**Приложение 2.5\_ссч**

***Примерная форма протокола общего собрания для принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, решений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - работ по замене лифтов***

Примечание 1. В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) протокол общего собрания оформляется в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. Приказом Минстроя России от 28 января 2019 г. № 44/пр (далее – Требования).

Примечание 2. *Сноски по тексту носят информационно-справочный характер, по мере использования при оформлении протокола общего собрания* ***рекомендуется удалить****.*

**ПРОТОКОЛ**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**[[1]](#footnote-1)**№ \_\_\_\_**[[2]](#footnote-2)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[3]](#footnote-3) **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. - «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в Дата начала и дата окончания общего собрания[[4]](#footnote-4)*

*письменной форме решений (бюллетеней) собственников[[5]](#footnote-5)*

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме**[[6]](#footnote-6)

**по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**в форме очно-заочного голосования**[[7]](#footnote-7)

|  |  |
| --- | --- |
| Дата и время проведения очного обсуждения: | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин. |
| Место проведения очного обсуждения[[8]](#footnote-8): | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Дата начала заочного голосования[[9]](#footnote-9) | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. |
| Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., до \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. |
|  |  |
| Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений[[10]](#footnote-10) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Инициатор(ы) общего собрания**[[11]](#footnote-11)**:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания[[12]](#footnote-12) **- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Председатель общего собрания**[[13]](#footnote-13)**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Секретарь общего собрания**[[14]](#footnote-14)**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Лица, проводившие подсчет голосов**[[15]](#footnote-15)**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Общее количество присутствующих и приглашенных лиц[[16]](#footnote-16) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Список присутствующих[[17]](#footnote-17) и приглашенных лиц[[18]](#footnote-18)** прилагается[[19]](#footnote-19) (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

**Список принявших участие в голосовании**[[20]](#footnote-20) (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**[[21]](#footnote-21) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме**[[22]](#footnote-22)- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество голосов собственников определено**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(1 кв. м – 1 голос) или исходя из доли собственников помещений в праве общей собственности на общее имущество в доме*

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании** [[23]](#footnote-23) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Общее собрание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кворум**[[24]](#footnote-24)**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимать решения.**

*имеет, не имеет правомочно, неправомочно*

**Повестка дня общего собрания**[[25]](#footnote-25)

1. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме[[26]](#footnote-26):

1.1. о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

1.2. о предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

1.3. о сроках проведения капитального ремонта;

1.4. об источниках финансирования капитального ремонта;

1.5. о лице, уполномоченном от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

2. О выборе подрядной организации для оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту.

3. Об определении существенных условий договора с подрядной организацией.

4. О порядке перечисления средств со специального счета для погашения суммы платежа за оказанные услуги, выполненные работы по капитальному ремонту.

5. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту[[27]](#footnote-27).

6. Об организации контроля за оказанием услуг, выполнением работ по капитальному ремонту.

7. О комиссии по приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту.

8. *Об определении лица, уполномоченного направлять владельцу специального счета требование о выплате аванса, оплате оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту и документы, необходимые для перечисления средств со специального счета*[[28]](#footnote-28).

*9. Об определении полномочий по применению установленных законодательством мер в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт на специальный счет*[[29]](#footnote-29).

*10. О месте хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование*[[30]](#footnote-30).

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**Вопрос 1. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

**1.1. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту.**

**Слушали[[31]](#footnote-31): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**Предложено:**[[32]](#footnote-32)*включить в перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме следующие услуги и работы из числа входящих в перечень услуг и работ, которые могут финансироваться за счет средств, формируемых исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт*[[33]](#footnote-33):

1) З*амена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации -*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(количество, другая информация о заменяемых лифтах)*

2) *Разработка проектной документации для замены лифтового оборудования[[34]](#footnote-34)*;

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений[[35]](#footnote-35) с общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, обладающих количеством голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Решили:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| \_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от[[36]](#footnote-36) общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме[[37]](#footnote-37).

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по пункту 1.1 вопроса 1 -** *включить в перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме следующие услуги и работы из числа входящих в перечень услуг и работ, которые могут финансироваться за счет средств, формируемых исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремон*т:

1) З*амена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации -*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

2) *Разработка проектной документации для замены лифтового оборудования*;

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[38]](#footnote-38).**.**

*принято/не принято*

**1.2. О предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту**.

**Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**Предложено:** *утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 1.1, в сумме* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *рублей.*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, обладающих количеством голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Решили:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| \_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по пункту 1.2 вопроса 1 -** *утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 1.1, в сумме* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *рублей*, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[39]](#footnote-39).

