**Приложение 5.5.**

***Справочный материал***

***Примерные формы и порядок ведения журналов при осуществлении капитального ремонта***

***1. Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007), утвержденный Приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7***

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок разработан на основании [статьи 54](consultantplus://offline/ref=F16B79A020671310E9A3BC98E6B2C586007B0C48FCAF0CC9F464B89A48847ED03EF6B37A65316ECA271E42F7E164824D4215539B1DB146N) Градостроительного кодекса Российской Федерации <\*> и [подпункта "б" пункта 13](consultantplus://offline/ref=F16B79A020671310E9A3BC98E6B2C586007A054DFEAC0CC9F464B89A48847ED03EF6B37A6236659D7E5143ABA437914C4015519F021D2F1DB84BN) Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. N 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации" <\*\*>.

--------------------------------

<\*> Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; N 30, ст. 3128; 2006, N 1, ст. 10, 21; N 23, ст. 2380; 2006, N 31, ст. 3442; N 50, ст. 5279; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 21.

<\*\*> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 7, ст. 774.

2. Настоящий Порядок устанавливает порядок ведения общего и (или) специального журнала, в которых ведется учет выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

3. Общий журнал работ, в котором ведется учет выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства (далее - общий журнал работ), является основным документом, отражающим последовательность осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, в том числе сроки и условия выполнения всех работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, а также сведения о строительном контроле и государственном строительном надзоре.

Специальные журналы работ, в которых ведется учет выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства (далее - специальные журналы работ), являются документами, отражающими выполнение отдельных видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.

4. Общие и (или) специальные журналы работ (далее - журналы работ) подлежат передаче застройщиком или заказчиком заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства одновременно с извещением, направляемым в соответствии с частью 5 [статьи 52](consultantplus://offline/ref=F16B79A020671310E9A3BC98E6B2C586007B0C48FCAF0CC9F464B89A48847ED03EF6B37A62366D9B755143ABA437914C4015519F021D2F1DB84BN) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в орган государственного строительного надзора в случаях, если в соответствии с частью 1 [статьи 54](consultantplus://offline/ref=F16B79A020671310E9A3BC98E6B2C586007B0C48FCAF0CC9F464B89A48847ED03EF6B37A65376ECA271E42F7E164824D4215539B1DB146N) Градостроительного кодекса Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор.

Подлежащие передаче в орган государственного строительного надзора журналы работ должны быть сброшюрованы и пронумерованы застройщиком или заказчиком, титульные листы указанных журналов должны быть заполнены.

5. Орган государственного строительного надзора скрепляет поступившие в соответствии с [пунктом 3](#P49) настоящего Порядка журналы работ печатью, проставляет регистрационную надпись с указанием номера дела и возвращает такие журналы застройщику или заказчику для ведения учета выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства. По окончании соответствующего журнала застройщиком или заказчиком в орган государственного строительного надзора для регистрации предоставляется новый журнал с пометкой "1", "2" и т.д.

6. Заполненные журналы работ подлежат хранению у застройщика или заказчика до проведения органом государственного строительного надзора итоговой проверки. На время проведения итоговой проверки журналы работ передаются застройщиком или заказчиком в орган государственного строительного надзора. После выдачи органом государственного строительного надзора заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации журналы работ передаются застройщику или заказчику на постоянное хранение.

II. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО ЖУРНАЛА РАБОТ

7. Общий журнал работ выпускается типографским способом в формате A4 по образцу, приведенному в [Приложении N 1](#P97) к настоящему Порядку.

8. Разделы общего [журнала](#P97) работ ведутся уполномоченными на ведение такого журнала представителями застройщика или заказчика, лица, осуществляющего строительство, органа государственного строительного надзора и иных лиц путем заполнения его граф в соответствии с [подпунктами 8.1](#P61) - [8.7](#P68) настоящего Порядка. Перечень уполномоченных на ведение разделов общего [журнала](#P97) работ представителей указанных лиц отражается на [Титульном листе](#P97) журнала.

