

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» по вопросу упрощения принятия решений на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 53, ст. 7596; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) следующие изменения:

1) дополнить статью 38 частью 3 следующего содержания:

«3. При приобретении в собственность машино-места в многоквартирном доме к приобретателю переходит доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Действие положений настоящего Кодекса в отношении собственников помещений в многоквартирном доме распространяется на собственников машино-мест, расположенных в многоквартирном доме.»;

2) после статьи 43 дополнить наименованием главы 6¹ следующего содержания:

**«Глава 6¹. Общее собрание собственников помещений в
многоквартирном доме»;**

3) часть 2 статьи 44 дополнить пунктом 4⁴ следующего содержания:

«4⁴) принятие решения об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и сроке ее полномочий;»;

4) в статье 44¹:

а) в абзаце первом слова «Общее собрание» заменить словами «1. Общее собрание»;

б) дополнить частями 2 и 3 следующего содержания:

«2. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором более пятидесяти, может проводиться в виде конференции в соответствии со статьей 47² настоящего Кодекса.

3. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции может проводиться в любой форме, указанной в части 1 настоящей статьи.»;

5) в статье 45:

а) в части 3 слова «должно быть проведено» заменить словами «может быть проведено»;

б) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. В случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в части 3 настоящей статьи кворума, то повторное общее собрание, проведенное с той же повесткой дня, правомочно принимать решения (имеет кворум), если в нем принимают участие собственники помещений в многоквартирном доме или их представители, обладающие более чем двадцатью пятью процентами от общего числа голосов.»;

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Собственник, иное лицо, указанное в настоящей статье, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязаны сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть доведено до собственников помещений в многоквартирном доме

собственником, иным лицом, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, одним или несколькими из следующих способов:

1) направлено заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме;

2) вручено под роспись;

3) размещено в помещениях на первом этаже в каждом подъезде данного дома в месте, доступном для всех собственников помещений в данном доме, или доставлено в почтовые ящики;

4) размещено на оборотной стороне платежных документов, представленных собственникам помещений в порядке, установленном пунктом 1 части 2 статьи 155 настоящего Кодекса.»;

б) в статье 46:

а) в части 1:

в первом предложении слова «пунктом 1¹ части 2 статьи 44 настоящего Кодекса» заменить словами «пунктом 1¹, 1¹⁻¹ части 2 статьи 44, частью 3¹ статьи 45 настоящего Кодекса»;

третье и четвертое предложения изложить в следующей редакции: «Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени для голосования) и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, передаются счетной комиссией, а до ее избрания - лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, на хранение в место, установленное в соответствии с частью 4 настоящей статьи. Копии таких решений (бюллетеней) и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на бумажном носителе подлежат обязательному представлению счетной комиссией, а до ее избрания - лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного

специализированного потребительского кооператива не позднее чем через десять дней после подписания такого протокола.»;

дополнить пятым предложением следующего содержания: «Электронные образы указанных копий решений (бюллетеней) и протокола размещаются в системе соответствующими управляющей организацией, правлениями товарищества или кооператива в срок, установленный частью 1¹ настоящей статьи.»;

б) дополнить частью 1² следующего содержания:

«1². В случае, указанном в части 3¹ статьи 45 настоящего Кодекса, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, предусмотренным пунктами 1 - 3¹, 4² и 4³ части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.»;

в) в части 3:

слова «собственником, указанным в статье 45 настоящего Кодекса, иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание,» заменить словами «счетной комиссией, а до ее избрания - собственником, указанным в статье 45 настоящего Кодекса иным лицом, по инициативе которых было созвано общее собрание,»;

дополнить предложениями следующего содержания: «В случае, если такое место не установлено общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, соответствующее сообщение размещается на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома в месте, доступном для всех собственников помещений в данном доме. Собственники, по инициативе которых созывается общее собрание, одновременно обязаны разместить сведения о принятых каждым собственником помещения, расположенного в соответствующем подъезде многоквартирного дома, решениях по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, с указанием: номеров квартир либо кадастровых или условных номеров нежилых помещений в многоквартирном доме (за исключением помещений общего пользования); номеров вопросов, поставленных на голосование в последовательности, указанной в протоколе общего собрания и сообщении, предусмотренном настоящей частью; решений, принятых по каждому

вопросу повестки дня, выраженных одной из формулировок: «за», «против» или «воздержался»»;

7) статью 47 дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. В случае, указанном в части 1 настоящей статьи, счетной комиссией, а до ее избрания - лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, составляется протокол об отсутствии кворума, к которому прилагается список собственников помещений в многоквартирном доме, которые прибыли для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом посредством очного голосования.»;

8) дополнить статьями 47² - 47⁵ следующего содержания:

