

ИНИЦИАТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ МЕСТНЫХ СООБЩЕСТВ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВ И ЛОКАЛЬНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

В рамках проекта

*ПОДДЕРЖКА ИНСТИТУТОВ ГРАЖДАНСКОГО ОБЩЕСТВА В ВОВЛЕЧЕНИИ НАСЕЛЕНИЯ В
БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ И РАЗВИТИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ,
реализуемого с использованием гранта Президента Российской Федерации на развитие
гражданского общества, предоставленного Фондом президентских грантов*



**ФОНД
ПРЕЗИДЕНТСКИХ
ГРАНТОВ**

**ИНСТИТУТ
ЭКОНОМИКИ
ГОРОДА**



Проект «Поддержка институтов гражданского общества в вовлечении населения в благоустройство дворовых территорий и развитие комфортной городской среды»

Цель проекта: поддержка институтов гражданского общества в осуществлении конкретных шагов для реализации проектов благоустройства локальных общественных пространств в разных формах и при разных схемах финансирования, пробуждение инициатив, выработки консолидированных подходов с учетом потребностей всех заинтересованных участников, и организации совместных действий

Целевая аудитория: городские институты гражданского общества

Пилотные города: Ижевск, Улан-Удэ, Чебоксары, Калининград, Череповец

Материалы проекта на сайте ИЭГ:

www.urbanecomonomics.ru/gorodsreda2018_IUE



Цель и задачи семинара

Цель семинара:

познакомить участников семинара с алгоритмом действий по подготовке и реализации комплексного проекта благоустройства локальных территорий по инициативе местного сообщества

Задача семинара:

обсудить с участниками наиболее сложные вопросы, возможности и способы их решения



Вопросы для знакомства

- 1. Я занимаюсь..., представляю организацию...**
- 2. Я участвую в этом семинаре, потому что ...**



Общественное участие в благоустройстве дворов и роль НКО

- **ЧТО МОЖЕТ ПРЕДСТАВЛЯТЬ СОБОЙ ОБЩЕСТВЕННОЕ УЧАСТИЕ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ?**
- **КАКУЮ РОЛЬ МОГУТ ИГРАТЬ ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, НЕКОММЕРЧЕСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ЖИТЕЛИ, ПРЕДСТАВИТЕЛИ БИЗНЕСА И ДРУГИЕ ЧЛЕНЫ МЕСТНОГО СООБЩЕСТВА?**



Тема 1. Комплексное благоустройство дворовых территорий и локальных общественных пространств как инициатива местного сообщества

- **Цель, принципы рекомендаций**
- **Структура рекомендаций**
- **Подходы к комплексному благоустройству**



Структура рекомендаций

- **ПОШАГОВЫЙ АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ПО ИНИЦИИРОВАНИЮ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА ЛОКАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ (ДВОРОВОЙ) ТЕРРИТОРИИ**
- **Информационные, методические приложения:**
 - Рекомендации
 - Формы документов
 - Справочная информация
 - Полезные ссылки и указания, где найти информацию



Пошаговый алгоритм действий

- 0 Появление инициативы благоустроить двор (дворовое пространство)
- 1 Подготовительный этап
- 2 Разработка концепции проекта благоустройства территории
- 3 Подготовка дизайн-проекта благоустройства
- 4 Оценка готовности осуществлять и финансировать реализацию проекта благоустройства
- 5 Реализация проекта благоустройства
- 6 Совместное использование и содержание элементов благоустройства



Рекомендации направлены на вопросы

- **КАКИЕ СЛОЖНОСТИ, СВЯЗАННЫЕ С «ВЫХОДОМ» ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА ИЗ ГРАНИЦ ОДНОГО ДВОРА, МОГУТ ВОЗНИКНУТЬ ПРИ ПОДГОТОВКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА?**
- **КАК ИХ ПРЕОДОЛЕТЬ?**
- **КАК ПОСТУПИТЬ, ЕСЛИ ПРОЕКТ НЕ РЕАЛИЗОВАН ПОЛНОСТЬЮ?**



Что дает комплексный подход к благоустройству территории?

1. Объединение территории

2. Объединение финансовых ресурсов

3. Объединение человеческих ресурсов

- ✓ Возможность зонирования территории по интересам пользователей
- ✓ Больше благоустройства в шаговой доступности, лучше качество и дизайн
- ✓ Удовлетворены интересы разных групп и большего числа пользователей дворов

- ✓ Больше интересных идей
- ✓ Больше участников с нужными компетенциями
- ✓ Распределение задач на большее число участников

Пример успешного проекта благоустройства объединенной дворовой территории (Оренбург)

Проект благоустройства дворового пространства



Вопросы для обсуждения

- **СКОЛЬКО ВРЕМЕНИ, ПО ВАШЕМУ МНЕНИЮ, ПОТРЕБУЕТСЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА?**
- **НА КАКУЮ СТАДИЮ ПОНАДОБИТСЯ / СТОИТ ПОТРАТИТЬ БОЛЬШЕ ВСЕГО ВРЕМЕНИ?**
- **ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ПЛАНЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА НАРУШАЮТСЯ?**



Тема 2. Оценка градостроительной ситуации и определение возможной территории планируемого благоустройства

- ПЛАНИРОВОЧНЫЕ АСПЕКТЫ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**
- ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ: УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И
ВОЗМОЖНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ**



Зачем нужна оценка градостроительной ситуации?

Градостроительная ситуация - это информация правового характера, которой обозначены некоторые рамки (ограничения), с учетом которых осуществляется использование той или иной территории.

Наличие информации о территории **позволит приступить к реализации проекта благоустройства «во всеоружии» а именно:**

- ✓ позволит избежать лишних затрат на проведение нецелесообразных голосований, принятия ненужных решений, на совершение юридически «необдуманных» действий;
- ✓ позволит избежать «подводных камней» в процессе реализации проекта благоустройства;
- ✓ даст возможность добиться включения проекта благоустройства в муниципальную программу;
- ✓ будет иметь важное значение при решении вопроса об условиях содержания элементов благоустройства на соответствующей территории после реализации проекта благоустройства.



Актуальность оценки градостроительной ситуации на территории

Стадия	Цель стадии	Важность градостроительной оценки
«Нулевой» и подготовительный этапы	Определиться с территорией благоустройства	<ol style="list-style-type: none">1. Определение границ и площади территории.2. Определение перечня лиц, с которыми будет необходимо проводить переговоры.3. Определение круга жителей, чьи потребности необходимо будет выявить.
Разработка концепции благоустройства	Выработка одобренной сообществом концепции	<ol style="list-style-type: none">1. Определение масштаба проекта.2. Определение предельного количества элементов благоустройства.
Согласование дизайн-проекта	Выработка одобренного сообществом дизайн-проекта	<ol style="list-style-type: none">1. Определение лиц, с которыми необходимо будет проводить переговоры по дизайн-проекту.2. «Приземление» конкретных элементов благоустройства на конкретную территорию.



