

Тенденции развития городов и крупных городских агломераций

А.С. Пузанов

ИНСТИТУТ
ЭКОНОМИКИ
ГОРОДА



Факторы, определяющие тренды развития российских городов при переходе к рыночной экономике

- Обособление системы российских городов из системы расселения СССР
 - Формирование недостающих центров второго порядка?
 - Особая динамика численности населения городов «нового приграничья» (барьерная или контактная функция границ Ближнего Зарубежья ?)
- Усиление влияния рыночных факторов
 - Опережающий рост численности городов с более высокой производительностью (ВГП на душу населения), а также имеющих предпосылки для развития сервисной экономики
 - Опережающий рост численности городов всех типов в составе крупных городских агломераций
 - Снижение численности населения городов, экономическая база которых неконкурентоспособна в условиях рыночной экономики
- Институциональные барьеры миграционной подвижности населения

Некоторые результаты

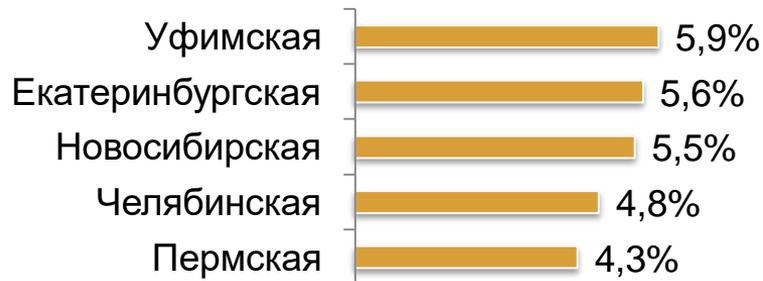
- Межрегиональные центры находятся на начальной стадии формирования (Екатеринбург, Новосибирск, Ростов-на-Дону)
- Различная траектория развития городов «нового приграничья» (Белгород и Омск)
- Зависимость темпов роста населения от численности населения города по группам городов при существенной дифференциации внутри групп
- Опережающий рост населения в ядрах большинства крупнейших агломераций при существенной дифференциации динамики численности населения в городах периферийной зоны
- Среди 20 стотысячников+ с наибольшими темпами роста численности населения в 2010-2016 годах – 11 – города Московской агломерации
- Численность населения многих крупных городов Ростовской, Самарско-Тольяттинской и Иркутской агломераций снижается (Таганрог, Сызрань, Ангарск и др.)

Крупнейшие российские агломерации - лидеры и аутсайдеры по скорости роста (темпы прироста численности населения в 2010-2016 гг.)