*принято/не принято*

**1.3. О сроках проведения капитального ремонта**.

**Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**Предложено:** *провести капитальный ремонт с видами услуг и работ, указанных в пункте 1.1, в \_\_\_\_\_\_\_ году.*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, обладающих количеством голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Решили:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| \_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по пункту 1.3 вопроса 1 -** *провести капитальный ремонт с видами услуг и работ, указанных в пункте 1.1, в \_\_\_\_\_\_\_ году*, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[40]](#footnote-40).

*принято/не принято*

**1.4. Об источниках финансирования капитального ремонта**.

**Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**Предложено:** *определить источником финансирования услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 1.1:*

*а) средства фонда капитального ремонта на специальном счете;*

*б) средства подрядчика, привлекаемые на возвратной основе в форме рассрочки оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в соответствии с договором на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключенным на условиях, определенных решением общего собрания.*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, обладающих количеством голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Решили:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| \_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по пункту 1.4 вопроса 1 -** *определить источником финансирования услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 1.1, средства фонда капитального ремонта на специальном счете и средства подрядчика, привлекаемые на возвратной основе в форме рассрочки оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в соответствии с договором на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключенным на условиях, определенных решением общего собрания*, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[41]](#footnote-41).

*принято/не принято*

**1.5**. **О лице, уполномоченном от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**Предложено:** *Определить лицом[[42]](#footnote-42), уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты,* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, обладающих количеством голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Решили:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| \_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по пункту 1.5 вопроса 1 -** *определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты*, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[43]](#footnote-43).

*принято/не принято*

**Вопрос 2. О выборе подрядной организации для оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту.**

**Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**Предложено:** *предоставить полномочия по выбору подрядной организации (организаций) для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 1.1 вопроса 1:* ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

*комиссии собственников помещений в составе: (указать фамилии, имена, отчества, номера помещений) и (или) полное наименование управляющей организации либо ТСЖ (ЖСК)*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, обладающих количеством голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Решили:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| \_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 -** *предоставить полномочия по выбору подрядной организации (организаций) для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 1.1 вопроса 1:* ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[44]](#footnote-44).

*принято/не принято*

**Вопрос 3. Об определении существенных условий договора с подрядной организацией**.

**Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**Предложено:** *одобрить следующие условия договора с подрядной организацией на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 1.1 вопроса 1:*

*1) Сумма договора: не более суммы, указанной в решении общего собрания по пункту 1.2 вопроса 1, поставленного на голосование.*

*2) Условия по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору:*

*подрядная организация принимает на себя обязательства по договору выполнить работы по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, с условием рассрочки оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.*

*3) Срок предоставления рассрочки оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по договору: не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарных месяцев.*

*4) Порядок оплаты услуг и работ по договору:*

*авансовый платеж в размере не более 30% стоимости договора;*

*поэтапная оплата выполненных работ с учетом аванса;*

*окончательный расчет за оказанные услуги, выполненные работы по договору в размере 50% стоимости услуг и работ по договору осуществляется в срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарных месяцев с даты подписания акта сдачи-приемки услуг и работ по договору.*

*5) Размер и порядок внесения платежа для окончательного расчета за оказанные услуги и выполненные работы по договору: равными долями ежемесячно в течение срока, на который предоставлена рассрочка, начиная с месяца, следующего за датой подписания акта приемки оказанных услуг и выполненных работ по договору.*

*6) Источник средств для внесения платежей по договору: средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, обладающих количеством голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Решили:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| \_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 -** одобрить следующие условия договора с подрядной организацией на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 1.1 вопроса 1:

*1) Сумма договора: не более суммы, указанной в решении общего собрания по пункту 1.2 вопроса 1, поставленного на голосование.*

*2) Условия по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору:*

*подрядная организация принимает на себя обязательства по договору выполнить работы по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, с условием рассрочки оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.*

*3) Срок предоставления рассрочки оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по договору: не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарных месяцев.*

*4) Порядок оплаты услуг и работ по договору:*

*авансовый платеж в размере не более 30% стоимости договора;*

*поэтапная оплата выполненных работ с учетом аванса;*

*окончательный расчет за оказанные услуги, выполненные работы по договору в размере 50% стоимости услуг и работ по договору осуществляется в срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарных месяцев с даты подписания акта сдачи-приемки услуг и работ по договору.*

*5) Размер и порядок внесения платежа для окончательного расчета за оказанные услуги и выполненные работы по договору: равными долями ежемесячно в течение срока, на который предоставлена рассрочка, начиная с месяца, следующего за датой подписания акта приемки оказанных услуг и выполненных работ по договору.*

*6) Источник средств для внесения платежей по договору: средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете,* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[45]](#footnote-45).

