**Приложение 1.3**

***Нормативные документы и стандарты, которые можно использовать при проведении технического осмотра многоквартирного дома***

Оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений главным образом проводится в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12072032.0) от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» - <http://docs.cntd.ru/document/902192610>

Кроме того, могут использоваться:

1. [Ведомственные строительные нормы ВСН 57-88(р)](garantF1://3823003.0). Положение по техническому обследованию жилых зданий. ВСН 57-88(р), утвержденные приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 6 июля 1988 г. № 191- <http://docs.cntd.ru/document/1200000435>

2. ГОСТ Р 56194-2014 «Услуги проведения технических осмотров многоквартирных домов и определение на их основе плана работ, перечня работ» - <http://docs.cntd.ru/document/1200114297>

3. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» - <http://docs.cntd.ru/document/1200100941>

4. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» - <http://docs.cntd.ru/document/1200034118>

5. СТО НОСТРОЙ 2.33.79-2012 «Строительные конструкции зданий и сооружений. Обследование ограждающих конструкций зданий и сооружений в натурных условиях и оценка технического состояния. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ» - <http://docs.cntd.ru/document/1200101639>

6. Постановление Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» - <http://docs.cntd.ru/document/901877221>

7. ВСН 48-86(р) «Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта» - <http://docs.cntd.ru/document/901707742>

8. [МДС 13-20.2004](garantF1://6078347.0). «Комплексная методика по обследованию и энергоаудиту реконструируемых зданий. Пособие по проектированию» - <http://docs.cntd.ru/document/1200035581>

***Нормативные документы, используемые для определения потребности в капитальном ремонте многоквартирного дома***

9. Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. ВСН 58-88 (р), утвержденные приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312 - http://docs.cntd.ru/document/871001224

10. Ведомственные строительные нормы. Правила оценки физического износа жилых зданий. ВСН 53-86 (р), утвержденные приказом Госгражданстроя при Госстрое СССР от 24.12.1986 № 446 - http://docs.cntd.ru/document/9051553

11. Методика определения физического износа гражданских зданий, утверждена приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 27.10.1970 № 404 - http://docs.cntd.ru/document/1200005761