

ФОНД «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»

при поддержке Комиссии по реализации программы «Мой район»
и комплексному развитию города Общественной палаты города Москвы
и Ассоциации владельцев специальных счетов

Семинар

для жилищного актива в многоквартирных домах города
Москвы

ИНСТИТУТ
ЭКОНОМИКИ
ГОРОДА

«Благоустройство придомовых территорий по инициативе жителей»

Ирина Валентиновна Генцлер,
директор направления «Городское хозяйство»

30 сентября 2020 г., Москва

Благоустроенная территория жилой застройки - неотъемлемая часть комфортной городской среды

► Комфортная и безопасная среда для жизни - национальная цель на период до 2030 года

Указ Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474



- улучшение качества городской среды в 1,5 раза

Указ Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474



- повышение индекса качества городской среды на 30%
- создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды



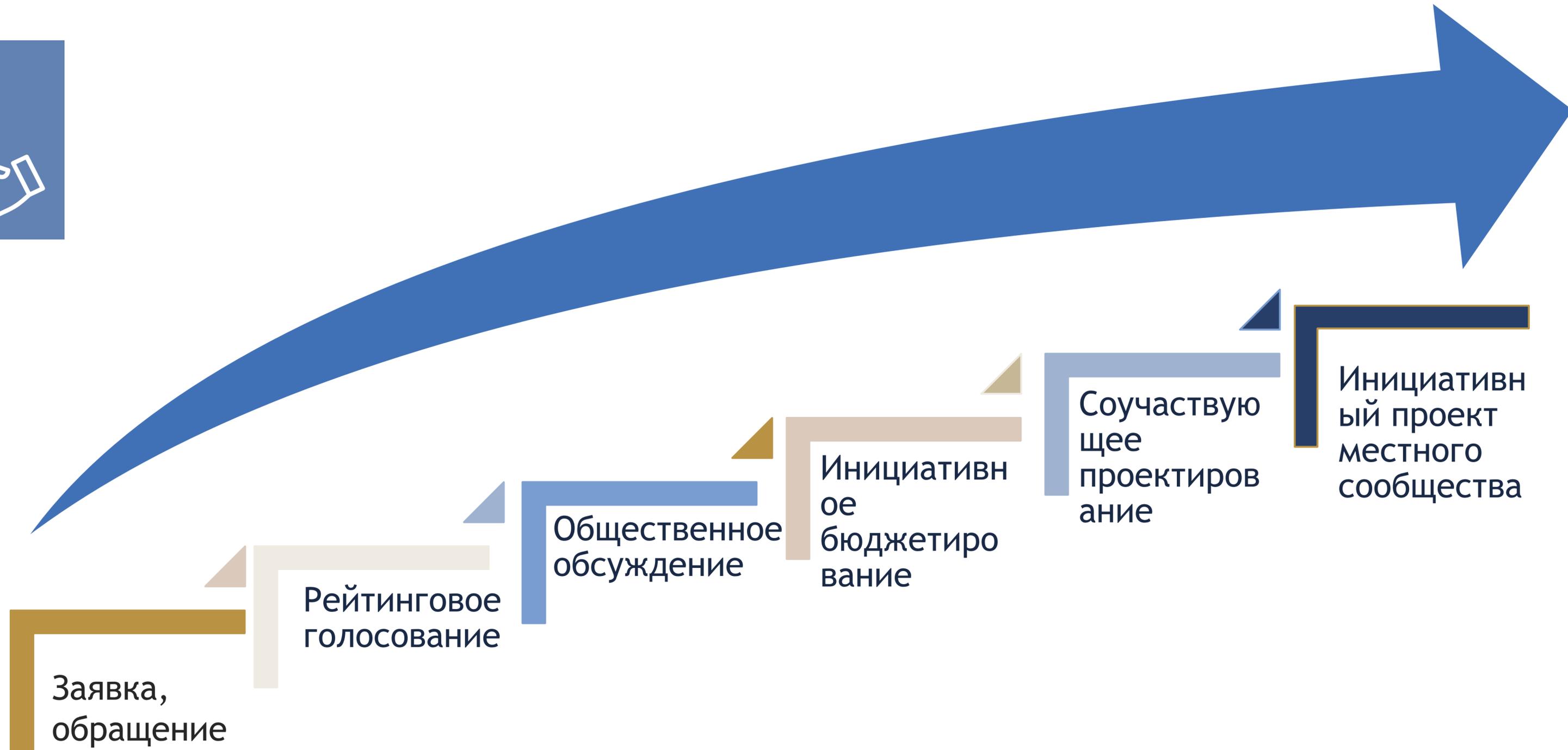
- увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды, до 30 %



Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» (2018-2024)



Уровень вовлечения городских сообществ в благоустройство территории



Инициативное бюджетирование: преимущества и опыт



«Инициативное (*партисипаторное*) бюджетирование - это форма непосредственного участия населения в осуществлении местного самоуправления путем выдвижения инициатив по целям расходования определенной части бюджетных средств»



Участие граждан в обсуждении бюджета



Софинансирование из трех источников:
субсидия из регионального бюджета, средства
местного бюджета + добровольный вклад
граждан и бизнеса



Публичная отчетность

2007 - Программа поддержки местных инициатив

2011 - Проекты «Народный бюджет»

...

2019 - III Всероссийский конкурс проектов по инициативному бюджетированию:

380 проектов:

- ☒ 128 - благоустройство территорий;
- ☒ 28 - детские площадки;
- ☒ 29 - внутренние дороги;
- ☒ 85 - объекты спорта и культуры

Стоимость проектов - 700 млн руб.

5% средства граждан;

85% - средства региональных и муниципальных бюджетов;

10% - финансовая помощь бизнеса

Соучаствующее проектирование: преимущества



«Соучаствующее проектирование — процесс проектирования с участием всех заинтересованных сторон для выявления истинных проблем и потребностей людей, совместного принятия решений, разрешения конфликтов и повышения эффективности проекта.

Цель — создать место (проект), которое люди действительно будут любить, развитием и содержанием которого они смогут самостоятельно заниматься.»



«В конце концов, решения инвесторов, архитекторов и урбанистов непосредственно влияют на жизнь граждан, так что их участие в выборе своей судьбы логично и даже способно повысить эффективность проекта.»

Генри Санофф, автор книги «Соучаствующее проектирование.

Практики общественного участия в формировании среды больших и малых городов»



Соучаствующее проектирование: примеры проектов

ВЫКСА



Проекты «Арт-овраг»
и «Арт-двор»



Соучаствующее проектирование: примеры проектов

ИЖЕВСК «Открытый сад» ул. Пушкинская



Идеи, рождённые соучаствующим проектированием
<http://людиделаютместо.рф/>

Успешные инициативные проекты местных сообществ

КАЛИНИНГРАД



Дворовое пространство
7 МКД (Зарайская ул.–
Московский пр-т)

ИЖЕВСК

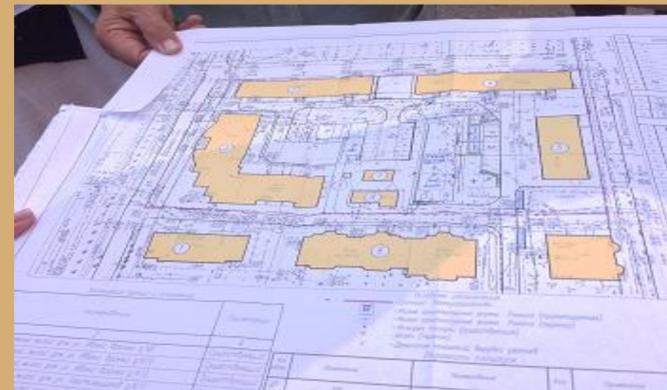
«Синичкин дворик»
ул. Красногеройская, 105

www.tsg105.ru



ЧЕБОКСАРЫ

Дворовое пространство:
«МКР Текстильщик»



