

Международный опыт поддержки кредитования капитального ремонта и модернизации МКД

Ирина Валентиновна Генцлер
Заместитель директора направления «Городское
хозяйство» Фонда «Институт экономики города»

ИНСТИТУТ
ЭКОНОМИКИ
ГОРОДА



Целевые государственные программы поддержки капитального ремонта и модернизации МКД

- Институты развития /целевые фонды, банки
- Специализированные гарантийные агентства
- Льготные кредиты
- Бюджетные субсидии
- Информационные кампании

Законодательство большинства стран определяет меры для обеспечения исполнения собственниками обязательств по платежам на КР, вплоть до удовлетворения требований за счет помещения собственника



Институты развития: целевые фонды, банки

- ❑ Финансируются из государственного бюджета, привлекают кредитные средства, в том числе на внешнем рынке (под гарантию государства)
- ❑ Обеспечивают доступность кредитов:
 - кредитные линии банкам для кредитования КР и модернизации МКД на льготных условиях
 - предоставляют банкам субсидии для снижения процентной ставки по кредитам
 - предоставляют льготные кредиты

Примеры: Государственный фонд развития жилья (Словакия), Государственный целевой банк KfW (Германия), Государственное агентство жилья (Латвия), Фонд термомодернизации (Польша), Международные Жилищные Гарантии Нидерландов



Специализированные гарантийные агентства

- Уставный капитал формируется за счет бюджетных средств
- Предоставляют платные поручительства (гарантии) по кредитам на КР и модернизацию МКД при соответствии заявителя установленным требованиям
 - снижают риски банков
 - способствуют формированию стандартных кредитных продуктов

Примеры: Целевое учреждение KredEx (Эстония), Словацкий банк гарантий и развития (SZRB), в Германии - целевые банки федеральных земель, Инвестиционный Банк Берлин (IBB)



Бюджетные субсидии

- Предоставляются из бюджетов разных уровней
- Размер от 10 до 30 % стоимости работ по КР
(до 50% стоимости технического освидетельствования, энергоаудита, разработки проектной документации)
- Размер субсидии часто дифференцируется в зависимости от достигаемого результата по энергосбережению
- При комплексной модернизации МКД предоставляются в сочетании со льготным кредитом



ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

Фонд «ИЭГ» - некоммерческая негосударственная организация, ведет деятельность по разработке социально-экономических предложений с 1995 года



ООО «ИЭГ» - организация для работы над проектами государственных и коммерческих заказчиков, ведет деятельность с 2003 года

Участие в разработке более 100 законодательных и иных нормативно-правовых актов, включая

- _ Градостроительный кодекс РФ
- _ Жилищный кодекс РФ
- _ 214-ФЗ о долевом строительстве
- _ Закон об ипотечных ценных бумагах



Проекты по направлениям жилищного строительства, ЖКХ, муниципального развития

- _ Реформы, концепции, программы
- _ Инвестиционная деятельность
- _ Конкурсы и проекты ГЧП
- _ Развитие городов и регионов

Фонд «ИЭГ» входит в ТОП-50 лучших независимых исследовательских центров мирового рейтинга в двух категориях: Социальная политика и Ведущие центры Центральной и Восточной Европы
2016 Global Go To Think Tank Index

Эффективные внедренные решения, учитывающие юридические и экономические аспекты и основанные на многолетнем опыте проведения прикладных исследований

Миссия - содействие социально-экономическому развитию городов

НАШИ КОНТАКТЫ

Россия, 125009 Москва
ул. Тверская, 20, стр. 1

www.urbanecomomics.ru

mailbox@urbanecomomics.ru

тел./факс: +7(495) 363 50 47
+7(495) 787 45 20

 facebook.com/UrbanEconomics

 twitter.com/UrbanEconRu

 youtube.com/channel/UCq3VciO0o6y5RYqcejjRFnA

ИНСТИТУТ
ЭКОНОМИКИ
ГОРОДА

