**Этап VI. ПРИЁМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

*Форма акта утверждена приказом Фонда капитального ремонта Москвы от 05.10.2015 № ФКР-14-44/5 «Об утверждении Регламента контроля и приёмки работ по договору на выполнение работ по капитальному ремонту»*

***Результатом шестого этапа должны стать:***

***- завершенный капитальный ремонт;***

***- акт приёмки работ по капитальному ремонту, подписанный уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме в составе комиссии***

4. Примите участие в приёмке работ по капитальному ремонту в местах общего пользования

*Основание оформления особого мнения представителя собственников при приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту – Приложение 6.4*

*Примерная форма акта приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту - Приложение 6.3*

При необходимости обеспечьте оформление особого мнения представителя собственников с указанием замечаний к оказанным услугам и (или) выполненным работам по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Обеспечьте участие уполномоченного представителя собственников в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписании акта приёмки

Проконтролируйте подписание акта освидетельствования скрытых работ

*Правила приёмки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий – Приложение 6.1*

*Положение о комиссии по приёмке работ по капитальному ремонту см. в Приложении 3.3. к III этапу Дорожной карты капитального ремонта*

3. Примите участие в приёмке скрытых работ

2. Примите участие в приёмке работ, выполненных в помещениях

Убедитесь, что уполномоченный представитель собственников получил уведомление от ФКР гор. Москвы о времени, дате и месте работы комиссии по приёмке работ по капитальному ремонту

1. Обеспечьте участие представителя собственников в работе комиссии по приёмке выполненных работ по капремонту

Проконтролируйте составление и подписание актов, подтверждающих выполнение работ в принадлежащих собственникам помещениях

*Примерная форма акта освидетельствования скрытых работ по капитальному ремонту – Приложение 6.2*