Актуальность градостроительной оценки территории

Стадия	Цель стадии	Важность градостроительной оценки
Финансирование проекта	Формирование бюджета проекта	<ol style="list-style-type: none">1. Определение лиц, готовых финансировать проект.2. Определение условий, при которых указанные лица готовы участвовать в финансировании.
Реализация проекта	Благоустройство территории	<ol style="list-style-type: none">1. Избежание споров при размещении элементов благоустройства с собственниками земельных участков, влекущих незапланированные издержки.2. Легальное размещение элементов благоустройства.
Содержание/эксплуатация благоустроенной территории	Поддержание благоустроенной территории в надлежащем состоянии	Грамотная оценка градостроительной ситуации определяет успешность решения вопросов о дальнейшем содержании благоустроенной территории (финансирование, текущий ремонт).



Определение территории, разработка концепции благоустройства

1. Определение границ и площади территории.
2. Определение масштаба проекта.
3. Определение предельного количества элементов благоустройства.

Масштаб проекта:

«точечный» проект (1 МКД)

«квартальный» проект
(все объекты в границах квартала)



«дворовый» проект
(несколько МКД)

Согласование дизайн-проекта благоустройства

1. Определение лиц, с которыми необходимо будет проводить переговоры по дизайн – проекту.
2. «Приземление» конкретных элементов благоустройства на конкретную территорию.
 - жители жилых домов (парковки, детские площадки)
 - арендаторы торговых площадей первых этажей жилого дома (парковочно-погрузочное пространство)
 - прохожие со дворов других домов (дворовые дорожки, проходы)
 - ресурсоснабжающие организации (объекты инженерной инфраструктуры)
 - универсальные общественные пространства (срединные зоны внутри дворового пространства)



Финансирование проекта благоустройства

1. Определение лиц, готовых финансировать проект.
 2. Определение условий, при которых указанные лица готовы участвовать в финансировании.
- равномерное распределение финансовой нагрузки между участниками: рациональные затраты во избежание ненужных расходов
 - равномерное распределение элементов благоустройства по территории



- ✓ отдельные категории пользователей территории, наиболее заинтересованных в отдельных элементах благоустройства (например, семьи с детьми; граждане, имеющие автомобиль, владельцы животных)
- ✓ Собственники/арендаторы нежилых помещений
- ✓ управляющие организации
- ✓ ТОСы

Реализация проекта благоустройства



Избежание споров при размещении элементов благоустройства с собственниками земельных участков, влекущих незапланированные издержки

Легальное размещение элементов благоустройства:

- ✓ соблюдение требований безопасности
- ✓ получение необходимых разрешений
- ✓ соблюдение сроков, предусмотренных в проекте благоустройства
- ✓ оформление результатов работ

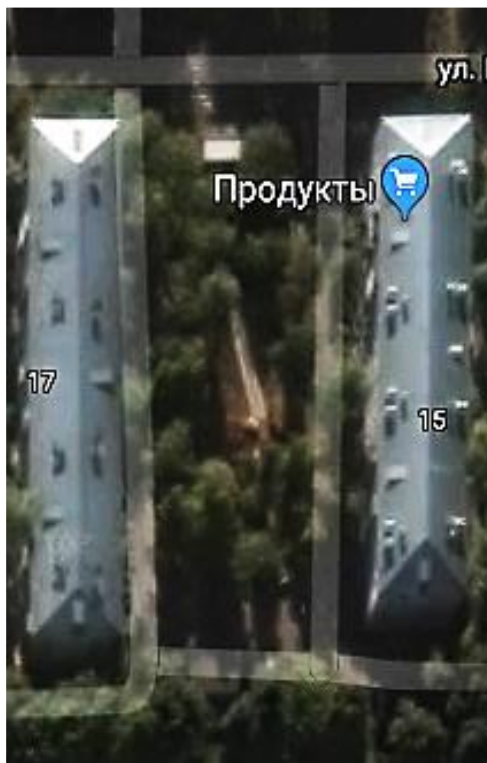
Поддержание благоустроенной территории в надлежащем состоянии:

- отсутствие претензий со стороны собственников соседних земельных участков благодаря согласованию и учету их интересов на этапе реализации проекта;
- четко установленные границы ответственности и лица, ответственные за содержание территории благоустройства;
- удобство с точки зрения включения элементов благоустройства в состав общего имущества собственников помещений в МКД.



Типы дворовых территорий

Сквозной тип (двор ограничен домами только с двух сторон, через дворовое пространство могут проходить активные сквозные пешеходные маршруты)



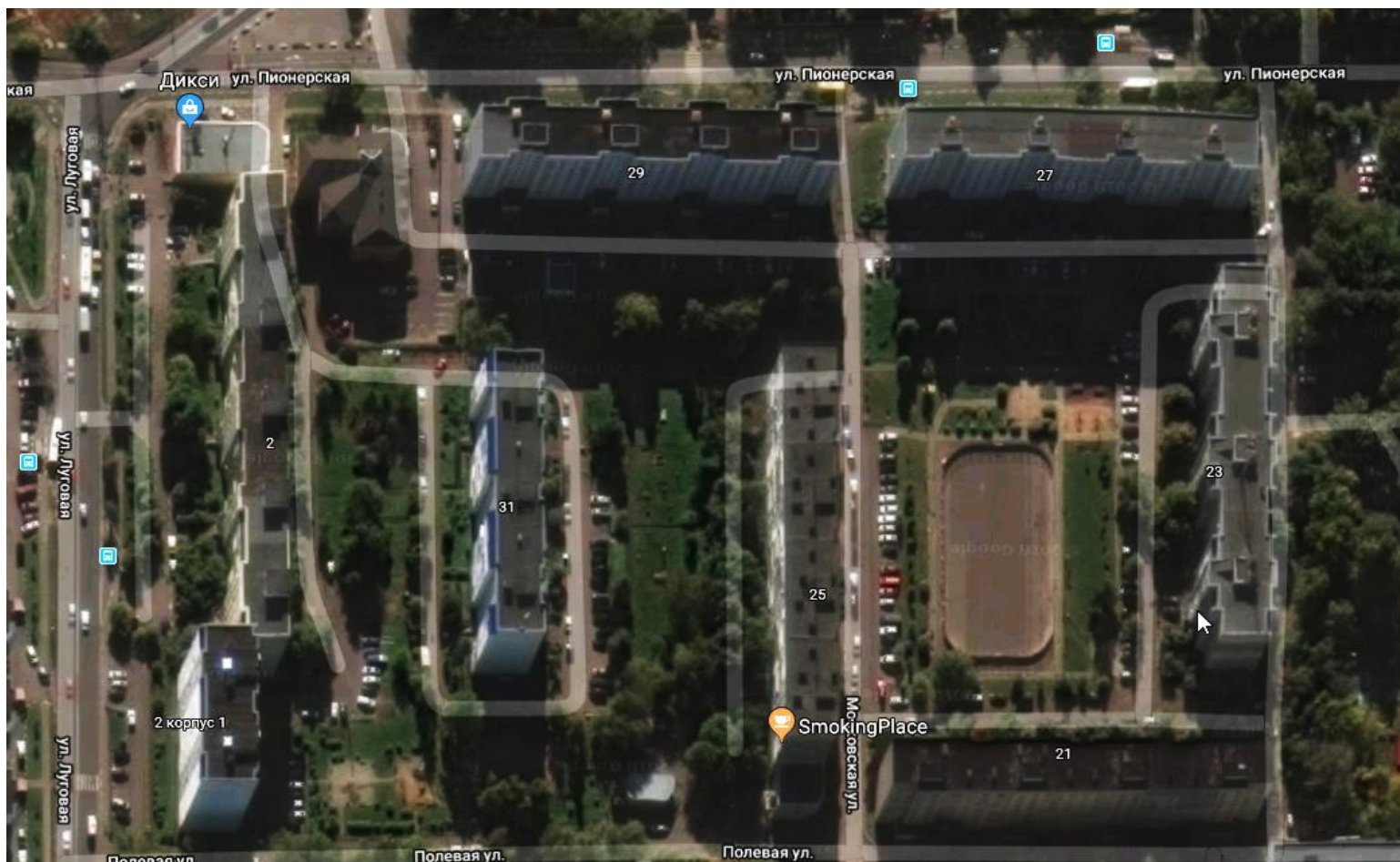
Замкнутый тип (дворовое пространство замкнуто минимум с трех сторон и может быть легко ограничен)



