

НАСТОЛЬНАЯ КНИГА ЖИЛИЩНОГО АКТИВИСТА: «КОММУНИКАЦИИ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ДЛЯ УСПЕШНОГО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»

проект реализуется при поддержке Комитета общественных связей города Москвы



КОМИТЕТ ОБЩЕСТВЕННЫХ
СВЯЗЕЙ
ГОРОДА МОСКВЫ

ИНСТИТУТ
ЭКОНОМИКИ
ГОРОДА



Проект реализуется за счет субсидии из бюджета г. Москвы, полученной по результатам конкурса КОС в 2017 г.

Цель проекта:

- Оказать поддержку городскому активу в сфере ЖКХ и капитального ремонта в его взаимодействии с жителями, собственниками помещений в многоквартирных домах, организаторами и исполнителями услуг и работ по капитальному ремонту для обеспечения его успешного бесконфликтного проведения

Целевая аудитория проекта:

- Жилищный актив (советы МКД, правления ТСЖ/ ЖСК) в домах, где в ближайшие 1-3 года планируется проведение капитального ремонта
- Все заинтересованные собственники помещений в многоквартирных домах
- Некоммерческие организации в сфере жилищного просвещения и общественного контроля
- Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы



Проект продолжает работу 2016 г.:



Настольная книга жилищного активиста «Капитальный ремонт многоквартирных домов: решения и действия собственников жилья»

- *Методическое пособие
актуализировано в 2018 г.*

Выполненные задачи проекта:

- *Рекомендации для актива собственников жилья в многоквартирных домах*
- *Тематические консультации на площадке ассоциации владельцев специальных счетов*
- *Видео-консультации на YouTube*
- *Ответы на вопросы в «Справочнике потребителя услуг ЖКХ» на сайте ИЭГ*
www.urbanecomomics.ru



Рекомендации для жилищного актива

по способу формирования фонда капитального ремонта:

- *на счете регионального оператора*
- *на специальном счете*

по взаимодействию жилищного актива с жителями, собственниками помещений для выявления, предотвращения и разрешения конфликтных ситуаций, связанных с проведением капитального ремонта

по взаимодействию с региональным оператором капремонта и подрядными организациями

по конкурентному выбору исполнителей услуг/работ по капремонту

по действиям для привлечения заемных средств на проведение капитального ремонта

Структура рекомендаций

- **ПОШАГОВЫЙ АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ
ЖИЛИЩНОГО АКТИВА**
- **Приложения:**
 - **Пояснения** по наиболее важным вопросам
 - **Справочная информация**
 - **Формы документов** для общего собрания



Распространение наработок проекта:

- Материалы проекта **на сайте** ИЭГ
www.urbanecomomics.ru/kapremont2018Moscow_IUE
- **Экспертные обсуждения** на площадке ИЭГ
- **Тематические консультации** на площадке Ассоциации владельцев специальных счетов
- Ссылки на материалы на странице ИЭГ **в Facebook** www.facebook.com/UrbanEconomics
- Видео-консультации на канале ИЭГ **в YouTube**
www.youtube.com/channel/UCq3VciO0o6y5RYqcejjRFnA/videos



ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

Фонд «ИЭГ» - некоммерческая негосударственная организация, ведет деятельность по разработке социально-экономических предложений с 1995 года



ООО «ИЭГ» - организация для работы над проектами государственных и коммерческих заказчиков, ведет деятельность с 2003 года

Участие в разработке более 100 законодательных и иных нормативно-правовых актов, включая

- _ Градостроительный кодекс РФ
- _ Жилищный кодекс РФ
- _ 214-ФЗ о долевом строительстве
- _ Закон об ипотечных ценных бумагах



Проекты по направлениям жилищного строительства, ЖКХ, муниципального развития

- _ Реформы, концепции, программы
- _ Инвестиционная деятельность
- _ Конкурсы и проекты ГЧП
- _ Развитие городов и регионов

Фонд «ИЭГ» входит в ТОП-50 лучших независимых исследовательских центров мирового рейтинга в двух категориях:
Социальная политика и Ведущие центры Центральной и Восточной Европы
2017 Global Go To Think Tank Index

Эффективные внедренные решения, учитывающие юридические и экономические аспекты и основанные на многолетнем опыте проведения прикладных исследований

Миссия - содействие социально-экономическому развитию городов

НАШИ КОНТАКТЫ

Россия, 125009 Москва
ул. Тверская, 20, стр. 1

www.urbaneconomics.ru

mailbox@urbaneconomics.ru

тел./факс: +7(495) 363 50 47
+7(495) 787 45 20



facebook.com/UrbanEconomics



twitter.com/UrbanEconRu



youtube.com/channel/UCq3VciO0o6y5RYqcejjRFnA

ИНСТИТУТ
ЭКОНОМИКИ
ГОРОДА

