**Дневник жилищного актива по подготовке и проведению капитального ремонта**

**Этап № 5. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Задачи (шаги, действия)** | **Срок** | **Кто делает** | **Что сделано** | **Результат** |
| 1. | Проконтролируйте полноту и достоверность сведений, содержащихся в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту вашего дома |  |  |  |  |
| 1.1. | Ознакомьтесь с договором на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в вашем доме |  |  |  |  |
| 2. | Помогите обеспечить доступ в помещения в многоквартирном доме для ремонта |  |  |  |  |
| 2.1. | Проследите, чтобы по возможности все собственники получили уведомления о датах проведения работ в принадлежащих им жилых помещениях |  |  |  |  |
| 2.2 | Проследите, чтобы все собственники, нуждающиеся в помощи (см. предыдущие этапы), её получили |  |  |  |  |
| 2.3. | Примите участие в составлении актов недопуска в принадлежащие собственникам жилые помещения, в которые обеспечить доступ не удалось |  |  |  |  |
| 3. | Проконтролируйте выполнение работ по капитальному ремонту в вашем доме |  |  |  |  |
| 3.1. | Контролируйте соответствие проводимых работ проектной документации |  |  |  |  |
| 3.2. | Контролируйте соответствие используемых в капитальном ремонте материалов установленным требованиям |  |  |  |  |
| 3.3. | Контролируйте документальную фиксацию процесса работ на объекте |  |  |  |  |
| 3.4. | Контролируйте складирование строительных материалов, уборку и вывоз строительных отходов, мусора, соблюдение технической и пожарной безопасности, противоаварийных мероприятий, общественного порядка |  |  |  |  |
| 3.5. | При наличии нарушений примите участие в подписании актов их фиксации |  |  |  |  |
| 4. | Помогите обеспечить взыскание ущерба, причинённого имуществу собственников во время проведения капитального ремонта |  |  |  |  |
| 4.1. | Примите участие актировании причинённого ущерба |  |  |  |  |
| 4.2. | При необходимости помогите собственникам привлечь оценщика для оценки размера причинённого ущерба |  |  |  |  |
| 4.3. | Помогите собственникам составить обращение Фонд капитального ремонта Москвы о возмещении ущерба, причинённого при проведении капитального ремонта |  |  |  |  |
| 4.4. | *Вариант:* Помогите собственникам составить исковое заявление в суд о возмещении ущерба |  |  |  |  |

***Пояснения:***

**Срок -** дата совершения действия (проведения мероприятия), направленного на решение задачи

**Кто делает** – укажите лицо, ответственное за решение задачи (таким лицом могут быть члены жилищного актива дома, другие заинтересованные и компетентные собственники)

**Что сделано**  – кратко опишите ваши действия, используя формулировки из схем соответствующих этапов (например, проведены переговоры с управляющей организацией, подготовлена анкета для проведения опроса собственников, информация о капитальном ремонте размещена на информационном стенде, направлен запрос в управляющую организацию, копия протокола общего собрания направлена в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и т.п.)

**Результат** –укажите, какие решения были приняты и согласованы в результате ваших действий, какие документы подготовлены, где и у кого эти документы (или их копии) находятся. Укажите, как полученные результаты будут использованы и повлияют на ваши дальнейшие действия (например, как результаты опроса собственников повлияют на подготовку повестки дня общего собрания собственников).