Эгерский бульвар, 42-48

Соучаствующее проектирование: примеры проектов

МОСКВА

2020 – 5 пилотных проектов благоустройства дворов



Москва, Бибирево



Инициативный проект местного сообщества преимущества: преимущества



«Инициативный проект местного сообщества - проект, все этапы которого от идеи до создания и совместного пользования объектами благоустройства реализуются непосредственно местным сообществом при поддержке города и с участием экспертов»



Объединяются люди, живущие на одной территории - больше идей, больше человеческих ресурсов (компетенций), распределение задач



«Объединяются» дворовые и прилегающие территории - возможность зонирования и размещения большего числа более разнообразных объектов благоустройства, удовлетворение потребностей всех социальных групп в шаговой доступности



Объединяются финансовые ресурсы большого числа участников - больше возможностей
Открытое пространство для общения, укрепление сообщества

Методическое обеспечение инициативных проектов комплексного благоустройства жилой застройки

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВ: КАК ПОДГОТОВИТЬ И РЕАЛИЗОВАТЬ ИНИЦИАТИВНЫЙ ПРОЕКТ МЕСТНОГО СООБЩЕСТВА



ФОНД
ПРЕЗИДЕНТСКИХ
ГРАНТОВ

ПОДГОТОВЛЕНО В РАМКАХ ПРОЕКТА, РЕАЛИЗУЕМОГО С
ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ГРАНТА ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ НА РАЗВИТИЕ ГРАЖДАНСКОГО ОБЩЕСТВА,
ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ФОНДОМ ПРЕЗИДЕНТСКИХ ГРАНТОВ

ИНСТИТУТ
ЭКОНОМИКИ
ГОРОДА

2018

ИНИЦИАТИВА

ПОДГОТОВКА

КОНЦЕПЦИЯ

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ФИНАНСИРОВАНИЕ

РЕАЛИЗАЦИЯ

ПОЛЬЗОВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ



- можно скачать



- где посмотреть



- обратить внимание

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
ПОШАГОВЫЙ АЛГОРИТМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА	8
ПРИЛОЖЕНИЯ	27
1 Словарик благоустройства	28
2 Какие бывают дворы?	32
3 Формирование общественной структуры управления проектом	33
4 Организационно-финансовые схемы реализации проектов благоустройства дворовых территорий и локальных пространств	36

Подготовлено в рамках проекта, финансируемого за счет гранта Фонда Президентских грантов (2017)



Материалы проекта на сайте Института экономики города:
http://www.urbanecomomics.ru/gorodsreda2018_IUE

Пошаговый алгоритм реализации инициативного проекта (1)



- Определите территорию благоустройства
- Сформируйте инициативную группу (оргкомитет)
- Распределите первоочередные задачи
- Проинформируйте органы местного самоуправления (ОМС) об инициативе

- Оцените ситуацию на территории
- Определите пользователей
- Определите потребности
- Найдите информацию о территории
- Найдите профессиональные организации
- Взаимодействуйте с ОМС
- Сведите воедино всю информацию

- Проанализируйте информацию
- Подумайте о финансировании проекта
- Подготовьте предложения по концепции проекта
- Проведите общественное обсуждение концепции
- Обеспечьте подтверждение участия в проекте различных лиц
- Уведомьте ОМС и общественность о достигнутом соглашении

- Закажите дизайн-проект благоустройства
- Проведите общественное обсуждение дизайн-проекта
- Ознакомьте ОМС и участников с итоговым дизайн-проектом



Пошаговый алгоритм реализации инициативного проекта (2)

5. ФИНАНСИРОВАНИЕ

Средства граждан.
Субсидии.
Вклады спонсоров.

- Оцените финансовые ресурсы проекта
- Оцените достаточность организационной структуры
- Информируйте ОМС и широкую общественность

6. РЕАЛИЗАЦИЯ

Проектная документация.
Подрядчики.
Контроль и приемка.

