

5 31



Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 15 » декабря 2015 г.

№ 8568п-П9

МОСКВА



Государственная Дума ФС РФ
Дата 16.12.2015 Время 08:55
№955190-6; 3.31

ПО П Р А В К И

к проекту федерального закона № 778655-6 "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений, возникающих в связи с комплексным развитием промышленных зон и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", внесенному депутатами Государственной Думы И.В.Белых, Н.Н.Гончаром, Н.В.Школкиной и другими, принятому Государственной Думой в первом чтении 30 июня 2015 г.

Правительством Российской Федерации к проекту федерального закона предлагается следующие поправки.

1. Наименование изложить в следующей редакции:

"О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и комплексного развития территорий".

2. Слова "Глава 1. Общие положения" исключить.

3. Статью 1 изложить в следующей редакции:

"Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128;



2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3442; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17; № 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281, 4291; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015, 7042; № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446; № 30, ст. 4171; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873, 874; № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477, 3480; № 30 ст. 4080; № 30, ст. 4080; № 43 ст. 5452; № 52, ст. 6961, 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377, 3386, 3387; № 30, ст. 4218, 4225, № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 52; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4342, 4378; № 48, ст. 6705) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) дополнить пунктом 10¹ следующего содержания:

"10¹) линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;"

б) пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11) красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;"

в) дополнить пунктами 29 и 30 следующего содержания:

"29) элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район, элемент территории общего пользования и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

30) комплексное развитие территории - градостроительная деятельность (развитие застроенных территорий, комплексное освоение территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса), осуществляемая в виде строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также необходимых для обеспечения их функционирования объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и



транспортной инфраструктуры в целях наиболее эффективного использования территории.";

2) пункт 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

"1) обеспечение устойчивого и комплексного развития территорий на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории;"

3) пункт 7² части 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

"7²) согласование проектов схем территориального планирования муниципальных районов, проектов генеральных планов поселений и городских округов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных районов, поселений и городских округов в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными федеральными законами;"

4) пункт 5 статьи 7 изложить в следующей редакции:

"5) согласование проектов схем территориального планирования муниципальных районов, проектов генеральных планов поселений и городских округов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных районов, поселений и городских округов в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными федеральными законами;"

5) часть 5 статьи 10 после слов "(указываются наименования муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта)," дополнить словами "о мероприятиях, связанных с размещением таких объектов,";

б) в статье 23:

а) в пункте 1 части 4 слова "с размещением данных объектов;" заменить словами "с размещением данных объектов. Характеристики объектов местного значения (мощность, протяженность, вместимость, иные показатели) определяются в соответствии с требованиями, устанавливаемыми уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;"

б) в части 7:

в пункте 2 слова "ограничений их использования;" заменить словами "ограничений их использования, материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;"

7) в статье 30:

а) дополнить частью 5¹ следующего содержания:



"5¹. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы территорий, для которых предусматривается комплексное развитие, в том числе территорий, в отношении которых заключены договоры об их комплексном освоении и договоры о развитии застроенных территорий. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон.";

б) дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. В градостроительном регламенте в отношении территорий, для которых предусматривается комплексное развитие, указываются расчетные показатели обеспеченности таких территорий объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами транспортной и инженерной инфраструктуры и территориальной доступности таких объектов.";

8) в статье 37:

а) часть 4 дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного частью 4¹ настоящей статьи";

б) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

"4¹. Виды разрешенного использования земельных участков, предназначенных для строительства (реконструкции) и эксплуатации объектов федерального, регионального или местного значения, отраженных на соответствующих схемах территориального планирования и генеральных планах городских округов и поселений, могут определяться при подготовке документации по планировке территории. В таком случае последующее изменение вида разрешенного использования указанных земельных участков допускается только путем внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории.";

9) статью 41 изложить в следующей редакции:

"Статья 41. Назначение, виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

а) проекты планировки территории;

б) проекты межевания территории.

3. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий. Подготовка проектов межевания территорий



осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

4. В случае размещения линейных объектов, необходимых для обеспечения функционирования объектов недропользования (трубопроводы, подъездные дороги необщего пользования, линии электропередачи и связи и другие линейные сооружения, необходимые для обеспечения функционирования объектов недропользования) в границах участка недр, предоставленного в пользование для геологического изучения недр и (или) разведки и добычи полезных ископаемых, расположенного за границами населенного пункта, подготовка документации по планировке территории не требуется.

5. В случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства, за исключением линейных объектов, планируется в границах территории, комплексное развитие которой не предусмотрено в порядке, установленном настоящим Кодексом, подготовка проекта планировки территории может не осуществляться.";

10) дополнить статьями 41¹ - 41² следующего содержания:

"Статья 41¹. Общие требования к документации
по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых ею одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры или в отношении функциональных зон, установленных в схемах территориального планирования муниципальных районов, генеральных планах поселений, городских округов.

2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются нормативные размеры этих зон и ограничения по использованию территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости;

с использованием цифровой топографической основы, требования к которой устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.



Статья 41². Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

2. Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки документации по планировке территории, в том числе с учетом использования сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, федеральном и территориальных фондах геологической информации, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, требования к информации о ранее подготовленных в отношении территории материалах и результатах инженерных изысканий, а также случаи, при которых требуется проведение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Состав материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, форма их представления в указанных системах устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Виды работ по инженерным изысканиям для подготовки документации по планировке территории должны выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ.

5. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются для получения:

1) материалов о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования территории, для которой подготавливается документация по планировке территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования мероприятий по организации поверхностного стока, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.



6. Состав инженерных изысканий при подготовке документации по планировке территории, объемы, методики и технологии работ, необходимые и достаточные для выполнения задания заказчика, устанавливаются программой инженерных изысканий, разрабатываемой исполнителем работ с учетом технических регламентов и сводов правил на основе задания заказчика документации по планировке территории в зависимости от целей их проведения, сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, а также от степени изученности указанных условий.

7. Результаты инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории должны быть достоверными, качественными и достаточными для решения задач, указанных в части 5 настоящей статьи. Ответственность за достоверность, качество и полноту результатов инженерных изысканий в соответствии с настоящим Кодексом несет лицо, выполняющее работы по инженерным изысканиям.

8. Оформление результатов инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории осуществляется в форме документа о выполненных инженерных изысканиях (технического отчета или заключения по отдельным видам работ), содержащего материалы в текстовой и графической форме, и отражающего сведения о задачах инженерных изысканий, местоположении территории, видах, объемах, методиках, технологии и сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, качестве выполненных инженерных изысканий, результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории.

9. Результаты инженерных изысканий, выполненных в целях подготовки документации по планировке территории, допускается использовать для подготовки и реализации проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в границах элементов планировочной структуры на данной территории.";

11) статьи 42 - 43 изложить в следующей редакции:

"Статья 42. Проект планировки территории

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для установления границ элементов планировочной структуры, в том числе границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, характеристик и очередности планируемого развития элементов планировочной структуры.



2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) линейные объекты, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

в) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, иных объектов (в том числе линейных) капитального строительства;

д) местоположение существующих (в том числе подлежащих сносу), строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства.

2) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

3) положение о характеристиках планируемого развития территории, включающее сведения о планируемой плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для обеспечения их функционирования объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, включая линейные объекты, в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов.;

4) положения об очередности планируемого развития элементов планировочной структуры, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого,



производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для обеспечения их функционирования объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры федерального, регионального, местного значения, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном программой инженерных изысканий, разрабатываемой исполнителем работ;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, иных объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта и пешеходов с указанием размещения объектов транспортной инфраструктуры, учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении территории;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального и местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям обеспечения элементов планировочной структуры территорий, для которых предусматривается комплексное развитие, в том числе территорий, в отношении которых заключены договоры об их комплексном освоении и договоры о развитии застроенных территорий, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами транспортной и инженерной инфраструктуры и транспортной доступности таких объектов;

8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории



(в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности, и по гражданской обороне;

10) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

11) документы, определяющие порядок застройки территории и предусматривающие схему движения общественного транспорта в период каждого из этапов застройки территории (при необходимости);

12) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

5. Состав и содержание проектов планировки территории для целей строительства, реконструкции одного или нескольких линейных объектов определяются Правительством Российской Федерации.

Статья 43. Проект межевания территории

1. Подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления видов разрешенного использования земельных участков, предназначенных для строительства (реконструкции) и эксплуатации построенных (реконструированных) объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

3) установления красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется строительство новых объектов капитального строительства.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания, подготовленные с использованием цифровой топографической основы.

5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, включая возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям (землям) общего пользования или



имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предлагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) сведения об основном виде разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных в соответствии с проектом планировки территории для строительства (реконструкции) и эксплуатации объектов федерального, регионального или местного значения.

6. На чертежах межевания отображаются:

а) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

в) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предлагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) местоположение существующих зданий и сооружений;

д) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

е) границы публичных сервитутов.

7. Материалы по обоснованию проекта межевания включают в себя чертежи, на которых отображаются:

а) границы существующих земельных участков;

б) границы зон с особыми условиями использования территорий;

в) границы особо охраняемых природных территорий;

г) границы территорий объектов культурного наследия.

8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использовать материалы и результаты инженерных изысканий, полученные при подготовке проекта планировки данной территории в срок не превышающий пяти лет.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.



10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, публичные слушания не проводятся.";

12) статью 44 признать утратившей силу;

13) в статье 45:

а) часть 1 дополнить словами ", за исключением случаев, указанных в части 1¹ настоящей статьи";

б) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Решение о подготовке документации по планировке территории заинтересованные лица принимают самостоятельно в случае, когда эти заинтересованные лица являются:

лицами, заключившими в установленном порядке договоры о развитии застроенных территорий, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса;

правообладателями земельных участков, заинтересованными в комплексном развитии территории в соответствии со статьей 46⁹ настоящего Кодекса;

правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции;

участниками инвестиционных программ субъектов естественных монополий;

участниками инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.



Форма и содержание такого решения определяется непосредственно заинтересованным лицом.";

в) часть 5¹ признать утратившей силу;

г) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения устанавливается соответственно Правительством Российской Федерации, законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.";

д) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Подготовка документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения осуществляется соответственно уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами.

Подготовка документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1¹ настоящей статьи, осуществляется за счет их средств. Расходы, понесенные такими лицами на эти цели, возвращению из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации не подлежат.";

е) части 8¹ и 9 признать утратившими силу;

ж) части 10 - 10¹ изложить в следующей редакции:

"10. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь



выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

10¹. Заинтересованные лица, указанные в части 1¹ настоящей статьи, осуществляют подготовку документации по планировке территории, предусматривающую размещение объектов федерального, объектов регионального значения или объектов местного значения в соответствии с требованиями, указанными в части 10 настоящей статьи, и направляют её для утверждения соответственно в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления";

з) часть 12² изложить в следующей редакции:

"12². Документация по планировке территории, подготовленная заинтересованными лицами, указанными в части 1¹ настоящей статьи, до ее направления для утверждения подлежит согласованию этими лицами с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация. Предметом согласования документации по планировке территории с указанными органами местного самоуправления являются ее соответствие требованиям, указанным в части 10 настоящей статьи, а также предусмотренные документацией по планировке территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.";

и) дополнить частью 12⁷ следующего содержания:

"12⁷. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления осуществляют проверку документации по планировке территории, подготовленной заинтересованными лицами, на соответствие требованиям документов, указанных в части 10 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки утверждают документацию по планировке территории или принимают решение об отклонении такой документации или о направлении ее на доработку.";

к) часть 13 изложить в следующей редакции:

"13. Особенности подготовки документации по планировке территории для поселения, городского округа устанавливаются статьей 46 настоящего Кодекса.";



л) в части 18:

после слов "уполномоченных федеральных органов исполнительной власти," дополнить словами "и порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, подготовленной заинтересованными лицами, указанными в части 1¹ настоящей статьи,";

слово "устанавливается" заменить словом "устанавливаются";

м) в части 19:

после слов "органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации," дополнить словами "и порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения, подготовленной заинтересованными лицами, указанными в части 1¹ настоящей статьи,";

слово "устанавливается" заменить словом "устанавливаются";

н) в части 20:

после слов "органов местного самоуправления," дополнить словами "и порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов местного значения, подготовленной заинтересованными лицами, указанными в части 1¹ настоящей статьи,";

слово "устанавливается" заменить словом "устанавливаются";

о) дополнить частью 21 следующего содержания:

"21. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, предусмотренном для подготовки и утверждения документации по планировке территории.";

14) в статье 46:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 46. Особенности подготовки документации по планировке территории для поселения, городского округа";

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается органом местного самоуправления поселения или органом местного самоуправления городского округа по инициативе указанных органов либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1¹ статьи 45 настоящего Кодекса, принятие органом местного самоуправления решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.";



- в) часть 1¹ признать утратившей силу;
- г) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

"3¹. Заинтересованные лица, указанные в части 1¹ статьи 45 настоящего Кодекса, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 настоящего Кодекса, и направляют ее для утверждения в органы местного самоуправления поселения или городского округа.";

д) в части 5 слова ", подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления поселения или органа местного самоуправления городского округа," исключить;

- е) пункт 1 части 5¹ изложить в следующей редакции:

"1) территории, подлежащей комплексному развитию в соответствии с договорами о комплексном развитии застроенных территорий, договорами о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса";

- ж) дополнить частью 13¹ следующего содержания:

"13¹. Основанием для отказа в утверждении документации по планировке территории, подготовленной заинтересованным лицом, указанным в части 1¹ статьи 45 настоящего Кодекса, является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 настоящего Кодекса.