Открытый тип (дворовое пространство находится вокруг дома)



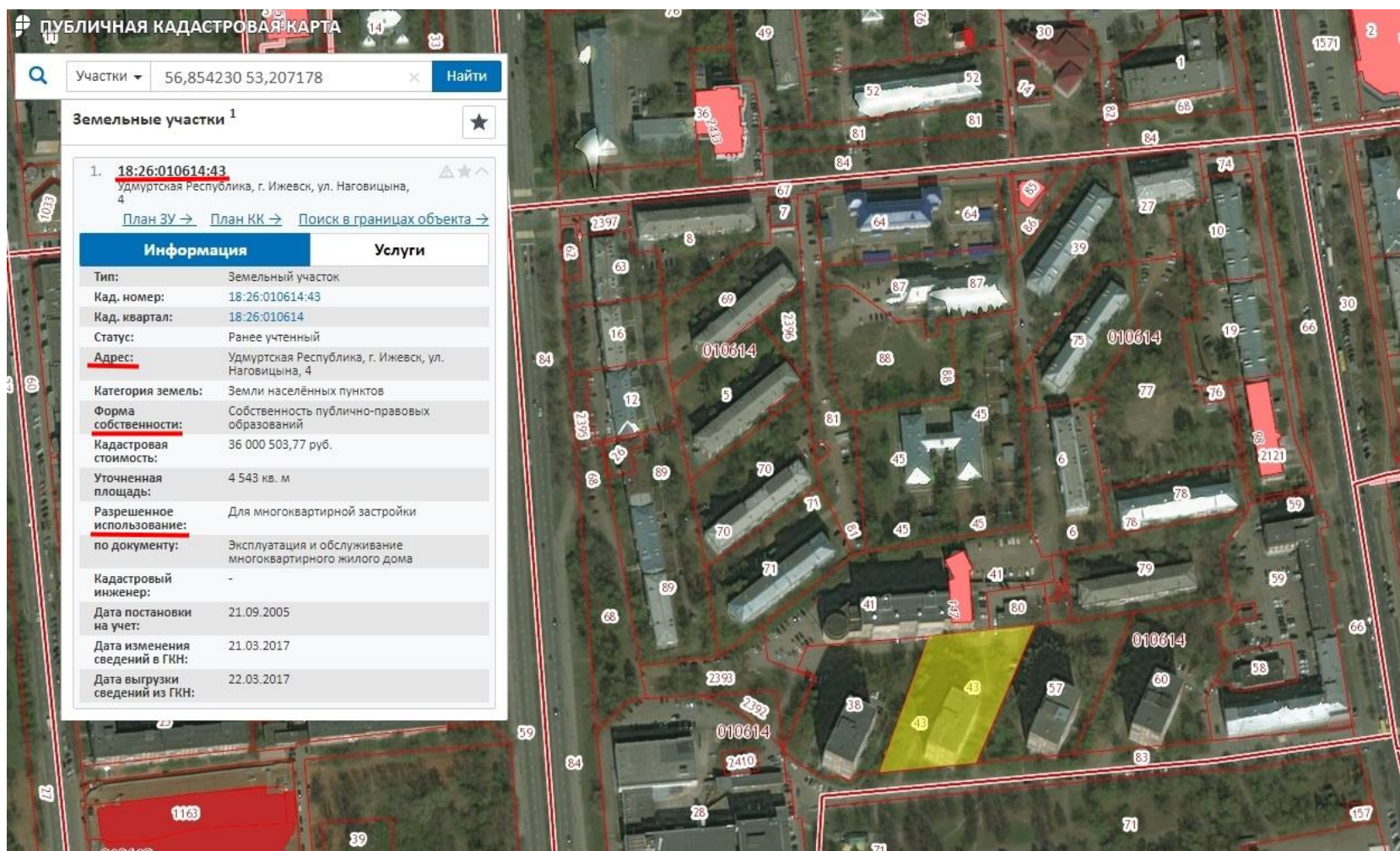
Городская жилая застройка



В городской застройке российских населенных пунктов обычно имеются все указанные виды дворов на территории одного планировочного элемента



Пример межевания квартала жилой застройки (г. Ижевск)



На публичной кадастровой карте представлены исчерпывающая информация о земельных участках в границах квартала и их границах



Ситуация 1: границы земельного участка значительно шире, чем границы «подошвы» здания, на нем расположенного (отмечены красным цветом)



Есть условия для реализации: а) проектов благоустройства каждого из дворов; б) комплексного проекта благоустройства нескольких дворов



Ситуация 2: границы земельного участка фактически совпадают с границами «подшвы» здания, на нем расположенного (отмечены красным цветом)



