**Приложение 1.4**

***Примерная форма актов осмотра элемента общего имущества***

**ВАРИАНТ 1.**

АКТ ОСМОТР ЭЛЕМЕНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

**«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**осмотра \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*элемент общего имущества*

**Дата проведения осмотра: \_\_.\_\_.20\_\_ года**

**Предмет осмотра:** определение целесообразности проведениякапитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*элемент общего имущества*

**Комиссия собственников помещений дома по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в составе:**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв.№ \_\_\_ председатель Совета дома,

Ф.И.О.

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв.№ \_\_\_ член Совета дома,

Ф.И.О.

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв.№ \_\_\_ член Совета дома,

*Ф.И.О.*

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ представитель управляющей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ф.И.О.

провела осмотр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и установила:

*элемент общего имущества*

1. Технические характеристики (материал, конструкция или система, отделка и проч.) – из технического паспорта

2. Количество, единица измерения (указать при необходимости) - из технического паспорта

3. Проектный срок эксплуатации - из технического паспорта

4. Фактический срок эксплуатации

5. Способы проведения осмотра

5. Техническое состояние на момент осмотра

6. Выявленные дефекты

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заключение**:

*Вывод о целесообразности проведения работ по капитальному ремонту на данном элементе общего имущества.*

**Замечания к текущей эксплуатации.**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи участников осмотра:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *Ф.И.О.*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.*

**ВАРИАНТ 2.**

АКТ

ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес многоквартирного дома)

**Комиссия собственников помещений дома по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в составе**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв.№ \_\_\_ председатель Совета дома,

Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв.№ \_\_\_ член Совета дома,

Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв.№ \_\_\_ член Совета дома,

Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_представитель управляющей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ф.И.О.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Общая площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

**2. Результаты осмотра**

| N п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Способы проведения осмотра | Техническое состояние элемента (износ, выявленные дефекты) | Вывод о целесообразности проведения капитального ремонта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | |
|  | Кровля |  |  |  |  |  |  |
| кровельное покрытие | кв. м |  |  |  |  |  |
| свесы | пог. м |  |  |  |  |  |
| желоба | пог. м |  |  |  |  |  |
| защитные ограждения | пог. м |  |  |  |  |  |
| Крыша |  |  |  |  |  |  |
| стропильная система | пог. м | x |  |  |  |  |
| мауэрлат | пог. м |  |  |  |  |  |
| выходы на чердак | шт. |  |  |  |  |  |
| чердачные продухи | кв. м |  |  |  |  |  |
| слуховые окна | кв. м |  |  |  |  |  |
| устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт. |  |  |  |  |  |
| наружный водосток | пог. м |  |  |  |  |  |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м |  |  |  |  |  |
| 2 | Наружные конструкции и оборудование | | | | | | |
|  | Фундаменты |  |  |  |  |  |  |
| цоколь | кв. м |  |  |  |  |  |
| отмостка | кв. м |  |  |  |  |  |
| приямки | шт. |  |  |  |  |  |
| крыльца | шт. |  |  |  |  |  |
| Наружные стены | кв. м |  |  |  |  |  |
| Колонны и столбы |  |  |  |  |  |  |
| Фасад | кв. м |  |  |  |  |  |
| архитектурная отделка | кв. м |  |  |  |  |  |
| плиты балконов и лоджий | шт. |  |  |  |  |  |
| ограждение балконов и лоджий | пог. м |  |  |  |  |  |
| подъездные козырьки | шт. |  |  |  |  |  |
| межпанельные швы | пог. м |  |  |  |  |  |
| пожарные лестницы | пог. м |  |  |  |  |  |
| эркеры | кв. м |  |  |  |  |  |
| Проемы |  |  |  |  |  |  |
| дверные заполнения | шт. |  |  |  |  |  |
| оконные заполнения | шт. |  |  |  |  |  |
| подвальные окна | шт. |  |  |  |  |  |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. |  |  |  |  |  |
| 3 | Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | |
|  | Перекрытия |  |  |  |  |  |  |
| междуэтажные | кв. м |  |  |  |  |  |
| подвальные | кв. м |  |  |  |  |  |
| чердачные | кв. м |  |  |  |  |  |
| Внутренние стены | кв. м |  |  |  |  |  |
| Балки (ригели) перекрытий и покрытий |  |  |  |  |  |  |
| Лестницы | кв. м |  |  |  |  |  |
| Тамбурные двери | шт. |  |  |  |  |  |
| Остекление в местах общего пользования | кв. м |  |  |  |  |  |
| Мусоропроводы | шт. |  |  |  |  |  |
| загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. |  |  |  |  |  |
| Внутренний водосток | пог. м |  |  |  |  |  |
| Почтовые ящики | шт. |  |  |  |  |  |
| 4 | Центральное отопление | | | | | | |
|  | отопительные приборы мест общего пользования | шт. |  |  |  |  |  |
| горизонтальные трубопроводы | пог. м |  |  |  |  |  |
| вертикальные трубопроводы | пог. м |  |  |  |  |  |
| задвижки | шт. |  |  |  |  |  |
| прочая запорная арматура | шт. |  |  |  |  |  |
| тепловые пункты | шт. |  |  |  |  |  |
| теплоизоляция трубопроводов | пог. м |  |  |  |  |  |
| общедомовые приборы учета | шт. |  |  |  |  |  |
| 5 | Горячее водоснабжение | | | | | | |
|  | горизонтальные трубопроводы | пог. м |  |  |  |  |  |
| вертикальные трубопроводы | пог. м |  |  |  |  |  |
| задвижки | шт. |  |  |  |  |  |
| прочая запорная арматура | шт. |  |  |  |  |  |
| общедомовые приборы учета | шт. |  |  |  |  |  |
| 6 | Холодное водоснабжение | | | | | | |
|  | горизонтальные трубопроводы | пог. м |  |  |  |  |  |
| вертикальные трубопроводы | пог. м |  |  |  |  |  |
| задвижки | шт. |  |  |  |  |  |
| прочая запорная арматура | шт. |  |  |  |  |  |
| общедомовые приборы учета | шт. |  |  |  |  |  |
| 7 | Система водоотведения (канализация) | | | | | | |
|  | горизонтальные трубопроводы | пог. м |  |  |  |  |  |
| вертикальные трубопроводы | пог. м |  |  |  |  |  |
| ливневая канализация | пог. м |  |  |  |  |  |
| 8 | Электрооборудование | | | | | | |
|  | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. |  |  |  |  |  |
| щит распределительный этажный | шт. |  |  |  |  |  |
| светильники | шт. |  |  |  |  |  |
| выключатели | шт. |  |  |  |  |  |
| розетки | шт. |  |  |  |  |  |
| общедомовые приборы учета | шт. |  |  |  |  |  |

**Подписи участников проверки:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *Ф.И.О.*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.*