Записи в общий [журнал](#P97) вносятся с даты начала выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства до даты фактического окончания выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.

8.1. [Раздел 1](#P348) "Список инженерно-технического персонала лица, осуществляющего строительство, занятого при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства" заполняется уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство. В [раздел](#P348) вносят данные обо всех представителях инженерно-технического персонала, занятых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства.

8.2. [Раздел 2](#P369) "Перечень специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, а также журналов авторского надзора лица, осуществляющего подготовку проектной документации" заполняется уполномоченным представителем застройщика или заказчика, лица, осуществляющего строительство, а в случае привлечения застройщиком или заказчиком по своей инициативе лица, осуществляющего подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, также представителем лица, осуществляющего подготовку проектной документации.

8.3. [Раздел 3](#P389) "Сведения о выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства" заполняется уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство. В указанный [раздел](#P389) включаются данные о выполнении всех работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства.

Данные о работах, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, должны содержать сведения о начале и окончании работы и отражать ход ее выполнения. Описание работ должно производиться применительно к конструктивным элементам здания, строения или сооружения с указанием осей, рядов, отметок, этажей, ярусов, секций, помещений, где работы выполнялись. Здесь же должны приводиться краткие сведения о методах выполнения работ, применяемых строительных материалах, изделиях и конструкциях, проведенных испытаниях конструкций, оборудования, систем, сетей и устройств (опробование вхолостую или под нагрузкой, подача электроэнергии, давления, испытания на прочность и герметичность и др.).

8.4. [Раздел 4](#P407) "Сведения о строительном контроле застройщика или заказчика в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства" заполняется уполномоченным представителем застройщика или заказчика. В указанный [раздел](#P407) включаются все данные о выявленных строительным контролем недостатках при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, а также сведения об устранении указанных недостатков.

8.5. [Раздел 5](#P427) "Сведения о строительном контроле лица, осуществляющего строительство, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства" заполняется уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство. В указанный [раздел](#P427) включаются все данные о выявленных строительным контролем недостатков при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, сведения об устранении указанных недостатков, а также о применяемых строительным контролем схемах контроля выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства.

8.6. [Раздел 6](#P448) "Перечень исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства" заполняется уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство. В указанном [разделе](#P448) приводится перечень всех актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, образов (проб) применяемых строительных материалов, результатов проведения обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов в хронологическом порядке.

8.7. [Раздел 7](#P465) "Сведения о государственном строительном надзоре при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства" ведется должностным лицом (должностными лицами) органа государственного строительного надзора, уполномоченного (уполномоченными) на основании соответствующего распоряжения (приказа) органа государственного строительного надзора и от его имени осуществлять такой надзор. В указанный [раздел](#P465) включаются данные о проведенных органом государственного строительного надзора проверках соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, выявленных нарушениях соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, предписаниях об устранении выявленных нарушений, сведения о выполнении таких предписаний, а также данные о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства названным требованиям или решении об отказе в выдаче такого заключения.

9. Записи в общий [журнал](#P97) работ вносятся в текстовой форме и подписываются соответствующими уполномоченными представителями лиц, указанных в [подпунктах 8.1](#P61) - [8.7](#P68) пункта 8 настоящего Порядка, сведения о которых отражены на [Титульном листе](#P97) общего журнала работ.

III. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЖУРНАЛОВ РАБОТ

10. Специальные журналы работ ведет уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство, путем заполнения его граф начиная с даты выполнения отдельного вида работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства до даты фактического окончания выполнения отдельного вида таких работ.

11. После завершения выполнения отдельных видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства заполненные специальные журналы работ передаются застройщику или заказчику.

