**Приложение 5.1**

 **ТИПОВОЙ ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по адресу(-ам): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующее в соответствии с *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, (ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, член саморегулируемой организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № в реестре членов саморегулируемой организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «**Генподрядчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, c другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – РФ), Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – постановление Правительства РФ № 615-ПП) и иных правовых актов Российской Федерации и города Москвы, по результатам электронного аукциона на выполнение работ **по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов** (протокол №\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Определения и понятия**

В настоящем Договоре понятия, определяемые ниже, будут иметь следующие значения:

* 1. **Адресный перечень на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах** (далее по тексту – «Адресный перечень») – документ, являющийся приложением к Договору, подписанный уполномоченными представителями Сторон, в котором определен перечень Объектов с указанием объемов и стоимости выполнения работ по договору.
	2. **Акт выверки объемов Работ** (далее по тексту – «Акт выверки») – документ, оформляемый по итогам выверки объемов выполненных Генподрядчиком работ. Оформляется в порядке, предусмотренном п. 5.2.7. настоящего Договора. Является допустимым и достаточным доказательством объемов работ, фактически выполненных Генподрядчиком и сроков выполнения работ, согласно Графику производства и стоимости работ. Заказчик вправе привлечь к оформлению Акта выверки представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, эксплуатирующей организации и представителя собственников помещений в многоквартирном доме.
	3. **Акт приемки выполненных работ по Объекту -** документ утвержденной формы, составляемый согласно п. 7.5. настоящего Договора, применяемый для окончательной комиссионной приемки выполненных работ на каждом Объекте согласно Графика производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору). В комиссию по приемке выполненных работ на Объекте входят уполномоченные представители Заказчика, в том числе представитель строительного контроля, Генподрядчика, управы района города Москвы или префектуры Т**роицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (по территориальной принадлежности многоквартирного дома),** органа местного самоуправления внутригородского муниципального образования в городе Москве, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию отдельного оборудования в многоквартирном доме, а также представитель собственников помещений в многоквартирном доме[[1]](#footnote-1).
	4. **Акт о приемке выполненных работ** (Форма № КС-2) – документ, применяемый для приемки выполненных Генподрядчиком работ, подтверждающий фактическое выполнение работ, определенных в фактических объемах в соответствующем периоде с обязательным приложением перечня комплекта документов согласно п. 6.1.26, п. 6.1.33 настоящего Договора. Оформляется Генподрядчиком по форме и правилам согласно постановлению Госкомстата РФ от 11.11.1999 № 100. Подписывается уполномоченными представителями Сторон одновременно с подписанием соответствующего Акта приемки выполненных работ по Объекту.
	5. **Акт открытия работ по Объекту** - документ, оформляемый согласно п. 5.1.1 настоящего Договора, для открытия работ по каждому Объекту и начала выполнения работ. Открытие работ по Объекту осуществляется комиссией, созданной согласно п. 7.5 настоящего Договора.
	6. **Акт приемки работ по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный срок** - документ, оформляемый в целях фиксации приемки работ по устранению недостатков (дефектов), обнаруженных в выполненных Генподрядчиком работах в гарантийный срок после проведения работ. Оформляется в порядке, предусмотренном п. 10.11. настоящего Договора.
	7. **Акт фиксации договорных нарушений** - документ, оформляемый Заказчиком в целях фиксации нарушений Генподрядчиком обязательств по договору, в том числе сроков выполнения работ, недостатков(дефектов), обнаруженных в выполненных Генподрядчиком работах, договорных обязательств. Оформляется в порядке, предусмотренном п. 5.1.6.1, 5.1.6.2, 5.1.6.3, 7.6 настоящего Договора по форме Приложения № 9 к настоящему Договору.

Является допустимым и достаточным доказательством наличия нарушений на Объекте(-ах), а также основанием для привлечения Генподрядчика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

Заказчик вправе привлечь к оформлению Акта фиксации договорных нарушений представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, эксплуатирующей организации и представителя собственников помещений в многоквартирном доме.

* 1. **Временные здания и сооружения** - все временные здания и сооружения любого типа, возводимые или приспособляемые Генподрядчиком на период проведения работ по Объекту(-ам), необходимые для производства и завершения работ, а также для обслуживания персонала Генподрядчика в рабочее время. После завершения работ временные здания и сооружения разбираются и вывозятся Генподрядчиком за пределы Объекта(-ов) за свой счет. По письменным указаниям Заказчика в установленные им сроки Генподрядчик обязан опечатать временные здания и сооружения и обеспечить отсутствие доступа в них третьим лицам, а также персоналу Генподрядчика.
	2. **Гарантийный срок** – период времени, в течение которого Генподрядчик гарантирует качество и пригодность результата выполненных работ на Объекте(-ах) и устраняет в соответствии с условиями Договора своими силами и за свой счет все выявленные Заказчиком или правомочными в соответствии с действующим законодательством третьими лицами недостатки (дефекты), ненадлежащее качество Работ, связанные с исполнением Генподрядчиком своих обязательств по Договору, при отсутствии виновных действий со стороны Заказчика и третьих лиц.
	3. **График производства и стоимости работ** – документ, являющийся приложением к Договору, подписанный уполномоченными представителями Сторон, в котором определены начальный и конечный сроки и стоимость выполнения работ по Объекту(-ам), начальный и конечный сроки выполнения этапов работ по Объекту (промежуточные сроки выполнения работ). Генподрядчик несет ответственность за нарушение начального и конечного срока выполнения работ, начальных и конечных сроков выполнения этапов работ по Объекту.
	4. **Договор** - настоящий документ, подписанный Сторонами, включающий в себя текст Договора, Приложения, а также все изменения и дополнения, оформленные в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства РФ.
	5. **Дни -** календарные дни.
	6. **Исполнительная документация** - комплект рабочих чертежей на выполнение Работ на Объекте(-ах) с надписями о соответствии выполненных в натуре Работ этим чертежам или внесённым в них изменениям, сделанными представителями авторского надзора, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций, деталей и оборудования, применяемых при производстве Работ, Акты освидетельствования скрытых работ и Акты приемки выполненных работ по Объекту по сметной документации, Акты испытаний, журналы производства Работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами на русском языке, в количестве, необходимом для сдачи Объекта(-ов) в эксплуатацию, отражающая фактически выполненные Генподрядчиком работы и позволяющая осуществлять нормальную эксплуатацию Объекта(-ов).
	7. **Качество работ (качество исполнения работ)** - требования, предъявляемые Договором, и положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и г. Москве нормативных документов, стандартов и правил к качеству работ.
	8. **Материалы, Конструкции и Изделия** - все материалы, изделия и конструкции, предназначенные для выполнения работ в соответствии со сметной документацией, условиями Договора, положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил. Все Материалы, Конструкции и Изделия должны иметь сертификат качества в соответствии с законодательством РФ.
	9. **Недостатки (дефекты)** – любые отступления от требований, предусмотренных настоящим Договором, сметной документацией и строительными нормами, правилами, стандартами и действующим законодательством РФ и города Москвы. Генподрядчик в этом случае несет ответственность в объеме и порядке, предусмотренных условиями настоящего Договора и действующим законодательством, до момента полного устранения недостатков (дефектов).
	10. **Неиспользованный аванс** – предварительная выплата в счет предстоящих платежей за выполняемые работы, необеспеченная встречным исполнением Генподрядчика.
	11. **Оборудование** - все виды оборудования (включая комплектующие, расходные материалы), необходимого для функционирования Объекта(-ов), в соответствии с предназначением Объекта(-ов), указанного(-ных) сметной документации, а также в положениях, действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил.
	12. **Открытие работ по Объекту(-ам)** – начало производства работ по Объекту(-ам), удостоверенное комиссионно посредством составления Акта открытия работ по Объекту по каждому Объекту.
	13. **Объект** – место выполнения работ, многоквартирный дом по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, идентифицированный уникальным номером БТИ (UNOM), капитальный ремонт которого осуществляется в соответствии со сметной документацией и условиями настоящего Договора.

**Объекты** – совокупность Объектов. Приемка работ производится по каждому из Объектов с составлением отдельных Актов приемки выполненных работ по Объекту.

* 1. **Отчет о выполненных работах -** документ утвержденной формы для учета выполненных работ, оформляется нарастающим итогом с начала выполнения работ и представляется Генподрядчиком при принятии работ в целом по Объекту.
	2. **Персонал Генподрядчика** - специалисты и/или рабочие, имеющие необходимую квалификацию, а в случае необходимости - квалификационные сертификаты и другие документы, подтверждающие возможность осуществлять соответствующие Работы на территории Российской Федерации, и командируемые и/или привлекаемые для выполнения работ в соответствии с законодательством РФ.
	3. **Представитель Заказчика** – лица, назначенные и уполномоченные Заказчиком для выполнения задач, определенных Договором.
	4. **Представитель Генподрядчика** – лица, назначенные и надлежащим образом уполномоченные Генподрядчиком для выполнения задач, определенных условиями Договора, обладающие правом подписи от имени Генподрядчика документов, оформляемых в рамках исполнения настоящего Договора, в пределах полномочий, предусмотренных в доверенности. Лица, имеющие право действовать от имени Генподрядчика, должны иметь доверенность на представление интересов и подписание определенных документов с конкретным указанием их наименования и ежедневно (без учета выходных и праздничных дней) присутствовать на объекте в период производства работ по Договору.
	5. **Представитель органа местного самоуправления внутригородского муниципального образования в городе Москве** - уполномоченный депутат Совета депутатов внутригородского муниципального образования в городе Москве, наделенный отдельными полномочиями по участию в работе комиссий, в том числе согласованию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работпо капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме(далее по тексту – «уполномоченный депутат»).
	6. **Представитель собственников помещений в многоквартирном доме** – лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в открытии работ, приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты[[2]](#footnote-2). Полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме закреплены и подтверждаются протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
	7. **Представитель строительного контроля** - инженер технического надзора Заказчика, осуществляющий строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, действующий по приказу Заказчика и в соответствии со своими должностными обязанностями (далее – «представитель строительного контроля»).
	8. **Приемка выполненных работ** – комиссионная приемка выполненных Генподрядчиком Работ на Объекте(-ах) в соответствии с нормативными актами Российской Федерации, города Москвы и условиями настоящего Договора.
	9. **Просрочка** – нарушение (несоблюдение) любых сроков, установленных настоящим Договором, в том числе начальных и конечных сроков выполнения работ в целом, начальных и конечных сроков выполнения этапов работ по Объекту.
	10. **Расчет стоимости работ** - документ, являющийся приложением к Договору, подписанный уполномоченными представителями Сторон, в котором определена сметная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в соответствии с результатами электронного аукциона, с учетом процента снижения, обязательными приложениями к которому являются Локальные сметы по объектам/системам.
	11. **Рекламационный акт** - документ, составляемый Сторонами настоящего Договора в порядке, предусмотренном Договором, в случае обнаружения недостатков (дефектов) на Объекте(-ах) в течение гарантийного срока и содержащий перечень недостатков (дефектов) с их подробным описанием, а также указанием даты окончания устранения этих недостатков (дефектов) Генподрядчиком.
	12. **Скрытые работы** - Работы, скрываемые работами, выполненными позже, конструкциями и/или оборудованием, установленными позже, из-за которых невозможно определить объемы, качество и точность данных работ.
	13. **Согласительная комиссия** – комиссия, состоящая из уполномоченных лиц Заказчика, Генподрядчика, соответствующего территориального органа Государственной жилищной инспекции по г. Москве, управы района города Москвы или префектуры Т**роицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (по территориальной принадлежности многоквартирного дома)**, уполномоченного депутата, а также представителя собственников помещений в многоквартирном доме[[3]](#footnote-3). Задачей согласительной комиссии является полное и всестороннее исследование и разрешение споров, возникающих в процессе исполнения настоящего Договора в соответствии со ст.15.2 настоящего Договора.
	14. **Справка о стоимости выполненных работ и затрат** (Форма № КС-3) – документ, применяющийся для осуществления Заказчиком текущих платежей. Оформляется Генподрядчиком по форме и правилам согласно постановлению Госкомстата РФ от 11.11.1999 № 100, проверяется Заказчиком и подписывается уполномоченными представителями Сторон. Справка о стоимости выполненных работ и затрат составляется на основании данных Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС- 2).
	15. **Субподрядная организация** – организация, привлеченная Генподрядчиком для исполнения своих обязательств или их части по настоящему Договору в соответствии со ст. 706 Гражданского кодекса РФ.
	16. **Техническое задание** – документ, являющийся приложением к Договору, подписанный уполномоченными представителями Сторон, определяющий объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования.
	17. **Цена Договора** – общая стоимость выполняемых по настоящему Договору работ, определенная в установленном порядке в соответствии с результатами электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, которая выплачивается Генподрядчику за полное и надлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору.
	18. **Этап выполнения работ по Объекту** – цикл определенного вида работ, ограниченный начальными и конечными сроками, определенными в Графике производства и стоимости работ.

1.41. **Журнал производства работ** – является производственным документом, отражающим технологическую последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства строительно-монтажных работ.

1.42. **Журнал входного контроля и приемки продукции** – является производственным документом, отражающим ввоз продукции изделий, материалов и конструкций на объект для выполнения работ.

1.43. **Нецелевое использование средств -** это использование Генподрядчиком средств по договору на цели, не соответствующие условиям п. 3.4. договора.

1.44. **Фотографический отчет (фотоотчет)** - сведения, предоставляемые Генподрядчиком в электронной форме (посредством электронных сообщений либо на ином материальном носителе, хранящем электронную информацию) и содержащие фотографию или комплект фотографий хода выполнения работ, применяемых при производстве работ материалов, их наличие и качество, а также иную информацию, запрашиваемую Заказчиком в рамках исполнения настоящего Договора, дату фотосъемки, подпись представителя генподрядчика, основание предоставления фотоотчета, а если сведения предоставляются посредством электронных сообщений, также электронный адрес отправителя.

Определения, употребляемые в Договоре в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Генподрядчик принимает на себя обязательство в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 8 к настоящему Договору) своими силами и средствами и/или силами привлеченных субподрядных организаций, за свой счет, с использованием собственных материалов, конструкций, изделий и оборудования выполнить весь комплекс работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(-ых) дома(-ов) (далее «Работы») в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору), по адресу(ам) предусмотренным Адресным перечнем»): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - «Объект» / «Объекты»), включая выполнение строительно-монтажных работ на Объекте(-ах), сооружение и демонтаж временных зданий и сооружений, поставку Материалов, Изделий, Конструкций, Оборудования, своевременное устранение недостатков (дефектов), сдачу выполненных работ по Объекту(ам) по Акту приемки выполненных работ по Объекту, выполнение обязательств в течение Гарантийного срока, выполнение иных, неразрывно связанных работ. Заказчик оплачивает выполненные Генподрядчиком работы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, после приемки выполненных работ на Объекте(-ах) комиссией по приемке выполненных работ.

2.2. Подписывая настоящий Договор, Генподрядчик подтверждает, что:

2.2.1. Генподрядчик несет полную ответственность за выполнение Работ по Договору, в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами.

