**Этап V. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ**

1. Проконтролируйте полноту и достоверность сведений, содержащихся в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту вашего дома

*Типовой договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов – Приложение 5.1*

Ознакомьтесь с договором на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества вашего дома

***Результатом пятого этапа должны стать:***

***- своевременное бесконфликтное качественное выполнение работ по капитальному ремонту;***

***- должным образом оформленные нарушения (при наличии) и нанесённый имуществу собственников помещений ущерб (при наличии)***

*Примерная форма заявления в ФКР города Москвы о возмещении ущерба – Приложение 5.8*

Вариант: Помогите собственникам составить исковое заявление в суд о возмещении ущерба

Помогите собственникам составить обращение Фонд капитального ремонта Москвы о возмещении ущерба, причинённого при проведении капитального ремонта

*Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» -* [*http://docs.cntd.ru/document/901713615*](http://docs.cntd.ru/document/901713615)

***Приказ Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Москвы от 08.09.2016 № ФКР-14-102/6 «О фиксации ущерба, возникшего в результате аварийной ситуации, в период проведения капитального ремонта»***

При необходимости помогите собственникам привлечь оценщика для оценки размера причинённого ущерба

Примите участие в актировании причинённого ущерба

4. Помогите обеспечить взыскание ущерба, причинённого имуществу собственников во время проведения капитального ремонта

*Пример акта фиксации договорных нарушений – приложение 5.7*

*Перечень нормативных документов, устанавливающих требования к организации работ по капитальному ремонту - Приложение 5.6*

*Справочный материал: Примерные формы и порядок ведения журналов при осуществлении капитального ремонта - Приложение 5.5*

*Рекомендации по взаимодействию с региональным оператором кап ремонта и подрядными организациями* [*http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/reciue062018.pdf*](http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/reciue062018.pdf)

*Пример уведомления о проведении работ и необходимости допуска в жилое помещение – Приложение 5.2*

*Справочный материал: Порядок проведения строительного контроля при осуществлении капитального ремонта - Приложение 5.4*

*Пример акта об отказе в допуске в принадлежащие собственникам жилые помещения – Приложение 5.3*

При наличии нарушений примите участие в подписании актов их фиксации

Контролируйте складирование строительных материалов в доме, уборку и вывоз строительных отходов, мусора, соблюдение технической и пожарной безопасности, противоаварийных мероприятий, общественного порядка

Контролируйте документальную фиксацию процесса работ на объекте

Контролируйте соответствие используемых в капитальном ремонте материалов установленным требованиям

Контролируйте соответствие проводимых работ проектной документации

3. Проконтролируйте выполнение работ по капитальному ремонту в вашем доме

Примите участие в составлении актов недопуска в те помещения, куда обеспечить доступ не удалось

Проследите, чтобы все собственники, нуждающиеся в помощи (см. предыдущие этапы), её получили

Проследите, чтобы по возможности все собственники получили уведомления о датах проведения работ в принадлежащих им жилых помещениях

2. Помогите обеспечить доступ в помещения в многоквартирном доме для ремонта