**Приложение 1.7**

***Примерная форма документов для проведения опроса собственников помещений***

***1. Обращение к жителям дома***

**КАКИЕ РАБОТЫ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ПРОВЕСТИ В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ГОДУ?**

**ОПРОС ЖИТЕЛЕЙ ДОМА**

В \_\_\_\_\_\_\_\_ годах запланировано проведение капитального ремонта в нашем доме по перечню работ утвержденных в региональной программе капитального ремонта (см. https://repair.mos.ru/).

Совет дома на основании информации, предоставленной управляющей организацией и актах осмотра общего имущества, установил необходимость внесения изменений в перечень работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта для нашего дома в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_годах. Предлагается исключить из перечня работы, связанные с ремонтом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и дополнить перечень работами по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Работы по капитальному ремонту оплачиваются региональным оператором города Москвы исходя из предельной стоимости работ и услуг, утвержденной постановлением Правительства города Москвы от 27.02.2015 № 86-ПП.

Жилищным кодексом РФ (п. 4 ст. 189) собственникам помещений в многоквартирном доме предоставлено право принять решение о превышении предельной стоимости работ и услуг, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, в случае, если для оплаты таких работ и услуг будет установлен более высокий (по сравнению с минимальным) размер взноса на капитальный ремонт.

Принятие решения о превышении предельной стоимости работ и услуг позволит, провести дополнительные работы, использовать при проведении капитального ремонта более качественные материалы и оборудование, в том числе и внутри жилых помещений (например, при смене радиаторов).

Совет дома обращается к Вам с просьбой высказать свое мнение об изменении сроков и перечня работ в региональной программе для нашего дома и повышении качестве используемых для проведения капитального ремонта материалов и оборудования ответив на вопросы анкеты, которая будет находиться в Вашем почтовом ящике. Более подробно о предложениях Совета дома Вы можете узнать из материалов, размещенных на стенде Совета дома.

Заполнив анкету, опустите ее, пожалуйста, в почтовый ящик Совета дома в Вашем подъезде до \_\_ \_\_ часов \_\_ \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Ваше мнение очень важно для подготовки предложений по проведению капитального ремонта, которые будут вынесены на общее собрание!

Председатель Совета дома Ф.И.О.

***2. Примерна форма анкеты***

ОПРОС: КАКИЕ РАБОТЫ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ПРОВЕСТИ В \_\_\_\_\_\_ ГОДУ?

Совет многоквартирного дома и с участием сотрудников управляющей организации – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*название управляющей организации*

и других специалистов провела осмотры конструкций и инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений, и выявила необходимость проведения дополнительных, не предусмотренных региональной программой, работ по капитальному ремонту (см. ниже). Часть работ, предусмотренных региональной программой, может быть перенесена на более ранний/поздний срок.

С целью подготовки предложений по проведению капитального ремонта для рассмотрения на общем собрании **просим Вас выразить своё мнение о необходимости внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части касающейся нашего дома.** *Напротив вида работ поставьте знак «Х» в одной из колонок, отражающих Ваше мнение – «Да», «Нет», «Не знаю».* **Спасибо за Ваши ответы!**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Виды работ по капитальному ремонту** | **Текущее состояние элементов общего имущества, обоснование необходимости проведения капитального ремонта** | **Согласны ли Вы с тем, что данную работу необходимо провести в 20\_\_ году?** | | |
| **Да** | **Нет** | **Не знаю** |
| **1.** |  |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |  |
|  | | | | |
| **Какие другие виды работ по капитальному ремонту, помимо предложенных, Вы считаете необходимо провести в дополнения к работам, предусмотренным региональной программой капитального ремонта?** (*Укажите*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Виды работ по капитальному ремонту** | **Текущее состояние элементов общего имущества, обоснование возможности переноса работ по капитальному ремонту на более поздний период** | **Согласны ли Вы с тем, что выполнение данной работы возможно перенести на более поздний период?** | | | | **Да** | **Нет** | **Не знаю** | | **1.** |  |  |  |  | | **2.** |  |  |  |  | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Поддержите ли Вы предложение об увеличении размера взноса на капитальный ремонт сверх минимального установленного размера для оплаты дополнительных работ и использования более качественных материалов и оборудования в ходе проведения капитального ремонта?** | **Да, если увеличение не превысит:** | | | **Нет** | **Не знаю** |
| **2 руб./кв. м** | **5 руб./кв. м** | **10 руб./кв. м** |
|  |  |  |  |  |

Номер квартиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фамилия И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***3. Примерная форма результатов опроса***

**Результаты опроса по определению видов работ по капитальному ремонту в 20\_\_ году**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ подъезда** | **Виды работ по капитальному ремонту** | | | | | | **Виды работ, которые возможно не проводить в 20\_\_ году** | | | | | | **Дополнительные взносы** | | | | |
|  | **1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | **2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | **1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | **2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | **Да, если увеличение не превысит:** | | | **нет** | **не знаю** |
|  | **да** | **нет** | **не знаю** | **да** | **нет** | **не знаю** | **да** | **нет** | **не знаю** | **да** | **нет** | **не знаю** | **2 руб./кв. м** | **5 руб./кв. м** | **10 руб./кв. м** |
| **1** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Участвовало квартир** |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | | | |
| **% участвующих квартир** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |