**Приложение 1.1**

***Состав технической документации на многоквартирный дом***

**1. Из Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 ).**

24. Техническая документация на многоквартирный дом включает в себя:

а) документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества;

в) акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, журнал осмотра;

14. Результаты осмотра общего имущества оформляются актом осмотра, который является основанием для принятия собственниками помещений или ответственными лицами решения о соответствии или несоответствии проверяемого общего имущества (элементов общего имущества) требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям обеспечения безопасности граждан, а также о мерах (мероприятиях), необходимых для устранения выявленных дефектов (неисправностей, повреждений).

Техническое состояние элементов общего имущества, а также выявленные в ходе осеннего осмотра неисправности и повреждения отражаются в документе по учету технического состояния многоквартирного дома (журнале осмотра).

**2. Разделы Технического паспорта многоквартирного дома, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 17.03.2017 № 106-ПП**

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных

частей строений и пристроек

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N или литер по плану | Наименование | Этажность | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь, м2 | Вкл. в застр. | Высота, м | Объем, м3 | Подземный |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| частей: | Всего: |  |  |  |  |  |  |  |

# Площадь застройки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Площадь съемки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IV. Описание конструктивных элементов и определение

износа основного строения

# N части или литер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Наименование части \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Группа капитальности \_\_\_\_\_\_\_ Этажность \_\_\_\_\_\_ Сборник \_\_\_\_\_\_ Таблица \_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес КЭ | Поправка к удельн. весу в % | Удельн. вес КЭ с поправкой | Износ в %[\*](#Par847) | Произвед. % износа на удельный вес КЭ, делен. на 100 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Перегородки |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Перекрытия чердачные |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Перекрытия междуэтажные |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Перекрытия подвальные |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Крыша (конструкция) |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Кровля |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Полы |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Проемы оконные |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Проемы дверные |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Наружная отделка |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Архитектурное оформление |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Внутренняя отделка |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Центральное отопление |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Печное отопление |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Водопровод |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Канализация |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Горячее водоснабжение |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Вентиляция |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Газоснабжение |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Мусоропровод |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ванны с газовой колонкой |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ванны с дровяной колонкой |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ванны с горячим водоснабжением |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Радио |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Телефон |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Телевидение |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Лифты |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Электроплиты |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Электроосвещение |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Прочие работы |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | |  |  |  |  |  |

\*% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа [(гр. 9)](#Par533) x 100 / удельный вес [(гр. 7)](#Par531)

V. Описание конструктивных элементов и определение износа

основной пристройки

# N части или литер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Наименование части \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Группа капитальности \_\_\_\_\_\_\_ Этажность \_\_\_\_\_ Сборник \_\_\_\_\_\_ Таблица \_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельн. вес КЭ | Поправка к удельн. весу в % | Удельн. вес КЭ с поправкой | Износ в %[\*](#Par1187) | Произвед. % износа на удельный вес КЭ, делен. на 100 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Перегородки |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Перекрытия чердачные |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Перекрытия междуэтажные |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Перекрытия подвальные |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Крыша (конструкция) |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Кровля |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Полы |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Проемы оконные |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Проемы дверные |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Наружная отделка |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Архитектурное оформление |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Внутренняя отделка |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Центральное отопление |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Печное отопление |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Водопровод |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Канализация |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Горячее водоснабжение |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Вентиляция |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Газоснабжение |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Мусоропровод |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ванны с газовой колонкой |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ванны с дровяной колонкой |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ванны с горячим водоснабжением |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Радио |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Телефон |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Телевидение |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Лифты |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Электроплиты |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Электроосвещение |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Прочие работы |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | |  |  |  |  |  |

\*% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа [(гр. 9)](#Par873) x 100 / удельный вес [(гр. 7)](#Par871)

VI. Описание конструктивных элементов и определение износа

холодной пристройки

# N части или литер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Наименование части \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Группа капитальности \_\_\_\_\_\_\_ Этажность \_\_\_\_\_\_\_ Сборник \_\_\_\_\_\_ Таблица \_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельн. вес КЭ | Поправка к удельн. весу в % | Удельн. вес КЭ с поправкой | Износ в %[\*](#Par1527) | Произвед. % износа на удельный вес КЭ, делен. на 100 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Перегородки |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Перекрытия чердачные |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Перекрытия междуэтажные |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Перекрытия подвальные |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Крыша (конструкция) |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Кровля |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Полы |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Проемы оконные |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Проемы дверные |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Наружная отделка |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Архитектурное оформление |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Внутренняя отделка |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Центральное отопление |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Печное отопление |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Водопровод |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Канализация |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Горячее водоснабжение |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Вентиляция |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Газоснабжение |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Мусоропровод |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ванны с газовой колонкой |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ванны с дровяной колонкой |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ванны с горячим водоснабжением |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Радио |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Телефон |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Телевидение |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Лифты |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Электроплиты |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Электроосвещение |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Прочие работы |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | |  |  |  |  |  |

\*% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа [(гр. 9)](#Par1213) x 100 / удельный вес [(гр. 7)](#Par1211)