**ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД**

**Вариант 1.** Если на подготовительном этапе не выявлено необходимости переноса сроков и изменения перечня работ, и собственники не высказали желания установить повышенные требования к качеству материалов и оборудования, увеличив взнос на капитальный ремонт, то **решения о проведении капитального ремонта принимаются ПОСЛЕ получения соответствующего предложения от регионального оператора** (Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы), **в течении 1-3 месяцев с момента получения предложения**.

*Пример сообщения о проведении общего собрания - Приложение 2.1*

*Найти предложение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по своему дому -* [*https://repair.mos.ru/short/*](https://repair.mos.ru/short/)

*Пример протокола общего собрания с приложениями к нему - Приложение 2.5*

Оформите протокол общего собрания

1. Ознакомьтесь с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и обсудите его с активом дома

***2. Выбрано лицо(а), уполномоченное(ые) предоставлять собственников***

***4. Копия протокола направлена региональному оператору капитального ремонта***

***1. Решения приняты***

***3. Протокол оформлен***

***Результат этапа:***

4. Направьте копию протокола региональному оператору

3. Проведите голосование по вопросам о проведении капитального ремонта

2. Подготовьтесь к проведению общего собрания собственников

Подведите итоги голосования

*Рекомендации по организации голосования на общем собрании – Приложение 2.4*

*Пример информационных материалов к общему собранию - Приложение 2.3*

*Пример письменного решения собственника (бюллетеня голосования) - Приложение 2.2*

Организуйте заочное голосование (раздачу и сбор бюллетеней)

Проведите очное обсуждение

Разместите/разошлите/разнесите сообщение о проведении общего собрания

Подготовьте и разместите для ознакомления собственников информационные материалы

Подготовьте бланки письменных решений собственников (бюллетени голосования)

Подготовьте повестку дня и сообщение о проведении общего собрания собственников МКД

**Вариант 2.** Если на подготовительном этапе была выявлена необходимость переноса сроков и изменения перечня работ, а также если собственники высказали желание установить повышенные требования к качеству материалов и оборудования, увеличив взнос на капитальный ремонт, то **решения о проведении капитального ремонта необходимо принять ДО получения соответствующего предложения от регионального оператора** (Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы), **за год - полгода до начала капитального ремонта**.

*Пример сообщения о проведении общего собрания - Приложение 2.1.А*

1. Подготовьтесь к проведению общего собрания собственников

Подготовьте повестку дня и сообщение о проведении общего собрания собственников МКД

*Пример информационных материалов к общему собранию - Приложение 2.3.А*

*Пример письменного решения собственника (бюллетеня голосования) - Приложение 2.2.А*

***2. Протокол оформлен***

***3. Копия протокола направлена региональному оператору капитального ремонта***

***1. Решения приняты***

***Результат этапа:***

*Пример протокола общего собрания с приложениями к нему - Приложение 2.5.А*

3. Направьте копию протокола региональному оператору

2. Проведите голосование по вопросам о проведении капитального ремонта

Оформите протокол общего собрания

*Рекомендации по организации голосования на общем собрании – Приложение 2.4*

Подведите итоги голосования

Организуйте заочное голосование (раздачу и сбор бюллетеней)

Проведите очное обсуждение

Разместите/разошлите/разнесите сообщение о проведении общего собрания

Подготовьте и разместите для ознакомления собственников информационные материалы

Подготовьте бланки письменных решений собственников (бюллетени голосования)