**Приложение 1.16\_ссч**

***Рекомендация по выбору лиц (лиц), которому собственники помещений в многоквартирном доме поручают осуществить конкурентный отбор исполнителей, подрядчиков для оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту***

У собственников помещений в многоквартирном доме со специальным счётом есть следующие возможности определить лицо, лиц, которым решением общего собрания могут быть предоставлены полномочия по выбору исполнителей, подрядчиков для оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

а) управляющей организации (необходимо заранее согласовать условия выполнения такой услуги);

б) правлению товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива;

в) организации, специализирующейся на выполнении функций технического заказчика и являющейся членом соответствующей саморегулируемой организации (см. пункт 22 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ); (необходимо заранее согласовать условия оказания услуги технического заказчика);

г) выбранным лицам из числа собственников помещений в многоквартирном доме (комиссии собственников помещений по выбору подрядчиков) (необходимо заранее подготовить предложения по кандидатурам в состав комиссии из числа собственников, имеющих необходимую квалификацию и опыт и пользующихся доверием у собственников помещений);

д) комбинированный вариант, например, комиссии собственников помещений с участием управляющей организации.

В случае если принятие решения о выборе исполнителя, подрядчика не выносится на общее собрание (по результатам заранее проведенной подготовительной работы), а поручается более узкому кругу лиц, решение о выборе таких лиц и предоставлении им полномочий по выбору исполнителей, подрядчиков должно быть принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.