- Закажите проектную документацию
- Составьте план-график реализации проекта
- Организуйте выполнение работ
- Осуществляйте контроль выполнения и приемку работ
- Организуйте работу добровольцев (трудовое участие)
- Подготовьте и обнародуйте отчет о выполнении проекта
- Организуйте соседский праздник

7. ПОЛЬЗОВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ

Правила пользования и содержания. Общественный контроль.

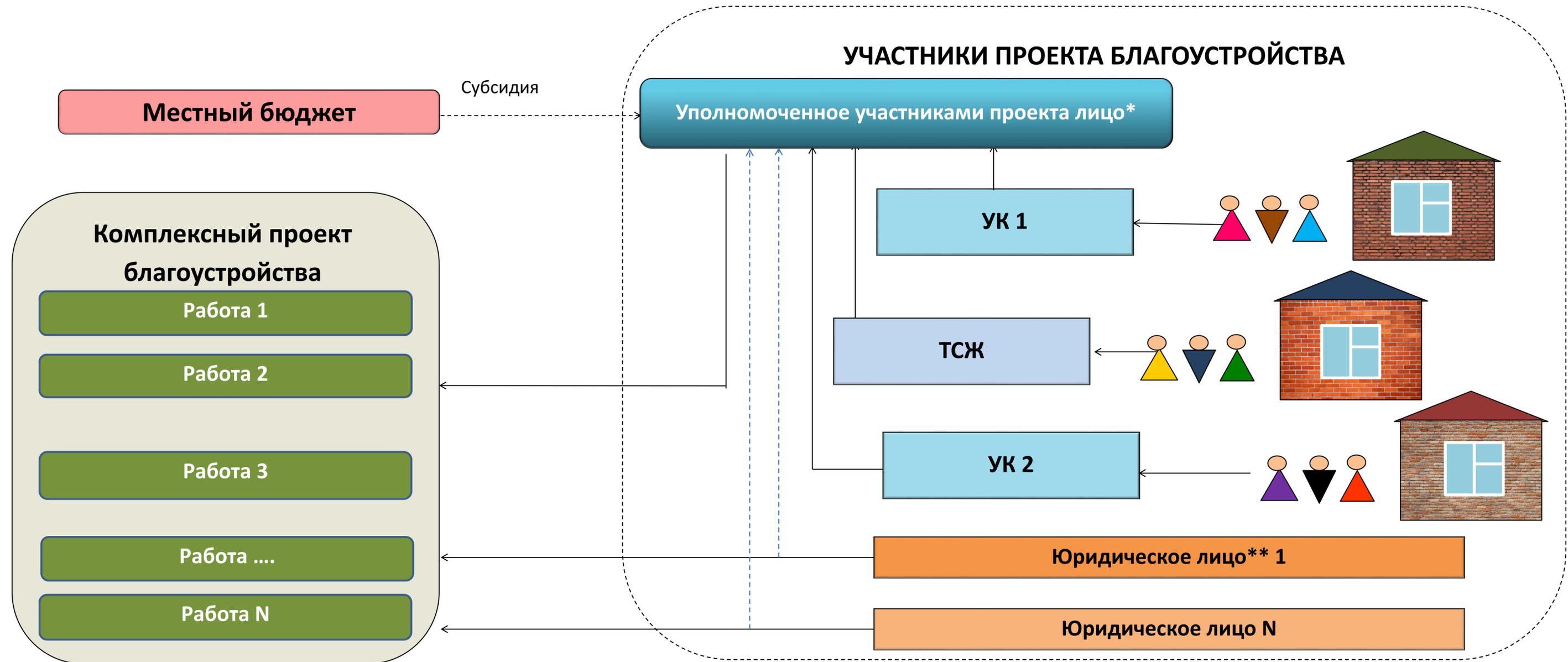
- Обновите правила пользования и содержания территории
- Организуйте систему содержания объектов благоустройства
- Контролируйте пользование и содержание территории