«Статья 47². Собрание по выбору делегатов

1. Делегаты, которые имеют право участвовать в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции (далее - делегаты), выбираются на собраниях собственников помещений, указанных в пунктах 1 и 2 части 2 настоящей статьи (далее - собрания по выбору делегатов), по инициативе любых собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Если иное не установлено решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1) количество делегатов от собственников жилых помещений в многоквартирном доме определяется исходя из принципа - один делегат от собственников жилых помещений, расположенных на одном жилом этаже в подъезде такого дома, если иное не установлено частью 3 настоящей статьи;

2) количество делегатов от собственников нежилых помещений, не являющихся помещениями общего пользования, и машино-мест (за исключением машино-мест, принадлежащих собственникам жилых помещений в таком доме) определяется с таким расчетом, чтобы площадь таких нежилых помещений и машино-мест, приходящаяся на одного делегата, избираемого от собственников нежилых помещений, была равна среднеарифметической площади жилых помещений, приходящейся на одного делегата, избираемого от собственников жилых помещений в соответствии с пунктом 1 настоящей части. При этом от собственников нежилых помещений и машино-мест избирается не менее одного делегата.

3. Собственники помещений, указанных в пунктах 1 и 2 части 2 настоящей статьи, вправе избрать делегатом любого собственника

помещения в данном многоквартирном доме. При этом один делегат может быть избран от собственников помещений, расположенных на нескольких или всех этажах в одном подъезде, а в многоквартирном доме, в котором имеется несколько подъездов один делегат может быть избран от всех помещений в одном подъезде такого дома.

4. Собственники жилых помещений в многоквартирном доме, которым принадлежат несколько жилых помещений или жилые помещения и машино-места в таком доме, участвуют в выборах делегатов на собрании по выбору делегатов всеми принадлежащими им голосами по месту нахождения одного из их жилых помещений в таком доме.

5. Если иное не установлено решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, делегаты избираются посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

6. На собрании по выбору делегатов в заочной или очно-заочной форме выборы проводятся в течение не более шести месяцев со дня, указанного в сообщении о проведении собрания по выбору делегатов.

7. Собрание по выбору делегатов правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники жилых помещений на соответствующем жилом этаже (этажах) или собственники нежилых помещений в многоквартирном доме (их представители), обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов, принадлежащих собственникам жилых помещений на соответствующем жилом этаже (этажах) или собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме.

8. Решения, принятые на собраниях по выборам делегатов, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в части 1 настоящей статьи, по инициативе которого были созваны собрания по выборам делегатов.

9. Копии решений собственников помещений в многоквартирном доме по выбору делегатов и протоколов собраний по выбору делегатов выдаются выбранным делегатам и являются документами, подтверждающими их статус.

10. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по выбору делегатов (бюллетени для голосования) и протоколы собраний по выбору делегатов хранятся в порядке, установленном частью 4 статьи 46

настоящего Кодекса.

Статья 47³. Статус делегата

1. Срок полномочий делегатов, устанавливаемый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, не может быть менее трех и более семи лет. При отсутствии соответствующего решения срок полномочий делегатов считается равным пяти годам.

2. Собственники помещений в многоквартирном доме, от которых избран делегат, вправе по инициативе любого собственника помещения, от которого был избран соответствующий делегат, принять на собрании по выборам делегатов решение о досрочном прекращении полномочий ранее выбранного делегата и выборе вместо него другого делегата в порядке, установленном статьей 47² настоящего Кодекса. Полномочия переизбираемого делегата прекращаются с момента принятия на собрании по выборам делегатов решения о досрочном прекращении его полномочий. Полномочия нового делегата возникают со дня принятия собранием по выбору делегатов решения о его избрании.

3. Делегаты не могут передавать другим лицам осуществление своих полномочий по голосованию на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции.

Статья 47⁴. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции

1. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции принимают участие делегаты, избранные из числа собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 47² настоящего Кодекса.

2. Собственники, по инициативе которых созываются собрания по выбору делегатов, обязаны:

1) сообщить собственникам помещений в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 45 настоящего Кодекса, сведения, указанные в пунктах 1 – 4 части 5 статьи 45 настоящего Кодекса;

2) провести голосование по вопросам повестки дня в соответствии с требованиями настоящего Кодекса к проведению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствующей форме;

3) осуществить действия, указанные в части 5 статьи 47³ настоящего

Кодекса, если члены счетной комиссии не присутствовали при проведении собраний по выбору делегатов;

4) сообщить собственникам помещений результаты голосования в порядке, указанном в части 3 статьи 46 настоящего Кодекса.

3. Делегаты могут участвовать в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции со дня избрания не менее двух третей всех делегатов в соответствии с требованиями части 3 настоящей статьи.

4. Со дня, указанного в части 3 настоящей статьи, общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, отнесенным настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, для принятия решений по которым не требуется большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводятся в виде конференции.