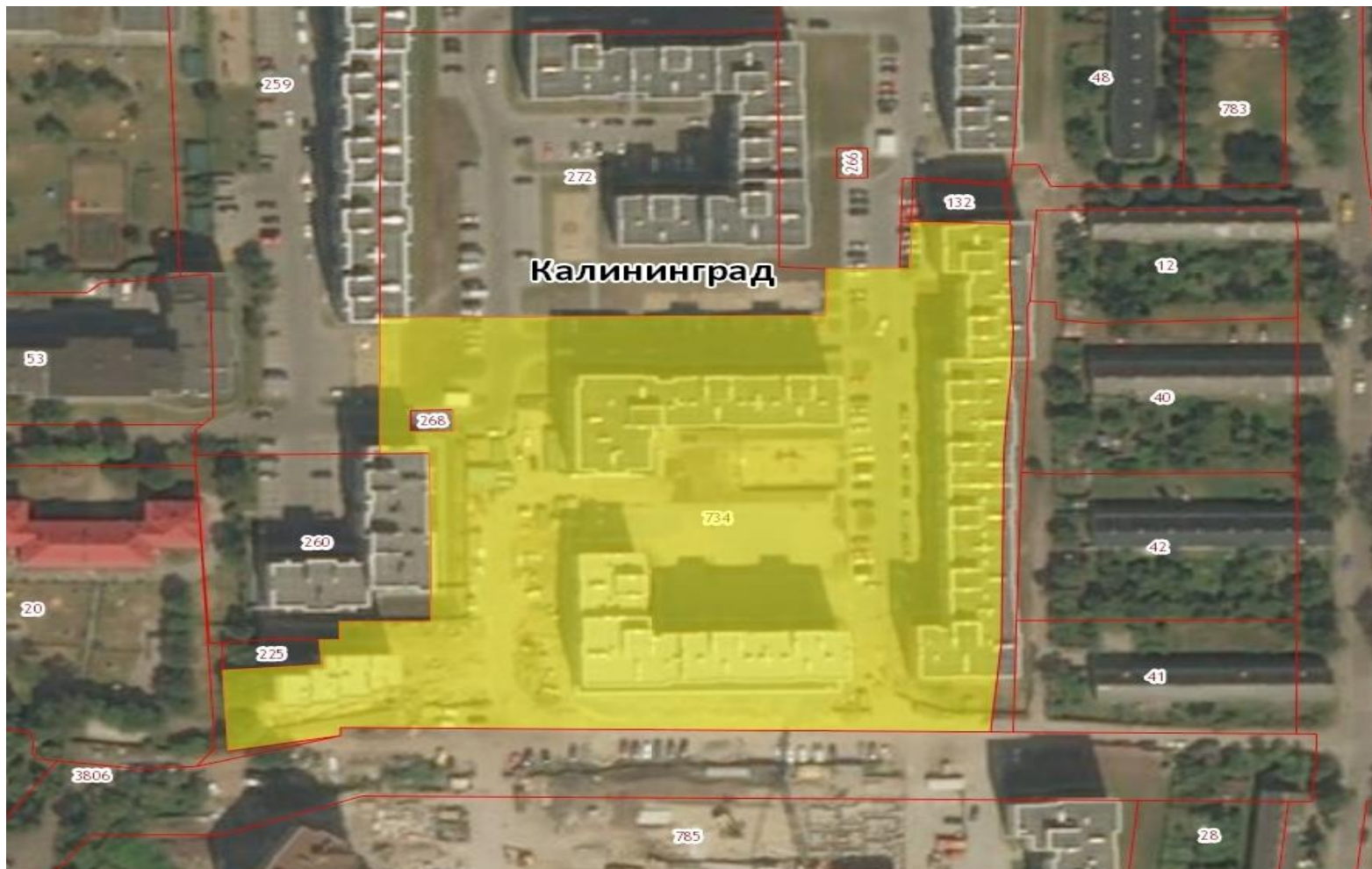
Для реализации проекта необходимо получить согласие собственника земельного участка – ОМСУ, а в дальнейшем возможно заниматься перемержеванием

Ситуация 3: границы земельного участка отсутствуют (не установлены)



Для реализации проекта необходимо получение согласия ОМСУ и одновременно решать вопрос с формированием земельных участков для каждого МКД

Ситуация 4: земельный участок включает в себя сразу несколько многоквартирных домов (отмечен желтым цветом)



Есть условия для реализации проекта комплексного благоустройства

Источники информации о градостроительной ситуации на территории

Самостоятельно можно получить информацию из следующих источников:

- генеральный план;
- правила землепользования и застройки;
- утвержденные проекты планировки;
- публичная кадастровая карта;
- интерактивная геоинформационная карта;
- информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);
- иные источники.

Запросить информацию в ОМС: определение органа в структуре ОМС, ответственного за вопросы благоустройства территории. Таких органов может быть несколько (комитет по архитектуре, комитет по благоустройству и т. п). Также рекомендуется запросить информацию в организациях, участвующих в градостроительном развитии городских территорий (планировочные организации, архитектурные бюро)



Необходимость подготовительного этапа благоустройства двора

Найдите в открытом доступе или запросите в органах местного самоуправления информацию о благоустраиваемой территории

<ul style="list-style-type: none">• Получите сведения о границах земельных участков	Данная информация содержится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), а также на публичной кадастровой карте (ПКК) Росреестра России
<ul style="list-style-type: none">• Установите, совпадают ли границы благоустраиваемой территории и границы земельных участков	
<ul style="list-style-type: none">• Установите собственников земельных участков, входящих в состав благоустраиваемой территории	
<ul style="list-style-type: none">• Получите градостроительную информацию о земельных участках	Данная информация содержится в Информационных системах обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), а также в ПЗЗ муниципального образования
<ul style="list-style-type: none">• Выясните, включен ли двор в муниципальную программу по созданию комфортной среды	Такую информацию можно найти на сайте муниципального образования
<ul style="list-style-type: none">• Выясните, планируется ли проведение капитального ремонта в многоквартирных домах на благоустраиваемой территории	См. региональную программу капитального ремонта на сайте ответственного регионального органа власти и регионального оператора



На благоустраиваемой территории могут быть зоны с особыми условиями использования территории

Что такое: это территории, в границах которой действует особый правовой режим

Виды зон:

Охранные зоны (газопроводы, линии электропередач, кабели связи)

Санитарно-защитные зоны (предприятия)

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятники, архитектурные ансамбли)

Водоохранные зоны (водоемы)

Приаэродромные территории

Иные (зоны военных объектов, особо охраняемых природных территорий и т.п.)