Организационная структура управления инициативным проектом



Финансовый механизм: создание общего денежного фонда местного сообщества (на номинальном банковском счете)



* ТОС, УК, ТСЖ, специализированная НКО, физическое лицо из числа собственников помещений МКД

** арендатор нежилого помещения в МКД, собственник (арендатор) здания на территории, др.



Преимущества инициативных проектов местных сообществ по комплексному благоустройству дворов и прилегающих пространств

ДЛЯ ГОРОЖАН



Больше территория - больше разнообразных объектов в шаговой доступности



Возможность зонирования территории - удовлетворение потребностей разных групп без ущерба для других



ДЛЯ ГОРОДА



Лучше оценены и учтены потребности разных социальных групп



Удовлетворены запросы большего числа горожан



- ✓ Повышается удовлетворенность городской программой благоустройства
- ✓ Формируются и укрепляются локальные городские сообщества
- ✓ Расширяется диалог горожан с руководством города

Возможности участия москвичей в программе благоустройства «Мой район»

1

Город заинтересован в активных горожанах и повышении комфортности городской среды

2

Не требуется финансовый вклад граждан в реализацию проекта благоустройства (но такой вклад возможен!)

3

Не установлены ограничения по перечню возможных объектов благоустройства

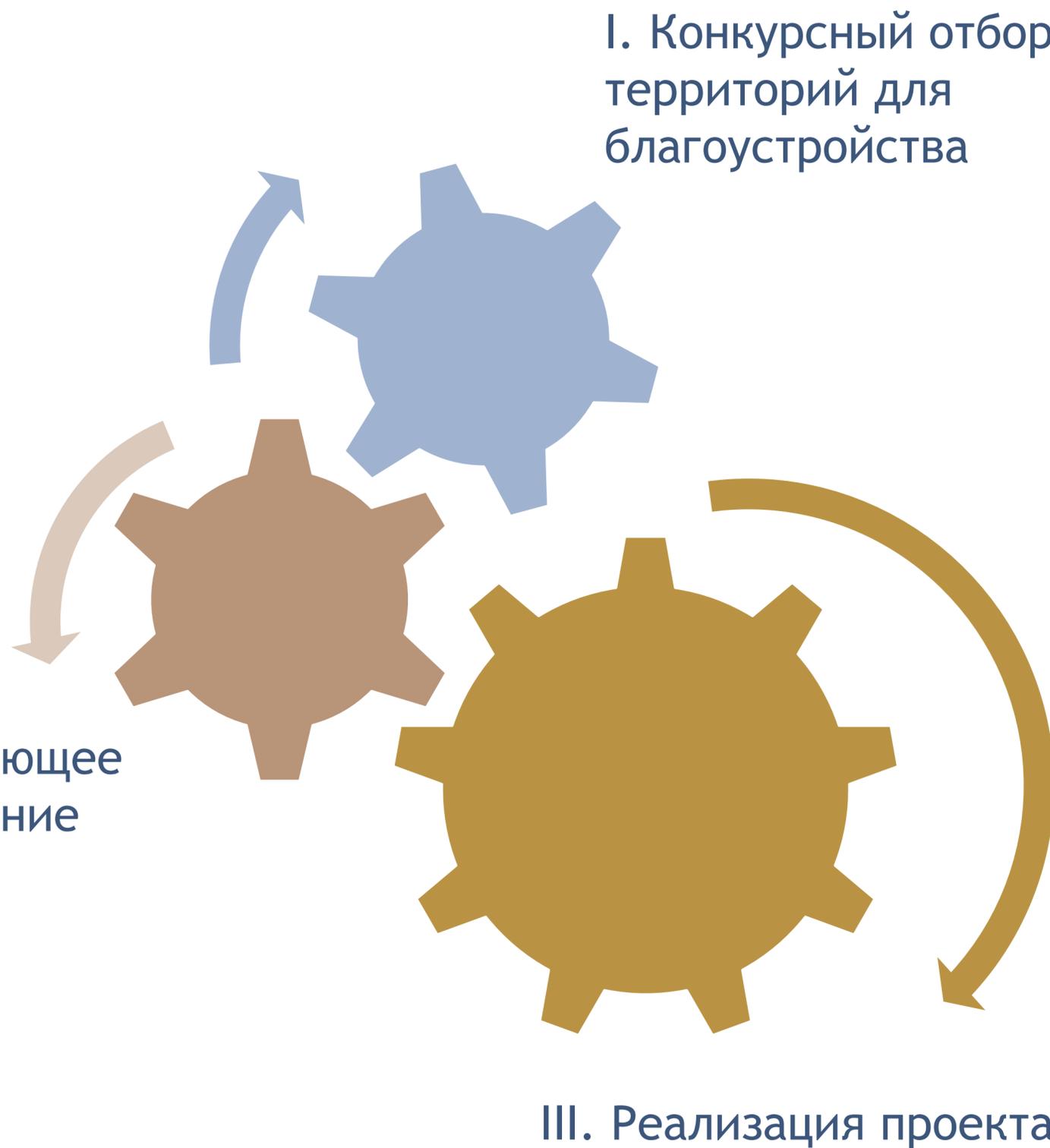
4

Не нужно самим решать вопрос о содержании созданных объектов благоустройства (если благоустроенная территория принадлежит городу)

Предложение по развитию программы «Мой район» -

ВКЛЮЧИТЬ ЭТАПЫ:

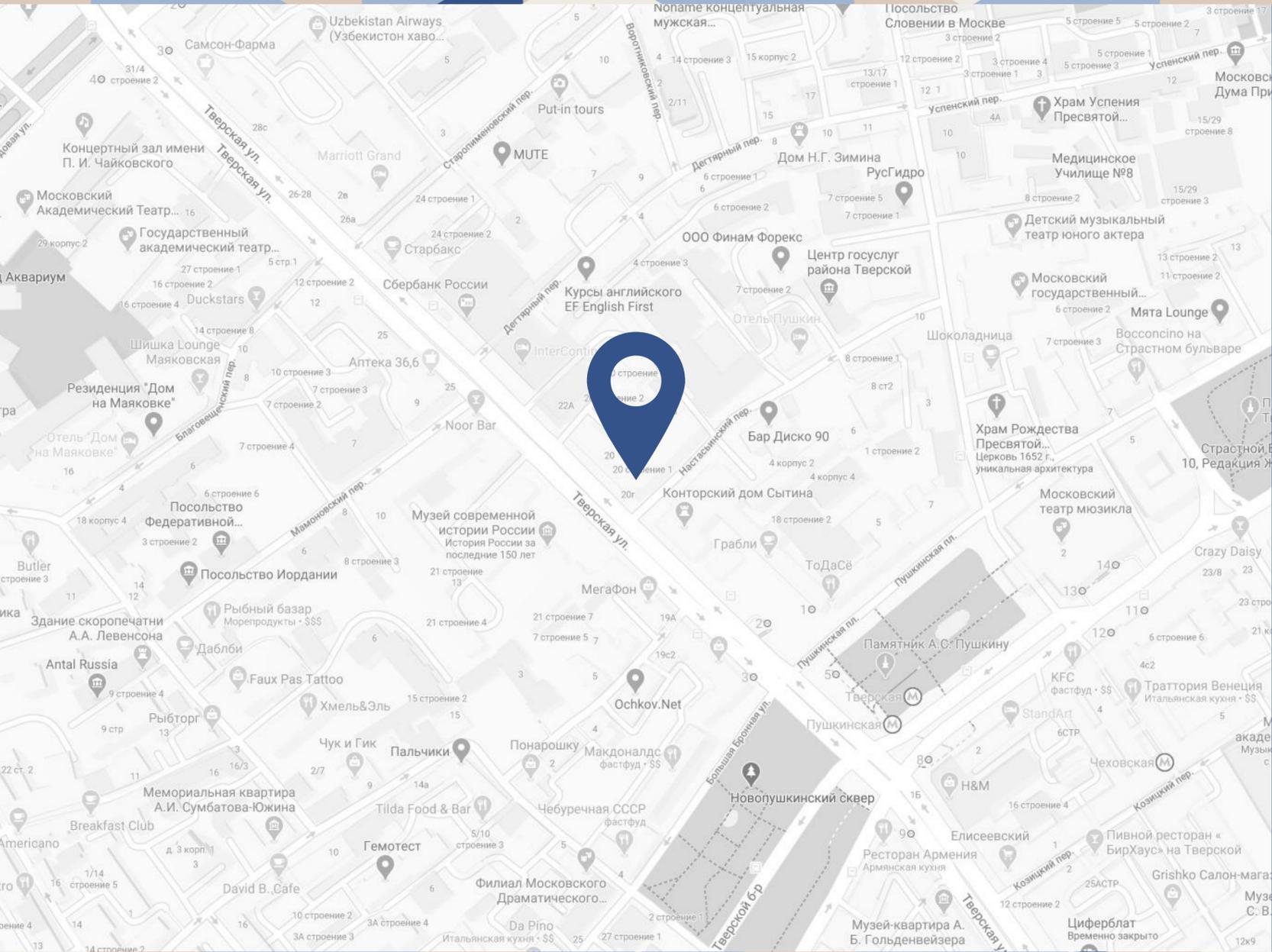
- I. отбор территорий для благоустройства на конкурсной основе
- II. соучаствующее проектирование