*принято/не принято*

**Вопрос 4. О порядке перечисления средств со специального счета для оплаты оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту**.

**Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**Предложено:** *поручить владельцу специального счета в первоочередном порядке**перечислять средства со специального счета для оплаты услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 1.1 вопроса 1, в соответствии с договором, заключенным на условиях, определенных решением общего собрания.*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, обладающих количеством голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Решили:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| \_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 -** *поручить владельцу специального счета в первоочередном порядке**перечислять средства со специального счета для оплаты услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 1.1 вопроса 1, в соответствии с договором, заключенным на условиях, определенных решением общего собрания*, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[46]](#footnote-46).

*принято/не принято*

**Вопрос 5. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту**.

**Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**Предложено:** *определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор (договоры) с подрядной организацией (организациями) на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 1.1 вопроса 1, на условиях, определенных общим собранием,* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, обладающих количеством голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Решили:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| \_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 -** *определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор (договоры) с подрядной организацией (организациями) на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 1.1 вопроса 1, на условиях, определенных общим собранием*, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[47]](#footnote-47).

*принято/не принято*

**Вопрос 6. Об организации контроля за оказанием услуг, выполнением работ по капитальному ремонту**.

**Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**Предложено:**

*1)* *Вариант 1:**определить лицом, уполномоченным на осуществление контроля за оказанием услуг, выполнением работ, указанных в пункте 1.1 вопроса 1, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Вариант 2:*

*избрать комиссию собственников помещений в многоквартирном доме по контролю за оказанием услуг, выполнением работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 1.1 вопроса 1, в следующем составе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*

*2) Лицу, указанному в пункте 1.5 вопрос 1, обратиться в Ассоциацию собственников помещений в многоквартирных домах и владельцев специальных счетов для формирования фондов капитального ремонта на территории города Москвы (ОГРН 1167700069900) для организации и проведения мероприятий общественного контроля за проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе замены лифтового оборудования, осуществляемого за счет средств на специальном счете.*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, обладающих количеством голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Решили:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| \_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 -**

*1)* *Вариант 1:**определить лицом, уполномоченным на осуществление контроля за оказанием услуг, выполнением работ, указанных в пункте 1.1 вопроса 1, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Вариант 2:*

*избрать комиссию собственников помещений в многоквартирном доме по контролю за оказанием услуг, выполнением работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 1.1 вопроса 1, в следующем составе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*

*2) Лицу, указанному в пункте 1.5 вопроса 1, обратиться в Ассоциацию собственников помещений в многоквартирных домах и владельцев специальных счетов для формирования фондов капитального ремонта на территории города Москвы (ОГРН 1167700069900) для организации и проведения мероприятий общественного контроля за проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе замены лифтового оборудования, осуществляемого за счет средств на специальном счете,* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[48]](#footnote-48).

*принято/не принято*

**Вопрос 7. О комиссии по приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту**.

**Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**Предложено:**

*1) дополнительно к лицу, определенному решением общего собрания по пункту 1.5 вопроса 1, включить в состав комиссии по приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, следующих лиц:* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) *поручить лицу, определенному решением общего собрания по пункту 1.5 вопроса 1, обратиться \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для определения представителя в состав комиссии по приемке услуг и работ по капитальному ремонту.*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, обладающих количеством голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Решили:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| \_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 -**

*1) дополнительно к лицу, определенному решением общего собрания по пункту 1.5 вопроса 1, включить в состав комиссии по приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, следующих лиц:* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) *поручить лицу, определенному решением общего собрания по пункту 1.5 вопроса 1, обратиться \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для определения представителя в состав комиссии по приемке услуг и работ по капитальному ремонту*, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[49]](#footnote-49).

*принято/не принято*

***Вопрос 8. Об определении лица, уполномоченного направлять владельцу специального счета требование о выплате аванса, оплате оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту и документы, необходимые для перечисления средств со специального счета*.**

**СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО**: *определить лицом, уполномоченным направлять владельцу специального счета требование о выплате аванса, оплате оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту и документы, необходимые для перечисления средств со специального счета,* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[50]](#footnote-50).

*Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, обладающих количеством голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Решили:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| \_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8:** *определить лицом, уполномоченным направлять владельцу специального счета требование о выплате аванса, оплате оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту и документы, необходимые для перечисления средств со специального счета,* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[51]](#footnote-51).

*принято/не принято*

***Вопрос 9. Об определении полномочий по применению установленных законодательством мер в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт на специальный счет*.**

**СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО**: *поручить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Полное наименование управляющей организации или ТСЖ (ЖК, ЖСК) либо иного лица*

*применять установленные законодательством меры, включая начисление пеней, в отношении собственников помещений в многоквартирном доме в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт на специальный счет.*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, обладающих количеством голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Решили:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| \_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9:** *поручить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*применять установленные законодательством меры, включая начисление пеней, в отношении собственников помещений в многоквартирном доме в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт на специальный счет,*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[52]](#footnote-52).