В иных случаях отказ в утверждении представленной заинтересованным лицом документации по планировке территории не допускается.";

з) часть 15 дополнить словами ", видов разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения";

и) в части 16 слова "на основании правил землепользования и застройки межселенных территорий" исключить;

- к) часть 17 признать утратившей силу;

15) в статье 46¹:

- а) часть 3 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) иные объекты, обеспечивающие исключительно функционирование многоквартирных домов, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей части.";

- б) часть 4 признать утратившей силу;

в) в части 5 слова "указанных в частях 3 и 4 настоящей статьи" заменить словами "указанных в части 3 настоящей статьи";

16) в пункте 6 части 3 статьи 46² слова "; максимальные сроки осуществления строительства;" заменить словами ", а также с этапами



строительства и в соответствии с графиками осуществления строительства каждого объекта капитального строительства в предусмотренные указанными графиками сроки;"

17) пункт 2 части 5 статьи 46⁴ изложить в следующей редакции:

"2) обязательство лица, заключившего договор с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления (далее в настоящей статье - лицо, заключившее договор), подготовить и представить исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления проект планировки территории и проект межевания территории, в отношении которой заключается договор, в соответствии с генеральным планом, градостроительным регламентом, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования (при их отсутствии - в соответствии с утвержденными актом органа местного самоуправления расчетными показателями обеспеченности такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами транспортной и инженерной инфраструктуры и транспортной доступности таких объектов); максимальные сроки подготовки таких документов;"

18) в пункте 2 части 4 статьи 46⁵ слова "максимальный срок выполнения этого обязательства;" заменить словами "в соответствии с этапами строительства и графиками осуществления строительства каждого объекта капитального строительства в предусмотренные указанными графиками сроки;"

19) в части 4 статьи 46⁶:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) обязательство лица, заключившего данный договор, подготовить и представить исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления документацию по планировке территории, в отношении которой заключается договор, в соответствии с генеральным планом, градостроительным регламентом, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования (при их отсутствии - в соответствии с утвержденными актом органа местного самоуправления расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами транспортной и инженерной инфраструктуры); максимальные сроки подготовки таких документов;"

б) в пункте 9 слова "максимальные сроки выполнения этого обязательства;" заменить словами "в соответствии с этапами строительства



и графиками осуществления строительства каждого объекта капитального строительства в предусмотренные указанными графиками сроки;";

20) часть 1 статьи 46⁷ дополнить предложением следующего содержания: "Данные договоры заключаются в отношении земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и во владение гражданам и юридическим лицам.";

21) дополнить статьями 46⁹ - 46¹² следующего содержания:

"Статья 46⁹. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости

1. Комплексное развитие территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также необходимых для обеспечения их функционирования объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с документацией по планировке территории.

2. Комплексному развитию в порядке, установленном настоящей статьей, подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, собственности граждан и юридических лиц.

3. Комплексное развитие территории, подлежащей в соответствии с правилами землепользования и застройки комплексному развитию, осуществляется одним или несколькими собственниками земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах подлежащей развитию территории, лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и расположенные в границах подлежащей развитию территории, предоставлены в постоянное (бессрочное пользование), пожизненное наследуемое владение, аренду или безвозмездное пользование, если срок окончания договоров аренды, договоров безвозмездного пользования составляет на день заключения договора о комплексном развитии территории пять и более лет (далее в настоящей статье - правообладатели) на основании соглашения о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию



территории (далее в настоящей статье - соглашение), заключаемого правообладателями, и договора о комплексном развитии территории, заключаемого органом местного самоуправления с правообладателями (далее в настоящей статье - договор).

4. В случае наличия в границах территории, подлежащей комплексному развитию, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, принадлежащих двум и более правообладателям, разграничение между ними обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории устанавливается соглашением.

5. Существенными условиями соглашения являются:

1) сведения о границах территории (кадастровые номера земельных участков (при наличии), их площадь, местоположение, перечень расположенных на них объектов недвижимого имущества), в отношении которой предполагается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с заключаемым соглашением;

2) обязательства сторон, возникающие в связи с реализацией мероприятий по комплексному развитию территории;

3) порядок и условия распределения между правообладателями расходов на осуществление мероприятий по комплексному развитию территории, включая подготовку документации по планировке территории, и доходов от реализации ими инвестиционных проектов в рамках комплексного развития территории;

4) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение соглашения.

6. В соглашении наряду с указанными в части 5 настоящей статьи существенными условиями могут быть предусмотрены иные существенные условия, в том числе порядок и условия распределения между правообладателями расходов на строительство объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в случаях, если строительство таких объектов не предусмотрено программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры за счет средств местного бюджета, средств организаций коммунального комплекса, субъектов естественных монополий.

7. Документация по планировке территории подготавливается на основании заключенного правообладателями соглашения. Подготовка документации по планировке территории осуществляется правообладателями в



отношении территории, подлежащей в соответствии с правилами землепользования и застройки комплексному развитию, в границах участков, правообладатели которых заключили соглашение. Документация по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, включает в себя проект планировки территории и проект межевания территории.

8. Документация по планировке территории подготавливается в соответствии с расчетными показателями обеспечения территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами транспортной и инженерной инфраструктуры и транспортной доступности таких объектов, определенными правилами землепользования и застройки в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования (при их отсутствии - в соответствии с утвержденным актом органа местного самоуправления расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами транспортной и инженерной инфраструктуры и транспортной доступности таких объектов). Очередность и этапы реализации таких объектов определяются документацией по планировке территории.

9. При подготовке документации по планировке территории зоны планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры устанавливаются в границах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и во владение гражданам и юридическим лицам. В случае невозможности размещения таких объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и во владение гражданам и юридическим лицам, при подготовке документации по планировке территории зоны планируемого размещения таких объектов устанавливаются в границах земельных участков, принадлежащих правообладателям, заключившим соглашения, пропорционально площади земельных участков с учетом установленных ограничений их использования.

10. Правообладатель или правообладатели, заключившие соглашение, направляют в орган местного самоуправления, уполномоченный на утверждение документации по планировке территории (далее в настоящей статье - уполномоченный орган), документацию по планировке территории, проект договора и соглашение.



Проект договора, представленный правообладателем или правообладателями, заключившими соглашение, может устанавливать исключительно их права и обязанности.

11. Уполномоченный орган осуществляет проверку представленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 настоящего Кодекса, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки утверждает документацию по планировке территории или принимает решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку. Документация по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, утверждается без проведения публичных слушаний.

12. Заключение договоров с правообладателями осуществляется без проведения аукциона на право заключения такого договора.

Подписанный договор направляется уполномоченным органом правообладателям в течение 30 дней с даты утверждения документации по планировке территории.

Подписание договора правообладателями осуществляется в течение 30 дней с даты поступления договора.

13. По договору правообладатель или правообладатели обязуются в установленный договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществить развитие территории, а уполномоченный орган обязуется создать необходимые условия для выполнения этих обязательств. Соглашение является неотъемлемой частью договора.

14. В договоре содержатся сведения о земельных участках, образующих территорию, в отношении которой заключается договор (кадастровые номера земельных участков (при наличии), их площадь, местоположение, перечень расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества, права на земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости), и сведения об элементе планировочной структуры, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию.

15. Существенными условиями договора являются:

1) разграничение обязательств сторон по осуществлению мероприятий, необходимых для комплексного развития территории, включая изменение видов разрешенного использования земель или земельных участков, образование земельных участков, установление сервитутов, обеспечение осуществления государственной регистрации прав на земельные участки и



(или) расположенные на них объекты недвижимого имущества и ограничений, возникающих в связи с развитием территории;

2) разграничение обязательств сторон по благоустройству подлежащей комплексному развитию территории;

3) обязательства органа местного самоуправления обеспечить строительство объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры или обязательства правообладателей осуществить строительство таких объектов за счет собственных средств;

4) сроки осуществления мероприятий, предусмотренных пунктами 1 - 3 настоящей части, включая предельные сроки завершения строительства объектов;

5) срок действия договора, который может быть установлен не более чем на пятнадцать лет;

6) ответственность сторон договора за нарушение обязательств, предусмотренных договором;

7) срок, в течение которого правообладатели, не заключившие соглашение и договор, вправе присоединиться к договору.