Предложения по конкурсному отбору территорий благоустройства по программе «Мой район»

<p>А</p>	<p>ОБЪЯВЛЕНИЕ КОНКУРСА</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Публичное объявление конкурса заявок 	<ul style="list-style-type: none"> • До начала очередного года программы 	<ul style="list-style-type: none"> • Достаточный срок для подготовки заявки (не менее 3 месяцев) 	<ul style="list-style-type: none"> • Консультирование и методическая поддержка при подготовке заявки
<p>КРИТЕРИИ/ ПРИОРИТЕТЫ ПРИ ОТБОРЕ ЗАЯВОК</p>	<p>В</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Большая территория благоустройства 	<ul style="list-style-type: none"> • Больше число бенефициаров 	<ul style="list-style-type: none"> • Удовлетворение запросов различных групп 	<ul style="list-style-type: none"> • Лучшая самоорганизация местного сообщества
<p>С</p>	<p>ЧТО ОЖИДАЕТСЯ ОТ ЗАЯВИТЕЛЕЙ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Определение / обоснование территории для благоустройства 	<ul style="list-style-type: none"> • Проведение опросов и др. для выявления запросов, потребностей в благоустройстве 	<ul style="list-style-type: none"> • Согласованный представителями местного сообщества предварительный перечень необходимых объектов благоустройства 	<ul style="list-style-type: none"> • Определение представителей сообщества для организации совместных действий для разработки дизайн-проекта
<p>КАК ПРЕДСТАВИТЕЛИ СООБЩЕСТВА БУДУТ УЧАСТВОВАТЬ В РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА</p>	<p>Д</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Будет определена проектная команда 	<ul style="list-style-type: none"> • Будет создан «проектный офис» 	<ul style="list-style-type: none"> • Будет использована технология соучаствующего проектирования 	<ul style="list-style-type: none"> • Дизайн-проект благоустройства будет доступен для ознакомления и обсуждения





ФОНД «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»

117105, Москва, Леонтьевский переулок, д. 21/1, стр.1

Тел.: 8 (495) 363-50-47, 8 (495) 787-45-20,

E-mail: mailbox@urbaneconomics.ru

Web-site: www.urbaneconomics.ru

