

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный
кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты
Российской Федерации»

Для решения задач по организации эффективной системы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов (далее – МКД) и стимулирования собственников помещений в МКД законопроектом предлагается расширить полномочия субъектов Российской Федерации в части:

- выбора механизма финансирования региональных систем капитального ремонта МКД;

- установления порядка организации и функционирования региональных систем капитального ремонта МКД (в том числе определение порядка расчета минимального размера платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, порядка внесения такой платы и порядка целевого расходования средств, предназначенных для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме);

- осуществления финансирования (софинансирования) мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

При этом в целях единообразия применения норм действующего законодательства и недопущения нецелевого использования средств, предназначенных для финансирования работ по проведению капитального ремонта общего имущества МКД, Российская Федерация оставляет за собой право определить основные подходы и требования к организации и финансированию капитального ремонта МКД, а именно:

- определить общие требования к организации региональных систем капитального ремонта МКД.

Представленный законопроект носит рамочный характер, поскольку направлен на совершенствование действующих норм жилищного права

и базируется на статье 40 Конституции Российской Федерации, согласно которой органы государственной власти и органы местного самоуправления создают условия для осуществления права на жилище.