16. Договором могут быть предусмотрены обязательства правообладателей безвозмездно передать в муниципальную собственность законченные строительством объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, а также иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств правообладателя; перечень данных объектов и условия их передачи.

17. В случае если документацией по планировке территории на земельном участке правообладателя предусмотрено размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, договором комплексного развития территории могут быть предусмотрены компенсационные мероприятия в отношении такого правообладателя, в том числе:

1) предоставление правообладателю налоговых льгот и (или) равноценных земельных участков в случае безвозмездной передачи объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и (или) земельных участков, на которых расположены такие объекты, в муниципальную собственность;

2) снижение арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок в случае, если земельный участок предоставлен правообладателю на праве аренды.



18. Правообладатели, отказавшиеся от заключения соглашения и договора, вправе присоединиться к договору в течение срока, установленного договором. Присоединение таких правообладателей к договору осуществляется при условии заключения ими с правообладателями, заключившими договор, соглашения в соответствии с частями 5 и 6 настоящей статьи, и направления ими в орган местного самоуправления согласованного правообладателями, заключившими договор, дополнения в документацию по планировке территории в отношении земельных участков, принадлежащих правообладателям, присоединяющимся к договору.

19. Прекращение существования земельного участка, в отношении которого заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

20. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда, за исключением случаев, предусмотренных частями 21-24 настоящей статьи

В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от исполнения договора документация по планировке территории в отношении земельного участка такого правообладателя (таких правообладателей) не действует.

21. Орган местного самоуправления вправе отказаться от исполнения договора, заключенного с правообладателями, в одностороннем порядке по следующим основаниям:

1) неисполнение правообладателями обязательств, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 15 настоящей статьи;

2) местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования по проектированию и строительству объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, предусмотренные договором о комплексном развитии территории.

22. В случае отказа органа местного самоуправления от исполнения договора по основанию, предусмотренному пунктом 1 части 21 настоящей статьи, правообладатели обязаны возместить органу местного самоуправления убытки, причиненные неисполнением обязательств, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 15 настоящей статьи.

При расчетах размеров возмещения убытки определяются с учетом расходов, понесенных органом местного самоуправления в связи



с консервацией объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, строительство которых в соответствии с договором осуществлено органом местного самоуправления.

Предоставление льгот по земельному налогу, налогу на имущество, налогу на прибыль, арендной платы за земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости правообладателям прекращается с даты направления им органом местного самоуправления уведомления об отказе от исполнения договора.

В случае если договором были предусмотрены обязательства органа местного самоуправления по проектированию и строительству объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, орган местного самоуправления вправе принять решение о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 46¹¹ настоящего Кодекса.

23. В случае отказа органа местного самоуправления от исполнения договора по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 21 настоящей статьи, правообладатели вправе осуществить мероприятия, предусмотренные документацией по планировке территории, при условии осуществления проектирования и строительства объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с документацией по планировке территории за счет собственных средств.

В этом случае правообладатели представляют в орган местного самоуправления на утверждение изменения в документацию по планировке территории, предусматривающие включение в нее актуализированных графиков проектирования и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории, и опережающих графиков проектирования и строительства (реконструкции) объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования указанных объектов капитального строительства.

Орган местного самоуправления обязан в 10-дневный срок утвердить представленные изменения в документацию по планировке территории или направить отказ в ее утверждении.

Отказ в утверждении изменений в документацию по планировке территории допускается исключительно в случае, если представленные



графики не соответствуют требованиям, предусмотренным абзацем вторым настоящего пункта.

Орган местного самоуправления обязан по требованию правообладателей возместить убытки, причиненные им неисполнением органом местного самоуправления обязательств, предусмотренных пунктом 3 части 15 настоящей статьи.

24. Правообладатели, заключившие договор с органом местного самоуправления, вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае, если местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования по проектированию и строительству объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, предусмотренные договором.

В этом случае права и обязанности правообладателей и органа местного самоуправления определяются частью 23 настоящей статьи.

Статья 46¹⁰. Комплексное развитие территорий по инициативе органа местного самоуправления

1. Решение о комплексном развитии территории принимается органом местного самоуправления поселения, органом местного самоуправления городского округа при наличии правил землепользования и застройки, а также региональных и местных нормативов градостроительного проектирования (в случае их отсутствия, при наличии утвержденных актом органа местного самоуправления расчетных показателей обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами транспортной и инженерной инфраструктуры и транспортной доступности таких объектов).

2. Решение о комплексном развитии территории может быть принято, если не менее 50 процентов от общей площади территории, подлежащей комплексному развитию, занимают земельные участки, на которых расположены:

1) объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления;



3) земельные участки и (или) объекты капитального строительства, виды разрешенного использования и характеристики которых не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;

4) объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

Включение в границы территории, подлежащей комплексному развитию, земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в соответствии с документами территориального планирования, не допускается.

Включение в границы территории, подлежащей комплексному развитию, иных земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности, допускается по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, государственными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Решение о комплексном развитии территории в порядке, установленном настоящей статьей, принимается органом местного самоуправления при наличии утвержденных правил землепользования и застройки, предусматривающих комплексное развитие данной территории.

4. Комплексное развитие территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также необходимых для обеспечения их функционирования объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с документацией по планировке территории.

5. Комплексному развитию в порядке, установленном настоящей статьей, подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, собственности граждан и юридических лиц.



6. В течение семи дней со дня принятия решения орган местного самоуправления, принявший решение о комплексном развитии территории, обязан:

1) обеспечить опубликование в порядке, установленном уставом органа местного самоуправления для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, информации о принятом решении о комплексном развитии территории;

2) обеспечить размещение на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о принятом решении о комплексном развитии территории;

3) обеспечить размещение на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, информации о принятом решении о комплексном развитии территории.

4) направить собственникам земельных участков и (или) объектов недвижимости, расположенных в границах подлежащей развитию территории, лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и расположенные в границах подлежащей развитию территории, предоставлены в постоянное (бессрочное пользование), пожизненное наследуемое владение, аренду или безвозмездное пользование, если срок окончания договоров аренды, договоров безвозмездного пользования составляет на день заключения договора о комплексном развитии территории пять и более лет (далее в настоящей статье - правообладатели) копию данного решения, и сообщения о возможности реализации ими права на комплексное развитие территории в порядке, предусмотренном статьей 46⁹ настоящего Кодекса.

7. В случае если в течение шести месяцев со дня направления указанных в пункте 4 части 6 настоящей статьи сообщений органу местного самоуправления поступили документы, указанные в части 10 статьи 46⁹ настоящего Кодекса, соответствующие требованиям, установленным настоящим Кодексом, орган местного самоуправления заключает с правообладателями договор о комплексном развитии территории в порядке, предусмотренном статьей 46⁹ настоящего Кодекса.