*принято/не принято*

***Вопрос 10. О месте хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.***

**СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *определить местом хранения копий протокола (данного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование*, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Место или адрес*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, обладающих количеством голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Решили:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| \_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10 -** *определить местом хранения копий протокола (данного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[53]](#footnote-53).*

*принято/не принято*

**Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников** помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование[[54]](#footnote-54): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Место (адрес), указанные в решении общего собрания*

**Приложения к протоколу**:[[55]](#footnote-55)

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме[[56]](#footnote-56) на «\_\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_г. в 1 экз. на \_\_\_ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания[[57]](#footnote-57)в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
3. *Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания*[[58]](#footnote-58) в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на \_\_\_ л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на \_\_\_ л.
6. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование),[[59]](#footnote-59) в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. \_\_\_\_\_\_ шт. на \_\_\_\_\_\_\_\_ л.
8. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. \_\_\_\_ шт. (*прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников).*
9. *Документы[[60]](#footnote-60), рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания* в 1 экз. на \_\_\_ л.
10. *Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на \_\_\_\_\_\_ л.[[61]](#footnote-61)*.

**Подписи**[[62]](#footnote-62)**:**

Председатель общего собрания[[63]](#footnote-63)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи*

Секретарь общего собрания[[64]](#footnote-64)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи*

Лица, проводившие подсчет голосов[[65]](#footnote-65):

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи*

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи*

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи*

Приложение № 1

к Протоколу общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**[[66]](#footnote-66)

**по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ и вид помещения в многоквартирном доме** | **Сведения о собственнике (собственниках) помещения**[[67]](#footnote-67) | **Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение** | **Общая площадь помещения, кв. м** | **Доля собственника в праве собственности на помещение** | **Количество голосов, которыми владеет собственник[[68]](#footnote-68)** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Итого: \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2

к Протоколу общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**КОПИЯ СообщениЯ о проведении общего собрания**[[69]](#footnote-69)

Приложение № 3

к Протоколу общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**[[70]](#footnote-70)

**по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**СООБЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**в форме очно-заочного голосования**

**с "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г., по "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ и вид помещения в многоквартирном доме** | **Сведения о собственнике (собственниках) помещения**[[71]](#footnote-71) | **Фамилия, имя, отчество, представителя собственника** | **Способ направления сообщения** | **Дата получения сообщения** | **Подпись собственника помещения (представителя собственника)** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение № 4

к Протоколу общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**СПИСОК СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА ОЧНОМ ОБСУЖДЕНИИ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**в форме очно-заочного голосования**

**"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[72]](#footnote-72)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ пп.** | **Сведения о собственнике помещения[[73]](#footnote-73), присутствующем на общем собрании** | **№ и вид помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику** | **Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение** | **Количество голосов, которыми владеет собственник** | **Фамилия, имя, отчество, представителя собственника** | **Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника** | **Подпись лица, присутствующего на собрании** |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого | |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |

Приложение № 5

к Протоколу общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**СПИСОК ПРИГЛАШЕННЫХ ЛИЦ, ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА ОЧНОМ ОБСУЖДЕНИИ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**в форме очно-заочного голосования**

**"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[74]](#footnote-74)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ пп.** | **Сведения о приглашенных лицах, участвующих в общем собрании**[[75]](#footnote-75) | **Фамилия, имя, отчество, представителя приглашенного лица** | **Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя приглашенного лица** | **Цель участия приглашенного лица в общем собрании** | **Подпись лица, присутствующего на общем собрании** |
| 1. |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение № 6

к Протоколу общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**СПИСОК ЛИЦ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ**

**(передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование)**

**ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**в форме очно-заочного голосования**

**с "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. по "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.**[[76]](#footnote-76)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[77]](#footnote-77)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ п.п.** | **№ и вид помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику (собственникам)** | **Сведения о собственнике помещения**[[78]](#footnote-78), **принявшем участие в голосовании** | **Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение** | **Общая площадь помещения, кв. м** | **Доля собственника в праве собственности на помещение** | **Количество голосов, которыми владеет собственник** | **Фамилия, имя, отчество, представителя собственника** | **Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |

Пример формы

Приложение № 10

к Протоколу общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**РЕЗУЛЬТАТЫ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ, ПОДАННЫХ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ,**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**в форме очно-заочного голосования**