Приложение N 1

к Порядку ведения

общего и (или) специального

журнала учета выполнения

работ при строительстве,

реконструкции, капитальном

ремонте объектов

капитального строительства,

утвержденному Приказом

Федеральной службы

по экологическому,

технологическому

и атомному надзору

от 12 января 2007 г. N 7

(ОБРАЗЕЦ)

ОБЩИЙ ЖУРНАЛ РАБОТ N \_\_\_\_\_

по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта капитального строительства, его почтовый

или строительный адрес)

Застройщик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование застройщика,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные данные, место

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Уполномоченный представитель застройщика

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N N  п/п | Фамилия, имя,  отчество | Должность | Наименование, дата, номер  документа, подтверждающего  полномочие | Подпись |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заказчика,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество заказчика, паспортные данные, место

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Уполномоченный представитель заказчика

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N N  п/п | Фамилия, имя,  отчество | Должность | Наименование, дата, номер  документа, подтверждающего  полномочие | Подпись |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

Сведения о выданном разрешении на строительство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер, дата

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдачи разрешения, наименование органа исполнительной власти или

органа местного самоуправления, выдавшего разрешение)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лиц, осуществляющих подготовку проектной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

документации, номер и дата выдачи свидетельства о государственной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц, фамилия, имя, отчество лиц, осуществляющих

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подготовку проектной документации, паспортные данные, место

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживания, телефон/факс - для физических лиц, сведения о разделах

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проектной документации, подготовленных лицами, осуществляющими

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подготовку проектной документации)

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего подготовку

проектной документации, по вопросам проверки соответствия

выполняемых работ проектной документации (далее - авторского

надзора)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N N  п/п | Наименование лица,  осуществляющего  подготовку проектной  документации, сведения о  разделах проектной  документации,  подготовленных этим  лицом | Фамилия,  имя,  отчество,  должность | Наименование,  дата, номер  документа,  подтверждающего  полномочие | Подпись |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

Сведения о государственной экспертизе проектной документации в

случаях, предусмотренных [статьей 49](consultantplus://offline/ref=F16B79A020671310E9A3BC98E6B2C586007B0C48FCAF0CC9F464B89A48847ED03EF6B37A6237659A745143ABA437914C4015519F021D2F1DB84BN) Градостроительного кодекса

Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер, дата заключения, наименование органа исполнительной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

власти, выдавшего заключение)

Лицо, осуществляющее строительство

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лица, осуществляющего строительство, номер и дата

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц, фамилия,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имя, отчество лица, осуществляющего строительство, являющегося

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

физическим лицом, паспортные данные, место проживания,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон/факс)

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N N  п/п | Фамилия, имя,  отчество | Должность | Наименование, дата, номер  документа, подтверждающего  полномочие | Подпись |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

Уполномоченный представитель застройщика или заказчика по

вопросам строительного контроля

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N N  п/п | Фамилия, имя,  отчество | Должность | Наименование, дата, номер  документа, подтверждающего  полномочие | Подпись |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего

строительство, по вопросам строительного контроля

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N N  п/п | Фамилия, имя,  отчество | Должность | Наименование, дата, номер  документа, подтверждающего  полномочие | Подпись |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

Другие лица, осуществляющие строительство, их уполномоченные

представители

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N N  п/п | Наименование лица, осу-  ществляющего строитель-  ство, номер и дата выда-  чи свидетельства о госу-  дарственной регистрации,  ОГРН, ИНН, почтовые рек-  визиты, телефон/факс -  для юридических лиц; фа-  милия, имя, отчество ли-  ца, осуществляющего  строительство, паспорт-  ные данные, место прожи-  вания, телефон/факс -  для физических лиц | Фамилия, имя,  отчество,  должность  уполномоченно-  го представи-  теля лица,  осуществляюще-  го строитель-  ство, наимено-  вание, дата,  номер докумен-  та, подтверж-  дающего полно-  мочие | Выполняе-  мые работы  по строи-  тельству,  реконст-  рукции,  капиталь-  ному ре-  монту объ-  екта капи-  тального  строитель-  ства | Подпись  уполно-  моченно-  го пред-  стави-  теля  лица,  осущест-  вляющего  строи-  тельство |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

Сведения о государственном строительном надзоре \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

органа государственного строительного надзора, почтовые реквизиты,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон/факс, фамилия, имя, отчество, должность должностного лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должностных лиц) органа государственного строительного надзора,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер, дата приказа (распоряжения))

Общие сведения об объекте капитального строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта капитального строительства,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

краткие проектные характеристики

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

объекта капитального строительства)

Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта

капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта

объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

В настоящем журнале \_\_\_\_ страниц. Журнал пронумерован, сброшюрован

и скреплен печатью. В журнале содержится учет выполнения работ в

период с \_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заполняется в случае, если

в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта

велось несколько журналов).