8. В случае если по истечении шести месяцев со дня направления указанных в пункте 4 части 6 настоящей статьи сообщений органу местного самоуправления не поступили документы, указанные в части 10 статьи 46⁹



настоящего Кодекса или документация по планировке территории не была утверждена на основании нарушения требований части 10 статьи 45 настоящего Кодекса, либо договор не был подписан сторонами на основании нарушения правообладателем или правообладателями, заключившими соглашение, требований статьи 46⁹ настоящего Кодекса, орган местного самоуправления принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории в порядке, предусмотренном статьей 46¹¹ настоящего Кодекса.

9. Договор о комплексном развитии территории заключается органом местного самоуправления, принявшим решение о развитии застроенной территории, с победителем открытого аукциона на право заключить договор о комплексном развитии территории (далее в настоящей статье - договор) или иным лицом в соответствии с частями 17, 18, 26 и 29 статьи 46¹¹ настоящего Кодекса.

10. По договору лицо, заключившее договор, обязуются в установленный договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществить комплексное развитие территории, а орган местного самоуправления обязуется создать необходимые условия для выполнения этих обязательств. Договором могут быть предусмотрены иные обязательства сторон.

11. В договоре содержатся сведения о земельных участках, образующих территорию, в отношении которой заключается договор (кадастровые номера земельных участков (при наличии), их площадь, местоположение, перечень расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества, права на земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости), и сведения об элементе планировочной структуры, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию.

12. Существенными условиями договора являются:

1) разграничение обязательств сторон по осуществлению мероприятий, необходимых для комплексного развития территории, включая изменение видов разрешенного использования земель или земельных участков, образование земельных участков, установление сервитутов, обеспечение осуществления государственной регистрации прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества и ограничений, возникающих в связи с развитием территории;

2) разграничение обязательств сторон по благоустройству подлежащей комплексному развитию территории;



3) обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, подготовить и представить органу местного самоуправления проект планировки территории, включая проект межевания территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в соответствии с градостроительным регламентом, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования (при их отсутствии - в соответствии с утвержденными актом органа местного самоуправления расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры и транспортной доступности таких объектов); максимальные сроки подготовки такого проекта;

4) обязательство органа местного самоуправления утвердить проект планировки территории, включая проект межевания территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии; максимальные сроки выполнения указанного обязательства;

5) обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории; этапы и максимальные сроки осуществления строительства;

6) обязательства органа местного самоуправления обеспечить строительство объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры или обязательства лица, заключившего договор, осуществить строительство таких объектов за счет собственных средств; этапы и максимальные сроки осуществления строительства;

7) обязательство органа местного самоуправления принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, подлежащей комплексному развитию на основании утвержденной документации по планировке территории; максимальные сроки выполнения указанного обязательства;

8) обязательство органа местного самоуправления предоставить лицу, заключившему договор, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства расположенные в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, земельные



участки, которые находятся в муниципальной собственности и не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам; максимальные сроки выполнения указанного обязательства;

9) срок действия договора, который может быть установлен не более чем на пятнадцать лет;

10) ответственность сторон договора за нарушение обязательств, предусмотренных договором.

13. Договором могут быть предусмотрены обязательства лица, заключившего договор, безвозмездно передать в муниципальную собственность завершенные строительством объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, а также иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств лица, заключившего договор; перечень данных объектов и условий их передачи.

14. Прекращение существования земельного участка, в отношении которого заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

15. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

16. Изъятие для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, у правообладателей осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством и земельным законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 46¹² настоящего Кодекса.

17. Орган местного самоуправления вправе отказаться от исполнения договора, заключенного в соответствии с частями 8 - 16 статьи 46¹⁰ и статьей 46¹¹ настоящего Кодекса, в одностороннем порядке по следующим основаниям:

1) неисполнение лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных пунктами 3, 5 и 6 части 12 настоящей статьи;

2) местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования по проектированию и строительству объектов социального и коммунально-



бытового назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, предусмотренные договором.

18. В случае отказа органа местного самоуправления от исполнения договора по основанию, предусмотренному пунктом 1 части 17 настоящей статьи, лицо, заключившее договор в соответствии с частями 8 - 16 статьи 46¹⁰ и статьей 46¹¹ настоящего Кодекса, обязано возместить органу местного самоуправления убытки, причиненные неисполнением обязательств, предусмотренных пунктами 3, 5 и 6 части 12 настоящей статьи.

При расчетах размеров возмещения убытки определяются с учетом расходов, понесенных органом местного самоуправления в связи с консервацией объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, строительство которых в соответствии с договором осуществлено органом местного самоуправления.

Предоставление льгот по земельному налогу, налогу на имущество, налогу на прибыль, арендной платы за земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества лицу, заключившему договор, прекращается с даты направления указанному лицу органом местного самоуправления уведомления об отказе от исполнения договора.

Орган местного самоуправления вправе после направления лицу, с которым заключен договор, уведомления об отказе от исполнения указанного договора принять решение о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 46¹¹ настоящего Кодекса.

19. В случае отказа органа местного самоуправления от исполнения договора по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 17 настоящей статьи, лицо, заключившее договор в соответствии с частями 8 - 16 статьи 46¹⁰ и статьей 46¹¹ настоящего Кодекса, вправе осуществить мероприятия, предусмотренные документацией по планировке территории, при условии осуществления проектирования и строительства объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с документацией по планировке территории за счет собственных средств.

В этом случае указанное лицо представляет в орган местного самоуправления на утверждение изменения в документацию по планировке территории, предусматривающие включение в нее актуализированных графиков проектирования и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории, и опережающих графиков проектирования и строительства



(реконструкции) объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения функционирования указанных объектов капитального строительства.

Орган местного самоуправления обязан в десятидневный срок утвердить представленные изменения в документацию по планировке территории или направить отказ в ее утверждении.

Отказ в утверждении изменений в документацию по планировке территории допускается исключительно в случае если представленные графики не соответствуют требованиям, предусмотренным абзацем вторым настоящего пункта.

Орган местного самоуправления обязан по требованию лица, заключившего договор, возместить убытки, причиненные указанному лицу неисполнением органом местного самоуправления обязательств, предусмотренных пунктами 4, 6, 7, 8 части 12 настоящей статьи.

20. Лицо, заключившее договор в соответствии с частями 8 - 16 статьи 46¹⁰ и статьей 46¹¹ настоящего Кодекса, вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае, если местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования по проектированию и строительству объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, предусмотренные договором о комплексном развитии территории.

В этом случае права и обязанности указанного лица и органа местного самоуправления определяются частью 19 настоящей статьи.

Статья 46¹¹. Порядок организации и проведения аукциона на право заключить договор о комплексном развитии территории

1. Аукцион на право заключить договор о комплексном развитии территории является открытым по составу участников и форме подачи заявок (далее в настоящей статье - аукцион).

2. В качестве организатора аукциона выступает орган местного самоуправления, принявший решение о комплексном развитии территории, или действующая на основании договора с ним специализированная организация.

3. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона, определяет начальную цену предмета аукциона, сумму задатка и существенные условия договора о комплексном развитии территории (далее в настоящей статье - договор). Методика определения начальной цены



предмета аукциона устанавливается нормативным правовым актом высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

4. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах от одного процента до пяти процентов начальной цены предмета аукциона.

5. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (далее - официальный сайт в сети "Интернет") не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Правительством Российской Федерации определяются официальный сайт в сети "Интернет" и уполномоченный на его ведение орган. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта в сети "Интернет" извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет" или в случае отсутствия у муниципального образования официального сайта на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети "Интернет", а также публикуется организатором аукциона в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации. Информация о проведении аукциона должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

6. Извещение о проведении аукциона, подлежащее опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, должно содержать следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления или специализированной организации;

2) указание официального сайта, на котором размещено извещение о проведении аукциона;

3) место, дата, время проведения аукциона;

4) адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в аукционе;

5) реквизиты решения органа местного самоуправления о развитии застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;



б) местоположение и площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии;

7) начальная цена права на заключение договора.

7. В извещении о проведении аукциона, размещаемом на официальном сайте в порядке, установленном частью 5 настоящей статьи, наряду со сведениями, предусмотренными частью 6 настоящей статьи, должны быть указаны следующие сведения:

1) требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе;

2) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки;

3) сведения о территории, подлежащей комплексному развитию (кадастровые номера земельных участков (при наличии), их площадь, местоположение, перечень расположенных на них объектов недвижимого имущества, сведения о правообладателях земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, обременения прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества и ограничения их использования;

4) информация о расчетных показателях обеспеченности такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами транспортной и инженерной инфраструктуры и транспортной доступности таких объектов, содержащаяся в правилах землепользования и застройки, региональных и местных нормативах градостроительного проектирования (при их отсутствии - утвержденных актом органа местного самоуправления);

5) "шаг аукциона";

6) размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе;

7) проект договора.

8. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в печатных изданиях, в которых в соответствии с частью 5 настоящей статьи было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещается на официальном сайте в сети "Интернет", на котором было размещено извещение о проведении аукциона, соответственно в течение пяти рабочих дней и в течение двух рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан



известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные ими задатки.

9. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе;

2) документы, подтверждающие внесение задатка в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе;

3) документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

10. Организатор аукциона не вправе требовать представление других документов, за исключением указанных в части 9 настоящей статьи документов.

11. Заявитель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, вправе представить вместе с документами, указанными в части 9 настоящей статьи, соответственно выписку из единого государственного реестра юридических лиц или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. В случае, если заявителем самостоятельно не представлена выписка из единого государственного реестра юридических лиц или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, организатор аукциона запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

12. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.



13. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных частью 9 настоящей статьи необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, за исключением указанных в настоящей части, не допускается.

14. Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок на участие в аукционе, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

15. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после дня оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

16. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

17. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, в течение тридцати дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе вправе заключить договор, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить данный договор с заявителем, признанным единственным участником аукциона, по начальной цене предмета аукциона.

18. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, или только один



заявитель допущен к участию в аукционе, или не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленного аукциона, указанный заявитель в течение тридцати дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе вправе заключить договор, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить данный договор с указанным лицом по начальной цене предмета аукциона.

19. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

20. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

21. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируются последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона с указанием лиц, сделавших такие предложения.

22. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора.

23. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

24. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

25. Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в печатных изданиях, в которых в соответствии с частью 5 настоящей статьи было опубликовано извещение о проведении аукциона, и размещается на официальном сайте в сети "Интернет", на котором было размещено извещение о проведении аукциона, соответственно в течение пяти рабочих дней и в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.



26. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением победителя аукциона от заключения такого договора, или заключить указанный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (цене права на заключение договора).

27. Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. При заключении договора изменение условий аукциона на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в пункте 1 части 29 настоящей статьи, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети "Интернет".

28. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных частями 16 и 18 настоящей статьи, а также в случаях, если:

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

29. В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в пункте 1 части 28 настоящей статьи, единственный участник аукциона в течение тридцати дней со дня проведения аукциона вправе заключить договор, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить такой договор с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

30. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся или если договор не был заключен с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Статья 46¹². Особенности изъятия земельных участков (или) расположенных на них объектов недвижимости в целях комплексного развития территории.

1. В целях комплексного развития территории в порядке, установленном статьями 46¹⁰ и 46¹¹ настоящего Кодекса, допускается изъятие для муниципальных нужд земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в границах территории, подлежащей комплексному развитию.



2. Решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории принимается органом местного самоуправления. Основаниями для принятия указанного решения являются утвержденные проект планировки территории и проект межевания территории.

3. Изъятие для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, осуществляется с согласия федерального органа исполнительной власти, государственного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. В течение семи дней со дня принятия решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории орган местного самоуправления, принявший решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории, обязан:

1) обеспечить опубликование в порядке, установленном уставом муниципального образования для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2) обеспечить размещение на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

3) обеспечить размещение на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

4) направить собственникам земельных участков и (или) объектов недвижимости, расположенных в границах подлежащей развитию территории, лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и расположенные в границах подлежащей развитию территории, предоставлены в постоянное (бессрочное пользование), пожизненное наследуемое владение, аренду или безвозмездное пользование,



если срок окончания договоров аренды, договоров безвозмездного пользования составляет на день заключения договора о комплексном развитии территории пять и более лет (далее в настоящей статье - правообладатели) копию данного решения, и проект соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития.

5. Принятие решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости, находящегося в границах территории, подлежащей комплексному развитию, сведения о котором отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, допускается без постановки изымаемого земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости на государственный кадастровый учет.

6. Соглашение, заключаемое в связи с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, должно содержать:

1) выкупную цену земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости в случае, если земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости находятся в собственности граждан или юридических лиц;

2) размер убытков, подлежащих возмещению в связи с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости;

3) иные существенные условия.

7. В случае, если земельные участки, расположенные в границах территории, подлежащей комплексному развитию, которые находятся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, предоставлены гражданам или юридическим лицам на праве безвозмездного пользования, аренды, их изъятие осуществляется путем прекращения этих прав. Для прекращения прав аренды или безвозмездного пользования в связи с изъятием таких земельных участков, за исключением земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, гражданам и юридическим лицам в течение семи рабочих дней со дня принятия решения об изъятии земельных участков органом местного самоуправления направляется уведомление о расторжении договора аренды или безвозмездного пользования в одностороннем порядке в связи с изъятием земельных участков в целях комплексного развития территории, содержащее условие о том, что действие договора прекращается в течение пяти дней со дня получения указанного уведомления. Уведомление о расторжении договора аренды или безвозмездного пользования в одностороннем порядке в связи



с изъятием земельных участков в целях комплексного развития территории подтверждает прекращение соответствующих прав указанных лиц и является основанием для государственной регистрации прекращения данных прав. При этом размер убытков, подлежащих возмещению, определяется на день принятия решения об изъятии земельного участка.

8. В случае, если земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, находящиеся в границах территории, подлежащей комплексному развитию, находятся в собственности граждан и юридических лиц, предоставлены гражданам или юридическим лицам на праве безвозмездного пользования или аренды и (или) обременены правами третьих лиц, изъятие таких земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости является основанием для одновременного прекращения права безвозмездного пользования или аренды и (или) прав третьих лиц.

9. В случае, если соглашение, указанное в части 5 настоящей статьи, не заключено в течение одного месяца со дня, когда лицу, у которого в соответствии с настоящей статьей изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, предоставлена возможность ознакомиться с проектом такого соглашения, орган местного самоуправления обращается в суд с иском об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков, и (или) расположенных на них объектов недвижимости.

10. Решение суда об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимости в целях комплексного развития территории подлежит немедленному исполнению.