2.2.2. Генподрядчик полностью понимает и осознает характер и объемы Работ и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение Работ, в том числе: расположением Объекта(-ов), климатическими условиями, средствами доступа, условиями доставки рабочей силы, Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования, строительной техники, внутриобъектным режимом, мерами безопасности, правилами пожарной безопасности и охраны труда, требованиями техники безопасности, охраны окружающей среды и антитеррора, требованиями миграционного контроля и таможенного оформления, а также другими обстоятельствами, которые каким-либо образом влияют (либо могут повлиять) на выполнение Работ и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением Работ.

2.2.3. Генподрядчик получил и изучил все материалы Договора, включая все приложения к нему, сметную документацию, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки выполнения, стоимость и качество Работ, в полном объеме. Генподрядчик признает правильность и достаточность Цены Договора, содержащейся в Договоре, для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках настоящего Договора, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего производства Работ. Соответственно, Генподрядчик не претендует ни на какие дополнительные платежи, а также не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности, по причине его недостаточной информированности.

2.2.4. Никакая другая работа Генподрядчика не является приоритетной в ущерб Работам по настоящему Договору.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Договора определяется на основании Расчета (-ов) стоимости работ с приложением локальных смет по объектам/системам (Приложение № 7 к настоящему Договору) с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (протокол №\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., в том числе НДС - \_\_\_ % - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., и включает все затраты Генподрядчика, так или иначе связанные с выполнением полного комплекса Работ на Объекте(-ах), в том числе:

 затраты на производство строительно-монтажных Работ с учетом стоимости Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования;

затраты, связанные с мобилизацией строительной техники и персонала Генподрядчика, доставкой Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования необходимых для начала производства Работ и их демобилизацией после окончания Работ, или в случае прекращения действия настоящего Договора;

затраты, связанные с обеспечением Генподрядчика электроэнергией, теплом, водой бытовой и питьевой, канализацией, связью и иными ресурсами, необходимыми и достаточными для производства Работ на Объекте(-ах);

затраты на вывоз мусора и утилизацию отходов, транспортные расходы, содержание и уборку строительной площадки;

оплату налогов, сборов и других платежей, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором;

затраты, связанные с получением Генподрядчиком всех свидетельств, лицензий, разрешений, допусков, необходимых для выполнения им обязательств по Договору;

иные затраты, напрямую или косвенно связанные с выполнением Работ, предусмотренных настоящим Договором.

3.2. Цена настоящего Договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ. Цена настоящего Договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

Допускается изменение объемов и соответствующей стоимости работ на основании изменений, внесенных в установленном порядке в Расчет стоимости работ и сметную документацию, согласованную с Заказчиком. Изменение Цены Договора должно быть оформлено дополнительным соглашением к Договору, подписанным Сторонами, с приложением согласованной локальной сметы. При этом, превышение предельной стоимости по видам работ, установленной на момент заключения договора постановлением Правительства от 27.02.2015 № 86-ПП не допускается.

 В случае внесения изменений в постановление Правительства РФ № 615-ПП в части порядка изменения цены договора, стороны вправе изменить положение настоящий статьи соглашением сторон.

Если при расчете стоимости вида работ был применен понижающий коэффициент с целью приведения стоимости такой работы к предельной стоимости в соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (далее – Краткосрочный план), то в случае уменьшения объема выполнения работ в связи с внесением изменений в сметную документацию в установленном порядке Заказчик вправе внести изменения в Расчет стоимости работ по такому виду работ, в части уменьшения размера такого понижающего коэффициента для приведения стоимости такой работы к сметной стоимости без учета примененного понижающего коэффициента, но не выше предельной стоимости, установленной Краткосрочным планом[[4]](#footnote-4).

Виды работ при этом не могут изменяться в ходе исполнения настоящего Договора.

Превышение Генподрядчиком объемов и стоимости работ, но в пределах Цены Договора, не оформленных соответствующим дополнительным соглашением, не допускается и не оплачивается Заказчиком.

3.3. Согласованность стоимости выполнения работ подтверждается подписанным Сторонами Расчетом (-ами) стоимости работ с приложением локальных смет по объектам/системам, являющимся Приложением № 7 к настоящему Договору.

3.4. Авансовый платеж предоставляется в размере 30 % (тридцать) процентов от стоимости выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (Объекта) на закупку материалов и оборудования, при условии соблюдения следующих критериев выплаты аванса:

1. Предоставление Генподрядчиком оригинала банковской гарантии, обеспечивающей надлежащее исполнение обязательств настоящего Договора в размере 30 % (тридцать процентов) от начальной максимальной цены договора, содержащей условие об обеспечении обязательств по возврату авансового платежа в случае неисполнения обязательств по договору, подтвержденной банком и заверенной в установленном порядке Управлением «Контрактная служба» Заказчика. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства РФ № 615-ПП, информация о банковской гарантии и документы, предусмотренные пунктом 218 постановления Правительства РФ № 615-ПП, должны быть включены в реестр банковских гарантий.

В случае предоставления банковской гарантии, обеспечивающей надлежащее исполнение обязательств настоящего Договора в размере 10 % (десять процентов) от начальной максимальной цены договора в соответствии с разделом 10 настоящего Договора, аванс не предоставляется.

Предоставление обеспечения исполнения обязательств по договору не требуется в случае заключения договора с государственным или муниципальным учреждением.

2. Банк, предоставивший банковскую гарантию Генподрядчику, входит в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации по состоянию на последний месяц.

3. Заключение Генподрядчиком договора о банковском сопровождении, с банком, имеющим действующую лицензию на осуществление банковской деятельности, в том числе не находящуюся в стадии ограничения либо приостановления, выданную уполномоченным государственным органом в порядке, установленном законодательством РФ.

Открытие Генподрядчиком целевого отдельного банковского счета в банке, осуществляющем банковское сопровождение, для перечисления авансового платежа. Расчеты, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору за исключением авансового платежа, могут осуществляться через расчетный счет, указанный в разделе 21 настоящего Договора. Изменение расчетного счета происходит путем подписания Сторонами дополнительного соглашения. Перечисление авансового платежа может быть осуществлено без открытия Генподрядчиком целевого отдельного банковского счета в банке осуществляющем банковское сопровождение на счет, указанный в разделе 21 настоящего Договора в случае если договор банковского сопровождения содержит обязательство банка о ведении раздельного учета и контроля проводимых операций в рамках представленного аванса.

При этом договор о банковском сопровождении должен содержать следующие условия:

а) перечень запрещенных операций, подлежащих контролю:

- Предоставление ссуд, займов, кредитов;

-Возврат сумм займов, кредитов и процентов по ним;

-Выдача денежных средств физическим лицам;

-Формирование уставного (складочного) капитала других юридических лиц;

-Благотворительная деятельность и внесение пожертвований;

-Приобретение иностранной валюты;

-Покупка ценных бумаг (в том числе векселей);

-Приобретение у кредитных организаций драгоценных металлов, драгоценных камней и монет из драгоценных металлов;

-Размещение денежных средств в депозиты;

-Списание денежных средств на иные счета Генерального подрядчика, открытые в кредитных организациях;

-Погашение или исполнение Генеральным подрядчиком налоговых обязательств перед бюджетами всех уровней, за исключением НДС с предоставленного аванса;

-Уплата процентов и/или дивидендов;

-Пополнение расчётных и других счетов.

б) предоставление Генподрядчику с соблюдением положений законодательства Российской Федерации о банковской тайне не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, сведений о проведении операций со средствами на Счете в форме Справки Банка о соблюдении условий договора банковского сопровождения, заверенную банком за отчетный календарный месяц.

Генподрядчик направляет указанную Справку Заказчику в течении одного рабочего дня с момента ее получения.

Заключение договора о банковском сопровождении не требуется в случае заключения договора с государственным или муниципальным учреждением.

4. Генподрядчик на момент предоставления аванса приступил к выполнению работ согласно Графику производства и стоимости работ, что подтверждается копией журнала производства работ, заверенной в установленном порядке начальником Территориального управления Заказчика.

5. Закупка материалов и оборудования, подтверждается копиями договоров поставки, в том числе Заказчик вправе запросить с Генподрядчика документы, предусмотренные п. 5.2.12. Договора.

Авансовый платеж перечисляется на основании вышеуказанных документов; счета, оформленного на каждый Объект (UNOM), и счета-фактуры, оформленного на авансовый платеж, на банковский счет, отрытый в соответствии с под.3 п.3.4. настоящего Договора в течение 5 (пяти) (без учета выходных и праздничных дней) дней с даты представления Генподрядчиком надлежащим образом оформленных документов. Счет-фактура предоставляется в течение 5 (пяти) дней с даты получения авансового платежа на банковский счет Генподрядчика. В случае несоблюдении указанных критериев аванс не предоставляется.

3.5.С целью осуществления расчетов по настоящему Договору Генподрядчик представляет Акты о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) не менее, чем в 4 (четырех) экземплярах, а также представляет Отчет о выполненных работах по форме согласно Приложения № 6 к настоящему Договору.

Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 должны быть оформлены в строгом соответствии с действующими требованиями к оформлению указанных документов; пометки, исправления, подчистки не допускаются, такие документы юридической силы не имеют.

Заказчик в течение 5 (пяти) дней (без учета выходных и праздничных дней) с момента получения документов рассматривает представленные документы и уведомляет Генподрядчика о готовности объекта к приемке выполненных работ в соответствии с п. 7.5 настоящего Договора либо направляет обоснованный отказ с указанием замечаний и сроков их устранения. Неполучение Генподрядчиком отказа Заказчика в установленный срок не влечет за собой признание работ принятыми.

При непредставлении Генподрядчиком оформленных с учетом замечаний Заказчика первичных документов (формы КС-2, КС-3, Отчет) в срок, установленный соответствующим документом Заказчика и (или) в случае повторного предоставления Генподрядчиком первичных документов (формы КС-2, КС-3, Отчет) без устранения выявленных замечаний, Генподрядчик несет ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора.

Акты о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) подписываются уполномоченными представителями Сторон одновременно с подписанием Акта приемки выполненных работ по Объекту.

3.6. Оплата выполненных работ по настоящему Договору производится Заказчиком с учетом ранее перечисленного аванса в течение 10 (десяти) дней (без учета выходных и праздничных дней) после предоставления Генподрядчиком надлежащим образом оформленных документов согласно п. 3.5 настоящего Договора, счета, счета-фактуры и Акта приемки выполненных работ по Объекту, оформленного в соответствии с п. 1.3 настоящего Договора, при условии выполнения требования, предусмотренного п. 3.7 настоящего Договора. Пометки, исправления, подчистки не допускаются, такие документы юридической силы не имеют.

3.7. Акт приемки выполненных работ по Объекту должны быть согласованы с уполномоченным депутатом и представителем собственников помещений в многоквартирном доме[[5]](#footnote-5). Подписание Акта приемки выполненных работ по Объекту уполномоченным депутатом и представителем собственников помещений в многоквартирном доме2 признается согласованием данных Актов в соответствии с ч.2 ст. 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.8. При осуществлении оплаты за выполненные работы по Договору Заказчик засчитывает в счет оплаты суммы денежных средств от реализации Генподрядчиком лома черных и цветных металлов (далее – возвратные средства), стоимость которых определяется в Расчете стоимости работ на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов не ниже расчетных величин в соответствии с действующими нормативными правовыми актами города Москвы в сфере сметного нормирования и ценообразования.

Стороны подтверждают стоимость возвратных средств по Договору подписанием Акта зачета требований сторон за выполненные работы, оформленным по форме, утвержденном приказом ФКР Москвы от 08.12.2015 № ФКР-14-87/5 «Об утверждении отдельных форм первичных документов, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов».

3.9. Стороны договорились, что расчеты на условиях аванса, или отсрочки оплаты в рамках настоящего договора не являются коммерческим кредитом в смысле ст.823 ГК РФ и основанием для начисления процентов в соответствии со статьей 317.1. ГК РФ.

**4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Генподрядчик обязуется выполнить Работы по Договору, как в целом, так и по каждому Объекту, включая выполнение этапов работ в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение №1 к настоящему Договору). Никакие задержки и нарушения в выполнении работ не могут служить основанием для требования Генподрядчика о продлении сроков выполнения работ, как в целом, так и по отдельным этапам работ, за исключением случаев, специально оговоренных в настоящем Договоре, либо предусмотренных нормами действующего законодательства РФ.

Сроки начала и окончания выполнения работ, включая сроки выполнения этапов работ, являются исходными для определения имущественных санкций в случае нарушения Генподрядчиком сроков производства Работ.

4.2. Продолжительность производства работ на Объекте(-ах), включая выполнение этапов работ определяется Графиком производства и стоимости работ (Приложение №1 к настоящему Договору).

При необходимости проведения работ в квартирах многоквартирного дома, продолжительность проведения работ в каждой из квартир – не более 7 (семи) дней (без учета выходных и праздничных дней).

4.2.1. Начало выполнения работ по договору – согласно Графика производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору).

4.2.2. Окончание выполнения работ по договору – последний день установленного срока выполнения работ согласно Графика производства и стоимости работ (Приложение №1 к настоящему Договору).

4.3. Генподрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором, при этом Генподрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора, оплата производится в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.4. Сроки выполнения работ могут быть продлены по соглашению сторон на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

- изменение объема выполняемых работ по договору при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме Генподрядчика к выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора;

- приостановка выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. В соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение №1 к настоящему Договору) организовать комиссионное открытие работ по Объекту с оформлением Акта открытия работ по Объекту согласно п. 1.5 настоящего Договора.

5.1.2. Участвовать в организации работ по Объекту(-ам) и приемке выполненных работ в сроки, указанные в Графике производства и стоимости работ (Приложение №1 к настоящему Договору).

5.1.3. Обеспечивать оплату выполненных Генподрядчиком работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.4. Отказаться от оплаты выполненных Генподрядчиком работ в случае неисполнения/ ненадлежащего исполнения последним принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора обязательств, до момента устранения Генподрядчиком соответствующих нарушений. Отказ от оплаты выполненных работ в соответствии с настоящим пунктом не является основанием для предъявления Генподрядчиком требований о продлении сроков выполнения Работ.

5.1.5. Рассмотреть в срок не более 5 (пяти) дней (без учета выходных и праздничных дней) с момента получения документов о намерениях Генподрядчика заключить договор (соглашение) с субподрядной организацией (п. 6.1.13 настоящего договора) и направить мотивированный письменный ответ о соответствии представленных документов условиям настоящего Договора.

5.1.6. Осуществлять строительный контроль за выполнением работ по Объекту(-ам) (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии со сметной документацией, условиями Договора, и требованиями действующего законодательства РФ (строительных норм и правил, технических условий, стандартов и пр.), допуском Генподрядчиком на Объект(-ы) субподрядных организаций, соответствующих требованиям настоящего Договора.

5.1.6.1. Если в ходе осуществления строительного контроля будет выявлена просрочка Генподрядчика в выполнении Работ по настоящему Договору, включая выполнение работ по этапам, установленным Графиком производства и стоимости работ, Заказчик делает запись в журнале производства работ и оформляет Акт фиксации договорных нарушений на Объекте(-ах), по которому было выявлено нарушение сроков, в том числе нарушение сроков по этапам работ. В случае отсутствия на объекте надлежащим образом уполномоченного представителя Генподрядчика либо его необоснованного отказа от подписания Акта фиксации договорных нарушений, об этом производится соответствующая отметка в Акте фиксации договорных нарушений, и он принимается без участия Генподрядчика и является допустимым и достаточным доказательством допущенного Генподрядчиком нарушения сроков выполнения работ, установленных Графиком производства и стоимости работ и является основанием для применения штрафных санкций в соответствии с п.12.3. настоящего договора.

