**Приложение 7.3**

***Примерная форма извещения Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы о недостатках (дефектах), выявленных в период гарантийного срока после проведения капитального ремонта***

# Генеральному директору Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

# Кескинову А. Л.

# от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# инициалы, фамилия

# председателя Совета дома по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Уважаемый Артур Львович!**

В соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, утверждённой постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП в 20\_\_ году в многоквартирном доме по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

был проведен капитальный ремонт общего имущества, техническим заказчиком которого выступил Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, а генподрядчиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

наименование организации

Работы по капитальному ремонту проводились в соответствии с договором оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_ и были приняты комиссией по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г комиссия собственников, избранная решением Совета дома от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_, при участии представителя управляющей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ провела проверку состояния элементов общего имущества,

наименование организации

на которых в 20\_\_ году проводился капитальный ремонт и выявила следующие недостатки (дефекты):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткое описание недостатков (дефектов), которые были выявлены комиссией собственников)

Просим привлечь генподрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к устранению

наименование организации

недостатков (дефектов), выявленных в период гарантийного срока после проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_ участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты от имени всех собственников уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Просьба включить данного представителя

инициалы, фамилия номер квартиры

собственников в состав комиссии по устранению недостатков (дефектов), выявленных в период гарантийного срока после проведения капитального ремонта.

Приложение 1: Копия протокола и решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года №\_\_ .

Приложение 2: Копия акта проверки состояния общего имущества многоквартирного дома после проведения капитальный ремонт.

С уважением,

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись инициалы, фамилия