**с "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. по "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.**[[79]](#footnote-79)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[80]](#footnote-80)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ п.п.** | **№ и вид помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику (собственникам)** | **Собственник помещения**, **(представитель собственника), принявший участие в голосовании** | **Общая площадь помещения, кв. м** | **Доля собственника в праве собственности на помещение** | **Количество голосов, которыми владеет собственник** | **Вопрос 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИТОГО: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Лист для отметок**

**о передаче решений и протокола общего собрания[[81]](#footnote-81):**

Оригиналы решений и протокола общего собрания переданы[[82]](#footnote-82)в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*наименование управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, управляющих многоквартирным домом*

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.[[83]](#footnote-83) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Подпись Фамилия, инициалы инициатора общего собрания*

Оригиналы решений и протокола общего собрания получены:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Подпись Фамилия, инициалы, должность лица, принявшего документы*

Оригиналы решений и протокола общего собрания направлены орган государственного жилищного надзора[[84]](#footnote-84)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г[[85]](#footnote-85).

Копия документа, подтверждающего факт получения оригиналов решений и протокола общего собрания органом государственного жилищного надзора, прилагается.

Решения и протокол общего собрания размещены в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)[[86]](#footnote-86) «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Документ (копия), подтверждающий факт размещения решений и протокола общего собрания в ГИС ЖКХ, прилагается.

Копия протокола общего собрания направлена (передана) в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Наименование регионального оператора*

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Подпись Фамилия, инициалы лица, передавшего (направившего) документы*

Документ (копия), подтверждающий факт направления копии протокола общего собрания в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прилагается.

Или отметка о получении копии протокола общего собрания:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Дата Подпись Фамилия, инициалы лица, принявшего копию протокола*

