**Приложение 1.11\_ссч**

***Пример информационного сообщения***

***о необходимости привлечения заёмных средств для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме***

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с Региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и краткосрочного плана её реализации в период с 2018 по 2020 годы в нашем многоквартирном доме должны быть проведены следующие работы по капитальному ремонту:

1) Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения;

2) Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения;

3) Капитальный ремонт теплоснабжения.

Акты осмотра и оценки технического состояния инженерных систем многоквартирного дома от 20 ноября 2018 года, представленные совету многоквартирного дома управляющей организацией "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", подтверждают необходимость проведения указанных работ по капитальному ремонту в срок, установленный региональной программой.

Ориентировочная стоимость указанных видов работ по капитальному ремонту, по информации, размещённой на сайте Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей.

По сведениям, полученным от "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" - владельца специального счета, на котором формируется фонда капитального ремонта нашего дома (вариант: по сведениям, полученным от банка "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в котором открыт специальный счёт), по состоянию на 1 марта 2019 года сумма накопленных на специальном счёте средств составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей. Задолженность собственников помещений по уплате взноса – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей.

К планируемому сроку окончания капитального ремонта (ноябрь 2020 года) общая сумма средств на специальном счёте может достигнуть \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей. Этого недостаточно для оплаты всех указанных выше работ по капитальному ремонту, которые собственники обязаны провести не позднее срока, установленного региональной программой.

В связи с подготовкой к проведению общего собрания по вопросам проведения и финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2019-2020 годах **Совет многоквартирного дома обращается ко всем собственникам помещений с просьбой направить свои предложения о том, как привлечь недостающие средства для проведения капитального ремонта.** Предложения можно передавать членам Совета или в почтовый ящик Совета дома в вашем подъезде до 20 марта 2019 г. Ваше мнение очень важно для подготовки предложений по проведению капитального ремонта, которые будут вынесены на общее собрание!

**Собственники помещений, имеющие задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт, погасите ваши долги!**

**СОВЕТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**