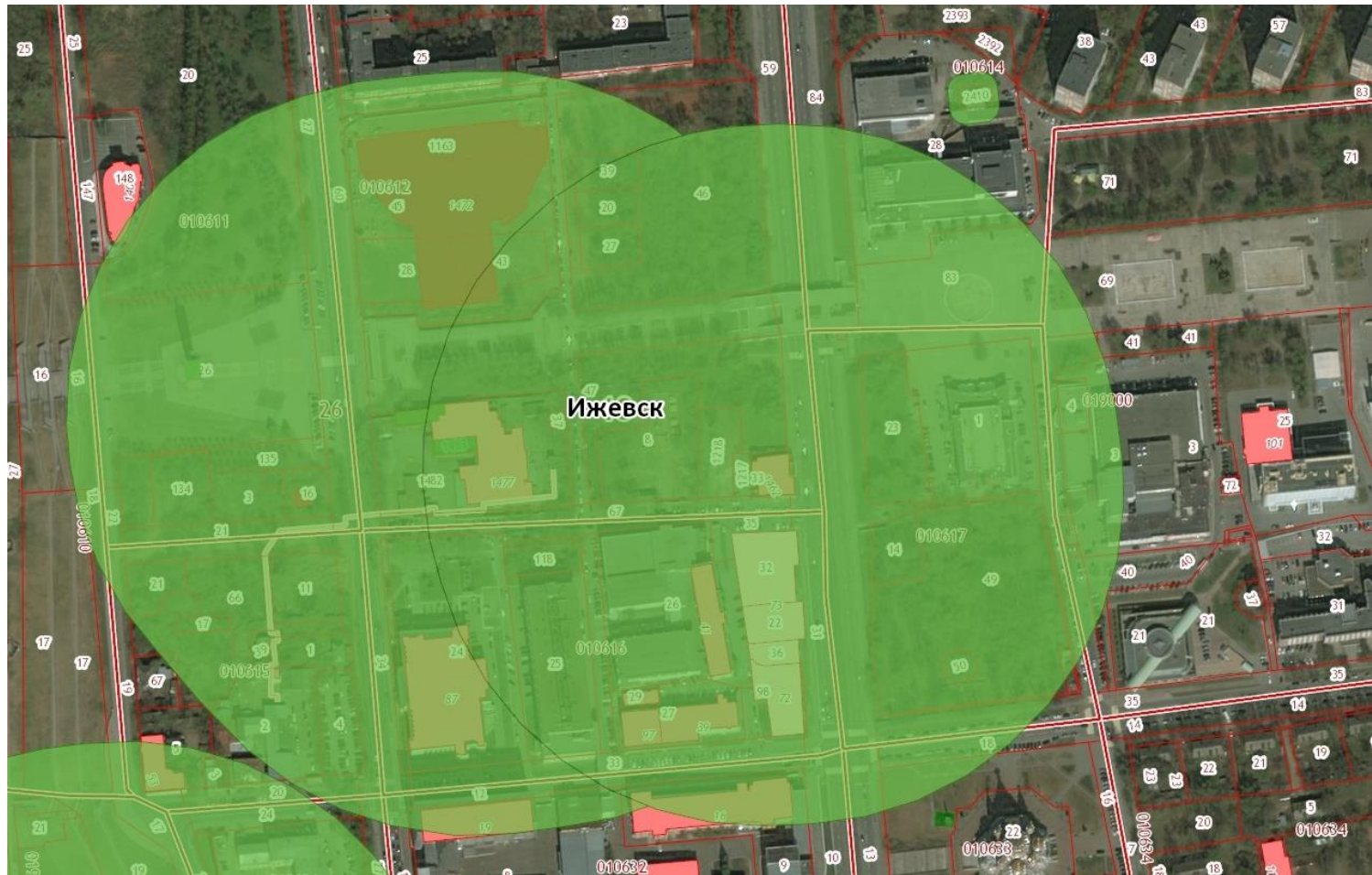
В чем особенность: в границах такой зоны действуют определенные ограничения или запреты хозяйственной деятельности (осуществление земляных работ, нахождение людей, размещение отдельных типов объектов).

Как узнать о наличии охранных зон на территории, планируемой к благоустройству:

- визуальный осмотр территории (наличие на территории трансформаторных подстанций, котельных, опор ЛЭП и т.п.);
- открытые источники: (карты градостроительного зонирования ПЗЗ, схемы тепло-, водо-, газоснабжения);
- запросы информации: (Росреестр (ЕГРН)), ИСОГД.



Фрагмент ПКК Росреестра с отображением охранных зон (г. Ижевск)



Тема 3. Вовлечение максимально широкого круга участников в проект благоустройства

- **ВЫЯВЛЕНИЕ ПОТРЕБНОСТЕЙ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ**
- **СОГЛАСОВАНИЕ ИНТЕРЕСОВ РАЗНЫХ ГРУПП ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ТЕРРИТОРИИ**
- **ФОРМЫ ВОВЛЕЧЕНИЯ ШИРОКОГО КРУГА УЧАСТНИКОВ**
- **ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТОМ**
- **МЕТОДЫ ПОДДЕРЖАНИЯ ИНТЕРЕСА К ПРОЕКТУ**



Вопросы для обсуждения

- Можно ли ограничиться узким кругом лиц – инициаторов проекта + УК/ТСЖ/ТОС...?
- Почему важно вовлечь максимальное число участников местного сообщества?
- Последствия неполной вовлеченности в проект групп пользователей?



Выявление потребностей: возможные способы

По отношению к каким группам пользователей территории можно использовать?

- Анкетирование
- Интервью
- Фокус-группы
- Экспертная оценка
- Наблюдение
- Беседа
- ...
- ...



Что и как можно сделать для вовлечения разных участников в проект?

• Увлечь идеей	<ul style="list-style-type: none">• Описание• Образ• Презентация• Аргументы• ...
• Создать возможности для «обратной связи»	<ul style="list-style-type: none">• Ящик для предложений• Место для общения («штаб проекта»)• Телефон для связи• Электронная почта• ...
• Приглашение к участию	<ul style="list-style-type: none">• Объявления• Рассылки• ...
• Запрос на профессиональную помощь	<ul style="list-style-type: none">• Обращения в профессиональные НКО• Обращения к участникам местного сообщества• ...
• Призыв к добровольцам	<ul style="list-style-type: none">• ...
• ?	<ul style="list-style-type: none">• ...



Что можно использовать для согласования интересов?

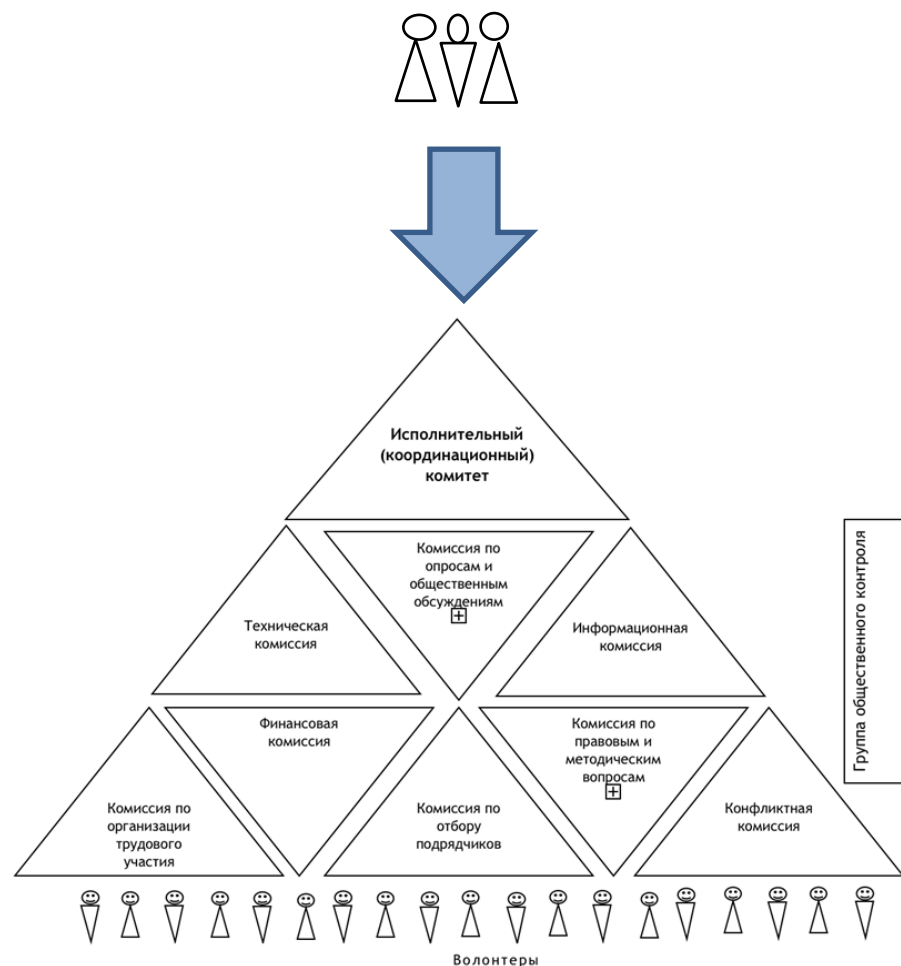
- Анализ результатов опросов, предложений, информация для сообщества
- Мозговой штурм для выработки концепции, вариантов
- Обсуждение в рабочих группах
- Альтернативные варианты
- Дискуссии по подготовленным предложениям
- Конференция
- Интернет-форум
- Общественные обсуждения
- ?

Необходим поиск баланса при согласовании интересов групп, желаний и финансовых возможностей



Общественная структура для управления проектом на всех стадиях

- Постепенность : от группы инициаторов к разветвленной структуре
- Рабочие группы/комиссии под конкретные задачи
- Возможность сменяемости участников / обеспечение преемственности
- Сочетание специалистов и волонтеров
- + **Общественный контроль** реализации проекта независимыми друг от друга участниками



Поддержание интереса к проекту

Кульминационные моменты проекта, к которым можно привлечь значительный интерес местного и городского сообществ:

- **Соседский праздник по поводу завершения проекта благоустройства**
- **Церемония открытия работ на территории**
- **Общие собрания в многоквартирных домах**
- **Общественное обсуждение дизайн-проекта благоустройства**
- **?**

Что происходит между кульминационными событиями?

Существует риск снижения интереса и мотивации участников в долгосрочных проектах



Как поддерживать постоянный интерес к проекту?

Связи с общественностью —

это искусство и наука достижения гармонии с внешним окружением посредством взаимопонимания, основанного на правде и полной информированности

Сэм Блэк, «Что такое PR?»

Какие способы применимы в проекте местного сообщества?

- Планирование действий для достижения и демонстрации «быстрой пользы»
- Регулярное информирование местного сообщества о том, что происходит в проекте
- «Колонка проекта» в местных СМИ
- ?
- ?



Тема 4. Финансирование проекта комплексного благоустройства и содержание созданных объектов благоустройства

- **ВОЗМОЖНЫЕ СХЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА**
- **СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ФИНАНСОВОГО УЧАСТИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**
- **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ СОДЕРЖАНИЯ БЛАГОУСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ**



Возможные схемы финансирования благоустройства дворов и локальных общественных пространств

Существующие схемы:

Схема 1. Софинансирование населением проектов благоустройства двора в рамках муниципальной программы благоустройства

Схема 2. Предоставление бюджетной субсидии на проект благоустройства двора

Перспективные схемы:

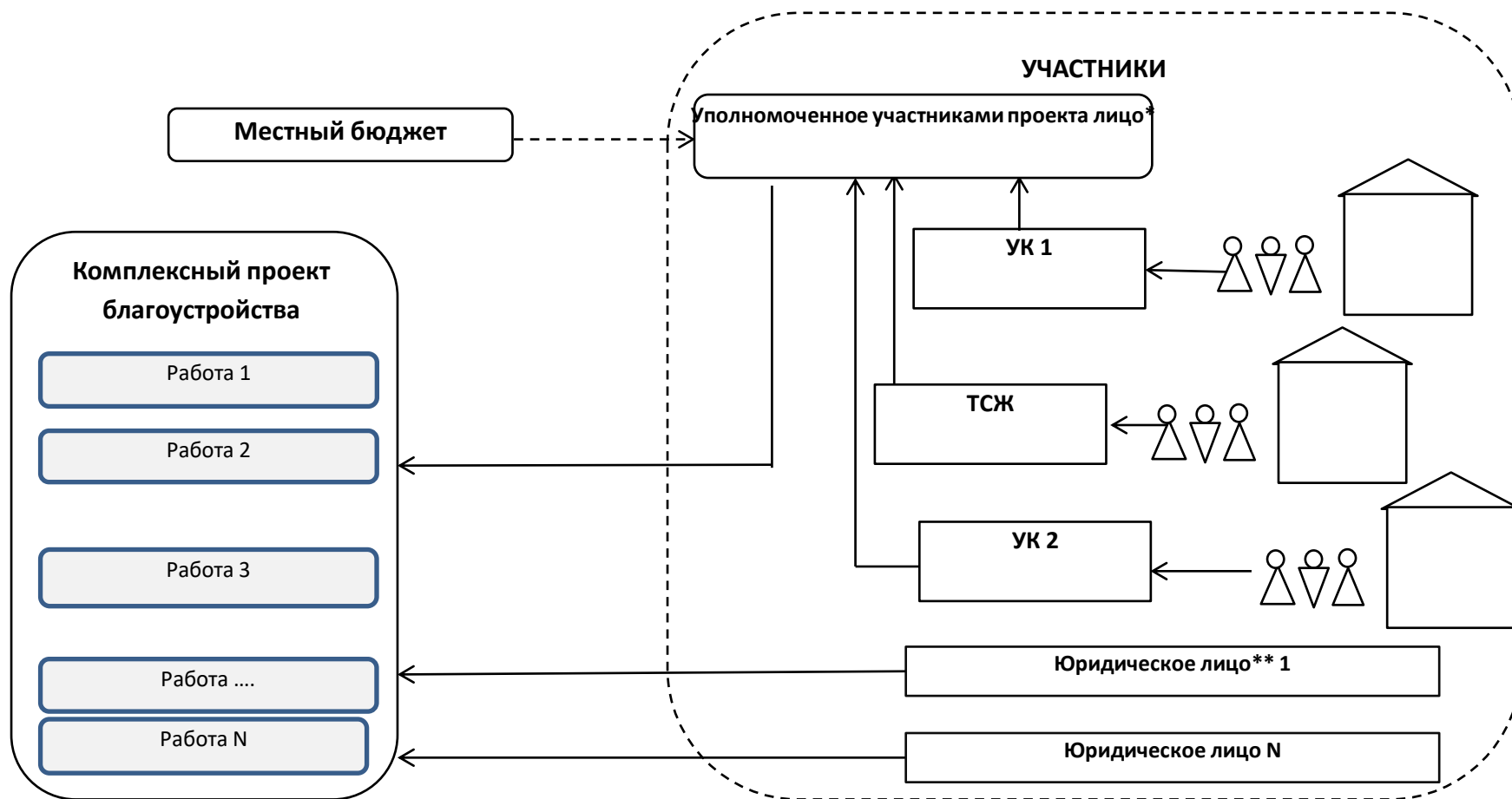
Схема 3. Финансирование комплексного проекта благоустройства территории за счет консолидированных финансовых ресурсов сообщества (+ возможная бюджетная субсидия)

Схема 4. Распределение затрат по финансированию комплексного проекта между участниками (+ предоставление субсидии на проект одному из участников)

Схема 5. Консолидировано-распределенное финансирование комплексного проекта



Схема 5. Консолидировано-распределенное финансирование комплексного проекта



* ТОС, УК, ТСЖ, специализированная НКО, физическое лицо из числа собственников помещений МКД

** арендатор нежилого помещения в МКД, собственник (арендатор) здания на территории, др.



Возможности формирования общих средств сообщества для реализации проекта благоустройства

1. УК /ТСЖ могут быть уполномочены включать в платежный документ отдельной строкой взнос на благоустройства с указанием реквизитов счета, на котором будут аккумулироваться общие средства местного сообщества
2. УК /ТСЖ открывают банковский счет, на котором аккумулируются общие средства собственников помещений в конкретном МКД, предназначенные для софинансирования проекта благоустройства/отдельных мероприятий проекта благоустройства. Это дает собственникам возможность:
 - 2.1. перечислять свой финансовый вклад тогда, когда пришло время его внести (например, после завершения подрядчиком отдельного этапа работ в рамках комплексного проекта благоустройства)
 - 2.2. самостоятельно использовать накопленные средства на финансирование отдельных мероприятий комплексного проекта
 - 2.3. профинансировать отдельные мероприятия по благоустройству на земельном участке, относящемся к МКД, даже если комплексный проект не состоялся

КАК ОБОСОБИТЬ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА МЕСТНОГО СООБЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА?



