



ФОНД
«ИНСТИТУТ
ЭКОНОМИКИ
ГОРОДА»

Международный
бизнес форум
недвижимости
30 мая 2018 года

Панельная сессия
«ГЛОБАЛЬНЫЕ ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ - ДРАЙВЕР РАЗВИТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ДЕВЕЛОПМЕНТА»

«Градостроительное и инфраструктурное развитие как драйвер экономического роста»

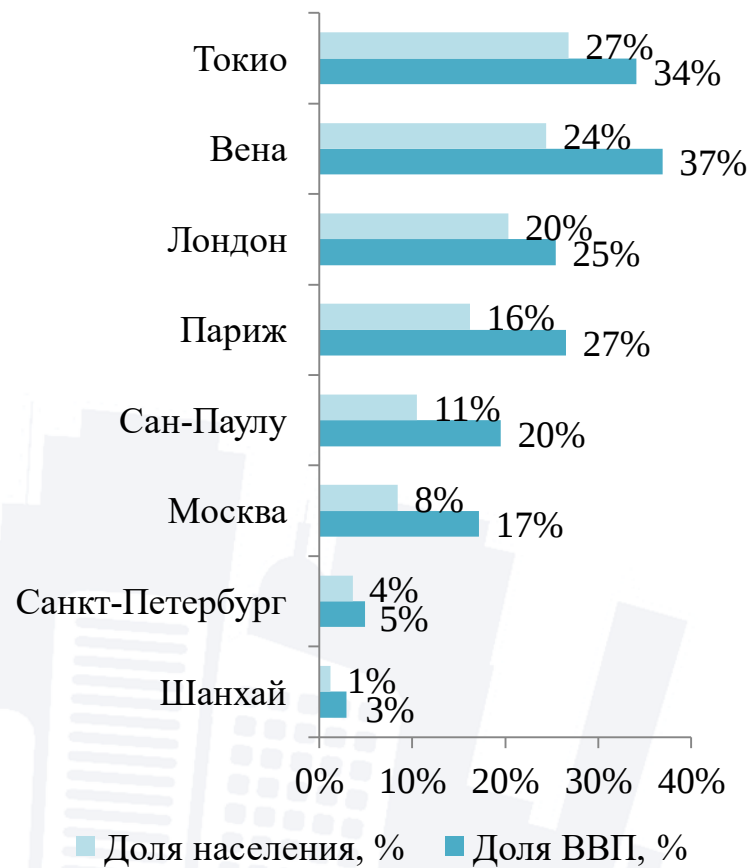
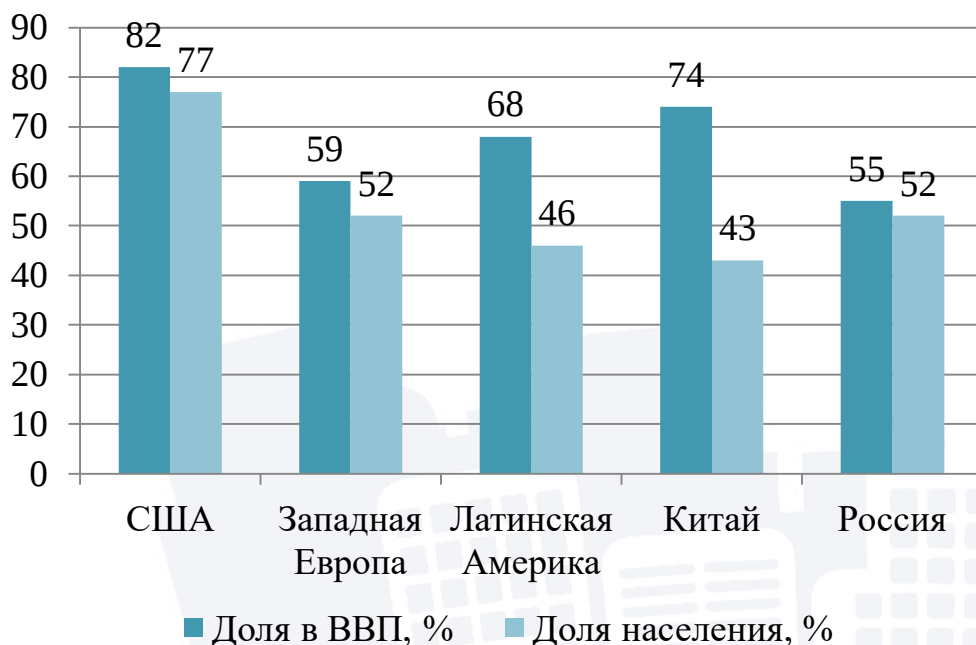
Татьяна Полиди