Также допустимым и достаточным доказательством допущенной Генподрядчиком просрочки начала или окончания выполнения работ являются Акт открытия работ по Объекту, Акт приемки выполненных работ по Объекту, оформленные в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.6.2. Если в ходе осуществления строительного контроля будут обнаружены недостатки (дефекты), Заказчик делает запись в журнале производства работ и оформляет Акт фиксации договорных нарушений на Объекте(-ах), по которому были выявлены недостатки (дефекты). В случае отсутствия на объекте надлежащим образом уполномоченного представителя Генподрядчика либо его необоснованного отказа от подписания Акта фиксации договорных нарушений, об этом производится соответствующая отметка в Акте фиксации договорных нарушений, и он принимается без участия Генподрядчика и является допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов) в выполняемых Генподрядчиком Работах и является основанием для применения штрафных санкций в соответствии с п.12.4.8 настоящего договора. В акте указывается срок, в течение которого выявленные Недостатки (дефекты) должны быть устранены Генподрядчиком.

Устранение указанных в настоящем пункте нарушений фиксируется Сторонами в Акте об устранении недостатков. Не устранение указанных в настоящем пункте нарушений фиксируется путем составления Сторонами повторного Акта фиксации договорных нарушений. В случае отсутствия на объекте надлежащим образом уполномоченного представителя Генподрядчика либо его необоснованного отказа от подписания повторного Акта фиксации договорных нарушений, об этом производится соответствующая отметка в Акте фиксации договорных нарушений, и он принимается без участия Генподрядчика и является допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов) в выполняемых Генподрядчиком Работах и является основанием для применения штрафных санкций в соответствии с п.12.4.4 настоящего договора.

5.1.6.3. Если в ходе осуществления строительного контроля Заказчиком будут выявлены нарушения Генподрядчиком договорных обязательств, такие как неисполнение Генподрядчиком требования по установке ограждения строительно-бытового городка; утеря или порча (отсутствие страниц, нарушение читабельности и пр.), а также нарушения обязательства по передаче Заказчику переданных Генподрядчику журнала производства работ, и/или журнала входного контроля; допуск Генподрядчиком на объект субподрядных организаций, не соответствующих условиям настоящего Договора; несвоевременное освобождения Объекта после подписания Акта приемки выполненных работ по Объекту; отсутствие на Объекте или отказа в доступе Заказчику к исполнительной документации на выполненные работы и/или журналу производства работ, и/или журналу входного контроля; невыполнение требования Заказчика о приостановке работ; невыполнение обязанности по освидетельствованию скрытых работ; несвоевременная передача исполнительной документации Заказчику; несоблюдение Генподрядчиком правил пожарной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, требований техники безопасности, антитеррористической безопасности в соответствии с условиями Договора, требованиями действующего законодательства, регулирующего данные правоотношения, а также в соответствии с Регламентом ФКР Москвы «Требования предъявляемые к подрядным организациям при выходе на объект капитального ремонта ФКР Москвы», Требованиями к обустройству строительной площадки при проведении капитального ремонта многоквартирных домов в городе Москве, утвержденными приказом ФКР Москвы от 02.10.2015 № ФКР-14-43/5 и иные нарушения, Заказчик делает запись в журнале производства работ и оформляет Акт фиксации договорных нарушений на Объекте(-ах), по которому были выявлены нарушения обязательств. В случае отсутствия на объекте надлежащим образом уполномоченного представителя Генподрядчика либо его необоснованного отказа от подписания Акта фиксации договорных нарушений, об этом производится соответствующая отметка в Акте фиксации договорных нарушений, и он принимается без участия Генподрядчика и является допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов) в выполняемых Генподрядчиком Работах и является основанием для применения штрафных санкций в соответствии с п.12.4.1, п.12.4.2., п.12.4.5, п.12.4.7, п.12.4.14 настоящего договора.

5.1.7. Осуществлять контроль качества и количества материалов, изделий и конструкций в соответствии с журналом входного контроля и приемки продукции, изделий, материалов и конструкций (Приложение №3 к настоящему Договору), в том числе направлять материалы, изделия и/ или конструкции на независимую экспертизу.

При выявлении (согласно заключению независимой экспертизы) несоответствия качества материалов, изделий или конструкций, расходы по их замене и компенсацию стоимости экспертизы, проведенной проверяющей стороной, производит Генподрядчик.

Заказчик обязан не допускать Генподрядчика к работам с применением материалов, изделий и конструкций, не соответствующих требованиям сметной документации.

5.1.8. Направлять Генподрядчику в течение 3 (трех) дней (без учета выходных и праздничных дней) с момента подписания договора уведомление о выдаче журналов производства работ, приема населения с указанием места, и времени (не позднее трех рабочих дней от даты уведомления).

Передавать в указанный срок Генподрядчику с оформлением соответствующих Актов приема-передачи на период выполнения работ следующую документацию:

- журнал производства Работ;

- журнал приема населения.

Журналы производства работ оформляются в соответствии с нормативно-правовыми актами, действующими на момент производства работ на Объекте(-ах).

 Прием-передача журнала производства работ, журнала приема населения должны быть произведены до открытия работ по Объекту(-ам).

5.1.9. В ходе ведения строительного контроля на Объекте(-ах) производить записи в журнале производства работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе производства работ: даты начала и окончания работ, включая даты начала и окончания работ по этапу выполнения работ; сведения о контроле за ходом выполнения работ, включая факты выявления просрочки выполнения работ, включая этапы выполнения работ; факты выявления некачественного выполнения работ по Договору, сроки и условия их устранения; иную информацию в соответствии с РД-11-05-2007 (Приказ Ростехнадзора от 12.01.2007 г. № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства. РД-11-05-2007»).

Если Представитель Заказчика не согласен с продвижением или качеством Работ, или же с записями Представителя Генподрядчика в указанном журнале производства работ, он вправе занести в них свои обоснованные замечания, которые должны быть устранены в установленные представителем Заказчика сроки.

5.1.10. Организовывать работу комиссии по приемке выполненных работ по Объекту и проводить приемку работ.

5.1.11. Совместно с Генподрядчиком обеспечивать доступ в жилые и не жилые помещения Объекта(-ов) для проведения работ в следующем порядке:

Перед началом производства работ уведомить проживающих в жилом помещении лиц и собственников или пользователей нежилых помещений о дате и времени начала производства работ, обеспечить помощь в подготовке жилых помещений для производства работ, а также сообщить о сроках выполнения работ проживающим в жилом помещении лицам и собственникам или пользователям нежилого помещения.

В случае отказа от предоставления доступа персоналу Генподрядчика к месту работ в жилых помещениях Объекта(-ов) со стороны проживающих лиц и/или собственников/пользователей нежилых помещений, в срок не более 1 (одного дня) с момента получения такого отказа, выраженного в письменной или устной форме, направить Генподрядчику разъяснение дальнейших действий по производству работ в отсутствии возможности доступа в конкретные помещения многоквартирного дома.

При необходимости обеспечивать приостановку выполнения работ до момента урегулирования разногласий с собственниками помещений в многоквартирном доме. Для разрешения вопроса с доступом в жилые помещения Объекта(-ов) Заказчиком может быть организован сбор Согласительной комиссии в соответствии с п.15.2 настоящего Договора. 5.1.12. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего Договора.

5.2. Заказчик вправе:

5.2.1. Требовать от Генподрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора, включая направление Генподрядчику уведомлений, предписаний, претензий, обязательных для исполнения Генподрядчиком в указанные в этих документах сроки. За неисполнение, ненадлежащее/несвоевременное исполнение требований Заказчика Генподрядчик несет ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего гражданского законодательства.

5.2.2. Требовать от Генподрядчика предоставления надлежащим образом оформленной Исполнительной документации при приемке выполненных работ на Объекте(-ах). За неисполнение, ненадлежащее и/или несвоевременное исполнение требований Заказчика Генподрядчик несет ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего гражданского законодательства.

5.2.3. Запрашивать информацию (в том числе в виде письменного отчета, фотоотчета за подписью надлежащим образом уполномоченного Представителя Генподрядчика) о ходе и состоянии исполнения Генподрядчиком принятых на себя обязательств.

5.2.4. Осуществлять контроль за порядком и сроками производства Работ. Количество проверок и сроки их проведения определяются представителем Заказчика единолично.

5.2.5. В любое время требовать от Генподрядчика приостановки выполнения Работ полностью либо в части (в том числе отдельных видов работ, либо применения отдельных видов материалов, конструкций, оборудования, изделий). Требование о приостановке выполнения Работ по настоящему Договору должно быть предъявлено в письменной форме (путем составления Акта) с указанием причин приостановки и срока его удовлетворения Генподрядчиком, а также занесением соответствующей записи в журнал производства работ.

Приостановка работ по причине некачественного выполнения отдельных видов работ, либо применения некачественных материалов, конструкций, оборудования, изделий, систем должна быть произведена Заказчиком немедленно после выявления вышеуказанных фактов.

За отказ в удовлетворении требования о приостановке работ Генподрядчик несет ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством РФ. Отказ Генподрядчика в приостановке работ в соответствии с настоящим пунктом фиксируется в журнале производства работ. В случае возникновения спора в отношении правомерности приостановки работ Заказчиком, Заказчик вправе передать спор на рассмотрение Согласительной комиссии в соответствии с п.15.2 настоящего Договора.

Генподрядчик обязан устранить причины приостановки в пределах сроков (производства работ в целом, либо сроков выполнения этапов работ, установленных настоящим Договором.

Генподрядчик не вправе требовать увеличения сроков выполнения работ в целом, либо сроков выполнения этапов работ по Объекту.

 Приостановка работ на выходные и праздничные дни производится Заказчиком путем письменного уведомления Генподрядчика (без оформления Акта), с занесением соответствующей записи в журнал производства работ.

5.2.6. Запретить Генподрядчику, без увеличения общего срока производства работ по настоящему Договору и возмещения убытков Генподрядчика, производство работ в случае непредставления Генподрядчиком копий сертификатов и других документов на материалы, конструкции и оборудование, заверенных руководителем Генподрядчика.

5.2.7. В любое время в ходе производства Работ на Объекте(-ах) производить выверку объемов выполненных Генподрядчиком работ. В случае отсутствия на объекте надлежащим образом уполномоченного представителя Генподрядчика либо его необоснованного отказа от подписания Акта выверки объемов Работ, об этом производится соответствующая отметка в Акте выверки объемов Работ, в журнале производства работ и он принимается без участия Генподрядчика и является допустимым и достаточным доказательством объемов работ, фактически выполненных Генподрядчиком и сроков выполнения работ на Объекте(-ах).

5.2.8. Осуществлять контроль за ведением Генподрядчиком журнала приема населения.

5.2.9. Осуществлять проверки соблюдения Генподрядчиком требований п. 1.22, п. 6.1.11, п.6.1.14, п.6.1.36 договора, правил пожарной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, требований техники безопасности, антитеррористической безопасности в соответствии с условиями Договора, требованиями действующего законодательства, регулирующего данные правоотношения, а также в соответствии с Регламентом ФКР Москвы «Требования предъявляемые к подрядным организациям при выходе на объект капитального ремонта ФКР Москвы», Требованиями к обустройству строительной площадки при проведении капитального ремонта многоквартирных домов в городе Москве, утвержденными приказом ФКР Москвы от 02.10.2015 № ФКР-14-43/5, с оформлением предписаний, обязательных для исполнения Генподрядчиком, с указанием конкретных сроков устранения выявленных нарушений.

За задержку устранения или не устранение выявленных нарушений, указанных в настоящем пункте, Генподрядчик несет ответственность, предусмотренную п. 12.4.15 настоящего Договора.

5.2.10. Требовать от Генподрядчика до открытия объекта предоставления сведений о работниках, предусмотренных Методическими рекомендациями по обеспечению ФКР Москвы контроля за исполнением Генподрядчиком миграционного законодательства при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы.

5.2.11 Осуществлять проверки соблюдения Генподрядчиком требований п. 9.9 договора, с оформлением предписаний, обязательных для исполнения Генподрядчиком, с указанием конкретных сроков возмещения вреда (ущерба) пострадавшим третьим лицам.

За задержку возмещения ущерба против сроков, указанных в предписании Заказчика, Генподрядчик несет ответственность, предусмотренную п. 12.4.18 Договора.

5.2.12. Заказчик вправе потребовать отчет о производственных расходах по оплаченным авансам. Генподрядчик обязан в соответствии с запросом в течение 5 дней представить копии заверенных платежных документов, договоры с поставщиками, товарно-транспортные накладные и иные документы. В случае нецелевого использования авансов Заказчик в соответствии со статьей 395 ГК РФ имеет право предъявить уплату процента за весь период пользования авансами, начиная с даты его предоставления.

5.3. Заказчик имеет иные права и обязанности, определенные настоящим Договором и действующими правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНПОДРЯДЧИКА**

6.1.Обязательства Генподрядчика:

6.1.1. Выполнить и сдать Работы по Объекту(-ам) в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, и сдать работы по Актам согласно п. 1.3. настоящего Договора.

6.1.2. Выполнить все работы по настоящему Договору собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций, в соответствии с условиями настоящего Договора, сметной документацией, строительными нормами, правилами, стандартами, правилами техники безопасности, охраны труда, антитеррористическими мероприятиями, требованиями миграционного контроля, правилами пожарной безопасности, правилами по охране зеленых насаждений, иными нормативно-правовыми документами, действующими на территории РФ, Регламентом ФКР Москвы «Требования предъявляемые к подрядным организациям при выходе на объект капитального ремонта ФКР Москвы», Требованиями к обустройству строительной площадки при проведении капитального ремонта многоквартирных домов в городе Москве, утвержденными приказом ФКР Москвы от 02.10.2015 № ФКР-14-43/5.

Любые отклонения от условий настоящего Договора, сметной документации, требований Заказчика, в том числе не влияющие на технологию и качество работ, Генподрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

6.1.3. Выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении контроля за ходом выполнения и качеством работ за проведением работ на Объекте(-ах), уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов.

Генподрядчик обеспечивает по запросу Заказчика предоставление письменного отчета и/или фотоотчета по запросу Заказчика в объеме и сроки, указанные в таком запросе. За неисполнение указанной обязанности Генподрядчик может быть привлечен к ответственности, предусмотренной п.12.4.1 настоящего Договора.

6.1.4. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и допусков на право производства Работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы. Представить Заказчику выписку из реестра членов саморегулируемой организации.

6.1.5. Разработать План производства работ с указанием выполнения работ (включая выполнение этапов работ) в соответствие с Графиком производства и стоимости работ и количества рабочих, необходимых для выполнения (в том числе завершения) данных работ в указанные сроки и представить Заказчику для согласования при открытии объекта. В случае изменения сроков выполнения работ и оформления в установленном порядке Дополнительного соглашения между сторонами, вносятся изменения в План производства работ, согласованный с Заказчиком. План производства работ оформляется по форме Приложения № 3 Инструкции по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий ВСН 41-85 (р), утвержденной приказом Госгражданстроя от 18 апреля 1985 г. № 109.