1. Лидеры роста



2. Средние темпы роста

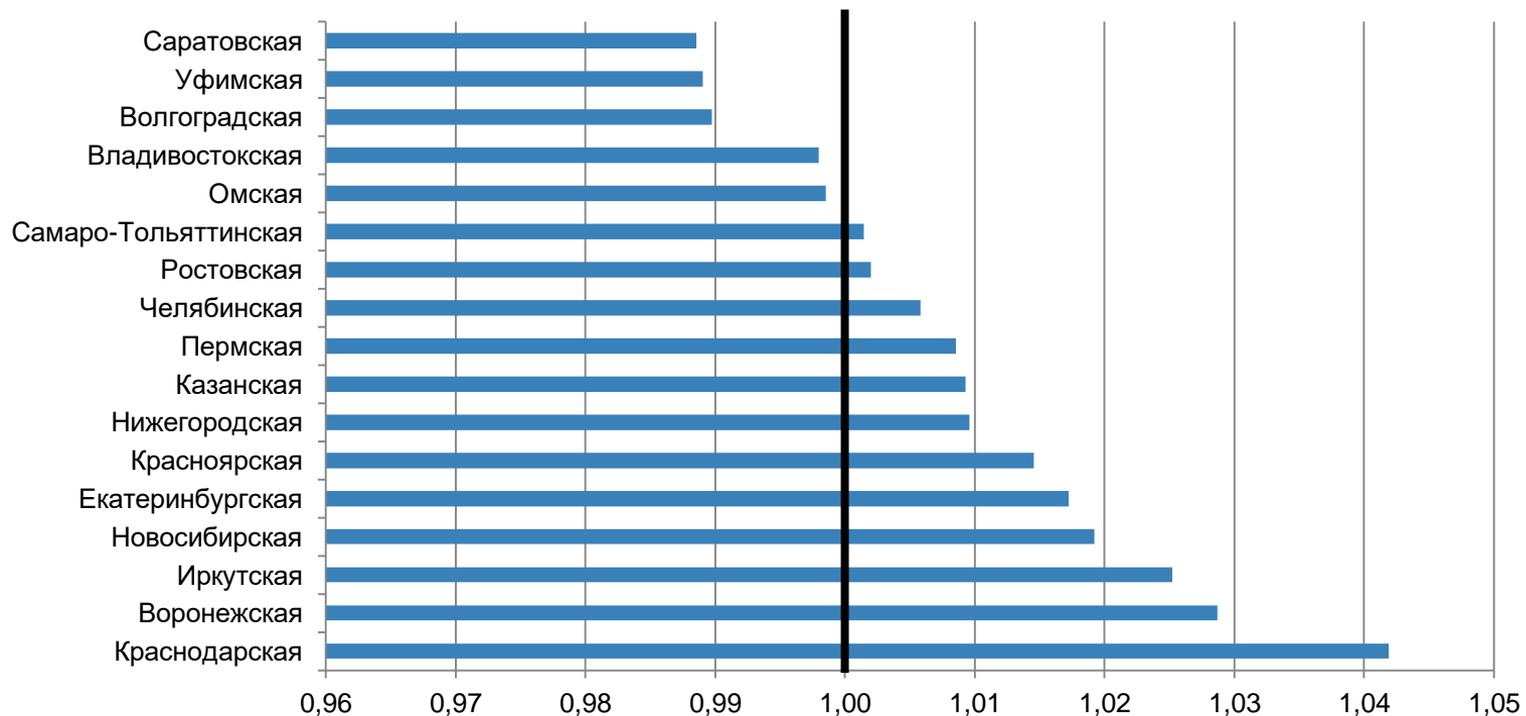


3. Аутсайдеры по темпам роста



Основано на исследовании «Анализ состояния жилищной сферы на территориях основных Российских городских агломераций», выполненного по заказу АО «ДОМ.РФ»

Динамика доли населения крупнейшего города в населении агломераций в 2010-2016 гг.