1. Дата составления протокола должна содержаться в протоколе (п. 4 «б» Требований) и должна соответствовать дате подведения итогов общего собрания (окончания подсчета голосов) собственников помещений в многоквартирном доме (п. 6 Требований). Протокол составляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней с даты проведения общего собрания (п. 2 Требований). [↑](#footnote-ref-1)
2. Номер протокола общего собрания должен содержаться в протоколе (п. 4 «б» Требований) и должен соответствовать порядковому номеру общего собрания в течение календарного года (п. 7 Требований). [↑](#footnote-ref-2)
3. Дата и место проведения общего собрания должны содержаться в протоколе общего собрания (п. 4 «в» Требований). Место и дата проведения общего собрания должны соответствовать адресу и дате, указанным в сообщении о проведении общего собрания, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме (п. 9 Требований). [↑](#footnote-ref-3)
4. Для собрания, которое продолжалось несколько дней (п. 9 Требований). [↑](#footnote-ref-4)
5. Для собрания в форме очно-заочного голосования (п. 8 Требований). [↑](#footnote-ref-5)
6. Заголовок к содержательной части протокола общего собрания должен содержаться в протоколе (п. 4 «г» Требований»; должен содержать информацию об адресе многоквартирного дома, виде общего собрания (годовое, внеочередное) и форме его проведения (очное, заочное, очно-заочное-голосование) (п. 10 Требований). [↑](#footnote-ref-6)
7. При проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования голосование осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (ч. 41 ст. 48 ЖК РФ). При принятии решений общего собрания учитываются как решения собственников, принятые во время очного обсуждения вопросов повестки дня, так и переданные до окончания установленного срока в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. [↑](#footnote-ref-7)
8. Место, адрес, по которому проводилось очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания. [↑](#footnote-ref-8)
9. Не может быть ранее даты очного обсуждения. [↑](#footnote-ref-9)
10. Место, адрес, по которому осуществляется сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме. [↑](#footnote-ref-10)
11. П. 12 «а» Требований. Инициатором общего собрания по вопросам, связанным с проведением капитального ремонта, могут быть собственник, собственники помещений в данном многоквартирном доме, управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом по договору управления (ч. 2, 4, 7 ст. 45 ЖК РФ). [↑](#footnote-ref-11)
12. В соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. К протоколу необходимо также приложить документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе (ГИС ЖКХ) в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (п. 20 «в» Требований). [↑](#footnote-ref-12)
13. Сведения не указываются в случае, когда вопрос об избрании председателя общего собрания, включен в повестку дня общего собрания (п. 12 «б» Требований). При проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования избрание председателя общего собрания не включается в повестку дня общего собрания, поэтому указываются сведения о лице исполняющем функции председателя общего собрания на очном обсуждении, которым может быть инициатор общего собрания или лицо, определенное инициатором общего собрания. [↑](#footnote-ref-13)
14. Сведения не указывается в случае, когда вопрос об избрании секретаря общего собрания включен в повестку дня общего собрания (п. 12 «б» Требований). При проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования избрание секретаря общего собрания не включается в повестку дня общего собрания, поэтому указываются сведения о лице, исполняющем функции секретаря общего собрания, которым может быть инициатор общего собрания или лицо, определенное инициатором общего собрания для ведения протокола общего собрания. [↑](#footnote-ref-14)
15. Сведения не указывается в случае, когда вопрос об избрании лиц, проводивших подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания (п. 12 «б» Требований). При проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования избрание лиц, проводивших подсчет голосов, не включается в повестку дня общего собрания. Указываются сведения о лицах, которые проводили подсчет голосов собственников, поданных по вопросам повестки дня в письменных бюллетенях. Такими лицами могут быть инициатор(ы) общего собрания или лица, определенные инициатором общего собрания для подсчета голосов, либо лица, избранные собственниками помещений ранее в состав постоянно действующей счетной комиссии общих собраний. [↑](#footnote-ref-15)
16. Обязательные сведения – (п. 15 Требований). Рекомендуется кроме общего количества присутствующих (принявших участие) в общем собрании указывать также отдельно собственников помещений (и их представителей) и приглашенных лиц. [↑](#footnote-ref-16)
17. Список присутствующих лиц должен начинаться со слов "Присутствующие лица" и включать информацию, указанную в пп. «а» и «б» п. 13 Требований (см. пример приложения № 4). [↑](#footnote-ref-17)
18. Список приглашенных лиц должен начинаться со слов "Приглашенные лица" и включать информацию, указанную в пп. «а» и «б» п. 14 Требований (см. пример приложения № 5). [↑](#footnote-ref-18)
19. Списки присутствующих и приглашенных лиц оформляются в виде обязательного приложения к протоколу общего собрания (п. 20 «г» Требований) [↑](#footnote-ref-19)
20. Сведения не указаны в Требованиях как обязательные, но именно эти сведения отражают участие собственников помещений в общем собрании в форме очно-заочного голосования и дают возможность сделать обоснованный вывод о кворуме общего собрания (см. пример приложения № 6). [↑](#footnote-ref-20)
21. Обязательные сведения (п. 12 «е» Требований). [↑](#footnote-ref-21)
22. Обязательные сведения (п. 12 «г» Требований). [↑](#footnote-ref-22)
23. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – обязательные сведения (п. 12 «д» Требований). Учитываются голоса всех собственников помещений, передавших свои решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, как в ходе очного обсуждения, так и до окончания срока приема решений собственников. [↑](#footnote-ref-23)
24. Правомочность (наличие или отсутствие кворума) общего собрания - обязательные сведения (п. 12 «з» Требований). Согласно ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50%голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум определяется исходя из числа голосов собственников (представителей собственников), принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме). [↑](#footnote-ref-24)
25. Обязательные сведения (п. 12 «ж» Требований). Вопросы в повестке дня указываются в соответствии с уведомлением о проведении общего собрания (п. 16 требований) [↑](#footnote-ref-25)
26. Обязательный вопрос для решения на общем собрании согласно части 5.1 статьи 189 ЖК РФ. [↑](#footnote-ref-26)
27. Согласно части 4 статьи 185 Гражданского кодекса РФ, полномочия представителя могут быть установлены решением собрания. [↑](#footnote-ref-27)
28. В случае если владельцем специального счета является управляющая организация или региональный оператор. [↑](#footnote-ref-28)
29. Вопрос включается в повестку дня общего собрания в случае если ранее решением общего собрания не были определены полномочия управляющей организации, ТСЖ (ЖСК), другого лица применять меры для взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет. [↑](#footnote-ref-29)
30. Вопрос включается в повестку дня, если решение об этом не было принято ранее на общем собрании либо если целесообразно принять иное решение о хранении копий протокола и решений собственников по вопросам повестки дня данного общего собрания. [↑](#footnote-ref-30)
31. «СЛУШАЛИ», «ПРЕДЛОЖЕНО», «РЕШИЛИ» - обязательная часть каждой структурной единицы основной части содержательной части протокола (п.19 Требований), указывается по каждому вопросу повестки дня. [↑](#footnote-ref-31)
32. Предложение указывается в той же формулировке, что и в форме письменного решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование (бюллетене для голосования). [↑](#footnote-ref-32)
33. В случае если предлагаются услуги и (или) работы, не входящие в перечень, установленный частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса РФ, и дополнительный перечень, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ, в бюллетень голосования включаются отдельно вопросы о перечне таких услуг и работ, смете расходов на их оказание и (или) проведение, источнике финансирования – дополнительных взносах и др., принятые решения отражаются в протоколе общего собрания. [↑](#footnote-ref-33)
34. Подпункты 1 и 2 могут быть объединены. [↑](#footnote-ref-34)
35. Согласно ч. 6 ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. [↑](#footnote-ref-35)