Принять каждый Объект по Акту открытия работ по Объекту в сроки, предусмотренные Графиком производства и стоимости работ (Приложение №1 к настоящему Договору),

Не позднее 3 (трех) дней с момента принятия Объекта(-ов) по Акту открытия работ по Объекту Генподрядчик обязан установить информационный стенд на каждом Объекте.

За неисполнение указанной обязанности Генподрядчик может быть привлечен к ответственности, предусмотренной п. 12.4.14 настоящего Договора.

Информационный стенд должен содержать сведения о выполняемых работах, контактной информации Заказчика, Генподрядчика, фамилий, имен, отчеств ответственных лиц с указанием их телефонов, о сроках начала и окончания выполнения работ. Также на Объекте указывается информация о времени и месте приема населения.

6.1.6. В ходе выполнения работ проводить мероприятия, направленные на предупреждение несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний, улучшения условий и охраны труда, санитарно-бытового обеспечения персонала.

Обеспечить в ходе выполнения работ выполнение мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности, по антитеррористической безопасности и пр.

Генподрядчик при выполнении работ на Объекте(-ах) обязан руководствоваться Регламентом ФКР Москвы «Требования, предъявляемые к подрядным организациям при выходе на объект капитального ремонта ФКР Москвы».

6.1.7. Обеспечить Объект необходимыми материально-техническими ресурсами, строительной техникой и инструментами. В счет цены Договора Генподрядчик самостоятельно обеспечивает их приобретение, доставку, разгрузку, хранение и сохранность.

6.1.8. Осуществлять охрану Объекта(-ов) в порядке, установленном разделом 8 Договора.

6.1.9. Не позднее 1 (одного) дня (без учета выходных и праздничных дней), с момента подписания настоящего Договора назначить ответственного представителя для ежедневного (без учета выходных и праздничных дней) присутствия на объекте в период производства работ, координации и согласования с Заказчиком хода выполнения Работ, поставки материалов и оборудования, подписания определенных документов и решения иных вопросов, возникающих во время исполнения Договора, а также ответственного представителя для взаимодействия с Управлением «Контрактная служба» Заказчика, о чем направляет Заказчику официальные уведомления. К уведомлениям прилагаются выданные Генподрядчиком доверенности, подтверждающие объем и срок полномочий представителей в соответствии с п.1.24 настоящего Договора.

6.1.10. Оформить при необходимости в Объединении административно-технических инспекций (далее по тексту - ОАТИ) ордер на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве и нести ответственность перед территориальным органом ОАТИ и иными компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения Работ, как со стороны самого Генподрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций.

Оформленный в ОАТИ ордер Генподрядчик обязан представить Заказчику в течение 2 дней (без учета выходных и праздничных дней) с момента его получения.

6.1.11. Предоставить Заказчику сведения о работниках, предусмотренные положениями Методических рекомендаций по обеспечению ФКР Москвы контроля за исполнением Генподрядчиком миграционного законодательства при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы.

Не допускать до производства работ на Объекте(-ах) иностранную рабочую силу, не прошедшую в установленном порядке миграционный учет в органах Федеральной миграционной службы РФ. Иностранная рабочая сила должна соответствовать требованиям п. 1.22 настоящего Договора.

6.1.12. В счет Цены Договора своими силами и средствами, руководствуясь Требованиями к обустройству строительной площадки при проведении капитального ремонта многоквартирных домов в городе Москве, утвержденными приказом ФКР Москвы от 02.10.2015 № ФКР-14-43/5, обеспечить сооружение/демонтаж и/или аренду временных зданий и сооружений, необходимых для выполнения Работ, размещения персонала в рабочее время. Получить по необходимости в установленном порядке разрешение на присоединение строительно-бытового городка к сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации, а также в полном объеме нести расходы за пользование вышеуказанными сетями.

6.1.13. Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядными организациями.

В случае выявления проверкой Заказчика нарушений положений настоящего пункта Договора, Генподрядчик обязан в срок не более 2 (двух) дней (без учета выходных и праздничных дней) с момента получения письменного уведомления Заказчика, либо внесения им соответствующей записи в журнал производства работ, расторгнуть договор (соглашение) на привлечение субподрядной организации, не соответствующей требованиям настоящего Договора, а также незамедлительно принять меры к не допуску сотрудников данной субподрядной организации к работам на Объекте(-ах). Все издержки, понесенные Генподрядчиком для привлечения субподрядной организации, не соответствующей требованиям настоящего Договора, относятся к расходам Генподрядчика и Заказчиком не возмещаются.

6.1.14 Вести прием населения (не реже трех рабочих дней в неделю) с обязательным занесением информации в журнал приема населения. В случае наличия обращений граждан, содержащих претензии по качеству и/или нарушению сроков производства работ на Объекте(-ах) принимать незамедлительные меры по их устранению.

6.1.15. Обеспечить при производстве работ на Объекте(-ах) применение материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствующих требованиям сметной документации. Все используемые материалы, изделия и конструкции должны быть надлежащего качества, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

Генподрядчик несет ответственность, аналогичную ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по качеству выполнения Работ по настоящему Договору.

6.1.16. Вести на каждом Объекте журнал входного контроля и приемки продукции, изделий, материалов и конструкций в соответствии с Приложением №3 к настоящему Договору. 6.1.17. Уведомлять Заказчика и вносить соответствующие данные в журнал входного контроля и приемки продукции, изделий, материалов и конструкций в двухдневный срок с момента поступления партии материалов, изделий или конструкций на Объект.

6.1.18. Гарантировать в течение гарантийного срока, установленного производителем, что качество материалов, изделий, конструкций, систем, оборудования применяемых Генподрядчиком для выполнения Работ, будет соответствовать требованиям настоящего Договора, ГОСТам, СНиП*.*

6.1.19. Выполнить, при необходимости, в установленном порядке сезонные работы, обеспечивающие надлежащие темпы проведения работ и достижения требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих в Российской Федерации.

6.1.20. Обеспечить собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций ежедневную уборку строительного мусора на Объекте(-ах) и прилегающей непосредственно к нему территории на протяжении всего периода выполнения работ, а также в случаях, установленных законодательством РФ, производить платежи за загрязнение окружающей природной среды от выбросов, сбросов, размещения отходов, образующихся в результате производственной деятельности. В случае необходимости заключать договоры на утилизацию отходов строительного производства.

6.1.21. Приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Предъявление скрытых работ к освидетельствованию Заказчиком производится в порядке, предусмотренном п. 7.4. настоящего Договора.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, Генподрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет. При этом ответственность за просрочку Генподрядчик несет в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.1.22. В течение 1 (Одного) дня письменно известить Заказчика и до получения от него указаний в письменной форме приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности предоставленной Заказчиком сметной документации;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных, не зависящих от Генподрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

6.1.23. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с договором, сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и иными действующими на территории РФ нормативно-правовыми актами;

- качество выполнения всех работ в соответствии со сметной документацией, действующими нормами и требованиями настоящего Договора;

- производство восстановительных и отделочных работ по ремонту стен, потолков, полов и иных конструктивных элементов здания, в случае повреждения отделки помещений собственников либо иных помещениях, в которых Генподрядчик производит Работы;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока;

- бесперебойное функционирование смонтированных инженерных систем и установленного оборудования при нормальной эксплуатации Объекта(-ам) в течение гарантийного срока;

- прием журнала производства работ, журнала приема населения в порядке, предусмотренном п.5.1.9. настоящего Договора.

6.1.24. Участвовать в работе комиссии по приемке выполненных работ.

6.1.25. Вывезти в течение 5 (пяти) дней (без учета выходных и праздничных дней) со дня подписания Акта приемки выполненных работ по Объекту принадлежащие Генподрядчику строительные материалы, привлеченные к выполнению работ строительные машины и механизмы, временные сооружения и другое имущество с восстановлением нарушенной зоны и выполнением восстановительных работ по благоустройству в местах размещения строительных городков и в пятиметровой зоне здания за счет собственных средств.

В случае неисполнения Генподрядчиком обязанности по освобождению строительной площадки Заказчик вправе привлечь с отнесением расходов на Генподрядчика третьих лиц для выполнения работ и мероприятий, обеспечивающих освобождение строительной площадки. При этом ответственность за просрочку Генподрядчик несет в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.1.26 Обеспечивать в соответствии с действующими нормативными документами своевременное ведение и хранение исполнительной документации (п. 1.13 настоящего Договора) по каждому Объекту на месте производства работ в течение срока действия договора (п.13.1 настоящего Договора), а также предоставлять Заказчику для контроля всю текущую исполнительную документацию, в том числе все необходимые чертежи, спецификации и иные документы, которые могут быть затребованы Заказчиком при выполнении своих обязанностей. Передать Заказчику по окончании производства работ на Объекте (в случае досрочного расторжения Договора в соответствии с разделом 14 настоящего Договора) исполнительную документацию в полном объеме по акту возврата документации.

6.1.27. Вести журнал производства работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе производства работ на Объекте(-ах): даты начала и окончания работ; иную информацию в соответствии с РД-11-05-2007 (Приказ Ростехнадзора от 12.01.2007 г. № 7).

Генподрядчик обязан хранить журнал производства работ, журнал входного контроля на Объекте(-ах) и обеспечивать к ним свободный доступ Заказчика. За неисполнение указанной обязанности Генподрядчик может быть привлечен к ответственности, предусмотренной настоящим Договором.

При необходимости, регламентированной соответствующими нормами, Генподрядчик обязан вести журналы специальных работ: сварочные работы, производство маломобильных работ и пр.

6.1.28. Самостоятельно нести ответственность в случае предъявления Заказчиком, либо непосредственно лицом, которому причинен ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие выполнения Генподрядчиком на Объекте(-ах) работ, включая случаи травм или иные несчастные случаи.

Возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафов в случае их наложения на последнего административными органами за нарушения, допущенные при производстве Работ Генподрядчиком (субподрядчиками).

6.1.29. Совместно с Заказчиком обеспечить доступ в жилые помещения Объекта(-ов) для проведения соответствующих работ в установленные сроки в следующем порядке:

Перед началом производства работ уведомить проживающих в жилом помещении лиц и собственников или пользователей нежилых помещений о дате и времени начала производства работ, обеспечить помощь в подготовке жилых помещений для производства работ, а также сообщить о сроках выполнения работ проживающим в жилом помещении лицам и собственникам или пользователям нежилого помещения.

В случае отказа от предоставления доступа персоналу Генподрядчика к месту работ в жилых помещениях Объекта(-ов) со стороны проживающих лиц и/или собственников/пользователей нежилых помещений, в срок не более 1 (одного дня) с момента получения такого отказа, выраженного в письменной или устной форме, направить Заказчику письменное уведомление с просьбой разъяснить дальнейшие действия по производству работ в отсутствии возможности доступа в конкретные помещения многоквартирного дома.

6.1.30. В порядке и сроки, установленные настоящим Договором, на основании полученного от Заказчика в соответствии с условиями настоящего Договора (включая п.п. 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7. и др.) требования, приостановить выполнение Работ на Объекте(-ах) до получения соответствующих указаний со стороны Заказчика.

6.1.31. Обеспечить ежедневное (без учета выходных и праздничных дней) присутствие на объекте в период производства работ, предусмотренных Графиком производства и стоимости работ надлежащим образом уполномоченного представителя для составления и подписания предусмотренных настоящим Договором документов, включая составление и подписание Актов фиксации договорных нарушений, Актов выверки объемов Работ, и других документов, предусмотренных настоящим Договором (включая п.п. 5.1.6.1., 5.1.6.2, 5.1.6.3, 5.2.7, 5.2.9, 10.5 и др.) и действующим законодательством.

6.1.32. Сформировать в полном объеме и передать Заказчику перед приемкой выполненных работ комплект исполнительной документации в соответствии с п. 1.13 настоящего Договора и в порядке, предусмотренным Регламентом контроля и приемки работ по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах города Москвы, утвержденного соответствующим приказом ФКР Москвы, в зависимости от элемента (системы) здания.

6.1.33. Не передавать любую документацию по работам на Объекте(-ах) или их отдельной части третьей стороне без письменного разрешения Заказчика. Согласование Заказчика на передачу документов и информации не распространяется на случаи запросов контрольных, правоохранительных и судебных органов, а также экспертов или экспертных организаций, проводящих экспертизу в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством РФ и города Москвы. Запросы указанных органов и организаций обязательны для исполнения в полном объеме со стороны Генподрядчика и привлеченных им субподрядных организаций.

6.1.34. Нести ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, требований техники безопасности, антитеррористической безопасности в соответствии с условиями Договора, требованиями действующего законодательства, регулирующего данные правоотношения, а также за несоблюдение Регламента ФКР Москвы «Требования, предъявляемые к подрядным организациям при выходе на объект капитального ремонта ФКР Москвы».

6.1.35. По требованию Заказчика предоставить всю имеющуюся информацию и документы по производству работ на Объекте(ах) включая выполнение работ по отдельным элементам (системам) здания, выполнение этапов работ по отдельным элементам (системам) здания по материалам, оборудованию, использованных в работе и выполнения Генподрядчиком условий в соответствии с п. 10.1 настоящего договора или фактам причинения вреда третьим лицам в результате производства работ на Объекте (ах) в течение 5 (Пяти) дней с момента получения письменного запроса. За неисполнение указанной обязанности Генподрядчик может быть привлечен к ответственности, предусмотренной п.12.4.18 настоящего договора.

6.1.36. При заключении договора предоставить Заказчику сведения об инженерно-техническом составе, в том числе субподрядчика, с приложением документов в соответствии с Приложением № 10 к настоящему договору в электронном виде путем направления в Управление «Контрактная служба» по адресу электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.1.37. С момента получения предписания Заказчика устранить причиненный вред (ущерб) пострадавшим третьим лицам и произвести восстановительные работы либо произвести выплату денежной компенсации пострадавшим третьим лицам в течение 10 (десяти) рабочих дней и уведомить о результатах Заказчика с приложением расписки об отсутствии претензий.

6.1.38. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

6.2. Генподрядчик вправе:

6.2.1. Получить оплату за выполненные качественно и в срок работы, предусмотренные настоящим Договором.

6.2.2. Требовать от Заказчика соблюдения сроков по настоящему Договору.

6.2.3. Привлекать после уведомления Заказчика субподрядные организации.

К персоналу привлекаемых субподрядных организаций предъявляются требования аналогичные требованиям, предъявляемым к персоналу Генподрядчика п. 1.22, п. 6.1.11 настоящего Договора.

6.3. Генподрядчик имеет иные права и обязанности, определенные настоящим Договором и действующими правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

**7. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.**

7.1. Стороны производят оформление первичных документов (формы КС-2 и КС-3), Отчета о выполненных работах (Приложение № 6 к настоящему Договору) в соответствии с п. 3.5 настоящего Договора.

7.2. Работы по настоящему Договору по каждому Объекту считаются выполненными окончательно и в полном объеме только после комиссионной приемки выполненных в полном объеме работ на Объекте по Акту приемки выполненных работ по Объекту и подписания Сторонами оформленных Актов приемки выполненных работ (форма КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). Риск случайной гибели или повреждения результата Работ переходит от Генподрядчика к Заказчику только после подписания Акта приемки выполненных работ по Объекту.

