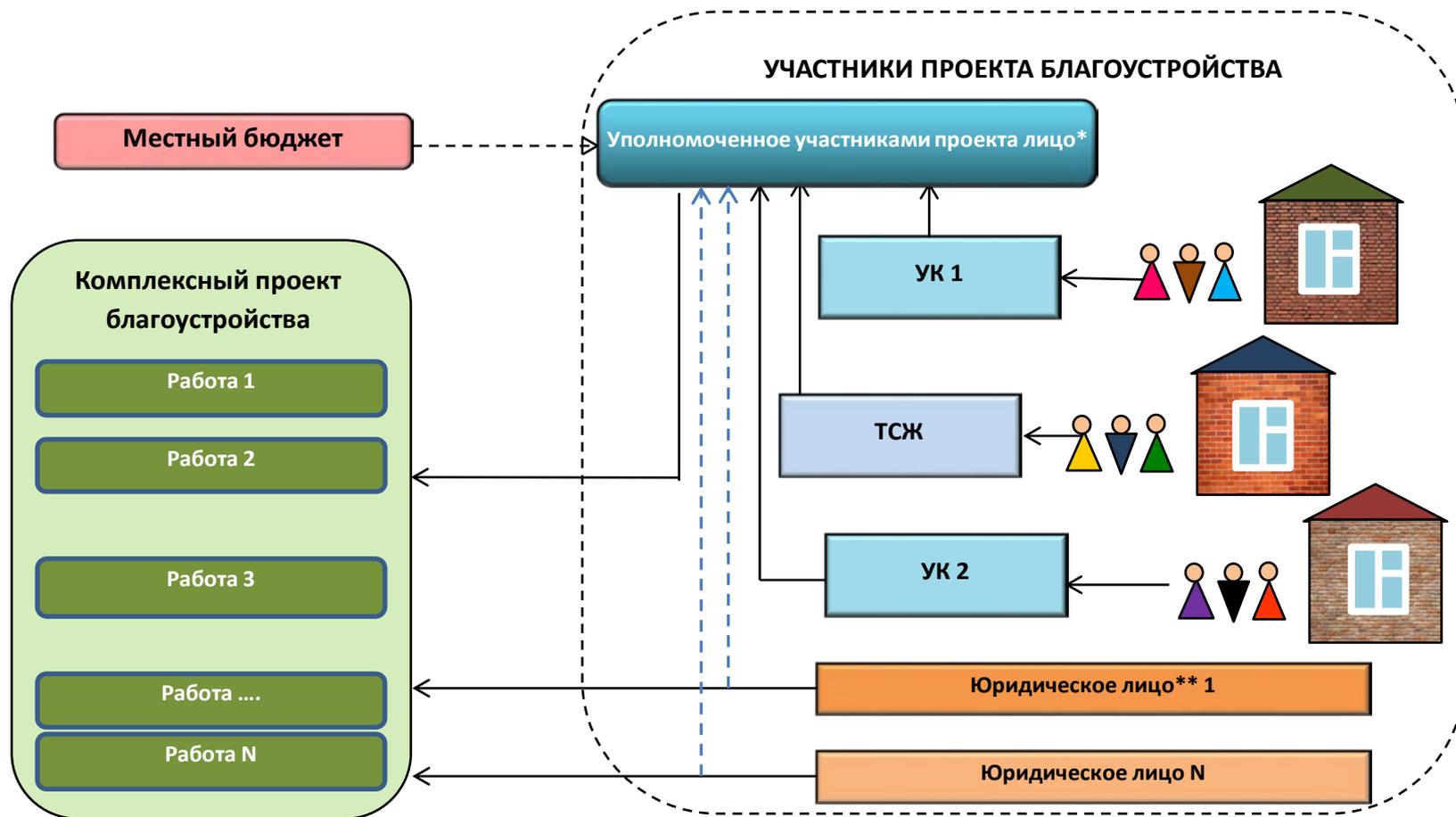
Подготовлено в рамках проекта, финансируемого за счет гранта Фонда Президентских грантов (2017)

Материалы проекта на сайте ИЭГ: http://www.urbanecomomics.ru/gorodsreda2018_IUE

Организационная структура управления проектом местного сообщества



Финансовый механизм: создание общего денежного фонда для реализации проекта местного сообщества



* ТОС, УК, ТСЖ, специализированная НКО, физическое лицо из числа собственников помещений МКД

** арендатор нежилого помещения в МКД, собственник (арендатор) здания на территории, др.



На каком банковском счете может формироваться «фонд благоустройства» местного сообщества?

Предложение: использовать номинальный банковский счет (статьи 860¹-860⁶ Гражданского кодекса РФ)

- **Открывается владельцем счета (уполномоченное участниками проекта юридическое лицо /физическое лицо?)**
в пользу бенефициаров (участники проекта благоустройства)
- **Права на средства на счете принадлежат бенефициарам**
- **Может быть предусмотрен порядок расходования средств**
- **Возможен контроль со стороны банка расходования средств на счете**
- **Не допускаются арест или списание денежных средств, находящихся на номинальном счете, по обязательствам владельца счета**
- **Бенефициары имеют право требовать от банка предоставления сведений, составляющих банковскую тайну**
- **Договор номинального банковского счета может быть расторгнут только с согласия бенефициаров**

Что необходимо?

1. Провести пилотный проект (проекты) для оценки возможности использования номинального счета для создания целевого фонда местного сообщества
2. Внести изменения в регулирование номинального счета, если будет выявлена необходимость
3. Исключить налогообложение средств на номинальном счете
4. Разработать рекомендации для сообществ / инструкции для банков по использованию номинального банковского счета для формирования общих денежных средств сообществ для финансирования проектов сообществ
5. Внедрение в широкую практику



ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

Фонд «ИЭГ» - некоммерческая негосударственная организация, ведет деятельность по разработке социально-экономических предложений с 1995 года



ООО «ИЭГ» - организация для работы над проектами государственных и коммерческих заказчиков, ведет деятельность с 2003 года

Участие в разработке более 100 законодательных и иных нормативно-правовых актов, включая

- _ Градостроительный кодекс РФ
- _ Жилищный кодекс РФ
- _ 214-ФЗ о долевом строительстве
- _ Закон об ипотечных ценных бумагах



Проекты по направлениям жилищного строительства, ЖКХ, муниципального развития

- _ Реформы, концепции, программы
- _ Инвестиционная деятельность
- _ Конкурсы и проекты ГЧП
- _ Развитие городов и регионов

Фонд «ИЭГ» входит в ТОП-50 лучших независимых исследовательских центров мирового рейтинга в двух категориях: Социальная политика и Ведущие центры Центральной и Восточной Европы
2017 Global Go To Think Tank Index

Эффективные внедренные решения, учитывающие юридические и экономические аспекты и основанные на многолетнем опыте проведения прикладных исследований

Миссия - содействие социально-экономическому развитию городов

НАШИ КОНТАКТЫ

Россия, 125009 Москва
ул. Тверская, 20, стр. 1

www.urbanecomomics.ru

mailbox@urbanecomomics.ru

тел./факс: +7(495) 363 50 47
+7(495) 787 45 20

 facebook.com/UrbanEconomics

 twitter.com/UrbanEconRu

 youtube.com/channel/UCq3VciO0o6y5RYqcejjRFnA

ИНСТИТУТ
ЭКОНОМИКИ
ГОРОДА