11. В случае вынесения судом решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости в целях комплексного развития территории и о предоставлении денежной компенсации, лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории в соответствии с частями 8 - 12 статьи 46¹⁰ и статьей 46¹¹ настоящего Кодекса, в течение семи дней со дня вынесения решения суда перечисляет такую денежную компенсацию банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом, или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о банковском счете, указанном гражданином или юридическим лицом.

12. Орган местного самоуправления вправе обращаться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлениями о государственной регистрации прав



граждан и юридических лиц на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, изымаемые в целях комплексного развития территории, от имени указанных правообладателей. При этом выдача гражданами и юридическими лицами, являющимися правообладателями таких земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимости, доверенности на совершение указанных действий не требуется.

13. Решение суда об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, изымаемых для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории может быть оспорено в части размера компенсации за изъятые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества.";

22) в статье 47:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не допускается подготовка проектной документации, строительство, реконструкция объектов капитального строительства без выполнения соответствующих инженерных изысканий.";

б) в абзаце первом части 4 слова ", а также в целях подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения," исключить;

в) в части 6 слова "подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения," исключить;

г) часть 7 признать утратившей силу;

23) в статье 48:

а) пункт 1 части 6 изложить в следующей редакции:

"1) градостроительный план земельного участка или проект планировки территории (за исключением случаев, при которых подготовка такого проекта не осуществляется);";

б) часть 11 изложить в следующей редакции:

"11. Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора), материалов и результатов инженерных изысканий, проекта планировки территории (за исключением случаев, при которых подготовка такого проекта не требуется или не осуществляется)



в соответствии с требованиями технических регламентов, сводами правил, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом информации, указанной в градостроительном плане земельного участка.";

в) в пункте 2 части 12 слова "градостроительным планом земельного участка" заменить словами "проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых подготовка такого проекта не осуществляется) на основании информации, указанной в градостроительном плане земельного участка";

24) в статье 51:

а) в части 1:

слова "требованиям градостроительного плана земельного участка или" заменить словами "виду разрешенного использования земельного участка и требованиям к его застройке,";

слова "(в случае строительства, реконструкции линейных объектов)" исключить;

б) пункт 2 части 7 изложить в следующей редакции:

"2) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории, либо градостроительный план земельного участка в случае, если подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется,";

в) в подпункте "б" пункта 3 слова "в соответствии с градостроительным планом земельного участка" заменить словами "на основании информации, содержащейся в градостроительном плане земельного участка";

г) пункт 3 части 9 изложить в следующей редакции:

"3) схема планировочной организации земельного участка, выполненная на основании информации, содержащейся в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.";

д) в пункте 2 части 11 слова "требованиям градостроительного плана земельного участка либо в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории" заменить словами "виду разрешенного использования земельного участка и требованиям к его застройке, требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, в том числе требованиям, предусмотренным пунктом 4 части 3 статьи 42 настоящего Кодекса,";



е) дополнить частью 11¹ следующего содержания:

"11¹. В случае выдачи разрешения на строительство объектов федерального, объектов регионального или объектов местного значения, в том числе линейных объектов, отраженных на соответствующих схемах территориального планирования и генеральных планах городских округов и поселений и планируемых к размещению на земельных участках, виды разрешенного использования которых установлены в соответствии с частью 4¹ статьи 37 настоящего Кодекса, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, проводят проверку соответствия проектной документации только на соответствие требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории.";

ж) в предложении первом части 13 слова "требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта" заменить словами "виду разрешенного использования земельного участка и требованиям к его застройке, проекту планировки территории и проекту";

з) в пункте 3 части 21¹⁵ слова "требованиям градостроительного плана земельного участка" заменить словами "виду разрешенного использования земельного участка и требованиям к его застройке";

25) в части 6 статьи 52 слова "требованиями градостроительного плана земельного участка" заменить словами "видом разрешенного использования земельного участка и требованиями к его застройке, проектом планировки территории и проектом межевания территории, либо градостроительным планом земельного участка в случае, если подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется";

26) в части 1 статьи 53 слова "требованиям градостроительного плана земельного участка" заменить словами "видом разрешенного использования земельного участка и требованиями к его застройке, проекту планировки территории и проекту межевания территории, либо градостроительным планом земельного участка в случае, если подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется";



27) в статье 55:

а) в части 1 слова "градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта" заменить словами "виду разрешенного использования земельного участка и требованиям к его застройке,";

б) пункт 2 части 3 изложить в следующей редакции:

"2) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории, либо градостроительный план земельного участка в случае, если подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется;";

в) во предложении втором части 5 слова "градостроительном плане земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекте планировки территории и проекте" заменить словами "виду разрешенного использования земельного участка и требованиям к его застройке, требованиям проекта планировки территории и проекта";

г) в пункте 2 части 6 слова "требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта" заменить словами "виду разрешенного использования земельного участка и требованиям к его застройке,";

28) в статье 56:

а) подпункт "е" пункта 1 части 4 после слов "на основании" дополнить словами "материалов и";

б) предложение второе части 5 изложить в следующей редакции: "В дело о застроенном или подлежащем застройке земельном участке помещаются копии следующих документов и карт (схем):";

29) подпункт "з" пункта 6 части 2 статьи 57¹ изложить в следующей редакции:

"з) о материалах и результатах инженерных изысканий,";

30) дополнить статьей 57² следующего содержания:

"Статья 57². Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка - документ, содержащий информацию о земельном участке, видах его разрешенного использования и требованиях к его застройке применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка.

2. Целью выдачи градостроительного плана земельного участка является обеспечение участников градостроительной деятельности информацией,



необходимой для архитектурно-строительного проектирования в границах такого земельного участка.

3. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

4. В градостроительном плане земельного участка содержится информация:

- 1) о границах земельного участка;
- 2) о границах публичных сервитутов;
- 3) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в таких зонах;
- 4) о границе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);
- 5) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство зданий или сооружений (в случае отсутствия утвержденного проекта планировки территории);
- 6) о кадастровом номере земельного участка;
- 7) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка;
- 8) о предельных параметрах строительства и (или) реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок;
- 9) об ограничениях в использовании земельного участка, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;
- 10) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;
- 11) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;



12) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа;

13) о требованиях к благоустройству земельного участка в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, а в случае его отсутствия - в соответствии с нормативами благоустройства территории;

14) о красных линиях;

15) иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования земельного участка.

5. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка обращается с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подано заявителем через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (при наличии соглашения о взаимодействии между многофункциональным центром и уполномоченным на выдачу градостроительных планов земельных участков органом местного самоуправления).

6. Орган местного самоуправления в тридцатидневный срок после получения заявления осуществляет подготовку и регистрацию градостроительного плана земельного участка. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы.

7. При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение семи дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о получении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Указанная информация подлежит представлению в орган местного самоуправления в срок, установленный частью 7 статьи 48 настоящего Кодекса.

В случае отсутствия в заявлении правообладателя земельного участка информации о цели использования земельного участка определение максимальной нагрузки в возможных точках подключения определяется организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на основании разрешенного использования земельного участка



и требований к его застройке, определенных в правилах землепользования и застройки.

8. Форма градостроительного плана земельного участка устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

9. Градостроительный план земельного участка действителен в течение трех лет с даты его выдачи. По истечении установленного срока сведения, содержащиеся в градостроительном плане, не могут быть использованы для подготовки проектной документации.