7.3. В период проведения работ отдельно по каждому Объекту осуществляется приемка:

- скрытых работ (работы принимаются комиссионно, составляется Акт приемки скрытых работ);

- выполненных в полном объеме работ на Объекте (работы принимаются комиссионно, составляется Акт приемки выполненных работ по Объекту согласно сметной документации).

7.4. Скрытые работы подлежат приемке перед производством последующих работ. Генподрядчик письменно, не позднее, чем за 2 (два) дня до начала приемки, уведомляет Заказчика, осуществляющего контроль за ходом производства Работ, о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию. Уведомление о назначении даты приемки Скрытых работ должно быть направлено Генподрядчиком Заказчику в рабочие дни и в часы работы. В случаях, если закрытие Скрытых работ произведено без оформления Акта, а Заказчик не был информирован или информирован с опозданием, Генподрядчик по указанию Заказчика должен за свой счет и своими силами открыть, а затем восстановить данную часть Скрытых и последующих работ. Готовность принимаемых Скрытых работ подтверждается уполномоченными лицами в соответствии с порядком, установленным СП 48.13330.2011 (утвержден приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 №781) и иными соответствующими строительными нормами. В случае если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные Работы, подлежащие закрытию, Заказчик дает соответствующие предписания, обязательные для исполнения Генподрядчиком. Генподрядчик обязан своими силами и за свой счет в срок 3 (три) дня переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества и повторно предъявить их к приемке. В этом случае Генподрядчик несет ответственность в полном объеме (в том числе за нарушение сроков выполнения работ) в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.5. Выполненные в полном объеме работы на Объекте(-ах) подлежат приемке в следующем порядке:

При завершении выполнения работ согласно Графика производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору), Генподрядчик в срок не позднее, чем за 3 (три) дня до предполагаемой даты начала приемки письменно уведомляет Заказчика о необходимости проведения приемки выполнения работ на Объекте в целом и передает Заказчику следующую документацию: Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), Отчет о выполненных работах (Приложение № 6 к настоящему Договору) и документы в соответствии с п. 6.1.33 настоящего Договора.

После проверки документации Заказчик в установленном порядке уведомляет членов комиссии по приемке выполненных работ о готовности объекта к приемке выполненных работ, о времени, дате и месте работы комиссии.

В комиссию по приемке выполненных работ входят уполномоченные представители Заказчика, в том числе представитель строительного контроля, Генподрядчика, управы района города Москвы или префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (по территориальной принадлежности многоквартирного дома), лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию отдельного оборудования в многоквартирном доме, уполномоченный депутат, а также представитель собственников помещений в многоквартирном доме.[[6]](#footnote-6) По результатам приемки работ комиссией оформляется Акт приемки выполненных работ по Объекту в количестве, необходимом для каждого члена комиссии.

7.6. В случае выявления комиссией по приемке выполненных работ на Объекте(-ах) недостатков (дефектов) и/или невыполненных работ (полностью или частично), составляется Акт фиксации договорных нарушений, в котором Генподрядчику устанавливается срок для устранения выявленных нарушений. Генподрядчик обязан в установленный срок устранить все обнаруженные недостатки (дефекты) за свой счет и своими силами. При невыполнении Генподрядчиком обязанности устранить выявленные нарушения, Заказчик вправе привлечь третьих лиц или выполнить обязанность Генподрядчика своими силами с возложением на Генподрядчика обязанности по возмещению всех понесенных расходов и убытков.

7.7. В случае приемки Объекта(-ов) по Объекту в зимний период Генподрядчик должен выполнить сезонные работы в сроки, установленные комиссией, а также предоставить Заказчику и представителю собственников помещений в многоквартирном доме гарантийные письма о восстановлении и благоустройстве прилегающей территории в установленный срок.

**8. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

8.1. Генподрядчик обязан за свой счет обеспечить надлежащую охрану Объекта(-ов). Генподрядчик несет риск случайной гибели, порчи и повреждения Объекта(-ов) в течение срока действия настоящего Договора до момента подписания Акта приемки выполненных работ по Объекту.

8.2. Генподрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность Объекта (-ов) (в части производства работ), для чего по согласованию с органами пожарного надзора Объект должен быть оснащен достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком.

8.3. Генподрядчик обязан обеспечить надлежащее хранение взрывоопасных материалов.

8.4. С начала работ и вплоть до приемки Объекта(-ов) в установленном порядке, Генподрядчик несет полную ответственность за охрану Объекта(-ов), в т.ч. имущества, материалов, оборудования, строительной техники, инструментов.

8.5. Охрана Объекта(-ов), материалов, изделий, конструкций и оборудования до приемки Объекта(-ов) в установленном порядке осуществляется силами Генподрядчика.

**9. СТРАХОВАНИЕ**

9.1. Генподрядчик заключает со страховой организацией договор страхования, в соответствии с которым подлежит страхованию гражданская ответственность Генподрядчика перед третьими лицами.

9.2. Объектом страхования гражданской ответственности перед третьими лицами является причиненный Генподрядчиком при проведении предусмотренных настоящим Договором работ:

- вред жизни и/или здоровью третьих лиц (смерть, болезнь граждан, причинение им телесных повреждений);

- вред имуществу третьих лиц при возникновении пожаров, аварий инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение), при нарушении Генподрядчиком правил техники безопасности, технологии производства строительно-монтажных работ, в результате которых при воздействии атмосферных осадков (дождь, снег, град) нанесен ущерб, т.е. повреждение или уничтожение имущества, в том числе недвижимого (жилого, нежилого помещения, объектов общего пользования в жилом доме и т.д.), находящегося во владении и пользовании физических и/или юридических лиц на праве собственности, оперативного управления, хозяйственного ведения, в найме, аренде, управлении и по другим законным основаниям.

9.3. Выгодоприобретателями в части страхования гражданской ответственности являются пострадавшие третьи лица. Если страхового возмещения окажется недостаточно для того, чтобы полностью компенсировать причиненный вред, Генподрядчик за счет своих средств возмещает разницу между фактическим размером ущерба и страховым возмещением.

9.4. Страховая сумма по договору страхования равняется цене настоящего Договора, указанной в п.3.1 настоящего Договора. Срок выплаты страхового возмещения по договору страхования, предусмотренному настоящей статьей не должен превышать 10 (десяти) банковских дней.

9.5. До начала выполнения работ Генподрядчик передает Заказчику оригиналы договора страхования гражданской ответственности перед третьими лицами и страхового полиса с указанием данных о страховщике, застрахованных рисках и размере страховой суммы, определенной в текущем уровне цен в соответствии с нормативами, установленными на момент страхования, а также копию платежного поручения об оплате страховой премии по договору страхования, с отметкой банка о списании денежных средств.

9.6. При открытии работ по Объектам Генподрядчик передает представителям собственников помещений в многоквартирном доме, копии договора страхования гражданской ответственности перед третьими лицами и страхового полиса.

9.7. Генподрядчик обязан соблюдать условия договора страхования.

9.8. Генподрядчик обязан при первом требовании проживающих лиц в многоквартирном доме предоставить для ознакомления копию договора страхования перед третьими лицами и копию страхового полиса.

9.9. При наступлении страхового случая Генподрядчик обязан выполнить предусмотренные договором страхования гражданской ответственности действия, а также незамедлительно (в течение одного рабочего дня) информировать Заказчика о наступлении страхового случая и обеспечить направление в страховую компанию заявления о наступлении страхового случая в порядке и сроки, предусмотренных в договоре страхования гражданской ответственности.

 При обнаружении факта причинения вреда третьим лицам, Генподрядчик вправе компенсировать причиненный вред без уведомления страховой компании путем проведения восстановительных работ или выплаты денежной компенсации пострадавшим третьим лицам. Срок выплаты денежной компенсации или срок проведения восстановительных работ не должен превышать 10 (десяти) рабочих дней.

При неустранении Генподрядчиком причиненного вреда (ущерба) пострадавшим третьим лицам Заказчик вправе привлечь третьих лиц или выполнить обязанность Генподрядчика произвести восстановительные работы своими силами с возложением на Генподрядчика обязанности по возмещению всех понесенных расходов и убытков.

9.10. Стороны обязаны принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая, уменьшения его последствий и спасению застрахованного имущества.

9.11. Применение франшизы в договоре страхования не допустимо.

9.12.Договор страхования гражданской ответственности не должен содержать ограничения лимита ответственности страховщика по сумме возмещения ущерба на одного пострадавшего и лимита ответственности страховщика по одному страховому случаю.

9.13. Договор страхования должен быть заключен на весь срок действия договора в соответствии с п.13.1 настоящего Договора. В случае продления срока действия настоящего договора в соответствии с условиями настоящего Договора Генподрядчик обязан продлить срок действия договора страхования, представив Заказчику оригинал дополнительного соглашения о продлении срока действия договора страхования в течение трех дней с даты заключения сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

**10. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

10.1.Генподрядчик гарантирует по каждому из Объектов:

- наличие у себя всех допусков и разрешений, необходимых для выполнения в соответствии с настоящим Договором Работ;

- выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;

- соответствие качества всех выполненных Работ сметной документации и действующим на территории РФ нормам и правилам;

- возможность безаварийной эксплуатации Объекта на протяжении Гарантийного срока;

- бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных Генподрядчиком, при эксплуатации Объекта в Гарантийный срок;

- высокое качество всех работ, смонтированного Генподрядчиком оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных систем, общестроительных работ;

- достижение Объектом указанных в сметной документации показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта в период Гарантийного срока и несет ответственность за отступления от них;

- своевременное устранение за свой счет недостатков (дефектов), выявленных в период Гарантийного срока.

10.2. Генподрядчик предоставляет Заказчику обеспечение надлежащего исполнения своих обязательств, предусмотренных п. 6.1. настоящего Договора в размере:

- 30 % (тридцать процентов) от начальной максимальной цены договора (в том случае, если Генподрядчик претендует на получение аванса);

- 10 % (десять процентов) от начальной максимальной цены договора (в том случае, если Генподрядчик не претендует на получение аванса).

Предоставление обеспечения исполнения обязательств по договору не требуется в случае заключения договора с государственным или муниципальным учреждением.

10.2.1. Способы обеспечения исполнения обязательств по Договору:

- Банковская гарантия, выданная банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства РФ № 615-ПП, информация о банковской гарантии и документы, предусмотренные пунктом 218 постановления Правительства РФ № 615-ПП, должны быть включены в реестр банковских гарантий;

- Обеспечительный платеж.

В ходе исполнения Договора Генподрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора. Размер выполненных обязательств определяется исходя из содержания документов о приемке выполненных работ, оформленных в соответствии с условиями Договора и действующего законодательства РФ и города Москвы. При уменьшении обеспечения исполнения Договора Генподрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Договора.

10.2.2. Срок действия банковской гарантии должен соответствовать сроку действия настоящего договора в соответствии с п. 13.1 настоящего договора.

10.2.3. В случае продления срока действия настоящего договора, срока выполнения работ в соответствии с п.4.4. настоящего договора, либо нарушения сроков выполнения работ по вине Генподрядчика, повлекшее невозможность сдачи работ по настоящему Договору в сроки, установленные Графиком производства и стоимости работ, Генподрядчик обязан оформить продление срока действия обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору соразмерно увеличению указанного в настоящем пункте срока выполнения работ, увеличив срок действия банковской гарантии не менее чем на 6 месяцев.

Генподрядчик обязуется представить продление обеспечения обязательств по настоящему Договору:

- в случае продления срока выполнения работ в соответствии с п.4.4. настоящего договора одновременно с подписанием дополнительного соглашения на изменение сроков выполнения работ;

- в случае нарушения сроков выполнения работ по вине Генподрядчика, повлекшее невозможность сдачи работ по настоящему Договору в сроки, установленные Графиком производства и стоимости работ, не позднее чем через 15 (пятнадцать) дней с момента окончания срока выполнения работ, предусмотренного Графиком производства и стоимости работ.

10.2.4. Возврат обеспечения исполнения обязательств по Договору, представленного в виде обеспечительного платежа, осуществляется после подписания Актов приемки выполненных работ по Объекту по всем адресам согласно Приложению № 1 к настоящему Договору, не ранее, чем через 60 дней после даты выполнения в полном объеме работ, предусмотренных настоящим Договором.

Возврат обеспечения исполнения обязательств по Договору в виде обеспечительного платежа осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) банковских дней после получения от Генподрядчика письменного запроса о возврате соответствующей суммы обеспечения обязательств по Договору, представленной в виде обеспечительного платежа при наличии подписанных Актов приемки выполненных работ по Объекту по всем адресам согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

10.2.5. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения Генподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору и (или) в случае расторжения настоящего Договора.

10.2.5.1.Банковская гарантия должна обеспечивать исполнение Генподрядчиком обязательств по уплате неустоек (пеней, штрафов) и иных платежей, предусмотренных Договором и начисленных с момента возникновения у Заказчика права на их начисления;

10.2.5.2.Банковская гарантия должна обеспечивать исполнение Генподрядчиком обязательства по возврату авансового платежа в случае неисполнения обязательств по договору (в том случае, если Генподрядчик претендует на получение аванса).

10.2.5.3.Генподрядчик обязан заменить обеспечение исполнения обязательств по Договору в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента получения требования Заказчика в случае не подтверждения факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) не подтверждения ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, привязки к Договору, принципалу и прочих условий).

10.2.5.4. Генподрядчик обязан заменить обеспечение исполнения обязательств по Договору в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента отзыва лицензии, банкротства или ликвидации банка-гаранта, выдавшего банковскую гарантию.

10.2.6. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право Заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право Заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене Заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых Заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по Договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право Заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения настоящего Договора;

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Договора.

л) условие об обеспечении обязательств по уплате неустоек (пеней, штрафов) и иных платежей, предусмотренных Договором и начисленных с момента возникновения у Заказчика права на их начисления;

м) условие об обеспечении обязательств по возврату авансового платежа в случае неисполнения обязательств по договору (в том случае, если Генподрядчик претендует на получение аванса);

н) бенефициаром в банковской гарантии должен быть указан Заказчик, принципалом – Генподрядчик, гарантом - банк;

10.2.6.1. Изменения и дополнения, вносимые в настоящий Договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

10.2.6.2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии должны разрешаться в Арбитражном суде города Москвы.

В банковской гарантии не должно быть условий или требований, противоречащих изложенному или делающих изложенное неисполнимым.

10.2.7. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

- положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования Заказчика о платеже по банковской гарантии в случае непредставления гаранту Заказчиком уведомления о нарушении Генподрядчиком условий Договора или расторжении Договора (за исключением случаев, когда направление такого уведомления предусмотрено условиями договора или законодательством Российской Федерации);

- требований о предоставлении Заказчиком гаранту отчета об исполнении договора;

- условий или требований, противоречащих положениям пунктов 209 - 211 постановления Правительства РФ № 615-ПП.

10.2.8. В случае неисполнения Генподрядчиком обязательств по Договору:

- если Генподрядчиком был выбран способ обеспечения исполнения Договора в виде обеспечительного платежа, то указанные средства Генподрядчику не возвращаются в размере суммы неисполненных обязательств;

- если Генподрядчиком был выбран способ обеспечения исполнения Договора в виде банковской гарантии, то Заказчик обращается в банк-гарант за выплатой денежных средств в размере обеспечения исполнения Договора.

