

Тренды и прогноз жилищного баланса Москвы

Т.Д. Полиди

исполнительный директор
Фонда «Институт экономики города»

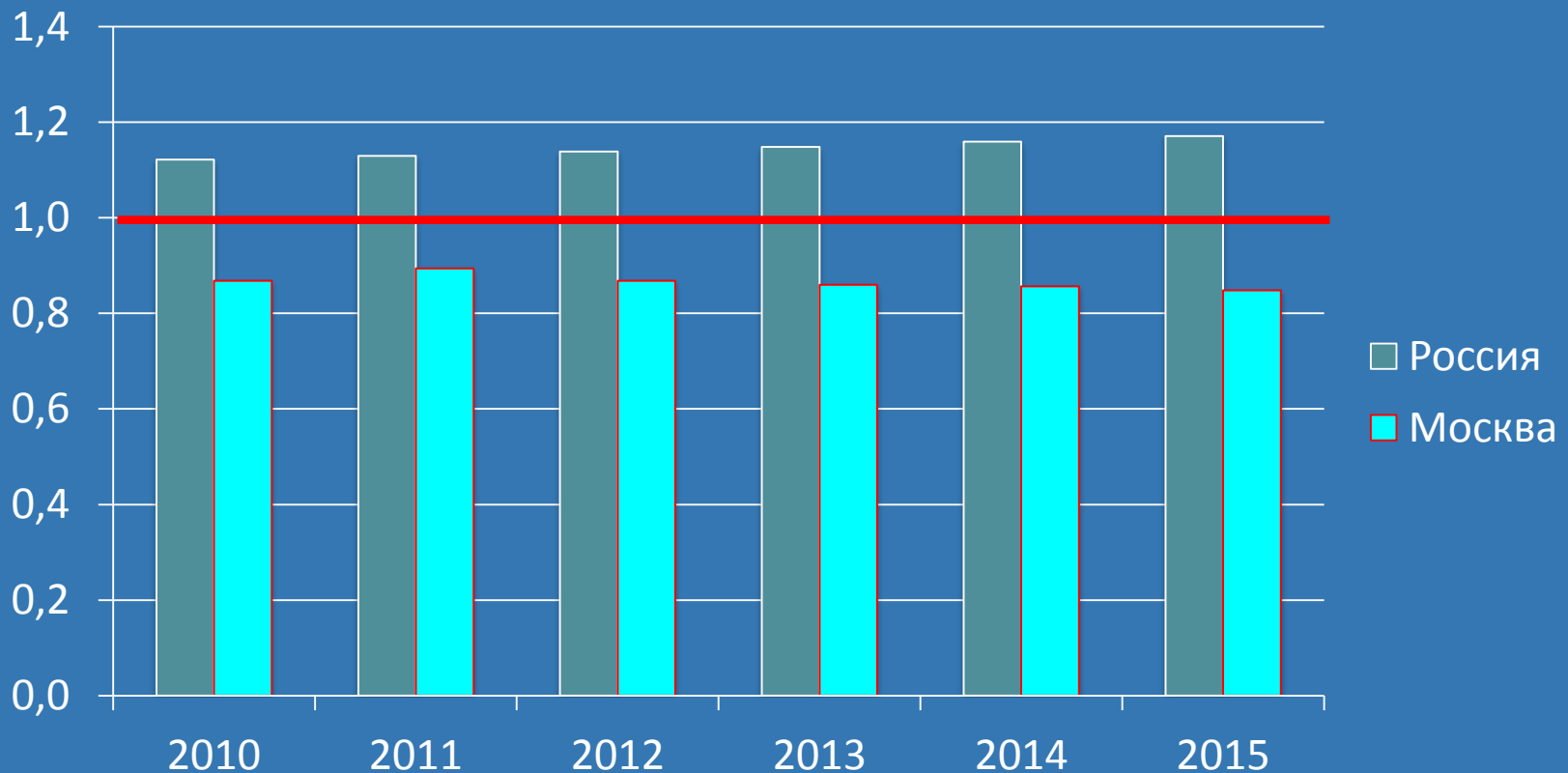
ФОНД
«ИНСТИТУТ
ЭКОНОМИКИ
ГОРОДА»