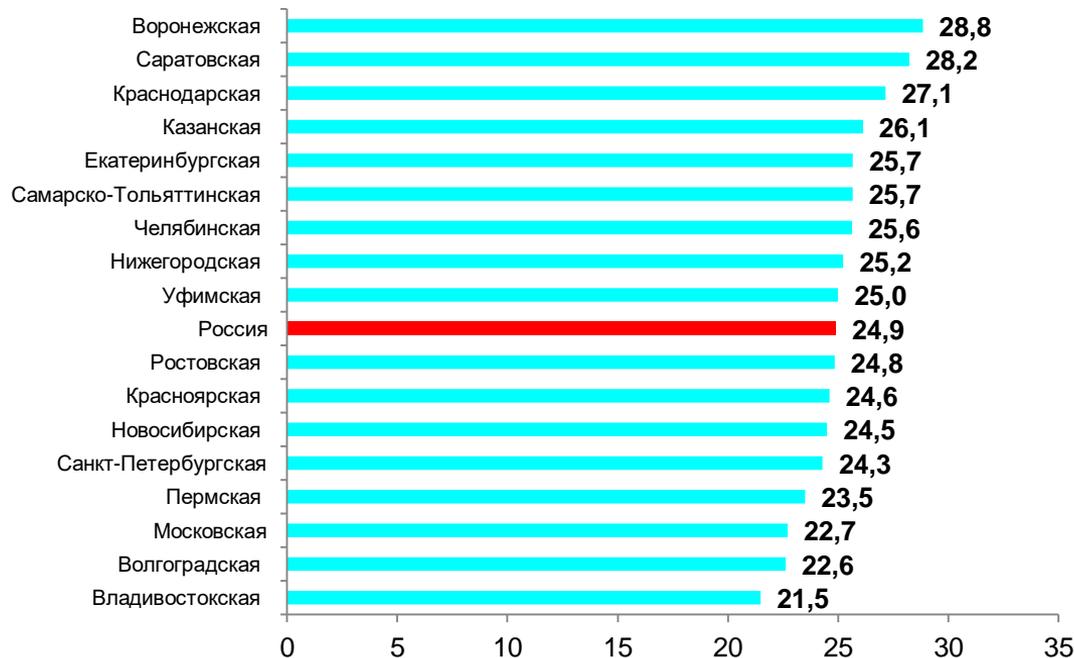


Демографический прогноз до 2036 г. и до 2050 г., человек

Агломерация	Население 2010	Население 2016	Прогноз населения 2036	Прогноз населения 2050	Прирост за 2016 - 2036	Прирост за 2016 - 2050
Владивостокская	1 020 300	1 045 800	1 141 071	1 218 113	9%	16%
Волгоградская	1 393 100	1 409 200	1 399 401	1 388 400	-1%	-1%
Воронежская	1 410 800	1 535 800	1 768 374	1 952 432	15%	27%
Екатеринбургская	2 084 200	2 201 400	2 530 173	2 787 929	15%	27%
Казанская	1 564 600	1 667 300	1 979 426	2 225 398	19%	33%
Краснодарская	1 213 900	1 403 000	1 803 433	2 122 214	29%	51%
Красноярская	1 162 700	1 348 400	1 705 487	2 005 547	26%	49%
Московская	15 530 500	17 044 500	18 660 060	22 837 320	9%	34%
Нижегородская	2 084 800	2 087 000	2 051 465	2 029 506	-2%	-3%
Новосибирская	2 113 200	2 228 600	2 632 843	2 961 055	18%	33%
Пермская	1 284 300	1 340 600	1 493 987	1 612 497	11%	20%
Ростовская	2 033 000	2 083 600	2 169 935	2 223 487	4%	7%
Самарско-Тольяттинская	2 729 000	2 737 900	2 582 326	2 467 988	-6%	-10%
Санкт-Петербургская	5 732 200	6 259 000	7 155 607	7 788 858	14%	24%
Саратовская	1 193 500	1 231 000	1 322 593	1 390 607	7%	13%
Уфимская	1 368 200	1 449 200	1 629 914	1 762 680	12%	22%
Челябинская	1 521 500	1 593 900	1 763 490	1 887 409	11%	18%

Дифференциация жилищной обеспеченности в крупнейших городских агломерациях

Обеспеченность общей площадью жилья, кв. м на душу населения, 2016 г.



Прирост показателя в 2010-2016 г., кв. м на душу населения

+1,9
+3,3
+2,4
+2,8
+2,5
+3,9
+2,8
+3,5
+3,5
+3,2
+3,2
+4,6
+3,2
+1,3
+2,4
-0,3
+1,7
+2,1

Только в 8 из 17 агломераций
обеспеченность жильем
выше средней по стране

Дифференциация крупнейших городских агломераций по уровню доходов населения

Уровень доходов на душу населения, тыс. руб. в месяц, 2016 г.



Прирост реальных доходов на душу населения в 2010-2016 гг.

Отношение медианных доходов в ядре к медианным доходам в агломерации, 2016 г.

+6%	1,07
+12%	1,24
-6%	1,15
+13%	1,05
+15%	1,14
+14%	1,08
-8%	1,14
27%	1,08
-13%	1,13
+13%	1,16
+6%	1,22
+12%	1,13
-4%	1,28
-5%	1,06
-4%	1,10
-17%	1,14
+5%	1,15

**Россия –
22,9 тыс. руб.**

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

Фонд «ИЭГ» - некоммерческая негосударственная организация, ведет деятельность по разработке социально-экономических предложений с 1995 года



ООО «ИЭГ» - организация для работы над проектами государственных и коммерческих заказчиков, ведет деятельность с 2003 года

Участие в разработке более 100 законодательных и иных нормативно-правовых актов, включая

Проекты по направлениям жилищного строительства, ЖКХ, муниципального развития

Градостроительный кодекс РФ
Жилищный кодекс РФ
214-ФЗ о долевом строительстве
Закон об ипотечных ценных бумагах



Реформы, концепции, программы
Инвестиционная деятельность
Конкурсы и проекты ГЧП
Развитие городов и регионов



Фонд «ИЭГ» последние несколько лет входит в **ТОП-50** лучших независимых исследовательских центров мирового рейтинга **Global Go To Think Tank Index** в двух категориях: Социальная политика и Ведущие центры Центральной и Восточной Европы

Эффективные внедренные решения, учитывающие юридические и экономические аспекты и основанные на многолетнем опыте проведения **прикладных исследований**

Миссия - содействие социально-экономическому развитию городов



www.urbanecomonomics.ru

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

Россия, 125009 Москва
ул. Тверская, 20, стр. 1