10.3. Гарантийный срок на результаты выполненных работ по каждому Объекту устанавливается продолжительностью 5 (пять) лет с момента подписания Акта приемки выполненных работ по Объекту, а в случае досрочного расторжения настоящего Договора (на выполненные Генподрядчиком до даты расторжения Договора и принятые Заказчиком работы) – с даты расторжения настоящего Договора.

10.4. Если в течение Гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) или оборудование (часть оборудования) имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Генподрядчиком (его поставщиками и/или привлеченными им субподрядными организациями) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Заказчик организует составление Рекламационного акта, где подробно описываются выявленные недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания работ по устранению недостатков (дефектов). Течение срока исковой давности начинается с даты составления Рекламационного акта.

10.5. Для участия в составлении Рекламационного акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Генподрядчик обязан в срок, указанный в письменном извещении Заказчика о выявленных недостатках (дефектах), направить своего надлежащим образом уполномоченного представителя с предъявлением соответствующей доверенности.

Рекламационный акт составляется комиссией в составе Заказчика, Генподрядчика, представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом.

10.6. Генподрядчик обязан приступить к выполнению работ в рамках гарантийных обязательств в срок не более 2 (двух) дней (без учета выходных и праздничных дней) с момента подписания Рекламационного акта или получения оформленного Рекламационного акта (в отсутствие надлежаще уведомленного Генподрядчика при составлении). В случае необходимости немедленного выхода Генподрядчика на Объект для проведения работ в рамках гарантийных обязательств, дата выхода фиксируется в Рекламационном акте. Если Генподрядчик в течение срока, указанного в Рекламационном акте, не устранит недостатки (дефекты) и/или не заменит некачественные Материалы, изделия, конструкции и/или Оборудование, то Заказчик применяет к Генподрядчику штрафные санкции, предусмотренные настоящим Договором.

10.7. При отказе Генподрядчика от составления или подписания Рекламационного акта, об этом делается соответствующая отметка в акте, он подписывается присутствующими лицами и Заказчиком и признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Генподрядчиком принятых им на себя обязательств.

10.8. В случае многократного (более двух раз в течение гарантийного срока) обнаружения недостатков (дефектов) на одном и том же оборудовании или узлах оборудования, Генподрядчик за свой счет обязан заменить все оборудование (узлы оборудования) данного вида, установленное на Объекте, в срок, определяемый Рекламационным актом.

10.9. При обнаружении недостатков (дефектов) материалов, использованных при проведении работ, Генподрядчик не вправе использовать те же материалы либо материалы такого же качества при устранении недостатков (дефектов) в Работах.

10.10. Если Генподрядчик не устраняет недостатки (дефекты) в сроки, определяемые Рекламационным актом, Заказчик без ущемления своих прав по гарантии в соответствии с настоящим Договором имеет право устранить недостатки (дефекты), заменить оборудование силами третьих лиц за счет Генподрядчика.

10.11. Приемка работ по устранению недостатков (дефектов) осуществляется на основании проверки работ с оформлением Акта приемки работ по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный срок после проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Акт приемки работ по устранению недостатков (дефектов) подписывается комиссией, состав которой определяется согласно п. 10.5 настоящего Договора.

10.12. При возникновении на Объекте в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья собственников, жителей или пользователей, а также порче их имущества, проведение работ по устранению аварийных ситуаций производится незамедлительно. Причины и последствия аварийной ситуации устраняются Генподрядчиком. Причины возникновения аварийной ситуации устанавливаются на основании акта комиссионной проверки, проводимой с участием представителя Заказчика, Генподрядчика, Мосжилинспекции, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, эксплуатирующей организации, уполномоченного депутата и др.

10.13. Ущерб, нанесенный по вине Заказчика или третьих лиц Объекту, оборудованию, материалам, конструкциям, изделиям, системам в период Гарантийного срока, возмещается за счет виновных лиц.

Заказчик не несет ответственности за перебои (временное прекращение) и/или изменение параметров электро-,тепло-, водоснабжения и канализации, если это связано с аварией, ремонтом или техническим обслуживанием этих систем и сетей организациями, оказывающими коммунальные услуги (управляющими организациями) либо за ущерб любого рода явившейся прямым или косвенным результатом таких перебоев (временного прекращения и/или изменения параметров) в работе какого-либо оборудования, включая его программное обеспечение.

10.14. Генподрядчик не несет ответственности в период Гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

10.15. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

10.16. В случае заключения Заказчиком договора на проведение оценки для определения стоимости ущерба, причиненного Генподрядчиком при проведении предусмотренных настоящим Договором работ собственникам помещений в многоквартирном доме, Генподрядчик возмещает расходы Заказчика.

**11. СВИДЕТЕЛЬСТВА, ЛИЦЕНЗИИ, СЕРТИФИКАТЫ И РАЗРЕШЕНИЯ**

11.1. Генподрядчик на все время действия Договора должен являться членом саморегулируемой организации.

 11.2. Генподрядчик при необходимости получает, продлевает и закрывает ордер ОАТИ г. Москвы на право производства работ, выполняемых Генподрядчиком на Объекте(-ах), уплачивая при этом все необходимые платежи. Ответственность за просрочку получения, продления ордера, включая штрафы, несет Генподрядчик.

**12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

12.1. При нарушении условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

12.2. В случаях, установленных проверками Заказчика, завышения Генподрядчиком стоимости выполненных работ, Генподрядчик обязан в течение 15 (пятнадцати) дней с даты получения уведомления Заказчика, возвратить сумму завышения стоимости выполненных работ.

12.3. За невыполнение или ненадлежащее исполнение Генподрядчиком обязательств по срокам выполнения работ на Объекте(-ах) в соответствии с Графиком производства и стоимости работ, Генподрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере:

12.3.1. - 0,1% от стоимости соответствующих работ по элементу (системе) здания за каждый день просрочки (в случае просрочки продолжительностью от 1 до 10 дней); - 0,2% от стоимости соответствующих работ по элементу (системе) здания за каждый день просрочки (в случае просрочки продолжительностью свыше 10 дней).

При этом, размер неустойки увеличивается до 0,2% начиная с 11-го дня просрочки исполнения обязательств по настоящему Договору.

Указанные нарушения подтверждаются Актом приемки выполненных работ по Объекту, Актом фиксации договорных нарушений.

12.3.2. - 0,1 % от стоимости работ по Объекту за каждый день просрочки в случае задержки срока открытия работ по Объекту, предусмотренного Приложением № 1 к настоящему Договору.

Указанное нарушение подтверждается Актом открытия работ по Объекту.

12.4. Генподрядчик при нарушении обязательств по настоящему Договору уплачивает Заказчику:

12.4.1. за ненадлежащее исполнение Генподрядчиком обязанностей по ведению, а также утерю или порчу (отсутствие страниц, нарушение читабельности и пр.), нарушение обязательства по передаче Заказчику письменного отчета и/или фотографического отчета (фотоотчета), переданных Генподрядчику журнала производства Работ и/или журнала входного контроля, и/или журнала приема населения – штраф в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждое зафиксированное нарушение;

12.4.2 за каждый зафиксированный Заказчиком факт допуска Генподрядчиком на Объект субподрядных организаций, не соответствующих условиям настоящего Договора - штраф в размере 200 000 (двести тысяч) рублей;

12.4.3. за неисполнение требований по установке ограждения строительно-бытового городка в соответствии с условиями настоящего Договора - неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по Объекту за каждый день просрочки исполнения соответствующего обязательства;

12.4.4. за задержку устранения недостатков (дефектов) в работах и конструкциях, против сроков, предусмотренных Актом фиксации договорных нарушений и/или предписанием Заказчика, либо Рекламационным актом - неустойку в размере 1% от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ по Объекту;

12.4.5. в случае несвоевременного освобождения Объекта(-ов) после подписания Акта(-ов) приемки выполненных работ по Объекту(-ах) – неустойку в размере 0,3 % от стоимости работ по каждому Объекту за каждый день просрочки;

12.4.6. в случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Генподрядчиком (Субподрядчиками) своих обязанностей или совершения Генподрядчиком (Субподрядчиками) иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Генподрядчик оплачивает размер имущественных санкций административным органам самостоятельно;

12.4.7. в случае отсутствия на Объекте Исполнительной документации на выполненные работы и/или журнала производства Работ, и/или журнала входного контроля, в полном объеме или их части; отказа в доступе Заказчику к Исполнительной документации и/или к журналу производства Работ, и/или к журналу входного контроля - штраф в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждое зафиксированное нарушение.

12.4.8. в случае если в выполненных Генподрядчиком Работах будет обнаружено и зафиксировано Актом фиксации договорных нарушений нарушение качества производства работ: штраф в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждое зафиксированное нарушение качества производства работ.

12.4.9. в случае задержки Генподрядчиком срока начала и/или завершения работ по Объекту в соответствии с Графиком производства и стоимости Работ (начальный и конечный сроки выполнения Работ) Генподрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по Объекту за каждый день просрочки.

12.4.10. в случае невыполнения Генподрядчиком требований Заказчика о приостановке Работ – Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десять процентов) от стоимости работ по Объекту.

12.4.11. в случае невыполнения Генподрядчиком обязанности по освидетельствованию скрытых работ, предусмотренной п. 6.1.21. настоящего Договора, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 3 % (три процента) от стоимости работ по Объекту за каждый выявленный факт нарушения.

12.4.12. в случае досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Заказчика, по основаниям, указанным в п. 14.7. настоящего Договора, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере, предусмотренном п. 228 постановления Правительства РФ № 615-ПП. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Генподрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

12.4.13.в случае несвоевременной передачи исполнительной документации в соответствии с п.6.1.33 настоящего Договора – неустойку в размере 0,1 % от цены Объекта за каждый день просрочки;

12.4.14. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательства по установке на Объекте информационного стенда, предусмотренного п. 6.1.5 настоящего Договора: штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждое зафиксированное нарушение.

12.4.15. за задержку устранения или не устранение выявленного Заказчиком нарушения согласно п. 5.2.9 настоящего Договора против сроков, предусмотренных соответствующим документом Заказчика: штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

12.4.16. За нарушение Генподрядчиком условий, предусмотренных в разделе 9 Договора: штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

12.4.17. за непредставление исправленных первичных документов (формы КС-2, КС-3, Отчет) согласно п. 3.5. настоящего Договора в сроки, установленные соответствующим документом Заказчика: штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

За задержку устранения замечаний в первичных документах (формы КС-2, КС-3, Отчет), против сроков, предусмотренных соответствующим документом Заказчика - неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки от стоимости работ, подлежащих приемке в соответствии с первичными документами (формы КС-2 и КС-3), по которым не устранены замечания Заказчика, но не более 10% от стоимости работ по элементу.

12.4.18. за неисполнение в установленный срок предписания Заказчика по исполнению предусмотренных Договором обязательств – штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

12.5. В случае просрочки исполнения обязательств Заказчиком по оплате выполненных работ по настоящему Договору, Генподрядчик вправе потребовать выплаты пени в размере, определяемом согласно ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки.

12.6. В случае неполучения Заказчиком в установленный срок суммы неустойки (пени, штрафа), он вправе получить вышеуказанную сумму в соответствии с выбранным Генподрядчиком способом обеспечения исполнения Договора (удержание перечисленных Генподрядчиком денежных средств в счет обеспечения обязательств по Договору, обращение в банк-гарант за выплатой денежных средств).

12.7. В случае несвоевременного возврата Генподрядчиком неиспользованного аванса в соответствии с п. 14.14 настоящего Договора Генподрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере, определяемом согласно ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

12.8. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

12.9. В случае досрочного расторжения Договора Генподрядчик несет ответственность за качество работ, выполненных и принятых в установленном порядке до момента расторжения Договора, в соответствии со ст. 10 настоящего Договора.

12.10. Нарушение требований технических регламентов, обязательных требований стандартов, строительных норм и правил, других нормативных документов в области строительства при выполнении Работ по настоящему Договору и др. влечет наложение на Генподрядчика административной ответственности в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях.

12.11. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Генподрядчиком принятых на себя в соответствии настоящим Договором обязательств Заказчик вправе в соответствии со ст. 55.14 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить официальное обращение в саморегулируемую организацию, членом которой является Генподрядчик, о необходимости применения в отношении Генподрядчика мер ответственности, предусмотренных ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12.12. Согласно п. 1 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации саморегулируемая организация, членом которой является Генподрядчик, несет солидарную ответственность по его обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12.13. Согласно п. 2 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации саморегулируемая организация, членом которой является Генподрядчик, несет субсидиарную ответственность по его обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда, в случаях, предусмотренных ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12.14.Заказчик не несет ответственности за убытки Генподрядчика (Субподрядчика), возникающие в результате его хозяйственной деятельности.

12.15.Предъявление Сторонами пеней, штрафов по-настоящему договору за нарушение условий настоящего договора производится письменно путем направления соответствующего требования (претензии). При этом письменное требование не является по договору документом, определяющим дату получения Сторонами дохода в виде пени, штрафа и иного платежа. Датой получения дохода Стороны считают дату надлежащим образом оформленного платежного поручения виновной Стороны на сумму предъявленных пеней, штрафов либо дату начисления пеней, штрафов на основании решения суда.

**13.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 01.04.2020 года

13.2. Срок, установленный п.13.1 настоящего Договора, может быть продлен по соглашению сторон.

13.3. Окончание срока действия Договора (в том числе, в случае досрочного расторжения настоящего Договора) не влечет прекращение неисполненных обязательств стороны по настоящему Договору, включая гарантийные обязательства.

**14. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

14.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по соглашению сторон;

- по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения Договора;

- по инициативе Генподрядчика по основаниям, указанным в п.14.8. настоящего Договора;

- по решению суда, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

14.2. Стороны имеют право инициировать расторжение Договора по взаимному соглашению сторон.

14.3. Сторона, принявшая решение об инициировании расторжения Договора, направляет другой стороне уведомление (нарочным или посредством государственных, или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний) с предложением о расторжении Договора по взаимному соглашению сторон с указанием причин и оснований. Письменный ответ на вышеуказанное уведомление должен быть дан в срок не позднее 3 (трех) дней (без учета выходных и праздничных дней) с момента получения.

14.4. В случае принятия Сторонами решения о расторжении Договора по взаимному соглашению, до момента подписания соответствующего Соглашения, Генподрядчик прекращает выполнение Работ в сроки, предусмотренные п. 14.5. настоящего Договора, Стороны составляют Акт выверки объемов работ по каждому UNOM (далее – «Акт выверки») по адресам в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору, а также производят сдачу-приемку фактически выполненных Работ с участием уполномоченных представителей Заказчика, Генподрядчика, управы района города Москвы или префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (по территориальной принадлежности многоквартирного дома), организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме , а также уполномоченного депутата. Выплата причитающейся Генподрядчику или Заказчику суммы с учетом ранее перечисленного аванса на основании Акта выверки объемов должна быть произведена в течение 10 (десяти) дней (без учета выходных и праздничных дней) со дня согласования Сторонами Акта приемки выполненных работ по Объекту, Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), оформленных в соответствии с положениями п.3.5 настоящего Договора, Отчета о выполненных работах (Приложение № 6 к настоящему Договору). Акт сверки расчетов по каждому UNOM между Заказчиком и Генподрядчиком оформляется в течение 5 (пяти) дней с момента поступления денежных средств на счет Заказчика или Генподрядчика.