36. При подведении итогов голосования необходимо указывать, от какого числа голосов рассчитана доля проголосовавших «за» - от числа голосов участников собрания или от общего числа голосов всех собственников помещений в доме. [↑](#footnote-ref-36)
37. Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, принимаются в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ [↑](#footnote-ref-37)
38. Решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. [↑](#footnote-ref-38)
39. Для принятия решения необходимо не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме. [↑](#footnote-ref-39)
40. Для принятия решения необходимо не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме. [↑](#footnote-ref-40)
41. Для принятия решения необходимо не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме. [↑](#footnote-ref-41)
42. Хотя в пункте 5 части 5 статьи 179 Жилищного кодекса РФ указано необходимость определения одного лица, представляющего всех собственников помещений, общему собранию может быть предложено выбрать нескольких лиц для участия в приемке работ, в том числе на случай, если кто-то не сможет принять участия в работе приемочной комиссии. Представителем собственников помещений может быть и стороннее лицо – профессиональная организация, специалист в области строительного контроля. [↑](#footnote-ref-42)
43. Для принятия решения необходимо не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме. [↑](#footnote-ref-43)
44. Данный вопрос частью 1 статьи 46 ЖК РФ не отнесен к числу вопросов, для решения которых необходимо квалифицированное большинство голосов, поэтому по общему правилу для принятия решения необходимо не менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании. [↑](#footnote-ref-44)
45. Данный вопрос частью 1 статьи 46 ЖК РФ не отнесен к числу вопросов, для решения которых необходимо квалифицированное большинство голосов, поэтому по общему правилу для принятия решения необходимо не менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании. [↑](#footnote-ref-45)
46. Поскольку вопрос касается использования средств фонда капитального ремонта, рекомендуется принимать решение не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме. [↑](#footnote-ref-46)
47. По аналогии с вопросом, указанным в пункте 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, рекомендуется принимать решение не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме. [↑](#footnote-ref-47)
48. Данный вопрос частью 1 статьи 46 ЖК РФ не отнесен к числу вопросов, для решения которых необходимо квалифицированное большинство голосов, поэтому по общему правилу для принятия решения необходимо не менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании. [↑](#footnote-ref-48)
49. Данный вопрос частью 1 статьи 46 ЖК РФ не отнесен к числу вопросов, для решения которых необходимо квалифицированное большинство голосов, поэтому по общему правилу для принятия решения необходимо не менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании. [↑](#footnote-ref-49)
50. Рекомендуется дать полномочия лицу, уполномоченному от имени всех собственников помещений в доме участвовать в приемке услуг и работ и подписывать акты (п. 1.5 вопроса 1 повестки дня общего собрания). [↑](#footnote-ref-50)
51. Данный вопрос частью 1 статьи 46 ЖК РФ не отнесен к числу вопросов, для решения которых необходимо квалифицированное большинство голосов, поэтому по общему правилу для принятия решения необходимо не менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании. [↑](#footnote-ref-51)
52. Данный вопрос частью 1 статьи 46 ЖК РФ не отнесен к числу вопросов, для решения которых необходимо квалифицированное большинство голосов, поэтому по общему правилу для принятия решения необходимо не менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании. [↑](#footnote-ref-52)
53. Данный вопрос частью 1 статьи 46 ЖК РФ не отнесен к числу вопросов, для решения которых необходимо квалифицированное большинство голосов, поэтому по общему правилу для принятия решения необходимо не менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании. [↑](#footnote-ref-53)
54. Информация о месте и адресе должна содержаться в протоколе общего собрания (п. 4 «е» Требований) [↑](#footnote-ref-54)
55. В случае если в содержательной части протокола есть указания на приложения, то они должны прилагаться к протоколу общего собрания (п. 4 Требований). Все приложения к протоколу общего собрания должны быть пронумерованы; номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указываются на первом листе документа (п. 21 Требований). [↑](#footnote-ref-55)
56. Обязательное приложение к протоколу (п. 20 «а» Требований). [↑](#footnote-ref-56)
57. Обязательное приложение к протоколу (п. 20 «б» Требований). [↑](#footnote-ref-57)
58. Приложение должно содержать документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе ГИС ЖКХ в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (п. 20 «в» Требований). Это могут быть квитанции почтовой рассылки, реестры вручения с подписями собственников помещений, фотографии размещенного в доступном для собственников месте сообщения, скриншоты, интернет-ссылки на размещенное в системе ГИС ЖКХ сообщение и др. [↑](#footnote-ref-58)
59. Не входит в перечень обязательных приложений к протоколу, но именно эти сведения позволяют судить о кворуме общего собрания в форме очно-заочного голосования и разрешить возможные споры о правомочности собрания или о правомерности принятия тех или иных решений. [↑](#footnote-ref-59)
60. Если вопрос повестки дня общего собрания касался рассмотрения общим собранием каких-либо документов и принятия решения относительно них, в протоколе указываются полное название и реквизиты документов (п. 17 Требований) и соответствующие документы прилагаются к протоколу (п. 20 «е» Требований). [↑](#footnote-ref-60)
61. Не входит в перечень обязательных приложений к протоколу, но позволяет проверить правильность учета и подсчета голосов. При подсчете результатов голосования в электронном виде в формате Excel данное приложение представляет собой бумажную копию электронной таблицы, содержащей сведения о количестве голосов каждого голосующего «за», «против» или «воздержался» по каждому вопросу и результаты подсчета голосов [↑](#footnote-ref-61)
62. Протокол общего собрания подписывается лицом, председательствующим на общем собрании, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов (п. 4 Требований). Подписи не могут размещаться на отдельном листе. Реквизиты подписи протокола общего собрания включают в себя сведения о фамилии и инициалах лица, проставившего подпись, подпись и дату ее проставления (п. 22 Требований) [↑](#footnote-ref-62)
63. Если вопрос об избрании председателя общего собрания был включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенной кандидатуры, протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания (п. 23 Требований). [↑](#footnote-ref-63)
64. Если вопрос об избрании секретаря общего собрания был включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенной кандидатуры, протокол общего собрания, подписывается инициатором проведенного общего собрания (п. 23 Требований). [↑](#footnote-ref-64)
65. Если вопрос об избрании лиц, проводивших подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания (п. 23 Требований). [↑](#footnote-ref-65)
66. Обязательное приложение к протоколу общего собрания (п. 20 Требований). Реестр собственников помещений в многоквартирном доме должен содержать сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и основного государственного регистрационного номера (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников (п. 20 «а» Требований). [↑](#footnote-ref-66)
67. Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами. [↑](#footnote-ref-67)
68. Не указано в перечне сведений реестра в Требованиях, но помогает проверить правильность заполнения решений и подсчета кворума. [↑](#footnote-ref-68)
69. Копия текста сообщения о проведении общего собрания прикладывается в том виде, как оно было размещено в местах общего пользования в доме или направлено/вручено каждому собственнику помещения [↑](#footnote-ref-69)
70. Приложение должно содержать документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе ГИС ЖКХ в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений (представителями собственников) (п. 20 «в» Требований). Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания может быть одним из таких подтверждающих документов. Другими документами, в зависимости от способа направления или размещения сообщения об общем собрании, могут быть квитанции почтовой рассылки, фотографии размещенного в доступном для собственников месте сообщения, скриншоты, интернет-ссылки на размещенное в системе ГИС ЖКХ сообщение и др. [↑](#footnote-ref-70)
71. Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами [↑](#footnote-ref-71)
72. Место (адрес) проведения очного обсуждения [↑](#footnote-ref-72)
73. Для физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющем личность гражданина