Тренд 1: ввод жилья кратко превышает выбытие жилья – увеличение разрыва за 5 лет с 3 до 15 раз по площади, с 1,3 до 7 раз - по количеству квартир



Тренд 2: объемы нового строительства не сокращают дефицит жилых единиц в Москве – рост дефицита с 12% до 14% за 5 лет

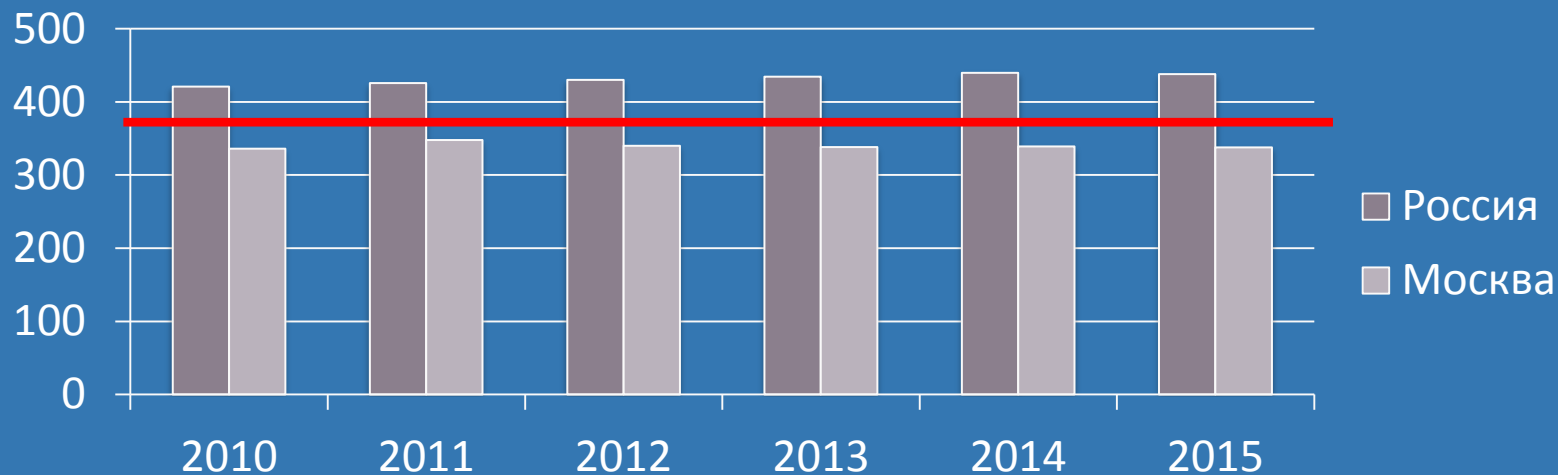


Количество жилых единиц на 1 домохозяйство



Тренд 3: объемы нового строительства не увеличивают обеспеченность жильем в Москве