14.5. Все работы по Объекту должны быть полностью прекращены не менее чем за 1 (один) день до составления Акта выверки объемов.

14.6. В случае отказа Стороны от расторжения Договора по взаимному соглашению сторон или от подписания Соглашения о расторжении Договора и/или приложений к нему, Сторона – инициатор расторжения вправе обратиться в Арбитражный суд города Москвы с требованием о досрочном расторжении Договора.

14.7. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

14.7.1. Систематическое (2 раза и более) нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ.

14.7.2. Задержка Генподрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

14.7.3. Неоднократного (2 и более раз в течение одного календарного месяца) несоблюдения (отступления от требований, предусмотренных настоящим Договором, сметной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативно-правовыми актами) Генподрядчиком требований к качеству работ и/или технологии проведения работ.

Несоблюдение Генподрядчиком требований по качеству работ и/или технологии проведения работ фиксируется в журнале производства работ, а также Акте фиксации договорных нарушений.

14.7.4. Неоднократное (2 и более раз в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, что фиксируется в журнале входного контроля.

14.7.5. Прекращение членства в саморегулируемой организации, издания актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права Генподрядчика на производство работ.

14.7.6. Нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 дней по любому из Объектов.

14.7.7. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного настоящим Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта, более чем на 2 (два) дня (без учета выходных и праздничных дней).

14.7.8. Выявление Заказчиком после заключения Договора факта недействительности представленной Генподрядчиком банковской гарантии (предоставление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии Генподрядчику в письменной форме).

14.7.9. Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков выполнения работ.

14.8. Генподрядчик имеет право требовать досрочного расторжения настоящего Договора, в следующих случаях:

14.8.1. Систематического (2 и более раз) нарушения Заказчиком обязательств по оплате выполненных Работ.

14.8.2. Консервации или остановки работ на Объекте(-ах) по независящим от Генподрядчика причинам на срок, превышающий два месяца, за исключением технологических перерывов, предусмотренных Графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору).

14.9. Решение Заказчика об одностороннем расторжении Договора направляется Генподрядчику нарочным или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по юридическому и по фактическому адресам, указанным в настоящем Договоре (посредством государственных или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний).

14.10. Заказчик вправе провести экспертизу выполненных Генподрядчиком работ по настоящему Договору с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем расторжении Договора.

14.11. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора и в письменной форме уведомляет об этом Генподрядчика. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора не позднее чем за 15 дней (без учета выходных и праздничных дней) до предполагаемой даты расторжения договора. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты Договора, причины, послужившие основанием для расторжения Договора, и документы их подтверждающие.

14.12. Решение Заказчика об одностороннем расторжении Договора вступает в силу, и Договор считается расторгнутым через 15 дней (без учета выходных и праздничных дней) с даты направления уведомления о расторжении договора Генподрядчику.

В случае отмены решения Заказчика об одностороннем расторжении настоящего Договора и принятия такого решения повторно - по новым фактам нарушения Генподрядчиком условий настоящего Договора - данное решение не подлежит отмене.

14.13. В случае изменения договора в части исключения объекта либо расторжения Договора неиспользованный аванс возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня получения Генподрядчиком соответствующего требования Заказчика.

14.14. Решение Генподрядчика об одностороннем расторжении настоящего Договора по основаниям, указанным в п.14.8. Договора в течение одного дня (без учета выходных и праздничных дней), следующего за датой принятия этого решения, направляется Заказчику нарочным или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Решение Генподрядчика об одностороннем расторжении Договора вступает в силу, и Договор признается расторгнутым через 3 (три) дня (без учета выходных и праздничных дней) с даты надлежащего уведомления Генподрядчиком Заказчика об одностороннем расторжении Договора.

 Датой надлежащего уведомления Заказчика об одностороннем расторжении Договора признается дата получения Генподрядчиком подтверждения о вручении Заказчику решения об одностороннем расторжении Договора.

Генподрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем расторжении Договора, если в течение трехдневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем расторжении Договора устранены нарушения условий Договора, послужившие основанием для принятия указанного решения Генподрядчиком.

14.15. Генподрядчик не вправе требовать возмещения упущенной выгоды, средств на дополнительное привлечение специалистов (в том числе услуги адвокатов и представителей, юридическую помощь), на услуги почтовых операторов и транспортных компаний, а также средств, затраченных на заказ материалов, конструкций или оборудования, не примененных или не установленных до момента приостановки работ и/или расторжения Договора на Объекте.

14.16. Ответственность за сохранность выполненных работ по Объекту до момента прекращения действия Договора несет Генподрядчик.

14.17. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение Договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

**15. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

15.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон, а в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы в установленном порядке.

15.2. При возникновении между Заказчиком и Генподрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин, а также невозможности урегулирования этого спора переговорами, Заказчиком может быть организован сбор согласительной комиссии в составе согласно п. 1.33 настоящего Договора.

15.3. В ходе рассмотрения спора согласительной комиссией может быть назначена независимая экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая ее назначения, а если она назначена по соглашению Заказчика и Генподрядчика – обе стороны поровну.

15.4. Решение Согласительной комиссии обязательно для исполнения как Заказчиком и Генподрядчиком, так и иными лицами, в том числе всеми собственниками помещений в многоквартирном доме.

15.5. Сроки выполнения работ, предусмотренные настоящим Договором, не продлеваются на период рассмотрения спора Согласительной комиссией, за исключением случаев:

- приостановки (полной или по отдельным видам) работ, зафиксированной в решении Согласительной комиссии;

- приостановки (полной или по отдельным видам) работ Заказчиком до передачи спора на рассмотрение Согласительной комиссии, зафиксированной соответствующим Актом и путем внесения записи в журнал производства работ.

15.6. Настоящий Договор предусматривает обязательный досудебный претензионный порядок урегулирования споров и разногласий между Сторонами. Письменная претензия направляется по адресу соответствующей Стороны, в соответствии с разделом 20 настоящего Договора. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 10 дней с момента ее получения.

**16. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР).**

16.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

16.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 5 (пяти) дней уведомить другие стороны о наступлении такового события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе произвести взаиморасчеты по обязательствам, выполненным на момент наступления таких обязательств.

16.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы Объекту(-ам) был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую сторону в течение 10 (десяти) дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения выполнения работ по Договору.

**17. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

17.1. Если в ходе осуществления строительного контроля будет выявлено нарушение Генподрядчиком обязательств по договору, в том числе сроков выполнения работ, недостатков (дефектов), обнаруженных в выполненных Генподрядчиком работах, договорных обязательств, Заказчик оформляет Акт фиксации договорных нарушений на Объекте(-ах). В случае отсутствия на объекте надлежащим образом уполномоченного представителя Генподрядчика, в нарушение п.1.24, 6.1.32 настоящего договора, либо его необоснованного отказа от подписания Акта фиксации договорных нарушений, об этом производится соответствующая отметка в Акте фиксации договорных нарушении, и он принимается без участия Генподрядчика и является допустимым и достаточным доказательством допущенного Генподрядчиком нарушения по договору. Заказчик вправе привлечь к оформлению Акта фиксации договорных нарушений представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, эксплуатирующей организации и представителя собственников помещений в многоквартирном доме.

17.2. Одновременно в акте фиксации договорных нарушений выписывается Генподрядчику предписание об устранении выявленных нарушений по договору и указывается срок для устранения. Вместе с актом фиксации договорных нарушений в адрес Генподрядчика направляется претензия в соответствии с условиями договора.

17.3. За неустранение указанных в настоящем пункте нарушений, зафиксированных повторным Актом фиксации договорных нарушений Заказчик вправе привлечь Генподрядчика к ответственности в соответствии с условиями договора.

17.4. Акт фиксации договорных нарушений оформляется в следующих случаях:

- нарушение сроков выполнения работ, в том числе начальных и конечных сроков выполнения работ в целом, начальных и конечных сроков выполнения этапов работ по Объекту;

- обнаружение недостатков (дефектов) при производстве работ на Объекте;

- неисполнение Генподрядчиком требования по установке ограждения строительно-бытового городка, информационного стенда;

- утеря или порча (отсутствие страниц, нарушение читабельности и пр.), а также нарушение обязательства по передаче Заказчику переданных Генподрядчику журнала производства работ, и/или журнала входного контроля;

- допуск Генподрядчиком на объект субподрядных организаций, не соответствующих условиям договора;

- несвоевременное освобождение объекта после подписания Акта приемки выполненных работ;

- отсутствие на объекте или отказ в доступе Заказчику к исполнительной документации на выполненные работы и/или журналу производства работ, и/или журналу входного контроля;

- невыполнение требований Заказчика о приостановке работ;

- невыполнение обязанности по освидетельствованию скрытых работ;

- несвоевременная передача и/или передача в неполном объеме исполнительной документации Заказчику;

- неисполнение Генподрядчиком обязанности по согласованию с Заказчиком применяемых на объекте материалов, изделий, оборудований;

- неисполнение Генподрядчиком требований охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности, определенных договором на выполнение работ и нормативными правовыми актами в сфере охраны труда и пожарной безопасности (в том числе и отсутствие у персонала Генподрядчика, выполняющего такие работы как: монтаж, эксплуатация и наладка подъемных сооружений; проведение работ на высоте; работы в электроустановках; капитальный ремонт или реконструкция объектов газораспределения и газопотребления; огневые и электрогазосварочные работы действующих удостоверений о прохождении обучения и проверке знаний охраны труда при проведении перечисленных видов работ);

- неустранение Генподрядчиком причиненного вреда (ущерба) пострадавшим третьим лицам;

- иные нарушения по договору.

17.5. Акт фиксации договорных нарушений является основанием для привлечения Генподрядчика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим договором.

**18. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

18.1. В случае принятия в установленном порядке решения о консервации Работ на Объекте(-ах) Заказчик оплачивает Генподрядчику все выполненные до момента приостановления работы по фактическим затратам. Стороны обязаны совместно рассмотреть и согласовать сроки, стоимость и порядок консервации Объекта(-ов).

18.2. Если на момент принятия решения о консервации Генподрядчик не подтвердил фактически выполненными и принятыми Заказчиком работами денежные средства, полученные им по Договору, Генподрядчик обязан вернуть Заказчику указанные денежные средства в течение 10 (десяти) дней с момента предъявления соответствующего требования.

18.3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

18.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, не оговоренные Договором, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

18.5. Любые уведомления, предписания Заказчика во исполнение настоящего Договора направляются в письменной форме в виде письма по электронной почте или заказным, или ценным письмом (посредством государственных или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний) получателю по его адресу, указанному в разделе 20 настоящего Договора, либо вручаются под расписку уполномоченному лицу Генподрядчика с расшифровкой Ф.И.О. и проставлением даты вручения.

Уведомления Генподрядчика во исполнение настоящего Договора либо сдаются в одно окно, либо направляются заказным или ценным письмом (посредством государственных или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний) Заказчику по адресу, указанному в разделе 20 настоящего Договора.

18.6. Претензии, ответы на претензии, требования, уведомления о нарушении условий Договора, уведомления (предложения) о расторжении договора, а также рекламационные акты направляются только заказным или ценным письмом (посредством государственных или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний) получателю по его адресу (раздел 20 настоящего Договора), либо вручаются под расписку уполномоченному лицу адресата.

18.7. Заказчик вправе требовать от Генподрядчика представления дополнительных документов, истребуемых в установленном порядке правоохранительными, контролирующими, судебными органами или экспертной организацией, проводящей экспертизу работ, выполняемых в рамках настоящего Договора, передав Генподрядчику перечень дополнительной документации и согласовав порядок сроки ее предоставления. Генподрядчик обязан предоставлять дополнительно требуемую документацию.

18.8. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы.

18.9. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

18.10. Стороны обязаны письменно уведомить о любом изменении своих реквизитов, смене руководителя, реорганизации, ликвидации (банкротстве) организации, о переуступке право требования (в том числе и денежного обязательства) по настоящему договору не позднее 5 (пяти) дней (без учета выходных и праздничных дней).

18.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**19. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие Приложения:

Приложение № 1 – График производства и стоимости работ.

Приложение № 2 – Адресный перечень на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Приложение № 3 – Форма журнала входного контроля и приемки продукции, изделий, материалов и конструкций.

Приложение № 4 – Форма акта открытия работ по Объекту(-ам).

Приложение № 5 – Форма акта приемки выполненных работ по Объекту.

Приложение № 6 – Форма отчета о выполненных работах.

Приложение № 7 – Расчет стоимости работ

Приложение № 8 – Техническое задание

Приложение № 9 – Форма Акта фиксации договорных нарушений

Приложение № 10 – Форма перечня инженерно-технического состава, закрепленного за объектом

**20. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ СТОРОН.**

20.1. Фактический адрес Заказчика:

 Телефон Заказчика:

Факс Заказчика:

Адрес электронной почты Заказчика:

20.2. Фактический адрес Генподрядчика:

Телефон Генподрядчика

Факс Генподрядчика:

Адрес электронной почты Генподрядчика:

**21. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** |  **Генподрядчик:** |

 **«Заказчик» «Генподрядчик»**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение №1**

**к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА И СТОИМОСТИ РАБОТ**



 **«Заказчик» «Генподрядчик»**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приложение №2**

**к Договору**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| **АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬдля выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах города Москвы.** |
| Nпп | Административный округ города Москвы | Внутригородское муниципальное образование в городе Москве | Адрес многоквартирного дома | Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, руб. | Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (со снижением), руб. | UNOM |
| 1 |   |   |   |   |   |   |
| 2 |   |   |   |   |   |   |
| 3 |   |   |   |   |   |   |
| … |   |   |   |   |   |   |
|  |  |  | **Всего:** |  **-**  |  **-**  |  |

 **«Заказчик» «Генподрядчик»**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение №3**

**к Договору**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Форма журнала входного контроля и приемки продукции, изделий, материалов и конструкций.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата поступления, № записи | Наименование продукции, марка | Сопроводительный документ, номер документа, обозначение НТД (стандартов, ТУ), по которым изготовлена продукция, реквизиты сертификата соответствия, номер товарно-транспортной накладной | Производитель | Поставщик | Общее количество поставленных материалов  | Количество проверенной продукции | Количество забракованной продукции (в том числе некомплектной) | Вид приемки (испытания), дата | Характер нарушения и номер пункта НТД, требования которых нарушены | Мероприятия по закрытию рекламации | Примечания |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 **«Заказчик» «Генподрядчик»**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение №4**

**к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **УТВЕРЖДАЮ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

 (подпись) (инициалы, фамилия)

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

**ОБРАЗЕЦ**

**Акт открытия работ по Объекту**

по договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Дата составления | Место составления |
|
|  |  |

Местонахождение Объекта (многоквартирный дом): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия по приемке выполненных работ (приказ № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.) в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| **Представитель Заказчика****(Председатель комиссии)**  | Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы |
| наименование организации |
| **в лице** начальника Территориального управления |
| должность, инициалы, фамилия |
| **Представитель строительного контроля****в лице** инженера технического надзора Заказчика |
| должность, инициалы, фамилия |
| **Представитель Генподрядчика**  |  |
| наименование организации |
| **в лице** |
| должность, инициалы, фамилия |

|  |  |
| --- | --- |
| **Представитель управы района города Москвы[[7]](#footnote-7)** |  |
| наименование организации |
| **в лице** |
| должность, инициалы, фамилия |

|  |  |
| --- | --- |
| **Уполномоченный депутат**  |  |
| наименование  |
|  |
|  |
|  инициалы, фамилия |
| **Представитель собственников помещений в многоквартирном доме[[8]](#footnote-8)** |  |  |  | / / |
|  |  | номер квартиры |  | инициалы, фамилия |

|  |  |
| --- | --- |
| **Представитель** **лица, осуществляющего управление многоквартирным домом** |  |
| наименование организации |
| **в лице** |
| должность, инициалы, фамилия |
| **Представитель** **специализированной организации[[9]](#footnote-9)** |  |
| наименование организации |
| **в лице** |
| должность, инициалы, фамилия |

**составили настоящий Акт о нижеследующем:**

1. Заказчик, на основании Договора от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_ передает, а Генподрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** принимает объект для производства работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в соответствии со сметной документацией.

