



ФОНД
«ИНСТИТУТ
ЭКОНОМИКИ
ГОРОДА»

СПЕЦИАЛЬНЫЕ СЧЕТА ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ



Распределение многоквартирных домов по способам формирования фондов капитального ремонта¹

- ❑ В региональные программы капитального ремонта (РП КР) включены **745,6 тыс.** многоквартирных домов (МКД)
- ❑ Фонды капитального ремонта формируются:
 - на счетах региональных операторов – **662,2 тыс. МКД (88,81%)**
 - на специальных счетах – **77,4 тыс. МКД (10,39%)**
 - в том числе на специальных счетах региональных операторов – **32,5 тыс. МКД (42% всех специальных счетов)**

¹ По итогам 1 полугодия 2017 г. Источник: Фонд ЖКХ (на основе отчетов субъектов РФ об исполнении региональных программ капитального ремонта МКД)

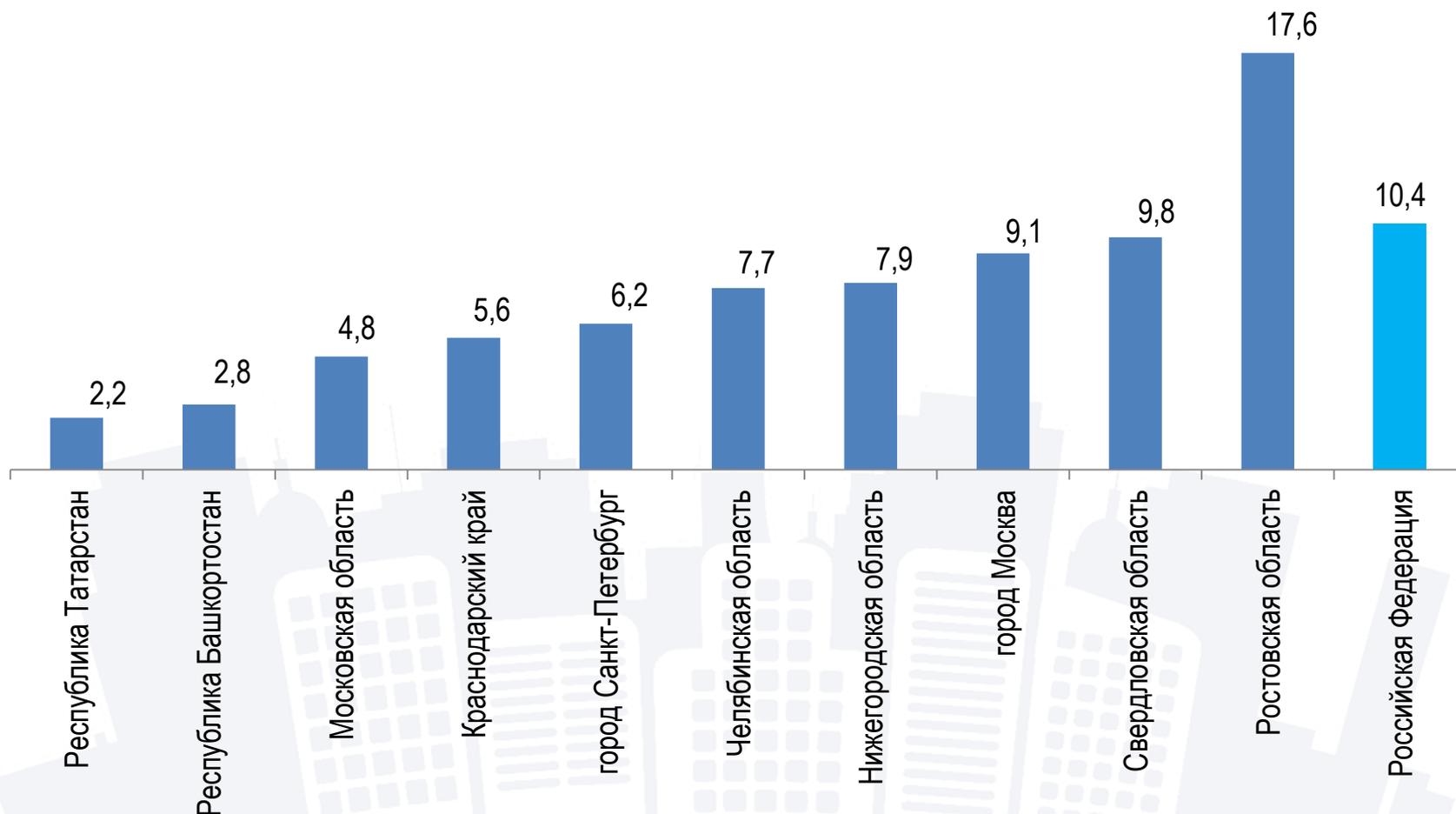


Изменения в доле МКД и структуре владельцев специальных счетов за 2015-2017 гг.