\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(личная (расшифровка подписи) (должность - для застройщика или

подпись) заказчика, являющегося юридическим

лицом)

М.П.

(для застройщика или

заказчика, являющегося

юридическим лицом)

Регистрационная надпись органа государственного строительного

надзора

(заполняется должностным лицом органа государственного

строительного надзора)

Номер дела (регистрационный номер) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(личная подпись) (расшифровка подписи) (должность)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Сведения об изменениях в записях Титульного листа общего

журнала работ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N N  п/п | Дата | Изменения в  записях с  указанием  основания | Фамилия, инициалы, должность лица,  внесшего изменения, наименование,  дата, номер документа,  подтверждающего полномочие лица | Подпись |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

РАЗДЕЛ 1

Список инженерно-технического персонала

лица, осуществляющего строительство, занятого

при строительстве, реконструкции, капитальном

ремонте объекта капитального строительства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N N  п/п | Наимено-  вание  лица,  осущест-  вляющего  строи-  тельство | Фамилия, ини-  циалы, долж-  ность лица,  входящего в  список инже-  нерно-техни-  ческого пер-  сонала | Дата начала  работ на  объекте ка-  питального  строитель-  ства с ука-  занием вида  работ | Дата  окончания  работ на  объекте  капиталь-  ного  строи-  тельства | Должность, фа-  милия, инициа-  лы, подпись  уполномоченного  представителя  лица, осуществ-  ляющего строи-  тельство |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

РАЗДЕЛ 2

Перечень специальных журналов, в которых ведется учет

выполнения работ, а также журналов авторского надзора

лица, осуществляющего подготовку проектной документации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N N  п/п | Наименование  специального  журнала  (журнала ав-  торского  надзора) и  дата его вы-  дачи | Наименование лица, осуще-  ствляющего строительство  (лица, осуществляющего  подготовку проектной доку-  ментации), ведущих журнал,  их уполномоченных предста-  вителей с указанием долж-  ности, фамилии, инициалов | Дата  переда-  чи за-  строй-  щику  или за-  казчику  журнала | Подпись  уполномо-  ченного  представи-  теля зас-  тройщика  или заказ-  чика |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

РАЗДЕЛ 3

Сведения о выполнении работ в процессе строительства,

реконструкции, капитального ремонта объекта

капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N N  п/п | Дата  выполне-  ния работ | Наименование работ,  выполняемых в процессе  строительства, реконструкции,  капитального ремонта объекта  капитального строительства | Должность, фамилия,  инициалы, подпись  уполномоченного  представителя лица,  осуществляющего  строительство |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

РАЗДЕЛ 4

Сведения о строительном контроле застройщика или заказчика

в процессе строительства, реконструкции, капитального

ремонта объекта капитального строительства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N N  п/п | Сведения о проведе-  нии строительного  контроля при строи-  тельстве, реконст-  рукции, капитальном  ремонте объекта ка-  питального строи-  тельства | Выяв-  ленные  недос-  татки | Срок  устра-  нения  выяв-  ленных  недос-  татков | Дата  устра-  нения  недос-  татков | Должность, фа-  милия, инициа-  лы, подпись  уполномоченного  представителя  застройщика или  заказчика |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

РАЗДЕЛ 5

Сведения о строительном контроле лица, осуществляющего

строительство, в процессе строительства, реконструкции,

капитального ремонта объекта капитального строительства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N N  п/п | Сведения о проведе-  нии строительного  контроля в процессе  выполнения работ по  строительству, ре-  конструкции, капи-  тальному ремонту  объекта капитально-  го строительства | Выяв-  ленные  недос-  татки | Срок  устра-  нения  выяв-  ленных  недос-  татков | Дата  устране-  ния не-  достат-  ков | Должность, фа-  милия, инициа-  лы, подпись  уполномоченного  представителя  лица, осуществ-  ляющего строи-  тельство |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