К моменту составления настоящего Акта Генподрядчиком получена следующая документация:

1.1 Журнал производства работ

1.2 Журнал приема населения.

2. К моменту составления настоящего Акта Генподрядчик подтверждает выполнение условий договора и технического задания, в части открытия работ, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

3. Графики производства и стоимости работ составлены с учетом окончания работ в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

4.Генподрядчик претензий не имеет.

5.Дополнительные предложения и замечания сторон:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Вывод комиссии:**

Объект по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подготовлен для производства работ.

Настоящий Акт открытия работ по Объекту для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома составлен в \_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждого члена комиссии (2 экземпляра Генподрядчику) и является документом, удостоверяющим передачу Объекта Заказчиком Генподрядчику на период производства работ.

**Подписи членов комиссии:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Представитель Заказчика(Председатель комиссии) |  |  |  |   |
|  М.П. |  | подпись |  | инициалы, фамилия |
| Представитель строительного контроля |  |  |  |   |
|  |  | подпись |  | инициалы, фамилия |
| Представитель Генподрядчика М.П |  |  |  |   |
|  |  | подпись |  | инициалы, фамилия |
| Представитель управырайона города Москвы[[10]](#footnote-10) |  |  |  |  |
|  М.П. |  | подпись |  | инициалы, фамилия |
| Уполномоченный депутат  |  |  |  |   |
|   |  | подпись |  |  инициалы, фамилия |
| Представитель собственников помещений в многоквартирном доме[[11]](#footnote-11)  |  |  |  |   |
|  |  | подпись |  |  инициалы, фамилия |
| Представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом М.П. |  |  |  |   |
|  |  | подпись |  |  инициалы, фамилия |
| Представитель специализированной организации[[12]](#footnote-12) |  |  |  |   |
|  М.П. |  | подпись |  | инициалы, фамилия |

 **Приложение № 5**

**к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**УТВЕРЖДАЮ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

 (подпись) (инициалы, фамилия)

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

**ОБРАЗЕЦ**

**Акт**

 **приемки выполненных работ по Объекту**

по договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Дата составления | Место составления |
|
|  |  |

Местонахождение Объекта (многоквартирный дом):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия по приемке выполненных работ (приказ № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.) в составе:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Представитель Заказчика****(Председатель комиссии)**  | Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы |
| наименование организации |
| **в лице** начальника Территориального управления |
| должность, инициалы, фамилия |
| **Представитель строительного контроля****в лице** инженера технического надзора Заказчика |
| должность, инициалы, фамилия |

 |
| **Представитель Генподрядчика**  |  |
| наименование организации |
| **в лице** |
| должность, инициалы, фамилия |

|  |
| --- |
|  |
| **Уполномоченный депутат**  |
| наименование |
|  |
|  инициалы, фамилия |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Представитель собственников помещений в многоквартирном доме[[13]](#footnote-13)** |  |  |  | / / |
|  |  | номер квартиры |  | инициалы, фамилия |
| **Представитель** **лица, осуществляющего управление многоквартирным домом** |  |
| наименование организации |
| **в лице** |
| должность, инициалы, фамилия |
| **Представитель управы района города Москвы[[14]](#footnote-14)** |  |
| наименование организации |
| **в лице** |
| должность, инициалы, фамилия |
| **Представитель** **специализированной организации[[15]](#footnote-15)** |  |
| наименование организации |
| **в лице** |
| должность, инициалы, фамилия |

УСТАНОВИЛА:

1. Генподрядчиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предъявлены комиссии к приемке выполненные работы по капитальному ремонту на Объекте **-** многоквартирный дом, расположенный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Капитальный ремонт производился в соответствии со сметной документацией.

3. Работы по капитальному ремонту Объекта осуществлены в сроки:

Начало работ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Окончание работ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по Краткосрочному плану реализации региональной программы, актуальному на дату приемки выполненных работ:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего |  | руб. |  | коп. |
| в том числе: |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ |  | руб. |  | коп. |
| стоимость оборудования  |  | руб. |  | коп. |

5. Стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по сметной документации:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего |  | руб. |  | коп. |
| в том числе: |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ |  | руб. |  | коп. |
| стоимость оборудования  |  | руб. |  | коп. |

6. Стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по договору:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего |  | руб. |  | коп. |
| в том числе: |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ |  | руб. |  | коп. |
| стоимость оборудования  |  | руб. |  | коп. |

7. Фактическая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - стоимость объекта по актам о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справкам о стоимости выполненных работ по форме № КС-3:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего |  | руб. |  | коп. |
| в том числе: |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ |  | руб. |  | коп. |
| стоимость оборудования |  | руб. |  | коп. |

8. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5 лет с момента подписания настоящего акта.

9. Дополнительные условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждого члена комиссии и 2 экземпляра Генподрядчику.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

**Работы на Объекте выполнены в полном объеме в соответствии со сметной документацией, с заводскими инструкциями и технической документацией производителей оборудования, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам, и государственным стандартам.**

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается элемент здания (системы), по которому выполнены работы)* принят в эксплуатацию с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Подписи членов комиссии:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Представитель Заказчика(Председатель комиссии) |  |  |  |   |
|  М.П. |  | подпись |  | инициалы, фамилия |
| Представитель строительного контроля  |  |  |  |   |
|   |  | подпись |  | инициалы, фамилия |
| Представитель Генподрядчика |  |  |  |   |
|  М.П. |  | подпись |  | инициалы, фамилия |
|  Представитель собственников помещений в многоквартирном доме[[16]](#footnote-16), [[17]](#footnote-17) |  |  |  |   |
|  |  |
|  |  | подпись |  | инициалы, фамилия |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Уполномоченный депутат[[18]](#footnote-18)  |  |  |  |   |
|   |  | подпись |  | инициалы, фамилия |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом |  |  |  |   |
|  М.П. |  | подпись |  | инициалы, фамилия |
| Представитель управы района города Москвы[[19]](#footnote-19) |  |  |  |   |
|  М.П. |  | подпись |  | инициалы, фамилия |
| Представитель специализированной организации[[20]](#footnote-20) М.П. |  |  |  |   |
|  |  | подпись |  | инициалы, фамилия |

**Комиссия по приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подтверждает выполнение работ на Объекте - многоквартирный дом, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и стоимость услуг и (или) работ по Объекту: всего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_ коп.**

 Приложение № 6

 к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОБРАЗЕЦ**

**Отчет**

**о выполненных работах по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(договор от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование элемента здания (системы) | План | Факт |
| Единица измерения | Объем работ в натуральном выражении | Стоимость работ по Графику производства и стоимости работ, руб. | Единица измерения | Объем работ в натуральном выражении | Стоимостьвыполненных работ, руб. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (инициалы, фамилия) «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. | **Заказчик \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (инициалы, фамилия) «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. |

 **Приложение № 7 к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Расчет стоимости работ**

****

|  |  |
| --- | --- |
|  **«Заказчик»** |  **«Генподрядчик»** |
|  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |

**Приложение №8 к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Техническое задание**

|  |  |
| --- | --- |
|  **«Заказчик»** | **«Генподрядчик»** |
|  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |

|  |
| --- |
| **Приложение к Техническому заданию (этапы производства работ)** |
| Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения | Подготовительные работы: пробивка отверстий, монтаж трубопроводов для прокладки кабелей; монтаж магистральной проводки. | Замена этажных щитков, светильников, арматуры. | Замена ВРУ, переподключение. | Пуско-наладочные работы; восстановительный ремонт. |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) | Демонтаж стояка. | Монтаж нового стояка. | Гидравлические испытания. | Восстановительный ремонт, вывоз мусора. |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) | Монтаж паралельной линии магистрального трубопровода. | Гидравлические испытания; врезка стояков в новую магистраль. | Демонтаж старого трубопровода. | Восстановительный ремонт, уборка и вывоз мусора. |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки) | Демонтаж стояка. | Монтаж нового стояка. | Гидравлические испытания. | Восстановительный ремонт, вывоз мусора. |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали) | Монтаж паралельной линии магистрального трубопровода. | Гидравлические испытания; врезка стояков в новую магистраль. | Демонтаж старого трубопровода. | Восстановительный ремонт, уборка и вывоз мусора. |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки) | Демонтаж стояка. | Монтаж нового стояка. | Гидравлические испытания. | Восстановительный ремонт, вывоз мусора. |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы) | Монтаж паралельной линии магистрального трубопровода. | Гидравлические испытания; врезка стояков в новую магистраль. | Демонтаж старого трубопровода. | Восстановительный ремонт, уборка и вывоз мусора. |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки) | Демонтаж стояка. | Монтаж нового стояка. | Гидравлические испытания. | Восстановительный ремонт, вывоз мусора. |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) | Монтаж паралельной линии магистрального трубопровода. | Гидравлические испытания; врезка стояков в новую магистраль. | Демонтаж старого трубопровода. | Восстановительный ремонт, уборка и вывоз мусора. |
| Ремонт или замена мусоропровода | Демонтаж существующего ствола мусоропровода. | Монтаж нового ствола мусоропровода. | Восстановительный ремонт; ремонт мусорокамер. | Организация подводов воды в ствол мусоропровода и мусорокамеры; уборка и вывоз мусора. |
| Ремонт пожарного водопровода | Монтаж паралельной линии магистрального трубопровода. | Гидравлические испытания; врезка стояков в новую магистраль. | Демонтаж старого трубопровода. | Восстановительный ремонт, уборка и вывоз мусора. |
| Ремонт фасада | Подготовительные работы; установка лесов, первичная навеска люлек; установка защитных ограждений, сеток и пр. | Подготовительные работы по фасаду: расчистка, отбивание участов облицовочного слоя; расчистка швов; демонтаж элементов с признаками аварийности. | Ремонтные работы по фасаду, устройство конструктивных элементов; подготовка под финишную отделку: штукарурка, устройство швов, гидрофобизация и пр. | Финишная отделка фасада: облицовка, окраска; монтаж откосов, отливов, экранов, плитки; демонтаж лесов, люлек, уборка территории, вывоз мусора. |
| Ремонт крыши | Подготовительные работы; установка защитных ограждений. | Замена кровельного покрытия, стропил, обрешетки. | Ремонт выходов на кровлю, помещений выходов, чердачного помещения. | Замена зонтов, дефлекторов на кровле; установка антен, демонтаж защитных ограждений; уборка и вывоз мусора. |
| Ремонту или замена внутреннего водостока | Демонтаж стояка. | Монтаж нового стояка. | Гидравлические испытания. | Восстановительный ремонт, вывоз мусора. |
| Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений | Подготовительные работы: расчистка поверхностей, отбивка участков штукатурного слоя | Ремонт стенового покрытия: штукатурка, окраска; ремонт проемов | Ремонтные работы по полу: заливка стяжки, гидроизоляция. | Ремонт входов в подвал, восстановительный ремонт; уборка и вывоз мусора. |
| Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики | Демонтажные работы. | Монтажные работы. | Восстановительные работы. | Пусконаладка; уборка и вывоз мусора. |
| Ремонту фундамента |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения **«Заказчик» «Генподрядчик»** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Приложение № 9**

**к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**УТВЕРЖДАЮ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

 (подпись) (инициалы, фамилия)

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

**ОБРАЗЕЦ**

**Акт фиксации договорных нарушений**

**на объекте по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г. Москва

 В соответствии с договором № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ на выполнение работ по капитальному ремонту систем (элементов) общего имущества многоквартирных домов города Москвы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в присутствии ответственного представителя Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование должности, Ф.И.О. представителя, номер и дата доверенности)

в присутствии ответственного представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование должности, Ф.И.О. представителя, номер и дата доверенности)

в присутствии ответственного представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование должности, Ф.И.О. представителя, номер и дата доверенности)

в присутствии представителя собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя, номер квартиры)

в присутствии ответственного представителя Генподрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование должности, Ф.И.О. представителя, номер и дата доверенности)

В ходе проверки были выявлены следующие нарушения по договору:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечания Генподрядчика:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На основании вышеизложенного предписано устранить перечисленные выше нарушения договора в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае непринятия мер по устранению нарушений на объекте в установленный срок, к Вашей организации будут применены меры ответственности, предусмотренные Договором.

Приложения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| От Заказчика | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) |
|  |  |  |
| От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) |
| От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) |
| От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) |

**Приложение № 10**

**ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТАВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА ОБЪЕКТОМ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | ФИО | Должность | Приказ по организации о закреплении за объектом | Наличие удостоверения/разрешения/свидетельства о квалификации |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. За исключением случая, предусмотренного ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-1)
2. За исключением случая, предусмотренного ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-2)
3. За исключением случая, предусмотренного ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-3)
4. в соответствии с действующим законодательством и при условии документального обоснования Заказчиком и Генподрядчиком. [↑](#footnote-ref-4)
5. За исключением случая, предусмотренного ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-5)
6. За исключением случая, предусмотренного ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-6)
7. Или префектуры Т**роицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (по территориальной принадлежности многоквартирного дома).** [↑](#footnote-ref-7)
8. За исключением случая, предусмотренного ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-8)
9. При приемке работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, эксплуатация которого осуществляется специализированными организациями. [↑](#footnote-ref-9)
10. Или префектуры Т**роицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (по территориальной принадлежности многоквартирного дома).** [↑](#footnote-ref-10)
11. За исключением случая, предусмотренного ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-11)
12. При приемке работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, эксплуатация которого осуществляется специализированными организациями. [↑](#footnote-ref-12)
13. За исключением случая, предусмотренного ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-13)
14. Или префектуры Т**роицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (по территориальной принадлежности многоквартирного дома).** [↑](#footnote-ref-14)
15. При приемке работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, эксплуатация которого осуществляется специализированными организациями. [↑](#footnote-ref-15)
16. За исключением случая, предусмотренного ч. 6 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-16)
17. Подписание акта приемки представителем собственников помещений в многоквартирном доме является согласованием указанного акта приемки в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-17)
18. Подписание акта приемки уполномоченным депутатом является согласованием указанного акта приемки в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Москвы от 25 февраля 2016 г. N 57-ПП "Об утверждении Порядка реализации органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельного полномочия города Москвы по участию в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах". [↑](#footnote-ref-18)
19. Или префектуры Т**роицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (по территориальной принадлежности многоквартирного дома).** [↑](#footnote-ref-19)
20. При приемке работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, эксплуатация которого осуществляется специализированными организациями [↑](#footnote-ref-20)