5. При принятии решений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции каждый делегат обладает количеством голосов, принадлежащем собственникам помещений и машино-мест в многоквартирном доме, от которых они избраны.

6. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции принимает решения в порядке, предусмотренном для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с учетом положений настоящей статьи.

7. Собственник, иное лицо, указанное в статье 45 настоящего Кодекса, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции, обязаны выдать каждому делегату сообщение о проведении такого собрания, содержащее помимо сведений, указанных в части 5 статьи 45 настоящего Кодекса, поле для указания места, даты и времени проведения опроса делегатом собственников помещений и машино-мест, от которых он был избран, по вопросам повестки дня общего собрания (далее - опрос), и опросные листы, оформляемые в соответствии с частью 9 настоящей статьи.

8. Делегат не позднее чем за две недели до даты окончания приема решений делегатов по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в виде

конференции, обязан:

1) разместить сообщение о проведении общего собрания, предусмотренное частью 7 настоящей статьи, с указанием места, даты и времени проведения опроса в порядке, установленном частью 3 статьи 46 настоящего Кодекса;

2) провести обсуждение с собственниками помещений и машино-мест, от которых он был избран, вопросов повестки дня общего собрания в многоквартирном доме и опрос собственников помещений по таким вопросам. Опрос может проводиться в течение нескольких дней;

3) отразить результаты опроса в сводном опросном листе, оформляемом в соответствии с частью 9 настоящей статьи.

9. В опросном листе должны быть указаны:

1) сведения об участвующих в опросе собственниках помещений и машино-мест, от которых избран делегат;

2) сведения, указанные в пункте 2 части 5¹ статьи 48 настоящего Кодекса;

3) решения собственников помещений и машино-мест, участвующих в опросе, по каждому вопросу повестки дня, выраженные одной из формулировок: «за», «против» или «воздержался».

10. Сведения, предусмотренные пунктом 1 части 9 настоящей статьи, указываются в опросном листе собственноручно каждым собственником помещения, участвующим в опросе. Остальные сведения указываются делегатом, проводящим опрос. Опросный лист подписывается делегатом, проводящим опрос.

11. Делегат голосует по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции с учетом результатов опроса.

12. Созыв общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в виде конференции и оформление решения такого собрания осуществляются в соответствии с настоящим Кодексом в порядке и сроки, которые предусмотрены для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Статья 47⁵. Счетная комиссия

1. Для определения кворума общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня собрания из числа собственников помещений в таком доме создается счетная комиссия, количественный и персональный составы которой утверждаются общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Члены счетной комиссии избираются без установления срока их полномочий, если иное не установлено решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Если члены счетной комиссии не приняли участие в работе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования или очно-заочного голосования, обязанности отсутствующих членов счетной комиссии могут исполнять собственники помещений в многоквартирном доме, избранные очным голосованием на общем собрании.

4. Все члены счетной комиссии имеют равные права и обязанности. Члены счетной комиссии избирают из своего числа председателя счетной комиссии, который организует работу счетной комиссии.

5. К обязанностям счетной комиссии относятся:

1) проверка правового положения собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей, участвующих в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

2) регистрация собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей, участвующих в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

3) определение наличия кворума общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

4) при необходимости разъяснение порядка голосования по вопросам, поставленным на голосование;

5) обеспечение порядка голосования, установленного статьей 48 настоящего Кодекса, и прав собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей, участвующих в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

б) подсчет голосов, поданных при голосовании по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, подведение итогов голосования,

подготовка проекта протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и подписание соответствующего протокола.

6. При голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования, очно-заочного голосования и заочного голосования, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, счетной комиссией засчитываются голоса по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования. Если решение собственника содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение указанного требования в отношении одного или нескольких вопросов, поставленных на голосование, не влечет за собой признание бюллетеня для голосования недействительным в целом.

7. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе получать у членов счетной комиссии информацию о дате, времени и месте подведения счетной комиссией итогов голосования, осуществляемого посредством оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование. При этом любой собственник помещения в многоквартирном доме вправе присутствовать при подсчете членами счетной комиссии результатов голосования, осуществляемого посредством оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование, и отражении итогов голосования (количества голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также письменно выразить свое мнение о правильности подсчета голосов счетной комиссией, которое должно быть приложено к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»;

9) в статье 48:

а) в части 5¹:

в абзаце первом после слов «по вопросам, поставленным на голосование» дополнить словами «(бюллетене для голосования)»;

пункт 2 дополнить словами «, или дата и номер регистрации записи о праве собственности в Едином государственном реестре недвижимости, а при отсутствии в установленных федеральным законом случаях таких

записей - сведения о наименовании, номере и дате составления документа, подтверждающего право собственности на помещение»;

б) дополнить частью 5² следующего содержания:

«5². В решении собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (бюллетене для голосования), лицо, участвующее в голосовании, собственноручно должно указать свои фамилию, имя, отчество и поставить дату и подпись.»;

в) дополнить частями 7 - 10 следующего содержания:

«7. Сведения, необходимые для определения кворума общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и результатов голосования по вопросам, поставленным на голосование, являются открытыми для собственников помещений в данном доме, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. В состав таких сведений входят:

1) наименования публично-правовых образований, являющихся собственниками жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирном доме, и действующих от их имени органов государственной власти, органов местного самоуправления, должности, фамилии, имени, отчества должностных лиц, уполномоченных участвовать от имени указанных собственников в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, почтовые адреса, номера их телефонов, адреса электронной почты, информация о режиме их работы;

2) наименования юридических лиц, фамилии, имени, отчества индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирном доме, для юридических лиц - должности, фамилии, имени, отчества должностных лиц, уполномоченных участвовать от имени указанных собственников в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, почтовые адреса, номера их телефонов, адреса электронной почты, информация о режиме их работы;

3) кадастровые или условные номера всех помещений в многоквартирном доме (за исключением помещений общего пользования), даты и номера записей о регистрации права собственности на данные помещения в Едином государственном реестре недвижимости, а при отсутствии в установленных федеральным законом случаях таких записей -

сведения о наименовании, номере и дате составления документа, подтверждающего право собственности на такие помещения;

4) суммарная площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (за исключением помещений общего пользования), площадь каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме (за исключением помещений общего пользования), размеры долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, приходящихся на каждое жилое и нежилое помещение в многоквартирном доме.

8. Сведения, указанные в части 7 настоящей статьи, представляются собственнику, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - любым лицом, указанным в части 1 статьи 164 настоящего Кодекса, в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления такого собственника.

9. Сведения, указанные в части 7 настоящей статьи, заблаговременно запрашиваются лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - лицом, указанным в части 1 статьи 164 настоящего Кодекса, у лиц, указанных в пунктах 1 и 2 части 7 настоящей статьи, или у органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, действующего на территории, на которой расположен многоквартирный дом.

10. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе представить председателю совета многоквартирного дома контактную информацию о себе, необходимую для созыва общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственником, по инициативе которого созывается общее собрание. Собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан обеспечить сохранность предоставленных ему председателем совета многоквартирного дома сведений и может использовать полученные сведения только для целей созыва, определения кворума и определения результатов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.».

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344) следующие изменения:

1) часть 4 статьи 8 дополнить пунктом 19¹ следующего содержания:

«19¹) размер доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, приходящейся на помещение (машино-место) в многоквартирном доме, если объектом недвижимости является жилое помещение или нежилое помещение в многоквартирном доме (за исключением помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме), и размер доли в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире, приходящейся на комнату в коммунальной квартире, если объектом недвижимости является комната (комнаты) в коммунальной квартире;»;

2) в статье 40:

а) в части 5 слова «государственная регистрация доли в праве общей собственности на помещения и земельный участок, составляющие общее имущество в нем» заменить словами «государственная регистрация доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, включая помещения и земельный участок, входящие в состав общего имущества в таком доме»;

б) дополнить частями 5¹ – 5³ следующего содержания:

«5¹. Государственная регистрация распределения долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме проводится по заявлению любого собственника помещения в многоквартирном доме на основании документа органа государственного жилищного надзора, содержащего сведения о приходящихся на жилые и нежилые помещения, а также машино-места в многоквартирном доме размерах долей, рассчитанных для всех индивидуально-определенных помещений в таком доме в соответствии с частью 1 статьи 37 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5². Государственная регистрация права собственности на комнаты в коммунальной квартире одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире.

5³. При государственной регистрации права общей собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире в Едином государственном реестре недвижимости указываются размеры долей в праве общей собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире, принадлежащих собственникам соответствующих комнат.»;

3) статью 62 дополнить частями 7¹ и 7² следующего содержания:

«7¹. В выписке из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о жилом помещении, нежилом помещении или машино-месте, являющемся объектом недвижимости в многоквартирном доме, помимо сведений указанных в части 7 настоящей статьи, указывается размер доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, приходящиеся на данное помещение в таком доме. В выписке из Единого государственного реестра недвижимости по заявлению заинтересованного лица может указываться размер доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, приходящийся на все помещения и машино-места в таком доме, принадлежащие конкретному лицу.

7². В установленных жилищным законодательством случаях предоставляется выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения обо всех помещениях и машино-местах в многоквартирном доме, собственниках таких помещений, а также размерах долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме, приходящихся на каждое жилое помещение, нежилое помещение (за исключением помещений общего пользования) и машино-место в таком доме в соответствии с требованиями части 1 статьи 37 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 июля 2017 года.

**Президент
Российской Федерации**

В.Путин