*исполнительный директор
Фонда «Институт экономики города»*



Потенциал экономического роста за счет городов, в том числе за счет градостроительного и инфраструктурного развития

ВКЛАД КРУПНЫХ РОССИЙСКИХ ГОРОДОВ В ВВП СУЩЕСТВЕННО НИЖЕ В СРАВНЕНИИ С ЗАРУБЕЖНЫМИ СТРАНАМИ (ПРИ СОПОСТАВИМОМ УРОВНЕ УРБАНИЗАЦИИ)



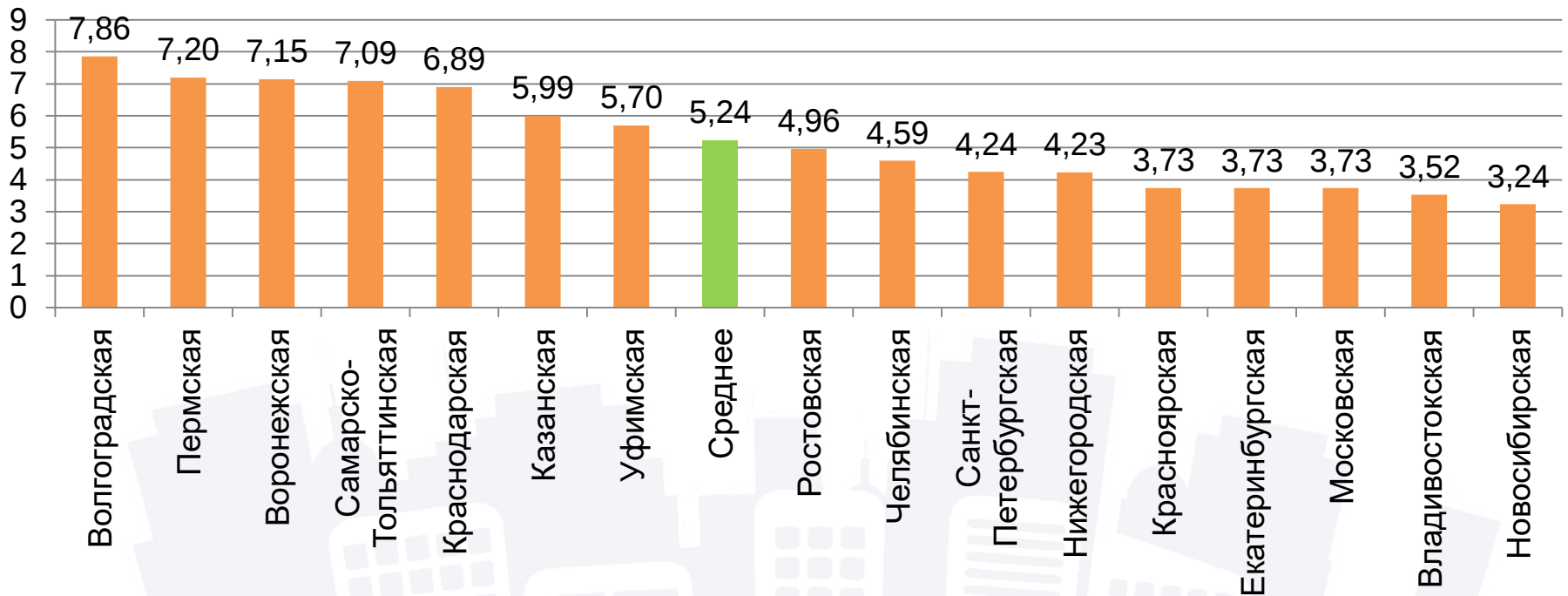
Источник: зарубежные страны - Dobbs R., Smit S., Remes J., Manyika J., Roxburgh C., and A. Restrepo. 2011. Urban world: Mapping the economic power of cities/ McKinsey Global Institute. March; Zhang X. Q. (2011). The economic role of cities. The Global Urban Economic Dialogue Series: Nairobi. UN Habitat. Россия – расчеты Фонда «Институт экономики города» по данным Росстата по городам с населением более 100 тыс. чел в 2015 году