Доля МКД, фонд капитального ремонта сформирован на специальном счете, %



Доля МКД со специальными счетами в региональных программах крупнейших по численности населения субъектах РФ (%)²



² По итогам 1 полугодия 2017 г. Источник: Фонд ЖКХ (на основе отчетов субъектов РФ об исполнении региональных программ капитального ремонта МКД)



Число субъектов РФ по доле МКД со специальными счетами³

ДОЛЯ МКД	ЧИСЛО СУБЪЕКТОВ РФ
Больше или равно 20%	11
Меньше 20%, но больше или равно 15%	6
Меньше 15%, но больше или равно 10%	10
Меньше 10%, но больше или равно 5%	31
Меньше 5%, но больше или равно 3%	7
до 3%	20

³По итогам 1 полугодия 2017 г. Источник: Фонд ЖКХ (на основе отчетов субъектов РФ об исполнении региональных программ капитального ремонта МКД)



Регионы с долями МКД со специальными счетами более 20%

	СУБЪЕКТЫ РФ	ДОЛЯ МКД, %
1	Удмуртская Республика	38,4
2	Костромская область	37,2
3	Пензенская область	34,1
4	Новосибирская область	28,8
5	Забайкальский край	28,1
6	Пермский край	26,9
7	Ярославская область	25,4
8	Саратовская область	25,4
9	Новгородская область	23,6
10	Владимирская область	21,1
11	Республика Карелия	20,9



Движение денежных средств фондов капитального ремонта⁴

Остатки по счетам, млн руб.

Доля списаний от поступлений, %



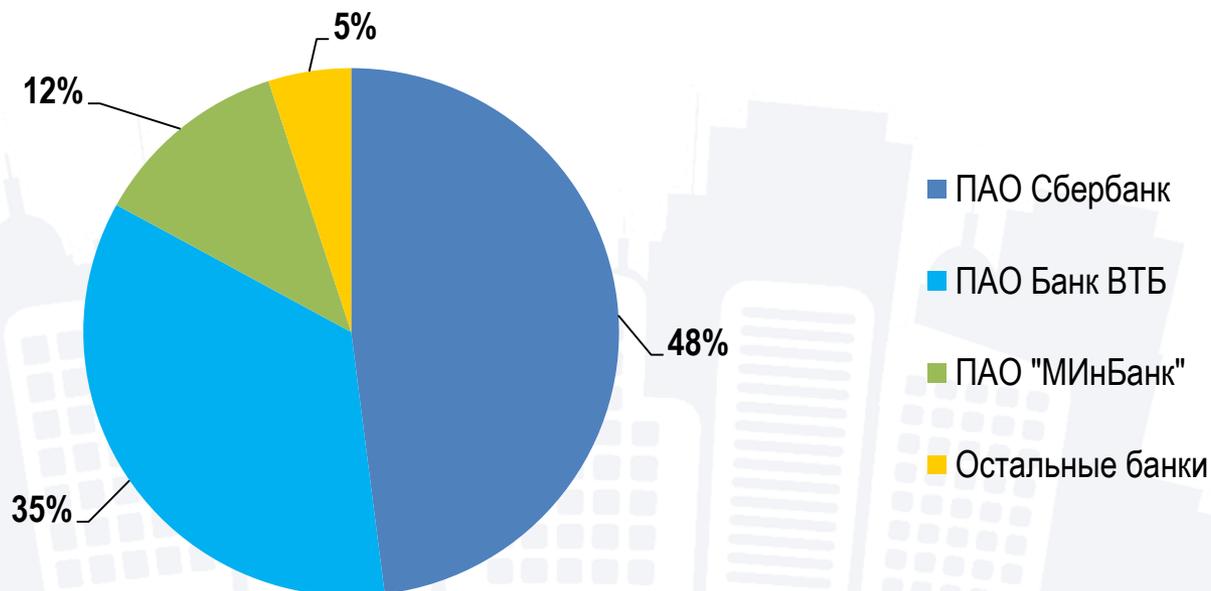
⁴По итогам 1 полугодия 2017 г. Источник: Фонд ЖКХ (на основе отчетов субъектов РФ об исполнении региональных программ капитального ремонта МКД)



Специальные счета в городе Москве

- В РП КР города Москвы – **32,6 тыс. МКД**, из них:
 - со специальными счетами – **2,98 тыс. МКД (9,1% от числа МКД и 13,5% по площади МКД)**

Распределение специальных счетов по банкам в г. Москве





ФОНД
«ИНСТИТУТ
ЭКОНОМИКИ
ГОРОДА»

НАШИ КОНТАКТЫ

Москва, ул. Тверская, 20, стр. 1
тел./факс: +7(495) 363 50 47
+7(495) 787 45 20



www.urbanecomomics.ru