Вопросы для обсуждения

Каким образом создать «фонд финансирования проектов комплексного благоустройства» как общие целевые средства собственников помещений отдельного МКД или локального сообщества, «обособленные» от средств других лиц, в том числе УК/ТСЖ/уполномоченного лица???

1. Какая из предложенных схем, на Ваш взгляд, может быть наиболее применимой для реализации комплексных проектов благоустройства в Вашем городе?
2. Известен ли Вам опыт применения какой-то из рассматриваемых схем?
3. Какие основные препятствия в реализации предложенных схем финансирования местным сообществом инициативных проектов благоустройства Вы видите?



Возможности формирования общих средств сообщества для реализации проекта благоустройства

Номинальный банковский счет Статьи 860.1 – 860.6 Гражданского Кодекса РФ:

- Открывается владельцем счета (*уполномоченное физическое/юридическое лицо*) в пользу бенефициаров (*участники проекта благоустройства*)
- Предусматривает возможность контроля процесса расходования средств бенефициаров владельцем счета со стороны банка
- Бенефициары имеют право требовать от банка предоставления сведений, составляющих банковскую тайну
- Арест или списание денежных средств, находящихся на номинальном счете, по обязательствам владельца счета не допускается
- Договор номинального банковского счета может быть расторгнут только с согласия бенефициаров



Тема 5. Документальное оформление достигнутых договоренностей, принятых решений, закрепление обязательств

- **ДЕЙСТВИЯ (ШАГИ) ДЛЯ ДОКУМЕНТАЛЬНОГО ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЙ, СОГЛАШЕНИЙ С ЦЕЛЬЮ ЗАКРЕПИТЬ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА**
- **РЕШЕНИЯ, КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ ПРИНЯТЬ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОЕКТЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ (КВАРТАЛА, МИКРОРАЙОНА, ДВОРА) И ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ**



Документы, которые целесообразно подготовить на разных стадиях проекта

Стадия	Документы
«Нулевой» этап (инициатива благоустроить двор)	<p>Соглашение о намерениях инициативной группы или решение её участников о совместной подготовке и реализации проекта</p> <p>Положение об оргкомитете («штабе») проекта, комиссиях, рабочих группах, их состав с контактами.</p>
Подготовительный этап	<ol style="list-style-type: none">1. Перечень имеющихся элементов благоустройства с краткими характеристиками.2. Перечень собственников земельных участков, входящих в состав благоустраиваемой территории.3. Перечень учреждений, организаций и предприятий на территории4. Отчет о результатах опроса / анкетирования жителей двора5. Решение оргкомитета проекта о том, как и где хранить собираемую информацию, кому она будет доступна, кто будет ее анализировать



Документы, которые целесообразно подготовить на разных стадиях проекта (2)

Стадия	Документы
<p>Разработка концепции проекта</p>	<p>Предложения по концепции:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Предлагаемый перечень элементов благоустройства; 2. Предложения по смете проекта и возможным схемам финансирования 3. Проект правил совместного пользования элементами благоустройства и распределения ответственности за их содержание <p>1. Одобренная на общественном обсуждении концепция проекта благоустройства</p> <p>2. Пакеты документов по общим собраниям собственников помещений в МКД</p> <p>3. Соглашение о совместной деятельности по реализации проекта благоустройства</p>
<p>Дизайн-проект благоустройства</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Правила проведения конкурсного отбора исполнителей услуг, работ 2. Протокол с решением оценочной комиссии о выборе разработчика дизайн-проекта 1. Пакет документов для конкурсного отбора подрядчика на разработку дизайн-проекта (в т. ч. критерии, проект договора) <p>Одобренный на общественном обсуждении дизайн-проект благоустройства</p>



Документы, которые целесообразно подготовить на разных стадиях проекта (3)

Стадия	Документы
Финансовая подготовка	<p>Организационно-финансовая схема реализации проекта благоустройства</p> <p>План-график поступления средств из разных источников на реализацию проекта</p>
Реализация проекта	<p>Протоколы с решениями оценочной комиссии о выборе разработчика проектной документации, поставщиков материалов, подрядчиков - исполнителей работ по благоустройству</p> <p>Пакеты документов для конкурсного отбора разработчика проектной документации, поставщиков материалов, исполнителей работ по благоустройству</p> <p>План-график реализации проекта благоустройства (с указанием сроков и объемов закупки материалов и оборудования, заключения подрядных договоров, выполнения работ, мероприятий с трудовым участием граждан и др.)</p> <p>Акты приёмки работ</p> <p>Отчет о выполнении проекта</p>
Совместное использование и содержание территории	<p>Актуализированные правила совместного пользования территорией и соглашение о её содержании</p> <p>Порядок общественного контроля использования и содержания благоустроенной территории, состав общественной контрольной комиссии</p>



Наиболее важные шаги по документальному оформлению решений и закреплению обязательств участников проекта

НА ОСНОВЕ РАЗРАБОТАННОЙ И СОГЛАСОВАННОЙ МЕСТНЫМ СООБЩЕСТВОМ КОНЦЕПЦИИ ПРОЕКТА РЕКОМЕНДУЕТСЯ РАЗРАБОТАТЬ ДОГОВОР О СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОТОРЫЙ ВЫНОСИТСЯ НА ОБСУЖДЕНИЕ ОБЩИМИ СОБРАНИЯМИ В МКД, ПРЕДЛАГАЕТСЯ ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ ПРОЕКТА

1. **ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА** БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
2. ПОДПИСАНИЕ **ДОГОВОРА О СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА** БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ



Решения об участии в реализации проекта благоустройства территории (квартала, микрорайона, двора)

Повестка дня общего собрания и предложения, которые могут быть вынесены на голосование для принятия решений по вопросам повестки дня :

- 1) Об участии в комплексном проекте благоустройства квартала (микрорайона) в соответствии с концепцией, одобренной по результатам общественного обсуждения
- 2) Об использовании земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, для реализации проекта благоустройства
- 3) О финансовом участии в реализации проекта благоустройства
- 4) Об использовании элементов благоустройства, созданных в результате проекта благоустройства
- 5) О содержании элементов благоустройства, созданных в результате проекта благоустройства квартала (микрорайона)
- 6) О лицах, уполномоченных представлять всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам участия в проекте благоустройства квартала (микрорайона)