Градостроительное развитие: жилье стало доступнее, но жилищной фонд и инфраструктура продолжают деградировать



Инвестиции в городскую инфраструктуру в крупнейших российских агломерациях, % от ВГП



В некоторых регионах Китая (Чунцин, Чэнду, Сиань) инвестиции в городскую инфраструктуру уже в 2002 г. достигали 13% ВВП

Источник: исследование «Анализ состояния жилищной сфере на территории основных российских городских агломераций», выполненное Фондом «Институт экономики города» по заказу АО «ДОМ.РФ» в 2018 г.



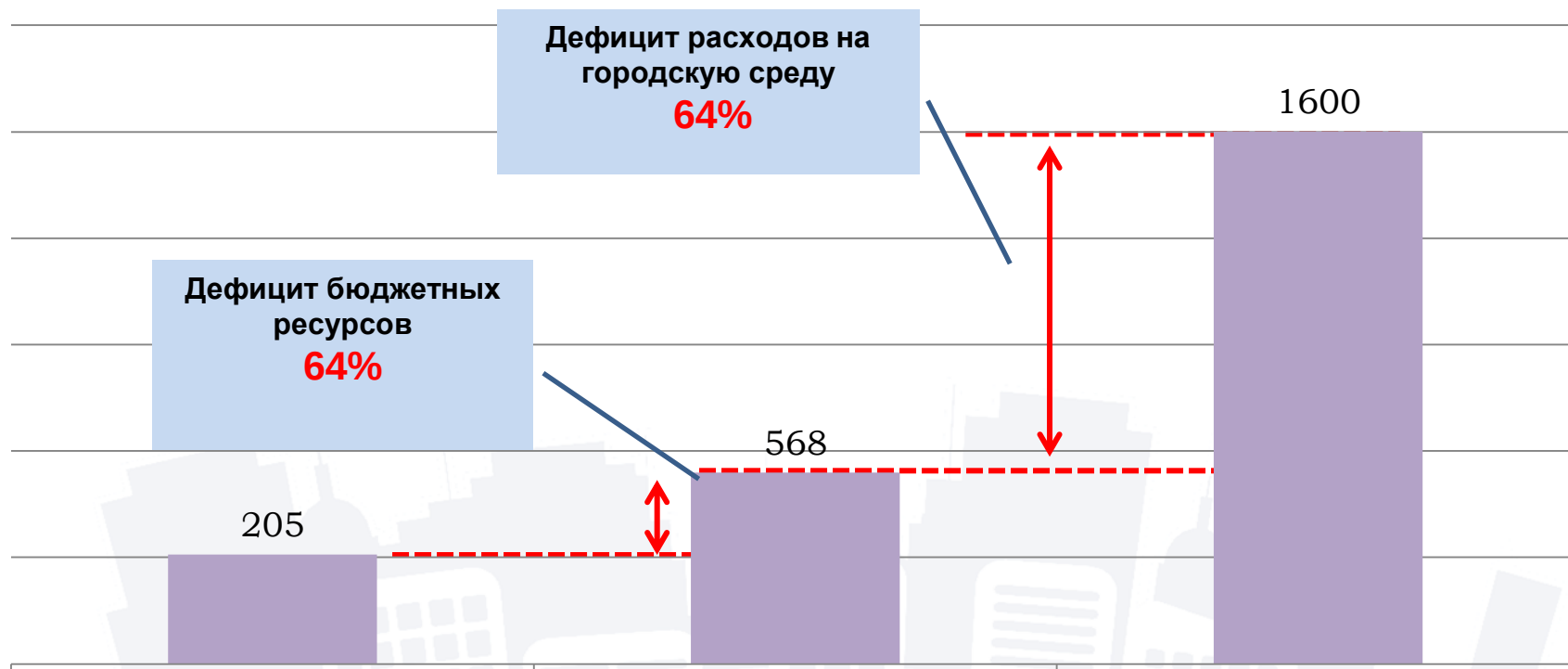
Расходы на благоустройство и ЖКХ в центральных городах крупнейших российских агломерациях (тыс. руб. на душу населения)