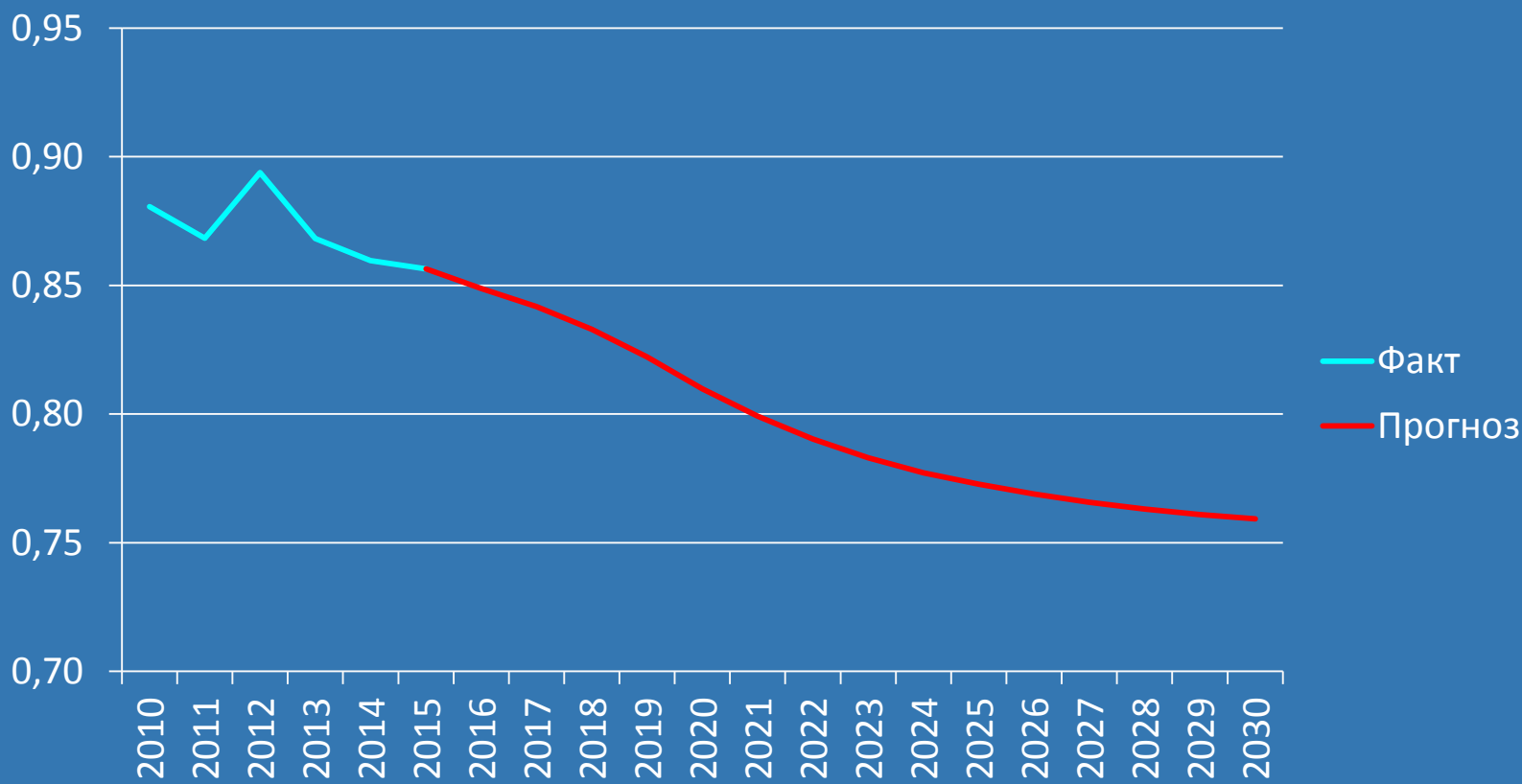
Количество жилых единиц на 1000 человек населения



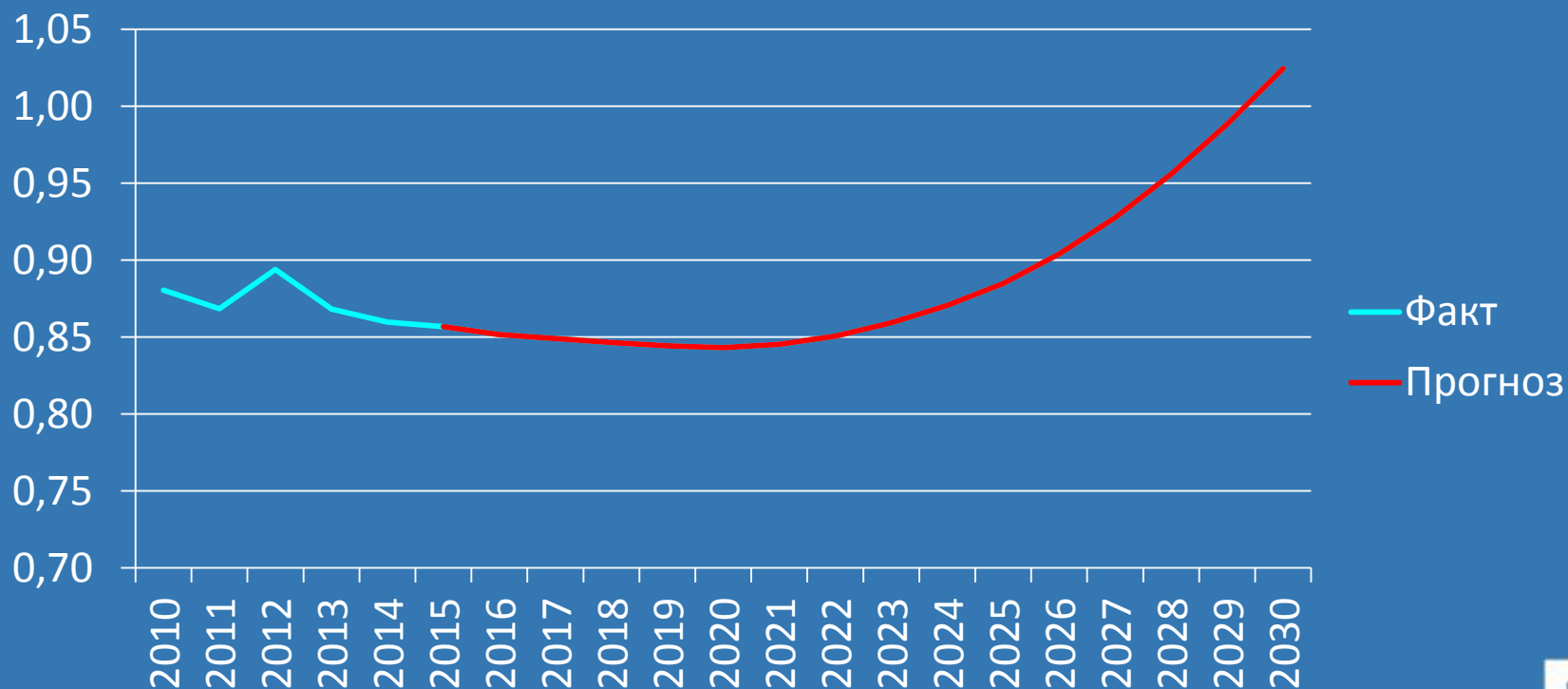
Обеспеченность площадью жилья, кв. м на душу



Прогноз при сохранении трендов: дальнейшее усугубление дефицита жилых единиц с 12 до 25% к 2030 году



Решение проблемы дефицита жилых единиц: сокращение площади новых квартир с 72 до 43 кв. м, увеличение ввода жилья с 4 до 15 млн. кв. м в год, увеличение площади выбываемой жилой единицы с 35 до 60 кв. м



Москва для жизни

- Ввод жилья должен увеличиться до 2030 года в 4 раза тогда, как население только на 12%
- Предложение нового жилья должно сместиться в сторону маленьких 1 и 2-комнатных квартир, студий
- Решение жилищных проблем москвичей не должно привести к транспортному коллапсу – вызов градостроительной политике города, особое значение форматов вовлечения новых территорий (промзоны, РЗТ, новая Москва)
- ПЗЗ Москвы должны установить ограничения на площадь квартир при новом строительстве – особенно в проектах РЗТ, КРТ, КОТ
- Необходимо расширить поле зрения до уровня агломерации - более тесные квартиры в мегаполисе и более просторные в пригороде, а не НАОБОРОТ



НАШИ КОНТАКТЫ

Россия, 125009 Москва
ул. Тверская, 20, стр. 1

mailbox@urbaneconomics.ru

тел./факс: +7(495) 363 50 47
+7(495) 787 45 20

 facebook.com/UrbanEconomics

 twitter.com/UrbanEconRu

ФОНД
«ИНСТИТУТ
ЭКОНОМИКИ
ГОРОДА»



20 ЛЕТ