



**Успешные истории капитального
ремонта многоквартирных домов со
специальными счетами в городе Москве**
Совместный проект Фонда «Институт экономики
города» и Ассоциации собственников и владельцев
специальных счетов (Москва)

Практический кейс #6
**Капитальный ремонт кровли
многоквартирного дома на улице Рудневка в
2018 году**

декабрь 2020 г.

Характеристика многоквартирного дома



Описание местоположения	Город Москва, Восточный АО, район Косино-Ухтомский, улица Рудневка, дом 16
Тип здания	Типовой проект серии П-44т, 10 этажа, 6 подъездов, 216 квартир, 18 нежилых помещений
Дата (год) постройки	2004
Площадь помещений, на которую начисляются взносы на капитальный ремонт	13 511,1 м ²
Управляющая организация	ГБУ «Жилищник района Косино-Ухтомский»
Способ формирования фонда капитального ремонта	Специальный счет, владелец – управляющая организация
Сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно региональной программе	2030-2044 гг.

Как готовилось и принималось решение о проведении капитального ремонта



Кто выступил инициатором проведения капитального ремонта?



Председатель совета МКД



Что стало причиной проведения капитального ремонта?



Жалобы и заявления жильцов о протечках воды с ложных балконов



Как было организовано информирование жителей о капитальном ремонте?



Информация размещалась:

- на стендах совета дома
 - в чате дома в мессенджере (WhatsApp)
- + проводился поквартирный обход



По каким вопросам помимо предусмотренных п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ, принимались решения на общем собрании собственников?



- О порядке выбора подрядной организации
- Об организации контроля за оказанием услуг, проведением работ по капитальному ремонту
- О лице, уполномоченном от имени собственников подписать договор подряда на проведение капитального ремонта



Сколько собственников приняло участие в собрании и сколько проголосовало за проведение капитального ремонта?



В собрании приняло участие 73,6% собственников, за проведение капитального ремонта было подано 68,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Что содействовало успешному проведению капитального ремонта



Наличие средств на специальном счете для оплаты капитального ремонта



Помощь управляющей организации



Возможность использовать опыт капитального ремонта, проведенного в соседних домах

На проведение капитального ремонта было израсходовано 3832 тыс. рублей, что составило 65% от объема средств, собранных в фонде капитального ремонта

Управляющая организация оказывала содействие при осуществлении контроля и приемки работ по капитальному ремонту

Рекомендации собственников многоквартирных домов, в которых проводился капитальный ремонт, использовались при выборе подрядчика

РЕЗУЛЬТАТЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА



Как было



Как стало