**Структура договора управления многоквартирным домом**

Наименование договора, реквизиты договора и стороны договора

1. Предмет договора и цели управления многоквартирным домом
2. Общие положения
3. Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Порядок изменения перечня услуг и работ
4. Услуги, связанные с предоставлением коммунальных услуг
5. Услуги и работы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме
6. Порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги. Порядок внесения платы
7. Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления
8. Состав и порядок представления управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о выполнении договора управления
9. Порядок взаимодействия сторон
10. Права и обязанности сторон
11. Ответственность сторон
12. Основания и порядок изменения и расторжения договора
13. Срок действия договора и порядок продления срока договора
14. Заключительные положения
15. Перечень приложений к договору
16. Реквизиты и подписи сторон

Приложения к договору:

Приложение 1. Состав общего имущества в многоквартирном доме

Приложение 2. Протокол (выписка из протокола) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об утверждении условий договора управления

Приложение 3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом

Приложение 4. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Приложение 5. Перечень внеплановых работ, незамедлительно выполняемых в случае выявления нарушений и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме

Приложение 6. План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Приложение 7. Сведения о потребителях коммунальных услуг, приборах учета

Приложение 8. Услуги, связанные с выполнением капитального ремонта

Приложение 9. Стоимость услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Приложение 10. Форма акта приемки оказанных услуг, выполненных работ

Приложение 11. Форма отчета управляющей организации