

Выдержка
из рекомендаций Министерства строительства и жилищно-коммунального
хозяйства РФ по организации общественного участия в реализации проектов
комплексного благоустройства городской среды

При проектировании дворовых территорий участниками общественных обсуждений должны выступать собственники и арендаторы жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, а также представители управляющих и обслуживающих организаций. В случае, если благоустраиваемая территория относится к нескольким зданиям, необходимо обеспечить участие представителей всех заинтересованных жителей, арендаторов, собственников и организаций на территории.

Примерный список участников общественных обсуждений проектов комплексного благоустройства дворовых территорий:

- Собственники квартир (жилых помещений).
- Арендаторы квартир (жилых помещений).
- Собственники нежилых помещений.
- Арендаторы нежилых помещений.
- Собственники и арендаторы прилегающих земельных участков и территорий.
- Представители управляющих компаний.
- Представители ТСЖ или советов многоквартирного дома, стар- шие по подъездам.
- Различные возрастные и социальные группы: дети, подростки, молодежь, мамы с маленькими детьми, люди среднего возраста, старшее поколение и пожилые люди.
- Представители муниципалитета, курирующие программу по благоустройству дворовых территорий

Для обеспечения квалифицированного участия необходимо публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте не позднее, чем за 14 дней до проведения общественного обсуждения.

Для проведения общественных обсуждений рекомендуется выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (ДК, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования. Общественные обсуждения могут проходить непосредственно на проектируемой территории. В частности, общественные обсуждения дворовых территорий могут быть организованы во дворах либо в общественных центрах многоквартирных домов, а также библиотеках, школах, центрах дополнительного образования и других общественных центрах, расположенных в непосредственной близости к проектируемой территории и хорошо знакомых местным жителям.

Общественные обсуждения должны проводиться при участии опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

По итогам общественных обсуждений должен быть сформирован отчет и видеозапись самого обсуждения, которые должны быть выложены в публичный доступ, чтобы все желающие могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

Рекомендуемый алгоритм действий по обсуждению проектов комплексного благоустройства городской среды

Для осуществления участия местных жителей в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства рекомендуется организовывать общественное участие на следующих этапах:

- | | |
|--------|--|
| Этап 1 | Предпроектный этап, направленный на формирование запроса, разработку задания на проектирование |
| Этап 2 | Разработка, обсуждение и согласование концепции развития территории |
| Этап 3 | Разработка, обсуждение и согласование эскизного проекта развития территории |
| Этап 4 | Разработка проектной документации |
| Этап 5 | Реализация проекта |
| Этап 6 | Постпроектный этап – оценка реализованного проекта |
| Этап 7 | Регулярная оценка эксплуатации территории |

Общественные обсуждения рекомендуется проводить до утверждения эскизного проекта, представляя местным жителям концепцию развития территории, разработанную с учетом задания на проектирование. По итогам общественных обсуждений в концепцию проекта вносятся изменения и дополнения. Эскизный проект рекомендуется разрабатывать с учетом результатов общественных обсуждений. Обсуждения рекомендуется проводить в интерактивном формате проектных семинаров, включающих групповую работу.

Все общественные обсуждения и встречи с местными жителями должны проводиться в удобное для них время – в вечернее нерабочее время (не раньше 18 часов вечера), либо в нерабочие дни.

После проведения общественных обсуждений необходимо предоставить возможность для внесения предложений и пожеланий от граждан в течении не менее 5 рабочих дней после проведения общественных обсуждений. На встречах необходимо обеспечить присутствие представителей разработчиков обсуждаемых документов, представителей рабочей и экспертной групп. Все предложения, в том числе – предложения, поступившие после проведения обсуждений, должны быть рассмотрены рабочей группой и разработчиками документов.