10. Срок действия градостроительного плана может быть продлен органом местного самоуправления, выдавшим его, по заявлению правообладателя земельного участка, поданному не менее чем за десять дней до истечения срока его действия. В продлении срока действия градостроительного плана может быть отказано в случае, если правообладателем земельного участка в течение установленного в этом плане срока не получено разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства на указанном земельном участке. В градостроительном плане земельного участка с продленным сроком действия сохраняется указанная в нем информация без изменений.";

31) статью 59 изложить в следующей редакции:

"Статья 59. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при осуществлении территориального планирования и градостроительного зонирования территорий муниципальных образований

Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате утверждения документов территориального планирования муниципальных образований, правил землепользования и застройки, а документации по планировке территорий, утверждаемой органами местного самоуправления в соответствии с настоящим Кодексом, не соответствующих требованиям технических регламентов, осуществляется муниципальным образованием в полном объеме.";

32) в статье 63:

а) в наименовании слова " и Санкт-Петербурге" заменить словами ", Санкт-Петербурге и Севастополе";

б) в части 1 слова " и Санкт-Петербурге" заменить словами ", Санкт-Петербурге и Севастополе";

в) в частях 2, 3, 3¹, 4¹, 5, 6, 7, 8 слова "и Санкт-Петербурга" заменить словами ", Санкт-Петербурга и Севастополя";

д) дополнить частью 9 следующего содержания:

"9. Утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя документации по планировке территории осуществляется в порядке, установленном настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами органов исполнительной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя."

4. Статью 2 изложить в следующей редакции:

"Статья 2

Внести в статью 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; 2006, № 1, ст. 17; № 52, ст. 5498; 2009, № 52, ст. 6419; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4594; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 52, ст. 6976; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38; № 10, ст. 1418; № 29, ст. 4376) следующие изменения:

1) в части 1:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) после установления уполномоченным федеральным органом исполнительной власти формы градостроительного плана земельного участка в градостроительном плане земельного участка, не указанного в части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в градостроительном плане земельного участка из земель, не указанных в части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указывается информация, предусмотренная частью 4 статьи 57² Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением информации, предусмотренной пунктами 5, 7 - 8 данной части. В градостроительном плане такого земельного участка также должна указываться информация о виде его разрешенного использования и требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. В таком случае подготовка проектной документации объекта капитального строительства осуществляется на основании информации, указываемой в градостроительном плане земельного участка;"

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:



"5) виды разрешенного использования, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, информация о которых необходима для включения в градостроительные планы земельных участков, устанавливаются нормативными правовыми актами органа государственной власти или органа местного самоуправления в порядке, установленном высшими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Такие нормативные правовые акты принимаются указанными выше органами в двухнедельный срок после получения от правообладателя земельного участка заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка.";

2) в части 4:

а) во втором предложении слова "градостроительного плана земельного участка" заменить словами "информации, указанной в градостроительном плане земельного участка";

б) в последнем предложении слова "требованиям градостроительного плана земельного участка" заменить словами "виду разрешенного использования земельного участка и требованиям к его застройке";

3) дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. Положения части 1 статьи 41, статья 41², пункта 2 части 5 статьи 42, части 8 статьи 43, части 10 статьи 45, части 2 статьи 59 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающие учет материалов и результатов инженерных изысканий при подготовке документации по планировке территории, требования к инженерным изысканиям для подготовки документации по планировке территории, наличие в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории результатов инженерных изысканий, при возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью физических или юридических лиц в результате инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, не применяются до 1 июля 2016 года."

5. Слова "Глава 2. Решение о комплексном развитии промышленной зоны" исключить.

6. Статью 3 изложить в следующей редакции:

"Статья 3

Внести в Федеральный закон от 5 апреля 2013 года № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства



Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1651; 2014, № 26, ст. 3377) следующие изменения:

1) в части 4 статьи 4 слова ", за исключением градостроительного плана земельного участка, подготовленного на основании документации по планировке территории, которая ранее являлась предметом согласования с указанным федеральным органом исполнительной власти" исключить;

2) в статье 5:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Для размещения объектов федерального значения или регионального значения, указанных в части 2 статьи 1 настоящего Федерального закона, виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются и изменяются проектом планировки территории, утвержденным высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы. Документация по планировке территории, а также решения об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (далее - схемы земельных участков), подготовленные на основании такой документации, являются основанием для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о видах разрешенного использования земельных участков.";

б) часть 2 признать утратившей силу;

в) в части 3 слова "частях 1 и 2" заменить словами "части 1".

7. Статью 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 4

В пункте 2 части 2 статьи 28 Федерального закона от 7 июня 2013 года № 108-ФЗ "О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 23, ст. 2866; 2014, № 45, ст. 6145) слова "требованиям градостроительного плана земельного участка" заменить словами "виду разрешенного использования земельного участка и требованиям к его застройке, проекту планировки территории и проекту межевания территории".

8. Статью 5 изложить в следующей редакции:

"Статья 5

Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до вступления в силу настоящего Федерального закона, может быть использована в течение срока, установленного нормативным правовым



актом субъекта Российской Федерации, который не может быть менее трех и более восьми лет со дня вступления в силу настоящего Федерального закона, для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, выдачи разрешений на строительство. По истечении установленного срока использование информации, указанной в таком градостроительном плане земельного участка, не допускается.

9. Статью 6 изложить в следующей редакции:

"Статья 6.

Признать утратившими силу:

1) пункт 6 статьи 111 Федерального закона от 23 июля 2008 года № 160-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием осуществления полномочий Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3616);

2) подпункты "б" и "в" пункта 1 статьи 5 Федерального закона от 27 декабря 2009 года № 343-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 52, ст. 6419);

3) пункт 32, подпункт "д" пункта 33 статьи 1 Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 13, ст. 1688);

4) признать утратившей силу часть 3 статьи 9 Федерального закона от 19 июля 2011 года № 246-ФЗ "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4594)."

5) пункт 1 статьи 1 Федерального закона от 30 декабря 2012 года № 318-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 53, ст. 7643);

6) подпункт "г" пункта 3 статьи 2 Федерального закона от 23 июля 2013 года № 247-ФЗ "О внесении изменений в статью 70¹ Земельного кодекса



Российской Федерации и Градостроительный кодекс Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 30, ст. 4080).";

7) подпункт "а" пункта 4, подпункт "б" пункта 5 статьи 18 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 26, ст. 3377).

10. Статью 7 изложить в следующей редакции:

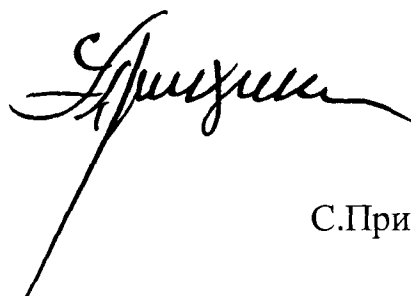
"Статья 7

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Пункт 12, подпункт "к" пункта 14, подпункт "а" пункта 23, пункты 24 - 26, пункт 29 статьи 1, подпункты "а" и "б" пункта 2 статьи 2, статьи 3 - 4, пункт 4 статьи 6 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 июля 2016 года."

11. Статью 8, главы 3 - 5 исключить.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



С.Приходько