РАЗДЕЛ 6

Перечень исполнительной документации при строительстве,

реконструкции, капитальном ремонте объекта

капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N N  п/п | Наименование исполнительной  документации (с указанием вида работ,  места расположения конструкций,  участков сетей инженерно-технического  обеспечения и т.д.) | Дата подписания  акта, должности,  фамилии, инициалы  лиц, подписавших  акты |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

РАЗДЕЛ 7

Сведения о государственном строительном надзоре

при строительстве, реконструкции, капитальном

ремонте объекта капитального строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N N  п/п | Данные о проведенных  органом  государственного  строительного надзора  проверках, включая  итоговую проверку | Срок  устранения  выявленных  нарушений | Фактическая  дата  устранения  выявленных  нарушений | Должность,  фамилия,  инициалы,  подпись  должностного  лица |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

***2. Примерная форма журнала приема населения по вопросам капитального ремонта многоквартирного дома***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер | Дата обращения | ФИО, № квартиры обратившегося | Отметка о принятии письменного обращения | Краткое содержание устного обращения | ФИО лица, принявшего обращение | Отметка о результатах обращения (принятое решение, сроки исполнения, ответственный исполнитель) |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

***3.Примерная форма журнала входного контроля и приемки продукции, изделий, материалов и конструкций.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата поступления, № записи | Наименование продукции, марка | Сопроводительный документ, номер документа, обозначение НТД (стандартов, ТУ), по которым изготовлена продукция, реквизиты сертификата соответствия, номер товарно-транспортной накладной | Производитель | Поставщик | Общее количество поставленных материалов | Количество проверенной продукции | Количество забракованной продукции  (в том числе некомплектной) | Вид приемки (испытания), дата | Характер нарушения и номер пункта НТД, требования которых нарушены | Мероприятия по закрытию рекламации | Примечания |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

***4. Примерные формы для составления и ведения журнала авторского надзора за строительством утверждены приказом Минстроя России от 19.02.2016 № 98/пр***

Форма 1 - Форма титульного листа

ЖУРНАЛ АВТОРСКОГО НАДЗОРА ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Наименование объекта строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заказчик (застройщик)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, адрес)

Проектировщик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование адрес проектной организации или проектного подразделения)

Журнал начат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

Журнал окончен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

Руководитель проектировщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

МП

Руководитель заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

МП

Форма 2

ПЕРЕЧЕНЬ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,

ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫЕ И МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

Исполнитель работ (генеральный подрядчик, подрядчик) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнители отдельных видов работ (субподрядчики):

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование работ - строительно-монтажная организация)

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма 3

СПИСОК СПЕЦИАЛИСТОВ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ АВТОРСКИЙ НАДЗОР

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество | Проектная организация, должность, № телефона | Вид работы, по которой осуществляется авторский надзор | Дата и номер документа о полномочиях по проведению авторского надзора |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

Форма 4

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

ПОСЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА СПЕЦИАЛИСТАМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ АВТОРСКИЙ НАДЗОР ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование организации | Фамилия, имя, отчество | Дата | | Подпись представителя заказчика |
| приезда | отъезда |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

Форма 5

УЧЕТНЫЙ ЛИСТ N \_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата | Выявленные отступления от проектной документации, нарушения требований технических регламентов, стандартов, сводов правил | Указания об устранении выявленных отступлений или нарушений и сроки их выполнения, согласованные с заказчиком | Подпись специалиста, осуществляющего авторский надзор, выполнившего запись (инициалы, фамилия, должность, дата) | С записью ознакомлен представитель:  а) подрядчика;  б) заказчика  (инициалы, фамилия, должность, дата) | Отметка о выполнении указаний:  а) подрядчика;  б) заказчика;  в) проектной организации (инициалы, фамилия, должность, дата) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |