**Этап III. ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

2. Примите участие в предпроектном обследовании вашего дома разработчиком проектной документации

Обеспечьте участие уполномоченного общим собранием лица в работе комиссии по приёмке проектной документации по капитальному ремонту

Запросите у проектировщика разработанную проектную документацию для ознакомления

Убедитесь, что установленные на общем собрании требования к качеству ремонта нашли отражение в проектной документации

*Справочный материал: Перечень нормативных документов, используемых при разработке проектной документации на проведение капитального ремонта жилых зданий – Приложение 3.2*

Убедитесь, что собранные сведения полны, актуальны и достоверны, перечень и параметры элементов общего имущества соответствуют действительности

Запросите у проектировщика техническое заключение по результатам обследования вашего дома

Убедитесь, что выбранный исполнитель внесён в Реестр квалифицированных подрядных организаций города Москвы

Следите за результатами конкурса по выбору исполнителя для разработки проектной документации

***Результатом третьего этапа должна стать:***

***- проектная документация на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, разработанная проектировщиком и принятая уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме в составе комиссии по приёмке работ***

*Форма акта приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту - Приложение 3.4*

*Положение о комиссиях по приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту - Приложение 3.3*

3. Примите участие в приёмке работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту

*Примерный состав технического заключения по результатам обследования жилого здания – Приложение 3.1.*

*«Реестр квалифицированных подрядных организаций» г. Москвы:* [*https://www.mos.ru/dkr/function/fond/reestr-kvalificirovannyh-podryadnyh-organizacij/*](https://www.mos.ru/dkr/function/fond/reestr-kvalificirovannyh-podryadnyh-organizacij/)

*Если вы не можете отследить результаты конкурса электронным образом, обратитесь за помощью в территориальное управление ФКР г. Москвы по своему административному округу или в управляющую организацию*

*Получить информацию можно, зарегистрировавшись на портале* [*www.mos.ru*](http://www.mos.ru) *и пройдя по ссылке*

[*https://www.mos.ru/pgu/ru/services/link/925/*](https://www.mos.ru/pgu/ru/services/link/925/)

*Введите адрес дома, зайдите в раздел «Работы», кликните «Разработку конкурсной документации» и посмотрите «Конкурсную процедуру»*

1. Проследите за конкурсным отбором исполнителя разработки проектной документации