Центральный город	2010	2016	Темп роста, %
Москва	3,54	15,2	429,1
Краснодар	4,91	2,92	59,6
Уфа	0,90	1,30	144,3
Ростов-на-Дону	5,04	0,96	19,0
Владивосток	4,42	0,89	20,2
Волгоград	1,09	0,81	74,6
Челябинская	4,23	4,80	113,5
Казань	1,23	0,75	61,0
Самара	1,26	0,71	56,0
Саратов	2,65	0,67	25,2
Пермь	3,26	0,58	17,8
Красноярск	2,67	0,49	18,5
Екатеринбург	2,88	0,46	16,1
Нижний Новгород	3,16	0,40	12,7
Санкт-Петербург	0,66	0,26	39,9
Новосибирск	0,85	0,19	22,0
Воронеж	1,76	0,12	6,7

основных российских городских агломераций», выполненное Фондом «Институт экономики города» по заказу АО «ДОМ.РФ» в 2018 г.



Финансовый разрыв между потребностями и ресурсами городов на развитие и содержание городской среды, млрд руб.*



*Налоговые доходы и фактические расходы – расчеты по данным Казначейства России об исполнении бюджетов городских округов в 2015 г. Необходимые бюджетные расходы – оценка Фонда «Институт экономики города» при допущении о среднем темпе экономического роста городов 4% в год до 2030 г., в ценах 2016 г.

Жилищное строительство и экономическое развитие



Проблемы градостроительного и инфраструктурного развития городов

- ❑ Дефицит инструментов управления земельной рентой на муниципальном уровне: неэффективное тарифное регулирование, отсутствие любых муниципальных градостроительных сборов
- ❑ Отсутствие рыночных инструментов привлечения инвестиции в развитие инфраструктуры в виду отсутствия гарантий возврата инвестиций и низкой инвестиционной привлекательности сектора
- ❑ Разрыв между градостроительным и инфраструктурным развитием – отсутствие координации на этапе планирования ввиду неэффективного «разброса» полномочий по 3 уровням



Пути решения проблем градостроительного и инфраструктурного развития городов

- ❑ Децентрализация тарифного регулирования в коммунальном секторе и муниципальном транспорте (хотя бы для крупных городов)
- ❑ Децентрализация регулирования планирования инфраструктурного развития (программы развития, инвестиционные программы) и запрет на изъятие муниципальных градостроительных полномочий субъектами РФ
- ❑ Введение возможности установления муниципальных градостроительных сборов (например, в форме платы за разрешение на строительство), в том числе с возможностью формирования обособленных от бюджета фондов
- ❑ Создание правовых механизмов реализации межмуниципальных инфраструктурных проектов, позволяющих консолидировать и укрупнять проекты





ФОНД
«ИНСТИТУТ
ЭКОНОМИКИ
ГОРОДА»

НАШИ КОНТАКТЫ

Москва, ул. Тверская, 20, стр. 1
тел./факс: +7(495) 363 50 47
+7(495) 787 45 20



www.urbaneconomics.ru