Договор о совместной деятельности для реализации проекта благоустройства территории

1. Стороны договора (лица, которые его подписывают) – лица, уполномоченные представлять всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам участия в проекте благоустройства квартала (микрорайона), выбранные на общем собрании в каждом МКД, участвующем в Проекте.
2. Содержание договора:
 - 1) Предмет договора
 - 2) Вклады участников
 - 3) Обязанности и права сторон
 - 4) Порядок присоединения к договору, расторжение договора
 - 5) Схема благоустраиваемой территории
 - 6) План благоустройства Территории
 - 7) Уведомление о присоединении к Договору



Тема 6. Взаимодействие с органами местного самоуправления и профессиональными организациями

- **Цели задачи взаимодействия с ОМС на разных этапах проекта**
- **Привлечение профессионалов к разработке и реализации проекта**



Задачи взаимодействия с органами местного самоуправления

- **Информирование органов местного самоуправления (ОМС) об инициативном проекте благоустройства**

ОМС должен иметь полную информацию на любом этапе проекта

- **Обращение с вопросами, проблемами и получение необходимых согласований**

ОМС обычно обладает полной информацией о подведомственной территории, и устранить многие препятствия можно заранее, получив от ОМС такую информацию



Вопросы для обсуждения

- **Почему важно информировать ОМС о подготовке и реализации инициативного проекта благоустройства?**
- **Как вовлечь органы местного самоуправления в инициативный проект благоустройства?**



Информирование органов местного самоуправления об инициативном проекте благоустройства

- **Информация должна быть максимально конкретной**
- **Желательно, чтобы с ОМС контактировали один-два постоянных представителя местного сообщества**
- **На подготовительном этапе проекта обращения лучше адресовать заместителю главы администрации города, курирующему направление благоустройства**
- **На последующих этапах, когда имеются более конкретные вопросы, следует адресовать обращения в соответствующее подразделение администрации города**



Обращение с вопросами, проблемами и получение необходимых согласований

- Наличие постоянного куратора от ОМС максимально облегчит взаимодействие
- Вопросы должны быть поставлены конкретно и адресованы подразделению, в компетенции которого находится данный вопрос
- На решение вопросов с ОМС необходимо планировать достаточные сроки (стандартный срок рассмотрения обращений граждан – 30 дней)
- Задачи следующего этапа проекта необходимо обсуждать с ОМС заранее

В Рекомендациях на каждом этапе выделены вопросы взаимодействия с ОМС



Деятельность органов местного самоуправления регламентирована

Каждое подразделение занимается своими вопросами

При обращении с вопросом в ненадлежащее подразделение увеличивается время реагирования ОМС на обращение

Подразделения ОМС действуют в рамках положений об их деятельности

Решения принимаются уполномоченными лицами

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИЖЕВСКА



Структурные подразделения Администрации города

- Администрация Индустриального района
- Администрация Октябрьского района
- Администрация Первомайского района
- Администрация Устиновского района
- Администрация Ленинского района
- Управление финансов
- Управление благоустройства и транспорта
- Управление имущественных отношений
- Главное управление архитектуры и градостроительства
- Управление земельных ресурсов и землеустройства
- Управление жилищно-коммунального хозяйства
- Управление экономики и развития города
- Управление муниципального заказа
- Управление по информатизации
- Управление гражданской защиты
- Отдел по мобилизационной работе и режиму секретности
- Управление ЗАГС
- Управление по социальной поддержке населения, делам семьи, материнства и детства
- Управление муниципальной милиции
- Управление образования
- Управление дошкольного образования и воспитания
- Управление по культуре и туризму Администрации города Ижевска
- Управление по физической культуре и спорту
- Управление по делам молодежи
- Управление строительства
- Управление организационной работы
- Управление муниципального жилья



Использование бюджетных средств органами местного самоуправления

- Бюджетное законодательство
- Утвержденный местный бюджет
- Порядок предоставления бюджетных субсидий

The screenshot shows the official website of the City of Izhevsk. The header includes the city logo and the text "ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ИЖЕВСК". To the right of the header are four navigation icons: "НА ГЛАВНУЮ" (Home), "ТОРГИ" (Tenders), "СДЕЛАЕМ ИЖЕВСК ЛУЧШЕ" (We will make Izhevsk better), and "ГАРАНТИЙНЫЕ ДОРОГИ" (Guaranteed roads). The main content area is titled "БЮДЖЕТ ИЖЕВСКА" (Budget of Izhevsk) and "ФИНАНСОВЫЙ КОНТРОЛЬ" (Financial Control). Below this, there are five underlined menu items: "ПРАВОВЫЕ АКТЫ" (Legal Acts), "ПЛАНЫ РАБОТЫ" (Work Plans), "ИТОГИ (ОТЧЕТЫ О РЕЗУЛЬТАТАХ) ДЕЯТЕЛЬНОСТИ" (Results (Reports on Results) of Activity), "ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ" (Information on Elimination of Violations), and "РЕЗУЛЬТАТЫ КОНТРОЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В ОТНОШЕНИИ УПРАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВ" (Results of Control Activities in Relation to Financial Management).



Вопросы для обсуждения

- **Какую роль могут играть члены профессионального сообщества в подготовке и реализации проекта благоустройства дворовой территории?**
- **Где и как искать полезных профессионалов и как их привлечь к подготовке и реализации проекта?**



Группы профессиональных участников

Для организации общественной поддержки

Для оказания профессиональной помощи

Общественные специализированные организации

СМИ

Профессиональные объединения архитекторов, дизайнеров, юристов



ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

Фонд «ИЭГ» - некоммерческая негосударственная организация, ведет деятельность по разработке социально-экономических предложений с 1995 года



ООО «ИЭГ» - организация для работы над проектами государственных и коммерческих заказчиков, ведет деятельность с 2003 года

Участие в разработке более 100 законодательных и иных нормативно-правовых актов, включая

- _ Градостроительный кодекс РФ
- _ Жилищный кодекс РФ
- _ 214-ФЗ о долевом строительстве
- _ Закон об ипотечных ценных бумагах



Проекты по направлениям жилищного строительства, ЖКХ, муниципального развития

- _ Реформы, концепции, программы
- _ Инвестиционная деятельность
- _ Конкурсы и проекты ГЧП
- _ Развитие городов и регионов

Фонд «ИЭГ» входит в ТОП-50 лучших независимых исследовательских центров мирового рейтинга в двух категориях: Социальная политика и Ведущие центры Центральной и Восточной Европы
2017 Global Go To Think Tank Index

Эффективные внедренные решения, учитывающие юридические и экономические аспекты и основанные на многолетнем опыте проведения прикладных исследований

Миссия - содействие социально-экономическому развитию городов

НАШИ КОНТАКТЫ

Россия, 125009 Москва
ул. Тверская, 20, стр. 1

www.urbanecomomics.ru

mailbox@urbanecomomics.ru

тел./факс: +7(495) 363 50 47
+7(495) 787 45 20

 facebook.com/UrbanEconomics

 twitter.com/UrbanEconRu

 youtube.com/channel/UCq3VciO0o6y5RYqcejjRFnA

ИНСТИТУТ
ЭКОНОМИКИ
ГОРОДА