    Для юридического лица - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами [↑](#footnote-ref-73)
74. Место (адрес) проведения очного обсуждения [↑](#footnote-ref-74)
75. Для физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющем личность гражданина

    Для юридического лица - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами [↑](#footnote-ref-75)
76. Указываются даты начала и окончания голосования [↑](#footnote-ref-76)
77. Место (адрес) приема решений собственников помещений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование [↑](#footnote-ref-77)
78. Для физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющем личность гражданина

    Для юридического лица - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами [↑](#footnote-ref-78)
79. Указываются даты начала и окончания голосования. [↑](#footnote-ref-79)
80. Место (адрес) приема решений собственников помещений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. [↑](#footnote-ref-80)
81. Инициатору общего собрания рекомендуется делать отметки и прикладывать документы, подтверждающие передачу решений и протокола общего собрания организации, управляющей многоквартирным домом, органу государственного жилищного надзора, размещение в ГИС ЖКХ, а также передачу копии протокола региональному оператору. [↑](#footnote-ref-81)
82. Обязанность инициатора общего собрания (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) [↑](#footnote-ref-82)
83. Не позднее чем через десять календарных дней со дня окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме [↑](#footnote-ref-83)
84. Обязанность организации, управляющей многоквартирным домом (ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ) [↑](#footnote-ref-84)
85. Не позднее 5 рабочих дней со дня получения управляющей организацией, правлением товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива решений, протокола общего собрания от инициатора общего собрания [↑](#footnote-ref-85)
86. Обязанность организации, управляющей многоквартирным домом (ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ) [↑](#footnote-ref-86)